

gartneri, forstmæssigeforhold, biologi og agronomi, ligger i gruppen for landskabspleje.

Denne opdeling modsvares i Portugal af den administrative opbygning i kommunen og amtet, således at byggegruppen relateres til teknisk forvaltning, mens gruppen for landskabspleje varetager kontakten til Agraria eller hvad det nu hedder.

4.4 Gruppen for landskabspleje.
Gruppen har ikke afholdt møde.

5. Konklusion på arbejdsområder og afgrænsning.
Vi var enige om at man godt kan være med i 2 undergrupper, såfremt deltagelsen sker på grundlag af positiv energi og virketrang, men ikke hvis det sker af hensyn til kontrol. GFP med undergrupper er en arbejdende gruppe, som dels skal lave oplæg til beslutning på fælles møder og årsmøder, dels komme med ideoplæg, projektere, forberede arbejdsferier, have myndighedskontakt o.s.v.

Men gruppen for fysisk planlægning har som enhed en "overordnet" opgave, nemlig at stille forslag til hvorledes arealerne kan anvendes, samt det man med et fint ord kunne kalde de landskabsarkitektoniske træk. Der var enighed om at disse træk skal fastholdes, således at de bevares som da vi oprindeligt overtog grunden. (Dette arbejde kan sammenlignes med plejen af f. eks Dyrehaven:)

Det vil også sige, at beplantning af store træsorter som vil ændre landskabets karakter ikke må finde sted uden det er i henhold til en overordnet og af fællesmøderne godkendt plan.

Det samme gælder nybyggeri i fremtiden, samt andre dominerende anlæg som sportsbane, reservoir/pool eller andet.

6. Vedtagelse af "organisationsplan", og gruppesammensætning.
Undergrupperne fortsætter, også med forslaget til fordelingsnøgle økonomisk.

Det blev fastslået, at når først fordelingsnøglen er endelig vedtaget på årsmødet, skal den ikke kunne ændres i en 5 årig periode. Dette er vigtigt for, at de enkelte undergrupper vil "låne" til hinanden.

Mogens blev valgt til kasseimester. Den endelige titel er ikke lagt fast. Måske kasseimester på portugisk, hvad hedder det? Opgaven er at holde styr på gruppens midler og budgetter, således at der er en klar angivelse af hvem der har "lånt" til hvem. Desuden regnskab i forhold til adm-gruppen.

7. Evt. arrangementer i løbet af vinteren.
Intel.

8. Arbejdsferie i april.
Der var enighed om at det er en god ide. Adm-gruppen skal melde ud med hvor stort et beløb der kan disponeres over i indeværende budgetperiode. Arbejdsferien ligger umiddelbart før årsmødet i april, med en varighed på ca. 8-10 dage.

9. Næste møde i gruppen for fysisk planlægning.
Der er ikke fast lagt noget præcist tidspunkt, men det må blive engang i slutningen af marts måned. Mødets formål vil være, at få rapporteret hvad undergrupperne har foretaget sig i løbet af vinteren, samt koordinere og få udarbejdet gruppens indstillinger til årsmødet.

10. Evt.

Det blev endnu engang fastslået, at der er brug for mere vejledning dernede med hensyn til praktiske opgaver som medlemmerne har lyst til at udføre. En brugervejledning, en manual, f. eks. standardiserede farver med nummer og hvor det kan købes, Hvad må man og hvad må man ikke er et problem der skal løses. Samtidig bør der på kontoret være en arbejdsbog samt kopier af vedtagne projekter.

Sendt til: Hans Kristian, Nardo, Per, Anne Marie, OscarRene, Marianne (73), Thomas, Birgitte, Jesper, Irma, Arne, Sven, Niels (117) Mogens, Hanne (127).

Indlæg fra medlemmer

Kære medlemmer.
Som andre før mig har gjort, tog jeg på et tidspunkt initiativ til at søge frembragt et arrangement omkring favorable rejsepriser til og fra Portugal.

I denne anledning blev der udsendt et spørgeskema til samtlige medlemmer, med det formål at belyse ønsker og behov til brug for en forhandling med BA. I et senere nr. af bladet blev de der endnu ikke havde svaret, opfordret til at returnere spørgeskemaet uanset om man var interesseret eller ej. Dette op-råb bragte ikke synderlig flere svar i hus.

I alt er der modtaget 28 svar, heraf 6 uden navn ud af 63 mulige. En besvarelses % på 44 1/2. - ikke ligefrem en ønskeposition at gå til forhandling med. Det er ualmindeligt vanskeligt at få trykket pris og betingelser ned på det rette niveau, velvidende at stor set halvdelen af medlemmerne er stort set ligeglade.

Trods dette er det imidlertid lykket at stavle et arrangement på benene med British Airways som ikke kan fås billigere og mere fleksibelt andet steds.

Man må derfor konkludere at BA har taget Rio Miras henvendelse mere alvorligt end medlemmerne med mit tiltag.
Mogens Wulf nr. 126

Skal vi være flere medlemmer

Mange af os har en drøm om at være i længere perioder på Quintaen, og stadig flere af disse drømmere er begyndt at realisere deres ønsker. Vi har samtidigt erfaret at vi næppe får tilladelse til at bygge, som vi kunne ønske på grunden, men må acceptere at der sandsynligvis kun gives tilladelse til at opføre tilbygninger til de eksisterende bygninger. Sammenholdes dette med, at vi er gældfri og kan bygge for omkring 150.000 kr om året, mener jeg personligt, at vi skal overveje om vi vil være flere medlemmer.

Hvor skal alle medlemmer bo, og hvad skal vi med mere end 150.000 kr pr. år ?

Vi kunne istedet oprette en venteliste, således at der ud fra denne kunne optages et nyt medlem , hver gang et medlem meldte sig ud.

Tænk over det til næste fælles møde.

Birgitte nr. 79

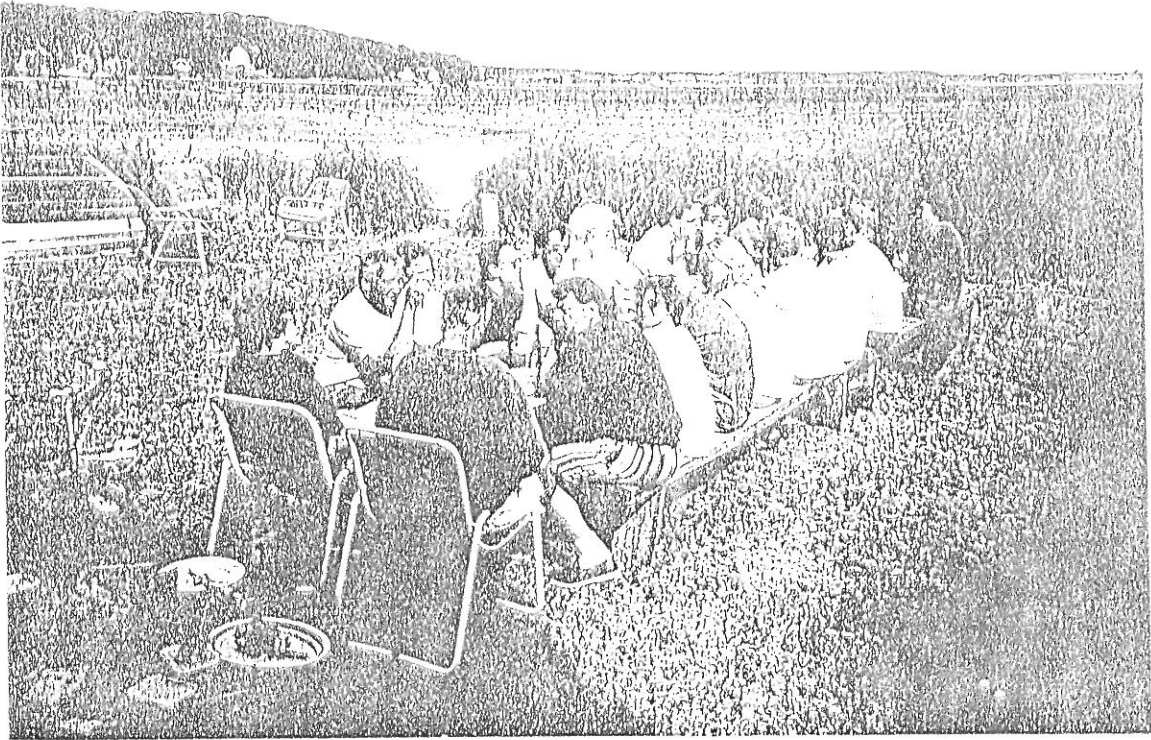
ØKONOMI

I 1996 vil samtlige lån overgå til Fælleskassen med en rente på 4 %.

Dette vil selvfølgelig give os nogle vældige muligheder og en frihed til økonomiske dispositioner som ser lovende ud.

Aftalen med kassen forventes færdigforhandlet inden årets udgang. Så I får nærmere besked i bladet som udkommer i marts måned for årsmødet.

Hanne nr. 40



Struktur og arbejdsdeling for gruppen for fysisk planlægning.

Følgende er et oplæg Nardo sendte til gruppen for fysisk planlægning til mødet den 24 oktober.

Siden projektets start har der aldrig været så stor enighed om hvordan opbygningen af Quintaen skal foregå.

Siden foråret hvor arbejdsferien skulle tilrettelægges og hvor der skulle foretages indkøb og transport derved af materialer, har der ikke været afholdt møder i gruppen. Årsagen til det, har dels været strukturel og dels økonomisk. Den tredje årsag har været manglende mål for gruppens arbejde.

Hvad angår det sidste, var visionsmødet i Dyreborg en overordentlig positiv bekræftelse på at foreningen er inde i en ny og konstruktiv fase. Jeg opfatter fællesmødet sådan at de tanker og ideer der kom til udtryk derovre, blev konfirmeret af Fællesmødet.

Denne enighed omkring den økonomiske og fysisk udvikling af projektet giver gruppen for fysisk planlægning nye opgaver.

Økonomisk bliver det sådan, at årsmødet via budgettet overfører et beløb til gruppen, som så ud fra fællesmødets overordnede retningslinier suverænt disponerer over pengenes anvendelse.

Strukturelt var det oprindeligt sådan, at formændene for de arbejdende grupper dannede administrationsgruppen. Dette blev i øvrigt i overensstemmelse med foreningens vedtægter lavet om (ved et tilfælde. Red.), således at administrationsgruppen nu vælges direkte af årsmødet. Det strukturelle nye er nu, at formanden for gruppen for fysisk planlægning ikke længere er medlem i adm. gruppen. Det samme har været gældende for bladets redaktør.

For at få gang i gruppen igen, foreslår jeg mig selv som formand. Begrundelsen er den at jeg holder af stedet, har lokal kendskab og engagement. Jeg forestiller mig at gruppen for fysisk planlægning skal være en arbejdende gruppe. Som hidtil vil man ikke blive indkaldt til møder, hvis man ikke er kommet til to møder uden afbud.

Gruppen er en enhed, som kommer med henstillinger til fællesmødet og i fællesskab disponerer over gruppens midler.

Der afholdes minimum 4 årlige møder i gruppen. Et møde eller henholdsvis års- og fællesmødet, samt møder i god tid før disse møder.

Gruppen for fysisk planlægning deler sig i undergrupper, som varetager forskellige planlæggende- og udførende opgaver.

Hver gruppe har en kontakt person. Der foreslås nedsat følgende grupper:

1. Bygge- og anlægsgruppen.
2. Landskabspleje.
3. Inventar m.v.

Ved først kommende møde prøver vi at afgrænse de enkelte gruppers arbejdsområder, og ved et møde i november skal disse undergrupper komme med oplæg til hvordan vi griber tingene an.

Irmas forslag om en procentuel investeringsplan drøftes. Igennem sådan et plan kan alle medlemmers ønsker rimeligt opfyldes.

Foreningen mangler som helhed en gruppe som arbejder med at skaffe fondsmidler og lign. Dette skal også drøftes.

Nardo, den 6.10.95

Referat af mødet den 24.10.95 i gruppen for fysisk planlægning.

Gruppen var enige i Nardos skriftlige oplæg. Nardo er valgt til formand for gruppen. Den tidligere formand Sven fik tak for sin hidtidige indsats. Han havde meddelt at han trak sig idet han ikke kan besøge quintaen de næste 2 år.

Gruppen er en enhed der består af 4 undergrupper der gensidigt referer til hinanden.

Midlertidigt forslag til procentuel fordeling af den årlige bevilling til GFP (Gruppen for fysisk planlægning):

Byggegruppen	65 %
Landskabspleje	15 %
Sport-vand og fri	10%
Inventargruppen	10%

Kontaktpersoner og medlemmer af grupperne

Byggegruppens kontaktperson:

Hans Kristian Tel. 35 43 01 01

Medlemmer: Per, Oscar Rene, Anne Marie, Nardo, Marianne, Sven

Gruppen for landskabspleje:

Arne: tel. 42 38 71 32

Medlemmer: Niels, Irma; Hanne Sunke

Gruppen for sport-vand og fri:

Jesper: tel: 31 23 63 55

Medlemmer: Irma, Thomas, Arne, og Hanne Sunke

Inventargruppen:

Anne Marie: tel. 31 87 77 79

Medlemmer: Mogens, Marianne.

Husk at grupper er åbne for alle interesserede.

Deltagere i mødet:

Jesper 81, Annemarie 38. Niels 117, Mogens 126, Marianne 73, Arne 103, Nardo 2, Hans Kristian 1, Hanne 137

PS. Denne sides tekst fyldte ved indsendelse sider.
SÅ LIDT KAN DET FYLDE! Hanne 40

Foreningen RIO MIRA

Gruppen for fysisk planlægning.

Referat 02.95

Tirsdag den 21. november 1995, PAKHUS 12, Dampfærgevej 8 5th, København.

Deltagere:

Hans Kristian (2), Nardo (11)-ref.- Anne Marie (38), Jesper (81), Mogens (126), Hanne (127).
Afbud: Per (13), Oscar Rene (72)-opholder sig på quintaen, Marianne (73), Thomas (76)-er i Australien, Birgitte (79), Irma (85), Sven (116) Niels (117).
Uden afbud 2 gange i træk: Hanne (40), Margit (75).

1. Valg af dirigent og referent.

Mogens valgt til dirigent. Nardo referent.

2. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

3. Evt. kommentarer til indledningen.

Den skitserede arbejdsform med skriftlige oplæg o.s.v. vedtaget.

Administrationsgruppen anmodes om et beløb til frimærker m.v.

4. Gruppernes forslag til arbejdsopgaver og afgrænsning til andre grupper.

4.1 Gruppen for sport og fritid.

Gruppen har afholdt et møde. Jesper var temmelig irriteret over at man havde snakket om alt muligt andet end sport.

Gruppen vil, med Jesper som kontaktperson, arbejde videre på lavt blus med "projekter, der først og fremmest giver medlemmerne mulighed for at dyrke forskellige typer sports- og fritidsinteresser."

4.2 Inventargruppen.

Gruppen har afholdt et møde. Gruppen havde udarbejdet en liste med forslag til inventar indenfor flg. områder: Standardudstyr til værelser, haveudstyr og gangarealer.

Deltagerne var enige om at det var et godt oplæg at arbejde videre udfra, både hvad angår arten og kvaliteten af det foreslåede inventar.

Gruppen vil, med Anne Marie som kontaktperson, arbejde videre med at få konkretiseret og prissat forskelligt inventar.

Hanne nævnte et eksempel på udendørs grill, som evt. kan fotograferes eller opmåles til inspiration eller efterligning på quintaen.

Hans Kristian vil undersøge om vi kan erhverve et brugt brændekomfur til køkkenet i hovedhuset, idet der var stor interesse for et sådant til madlavning og opvarmning.

4.3 Byggegruppen.

Gruppen har afholdt et møde. Der var ikke udarbejdet skriftligt forslag;

Gruppen oplyste, at der vil blive arbejdet med udgangspunkt i retningslinierne fra Dyreborgmødet og det efterfølgende fællesmøde i sept. 95. Rækkefølgen i istandsættelse og forbedringer af ekst. bygninger vil blive prioriteret i overensstemmelse med den til enhver tid værende økonomi til disse formål.

Aktuelt er det gruppens forslag først at få sat hovedhuset istand gennem indretning af køkken og "sal", samt udskiftning af vinduer mod øst. Desuden ordning af "pulterrum" i tagetagen, samt færdiggørelse af trappe.

Desuden skal der udarbejdes et skitseprojekt over hele Mesinha-gården, incl. befæstigelse og terrasser. Der er enighed om at få mere lys og luft ind i nordvendte værelser i beboelseshuset.

Byggegruppen foreslår, at afgrænsningen i arbejdsopgaver i forhold til specielt gruppen for landskabspleje kommer til at ligge der, hvor alt der traditionelt hører under arkitekt og ingeniørers arbejdsområde ligger i byggegruppen, mens alt hvad der traditionelt ligger inden for områderne

- 5) Festival Tours (datterselskab af TAP) har tidligere givet tilbud på flybilletter med TAP til 8% rabat. Der har ikke været forhandlet om de nøjagtige konditioner, da man ikke umiddelbart fandt prisen "spændende". Et eks. i den nuværende situation vil se ud som følger: Kr. 2700 ÷ 8% rabat = Kr. 2500.
- 6) Kol. 3u markeret med + betyder at dei i 1996 kommer en udvidelse til 3 uger, men ikke 4 uger. Prisen for 3 uger kendes endnu ikke.
- () Generelt oplyses at alle priser (1995) vil blive forhøjet med mellem 3 og 5% gældende fra 1/4-96. Priserne i () er kalkulerede udfra en forhøjelse på gmsn. 4%.

OPSUMMERING FORDELE/ULEMPER

	<u>British Airways</u>	<u>Alternative selsk.</u>
På priser:		
Højsæson 1,2,3 og 4 uger v/voksen	+	-
Lavsæson 9/4-14/6 samt 10/8-7/10 v/voksen	-	+
Øvrig sæson 1/1-31/3 samt 26/10-31/12 v/voksen	+	-
Billetter 1 til 6 Mdr.	+	-
Børnerabatter	+	÷ *)
Grupperejserabatter	+	÷ *)
På andet:		
Fleksible ud-og hjemrejse-datoer	+	÷ *)
Billeje	(-)	(-)

*) Gælder dog ikke for Festival Tours og Kilroy Travels, idet der ydes rabatter - dog ikke så store som BA. Samme bureauer har til en vis grad fleksible rejsedatoer, men ikke i samme grad som BA.

BILLEJE

Kan arrangeres gennem samtlige, men ikke med nogle specielle rabatter som vi kan opnå.

Det billigst mulige dags dato er et selskab ved navn HOLIDAY AUTOS, der i prislisen gældende indtil 31/3-1996, har følgende billigste pris:

Opel Corsa til 775,00 DKR for 7 dage incl. fri kilometer, helforsikring, selvriskoreducering, tyveriforsikring og lokale skatter.

Ekstra dage 1/7 af ugeprisen pr. dag. Ved lejemål mindre end en uge 1/5 af ugeprisen pr. dag (dog min. 3 dage).

-0-

Fordi- Samtlige selskaber varsler prisforhøjelser fra april 1996 og færre pladser.

Fordi- Du bliver fri for at "jagte" tilbud for din afrejse.

Fordi- I sæsonen kan det ikke- med eller uden børn -gøres billigere.

Fordi- Uden for sæsonen kan det ikke gøres billigere, hvis du vil være 3 uger eller mere på quintaen.

Fordi- Fra 25/10 - 31/3 kan du alligevel kun flyve med British Airways, har vi, Mogens (nr.126) og Birgitte (nr.79), besluttet for perioden 1/1 - 31/12-96 at indgå den skitserede aftale med British Airways.

Din kontaktperson hos British Airways vil pr. 1/1-96 være:

LISE CHRISTENSEN TLF 33 14 6000

der forestår alle reservationer, aftaler om betaling og afhentning af billetter, og der kan ikke under nogen omstændigheder diskuteres priser o.lign.

-0-

SAMARBEJDSAFTALE MED BRITISH AIRWAYS

Med baggrund i modtagne udfyldte spørgeskemaer fra medlemmerne har Birgitte Carlsen og undertegnede rettet henvendelse til B.A. med henblik på etablering af en samarbejdsaftale for 1996.

Følgende resultat foreligger nu og står ikke til at ændre. I priserne er inkluderet skat fra Danmark Kr. 65,00 og fra Portugal Kr. 75,00 eller ialt Kr. 140,00, og billetprisen er gældende fra både Billund og Kastrup. B.A. operere ikke med sæsonpriser, men ens priser året rundt. Prisændringerne pr. 1/4-1996, jfr. nedenstående, skyldes derfor udelukkende almindelige prisstigninger (omtalt andetsteds).

	<u>Før 1/4-96</u>	<u>Efter 1/4-96</u>	<u>Noter</u>
Priser gyldige i op til 1. Mdr. (bestilt hjemrejsedato kan ikke ændres).			
til FARO T/R	1.940	1.990	1)
- LISSABON T/R	2.090	2.190	
Priser gyldige i op til 6. Mdr. (hjemrejsedato kan ændres mod gebyr på \$ 50 (p.t. 290 Kr.)).			
til FARO T/R	2.440	2.540	
- LISSABON T/R	2.590	2.690	

Andre forhold:

Der ydes 50% børnerabat på alle priser.

Ved grupperejser kan der forhandles i hvert enkelt tilfælde.

Noter:

- 1) Ved 1. Mdr. billet skal der ikke forstås 4 uger, men fra en tilfældig dato i en måned til samme dato i den efterfølgende. I flere tilfælde vil billetten derfor være gyldig i 4 uger plus X antal dage.

ALTERNATIVE MARKEDSPRISER (Flight Only- 1995 priser)

<u>Bureau</u>	<u>Afgang</u>	<u>Uden for sæson</u>				<u>Skole/Påske/Efterår</u>				<u>Noter</u>
		<u>1u</u>	<u>2u</u>	<u>3u</u>	<u>4u</u>	<u>1u</u>	<u>2u</u>	<u>3u</u>	<u>4u</u>	
SPIES	KASTR	1850 (1925)	1950 2030	+	÷	2600 2700	2700 2800	+	÷	1+4+6 ()
TJÆREBORG	TIRSTR	1850 (1925)	1950 2030	÷	÷	2650 2750	2700 2800	÷	÷	1+4 ()
FRITIDSREJSER	BIL/KASTR	2000 (2100)	2000 2100	2000 2100	÷	2700 2800	2900 3010	3100 3220	÷	1 ()
VING	TIR/KASTR	1800 (1875)	1800 1875	1900 1975	1900 1975	2200 2300	2400 2500	2600 2700	2600 2700	1+2 ()
FESTIVAL TOURS					2600 i op til 1. Mdr. (2700)					3+5 ()
KILROY TRAVELS					2435 i op til 1. Mdr.					3

Noter:

- 1) Der flyves kun i perioden ca. 1/4 - 25/10.
Der ydes ingen børnerabatter ved Flight Only i modsætning til pakkerejser.
Generelt oplyses at der vil blive udbudt færre pladser i 1996 i.f.t. 1995.
- 2) "4 uger" skal bestilles senest årsskiftet-ellers udsolgt.
- 3) Vinterpriser (dec/jan 95/96).
- 4) Tilslutningsbillet med DSB fra hhv. Sjælland og Jylland kan tilkøbes for en pris af 300-350 Kr. t/r.