

Fællesmøde 28. April kl. 14-kl.18.00
Christianshavn Beboerhus i Nisten
Dronningensgade 34
1420 København K

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent og to referenter
- 2) Godkendelse af referat fra seneste Fællesmøde
- 3) Beretning fra grupperne
- 4) Godkendelse af foreningens officielle regnskab
- 5) Forslag fra arbejdsgrupperne
- 6) Forslag fra medlemmerne
- 7) Valg af administrationsgruppe
- 8) Valg af optagelsesgruppe
- 9) Fastsættelse af næste møde
- 10) Eventuelt

Tilmelding til fællesspisning til Ole e-mail wolrath@paradis.dk senest 18. april 2012

Angående dagsordenen punkt 7.Valg af administrationsgruppe: Alle medlemmer samt suppleant ønsker genvalg

Forslag fra arbejdsgrupperne

Forslag fra A-gruppen

Bilag til Husorden

Procedure for

- registrering og betaling af ophold samt
- kontingentbetaling

Registrering og betaling af ophold

Medlemmet registrerer sit og sine gæsters forventede ophold i kalenderen.

Hvis et medlem inviterer mere end 10 gæster registreres det i kalenderen senest 2 måneder før opholdet påbegyndes.

Senest 1 uge før opholdet skal man logge sig på det registreringssystem, som er lagt på Rio Mira hjemmesiden under "Nye regler gæstepenge".

I registreringssystemet skal man først logge sig på fanen "gæstepenge" i venstre side, derefter på

"+ gæstepenge uden moms", hvorefter der kommer 5 betalingsgrupper frem, svarende til de 5 forskellige betalingssatser for ophold, som vi har i Husordenen.

Herefter logger man sig på de relevante grupper, angiver antal personer i hver gruppe og ganger med det antal dage, man vil opholde sig på Quinta'en. Systemet udregner derefter, hvad man skal betale.

Betalingsgrupperne er følgende:

Gratis:

- Medlemmer ved ophold under 6 uger
- Medlemmers børn og børnebørn under 18 år
- Ikke-medlemmers børn og børnebørn under 4 år

25 kr.

- Medlemmer ved ophold over 6 uger

60 kr.

- Ægtefælle/partner ved ophold under 6 uger
- Medlemmers børn over 18 år
- Ikke-medlemmers børn og børnebørn over 4 år men under 18 år

90 kr.

- Ægtefælles/partners ophold over 6 uger
- Medlemmers børn over 18 år ved ophold over 6 uger
- Ikke-medlemmers børn og børnebørn over 4 år men under 18 år ved ophold over 6 uger

100 kr.

- Ikke-medlemmer over 18 år
- Gæster på intropas inkl. familie og venner (max 1 uge)

Intropas koster 1000 kr. og skal betales i forbindelse med, at passet udstedes af administrationsgruppen. Passet kan kun udstedes 1 gang pr. gæst. Ved efterfølgende indmeldelse vil de 1000 kr. blive modregnet i indmeldelsesbeløbet. Når registreringen er foretaget, får man tilsendt en bekræftelses e-mail med et fakturanummer og et kontonummer. Kontonummeret er i Fælleskassen reg.nr. 8411 konto 4013489. Fakturanummer skal oplyses, når man betaler, så vores kasserer kan se, hvem der har betalt.

Betalingen kan ske enten via webbank eller ved indbetaling i banken.

Betaling skal ske senest 1 uge før opholdet påbegyndes.

Kontingentbetaling

Kontingentet på 900 kr. pr. kvartal betales forud senest den 15. i hver af de 4 kvartstalsmåneder januar, april, juli og oktober, jvf. § 8 i Vedtægterne.

Kontingentet indbetales til Fælleskassen reg.nr. 8411 konto 4013489 og teksten på indbetalingen skal som minimum omfatte medlemsnr. og navn.

UDKAST af 27.02.2012 til vedtagelse på Fællesmødet

Forslag fra A-gruppen

A-gruppen ønsker en drøftelse af overdragelse af medlemskab i tilfælde af død og ved arv

A - gruppen har gennemgået foreningens paragraffer vedrørende arv af medlemskab i forbindelse med død og i levende live (paragraf 4, stk 1, stk 3.1, stk 3.2 samt paragraf 5 stk 3)

Vi forstår reglerne således:

- Arver man et medlemskab i forbindelse med dødsfald tilbagebetales medlemmets lån med fradrag af foreningens eventuelle tilgodehavender. Den person, der arver medlemskabet, skal herefter indmelde sig efter paragraf 4 stk. 1. Det nye medlem skal altså betale det lån og det indskud, som er besluttet på det givne tidspunkt.
- Arver man et medlemskab i levende live gælder de samme regler. Det afgangende medlem får tilbagebetalt sit lån med fradrag af foreningens eventuelle tilgodehavender, og det medlem, der har arvet medlemskabet, indmelder sig i foreningen efter paragraf 4 stk. 1. - altså betaler det lån og indskud, som er besluttet på det givne tidspunkt.

Vi forstår, at intentionerne i vedtægterne er at sikre at det nye medlem betaler indskud og lån efter de regler som gælder på det givne tidspunkt samt er enig i foreningens formål. Det man arver er således rettigheden til at melde sig ind på de vilkår som gælder på det givne tidspunkt og springe evt. ventelister over.

A-gruppens beretning

Der har i perioden været arbejdet videre i historiegruppen med udgivelse af jubilæumsskrift –

som bliver udleveret på Fællesmødet. Et flot og stort arbejde i historiegruppen.

Der arbejdes med arrangementer både i Portugal og Danmark, som planlagt.

Den nye hjemmeside ser snart dagens lys – og resultatet vil blive synliggjort på Fællesmødet.

I optagelsesgruppen og a-gruppen har det været holdningen at arv af medlemskab bør

tydeliggøres – og derfor er der lagt op til en diskussion på Fællesmødet.

Pasning af bygninger og arealer på Quintaen går som det skal.

Økonomien er i orden og under stram styring af Marianne og Rie.

Til slut tillykke med de 25 år. Håber det bliver nogle festlige og inspirerende arrangementer i

Portugal og her.

For administrationsgruppen Ole 144.

Referater fra arbejdsgrupper

Rio Mira, A-gruppemøde afholdt den 07.02.2012 hos Ole

Fremmødte: Ole Jørgensen 144, Rie Andersen 190, Marianne Hansen 171, Lisbeth Mortensen 186 og Erik Søgaard 163.

Afbud: Inga Galamba 155.

Ole havde fremsendt oplæg til dagsorden, som efter en mindre justering blev fulgt.
Godkendt dagsorden:

- a) Valg af referent.
- b) Godkendelse af referatet fra seneste a-gruppemøde samt referat fra fællesmøde.
- c) Siden sidst.
- d) Økonomi.
- e) Nyt fra grupperne.
- f) Jubilæum
- g) Fællesmøde bl.a. valg til a-gruppe og reservation af lokale m.v.
- h) Næste møde
- i) Eventuelt

- a) Valg af referent.

Ole bød velkommen.

Erik blev valgt som referent.

- b) Godkendelse af referat fra seneste a-gruppemøde samt referat fra fællesmøde.
Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.

- c) Siden sidst.

Fejring af mærkedage hos vore portugisiske venner.

Ole orienterede om indholdet i en mail fra Karin W vedrørende personalepleje i Portugal. Marianne gjorde i den forbindelse opmærksom på, at medarbejderne ikke skal omtales som ansatte, men derimod som samarbejdspartnere. Vi har en aftale/kontrakt med dem om at udføre et bestemt stykke arbejde, som de efterfølgende faktureres for.

Der var bred enighed om at fortsætte den nuværende linje med at give gaver i forbindelse med runde fødselsdage, jubilæer og lignende mærkedage. Der blev drøftet beløbsstørrelser på 300 til 500 kr.

Det blev fremhævet, at medlemmerne meget gerne må henlede a-gruppens opmærksomhed på sådanne begivenheder, som foreningen bør markere. Såfremt det/de enkelte medlemmer herudover ønsker at arrangere særlige fester eller samle ind til gaver og lignende til de portugisere, som på en eller anden måde er knyttet til foreningen, så er de meget velkommen til at arrangere dette på eget initiativ og bekostning – foreningen kan ikke på forhånd give tilsagn om, at disse omkostninger umiddelbart kan dækkes af fælleskassen.

Opdatering af vores kalender.

A-gruppen har modtaget en mail fra Finn vedrørende vores kalender, som p.t. kun går frem til og med september 2012. A-gruppen vil rette henvendelse til Karin R med henblik på, at få It-gruppen til at få/betale Morten for at udføre de nødvendige ændringer i systemet, således, at vi kan få løst dette problem. Rie gjorde opmærksom på, at hvis Morten ikke har mulighed for at løse opgaven, så kender hun en, der muligvis vil kunne påtage sig opgaven.

Debatoplæg vedrørende overdragelse af medlemskab.

Marianne havde til a-gruppemødet fremsendt et oplæg til drøftelse vedrørende definition af arvinger og medlemskab. Formålet med oplægget er, at vi ikke fremover skal være i tvivl om, hvilke rettigheder et medlem har til at overdrage sit medlemskab i levende live til en arving. Det skal også være tydeligt for alle, hvem medlemmet kan indsætte som arving, og hvordan vi definerer et medlemskab. Er det rettigheden til at gå direkte ind i foreningen, man arver? Skal man efterfølgende indbetale et evt. manglende indskud og lån således, at disse bringes op til de i dag gældende beløb? Der var enighed om, at ovenstående bør debatteres på det kommende fællesmøde. Det blev aftalt, at Ole og Marianne skriver et debatoplæg til vores medlemsblad.

Bilag til husorden suppleret med procedure for kontingentbetaling.

Erik havde udarbejdet et oplæg til revision af Bilag til husorden således, at bilaget også indeholdt en procedure for kontingentbetaling. Forslaget blev godkendt med en mindre justering. Efterfølgende sender Erik forslaget frem til Hanne/bladgruppen, så forslaget kan blive behandlet på det kommende fællesmøde.

d) Økonomi

Til mødet forelå driftsregnskabet for 2011. Regnskabet blev gennemgået og kommenteret. Det blev drøftet, om ansvaret for reparation og vedligeholdelse af ejendommene ikke burde placeres under byggegruppen. Konklusionen blev, at denne post indtil videre stadig skulle henføres til a-gruppens ansvarsområde. Rie oplyste, at den interne revision havde udtrykt tilfredshed med regnskabet. A-gruppen kunne med få bemærkninger tilslutte sig, at Rie forelagde regnskabet for den eksterne revisor.

Marianne oplyste, at vores afdrag på kassekreditten forløb planmæssigt, og at kassekreditten vil være afdraget i 2026.

Marianne foreslog, at a-gruppen skulle overveje til fællesmødet i november, om ikke prisen for medlemskab burde sættes op med 1.000 kr. Stedets værdi/brugsværdi er steget ganske pænt, uden at prisen for medlemskabet har fulgt med. Der var enighed om, at såfremt prisen skulle sættes op, var det indskuddet og ikke lånet, der skulle hæves.

e) Nyt fra grupperne.

Ole og Lisbeth refererede kort deres møde i gruppen for fysisk planlægning – se også næste punkt på dagsordenen f) Jubilæum.

f) Jubilæum.

På mødet i gruppen for fysisk planlægning var der bred enighed om, at der i anledning af vores jubilæum bør holdes en fest med spisning og musik, hvor også de lokale bliver inviteret med. Denne fest skal foregå i påsken, hvor der pr. tradition er mange medlemmer til stede. Da der ikke tidligere har været medlemmer, som ville påtage sig arbejdet med at arrangere en fest på Quintaen, er der ikke afsat penge i budgettet til dette formål. Efter en længere debat blev der enighed om, at a-gruppens budget ville kunne "støvsuges" for 6.750 kr. til festen. Det resterende beløb må fysisk planlægning finde i deres egne budgetter ved en drøftelse/gennemgang med de under gruppen hørende arbejdsgrupper. Det blev aftalt, at Ole skriver til gruppen for fysisk planlægning, for at få udmeldt en kontaktperson, som sammen med interesserede medlemmer kan få udarbejdet et oplæg til festens omfang med tilhørende overslag over de forventede omkostninger.

g) Fællesmøde bl.a. valg til a-gruppe og reservation af lokale m.v.

Marianne oplyste, at Christianhavns Beboerhus, Dronningensgade 34, 1420 København K er blevet reserveret inkl. bestilling af kaffe og the til fællesmødet lørdag den 28.04.2012.

I henhold til vedtægterne § 14 skal forslag til Fællesmødet være a-gruppen og bladgruppen i hænde senest 28 dage før mødets afholdelse, dvs. 01.04.2012 (tilføjet af ref.). Det blev aftalt, at a-gruppens bidrag til bladgruppen skal være udarbejdet senest til den 16.03.2012.

Alle i a-gruppen var klar til en ny periode i gruppen, og det kunne konstateres, at ingen i gruppen på nuværende tidspunkt ville falde for 5 års grænsen.

h) Næste møde

A-gruppen holder formøde den 28.04.2012 kl. 13.00 i beboerhuset.

Næste ordinære a-gruppemøde afholdes hos Ole den 06.06.2012 kl. 18.30 – Ole oplyser efterfølgende, hvor mødet skal holdes, da han har solgt sin nuværende bopæl!

i) Eventuelt

Det blev aftalt, at Rie udarbejder en ny medlemsliste på baggrund af de oplysninger, som medlemmerne har indtastet på hjemmesiden. Listen bliver sendt til a-gruppen samt til Hanne til offentliggørelse i bladet. Revideret efter kommentering i a-gruppen

Byggegruppen

Byggemøde nr. 6-2011

Referat af møde afholdt den 18.01.12.

Referent: Hans Kristian. Tilstede: Finn, Hanne, Marianne, Anne Marie, Jørgen, Per M, Poul, Hans Kristian

7.01 Godkendelse af referat – Ingen bemærkninger

7.02 Næste byggemøde

Afholdes onsdag 04.04.12 kl. 11.00 på Farmen.

Foreløbig tilsagn om deltagelse: Hanne, Marianne, Anne Marie, Poul, Jørgen og HKO.

Da Jørgen og Poul ankommer ca. 1 uge før mødet, vil de tage kontakt til 2 firmaer, som arbejder med solenergi anlæg, som inviteres til efterfølgende projektmøde fra kl. 12.00 samme dag.

7.03 Status for igangværende arbejder på Farmen

- Samtlige udførte arbejder af Carlos gennemgås og økonomi afsluttes.

7.05 Fremtidige projekter

- Traktorhus ved Messinha afventer byggemøde på Farmen. Mulighed for midlertidig placering af traktor i renoveret halvtag tilsluttet Langhuset overvejes.

- Porcos, udskiftning af døre og vinduer, ombygning af køkken, stort vindue i facade samt nedbrygning af vægstykke og ændring af dørplacering. Per M. og HK arbejder med projekt og endelig prissætning. Vinduerne udføres med solreflekterende glas. Projekt gennemgås ligeledes i påsken.

- Clivus multitoilet bygning er aftalt opsat i gruben for enden af langhus. Bygning udføres så den kan flyttes ned mod Kilden på skråning til venstre for trappe. Skitse af 07.03.11 vedhæftet.

- Langhus, Byggegruppen overvejer forslag for fremtidig disposition. Tages op på forårsmøde på farmen.

7.06 Økonomi

- Budget 2012

- Traktorhus 12.000 kr.

- Færdiggørelse Porcos 55.000 kr.

- Toiletbygning 10.000 kr.

- Langhus 15.000 kr.

- Solenergianlæg 50.000 kr.

Ovennævnte budget tages op på mødet i Fysisk planlægning den 02.02.12.

HK overlader d.d. økonomien til Finn, som fremover samler bilag og fører regnskabet for gruppen.

Jubilæumsfest og inspirationsseminar 9.-10.6

Nu har 24 medlemmer svaret, 9 kommer ikke og 15 medlemmer kommer med i alt 22 personer !

Kunne de sidste 2/3 af de kære medlemmer, måske få tid til at komme med en melding ? NU ! Tak.

Vi skal i gang med at planlægge vores jubi-fest og møde vedr. fremtiden for foreningen lørdag d. 9. og søndag d. 10. 6., derfor kom med en melding, forventer du at deltage og hvor mange personer kommer med dig ?

Det bliver holdt på

Gallebjerggård <http://www.gallebjerggaard.dk/Velkommen.html>

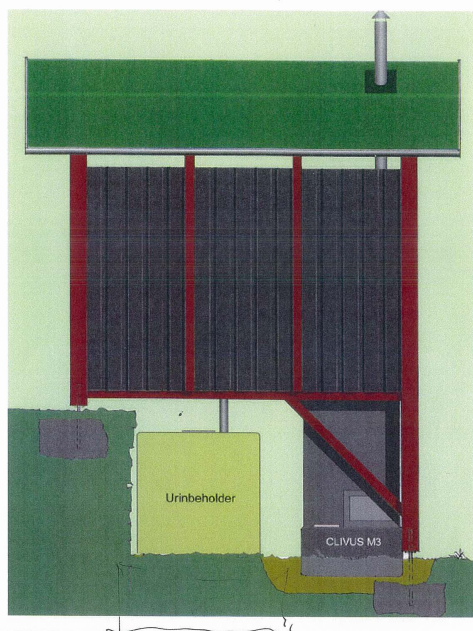
Send en mail til mig – hurtigt på finn.albrechtsen.privat@gmail.com

Det er jo meget rart at vide om vi bliver 25 eller 250 !

Der kommer en mail senere, med tilmelding og program !

Med venlig hilsen

Finn Albrechtsen, 153



07.03.2011
NKO

Referat inventargruppen d. 12.2. 2012

Sted: hos Åse Dunmose Nielsen, Odense

Deltagere: Åse D. Nielsen (195), Kirsten L. Hjort (178), Helle Feddersen (183), Hanne la Boube (184), Kirsten G. Hansen (175).

Inventargruppen:

Inventargruppen: Gilla Wiinstedt er stoppet som formand og ligeledes er Inga L. Galamba trådt ud af inventargruppe. En stor tak for jeres arbejde. Håber I stadig vil bringe jeres gode ideer videre til inventargruppen. Ind er kommet Åse D. Nielsen og Kirsten Hjort.

I inventargruppen er:

Åse D. Nielsen (195), mail: dunsmose@hotmail.com

Kirsten L. Hjort (178), mail: kirsten@faelleshave.dk

Helle Feddersen (183), mail: hellefeddersen@sydfynsmail.dk

Hanne la Boube (184) mail: hanne.laboube@gmail.com

Kirsten G. Hansen (175). mail: gl.aarup@hotmail.com

Hanne La Boube er valgt som formand for gruppen.

Den nye gruppe mødtes for første gang d. 12.2. 2012 hos Åse i Odense. Mødet blev indledt med frokost, hvor alle havde medbragt gode sager til frokostbordet.

Dagsorden:

1. Økonomi
2. Lejrskole
3. Inventar – køkken.
4. Puder til langbænken – Hovedhuset
5. Køjesenge
6. Opslagstavlen i Hovedhuset
7. Falckkasser
8. Vedligehold

1. Økonomi

Ønsker til indkøb i 2012:

2000 kr. fordelt til Hovedhuset og Messinahen: 4 klapstole og 4 mindre borde til værelserne.

(evt. Ikea havemøbler, 2 sæt til hvert hus)

200 kr. til gardin og bøjle til dækning af vandbeholder i lille værelse i Hovedhuset. Helle køber og beder byggegruppen hænge op.

2000 kr. til ryghynder og løse puder til langbænken i Hovedhuset. Kirsten Hjort og Helle vil gerne gå i krig med syning og lynlås.

2000 kr. til supplerende inventar i køkkenerne. skåle, gryder m.v.

Vedr. supplerende af inventar vil vi bl.a. købe fejeblade af metal og koste af god kvalitet. I fremtiden vil vi indkøbe jernporcelæn tallerkener og finde den butik, som sælger det samme, som vi har i Hovedhuset. (blå kant) Dvs. arbejde på at få det hele mere ens og robust. Vi skal finde ud af, hvor man køber dem.

Til 2013 tænkes: 4 støbejernspander, evt. 3 støvsugere, solvogne af træ.

2. lejrskole

Ved beslutning om evt. fremtidige lejrskoleophold på Quintaen, er vi bekymret for slitage på vores inventar. Unge behandler ting anderledes.

Og videre tænkes hvem der tager ansvar for opgaverne ved afrejse, eks. oprydning, rengøring, fordeling af service i de respektive huse m.v.?

3 Inventar.

Alle har et ansvar og skal bringe det service tilbage, som lånes fra andre huse. Alle medlemmer har et ansvar for at rydde op på hylderne i husene.

Det er inventargruppens holdning, at alle rum skal holdes i en enkel stil uden mange ting og nips.

Nips tager man med sig, når man rejser.

I begyndelsen af 2011 lavede Gilla og Hanne en opgørelse over køkkenernes inventar. Samlet er der p.t. nok service, gryder m.v. i husene.

P.t. mangler vi en mekanisk appelsinpresser i Langhuset.

Hvis der eks. går en el- kedel i stykker, køber man en ny, pengene refunderes ved Hanne efterfølgende (tlf.: 61 75 49 66). Ud over el-kedler, skal der ved indkøb gives grønt lys af inventargruppen.

Brødrister: der investeres ikke i elektriske brødrister, der er indkøbt rister til gasblus.

OBS: På badeværelset i Hovedhuset ligger på øverste hylde til låns: sengetøj, håndklæder og sengeskånere. Inden afrejse lægger man tilbage, hvad man har lånt.

4. Puder

Vi vil sy rygpuder til langbænken i Hovedhuset, de skal hænge på væggen langs bænken. De skal sys med stropper og lynlås, så de kan vaskes. De skal være ensfarvede: aubergine – lyslilla. De løse puder til bænken må gerne have sjove farver.

5. Køjesenge

Den ene køjeseng skal tilbage til Messinha. Det er mest hensigtsmæssigt med køjeseng i to forskellige huse - familiehuse.

6 Opslagstavle i Hovedhuset.

Denne males hvid og inddeles (eks. med maling) i rum til de forskellige informationstyper –

Inventar, landskab, byggegruppe, diverse.

7 Falckkasser i hvert hus

Det er vores opgave at tjekke, om de er fyldt op med plaster og andet relevant.

Kasserne er hvide og lysegrønne. Plaster m.v. kan bl.a. købes i kinabutikker – andet på apoteket.

8 Vedligehold

Der står klar Gori til de nye udendørs borde og bænke. De skal have Gori hvert år. Gori - Mahogni bruges til træborde og klapstole i værelserne.

Gori står på hylderne i garagen.

Stikkontakterne i 2 hønsehuse er smadret. Det sker, når sengene flyttes rundt.

Opfordring til alle: Mal din egen stol, der står nogle stole bagerst i garagen. Der er rustmaling samt sort og hvid maling på hylden i garagen.

Ref.: Kirsten Hansen

