

Bilag 8.

Kasserapport august 94.

	credito	debito
En caissa	2847935	
171 water		8558 esc.
172 armadura/lampada		8500
173 bicha	1000	
174 stamps, envelopes		207
175 1 gaz	1550	
176 telefone	23354	
177 put money in account	26500	
178 salery Leonel	20000	
179 gæstepenge	118000	
180 telefonpenge	68200	
	475135	325669

Kassebeholdning 149465 esc..

Kontingentrestance pr. 1.12.1994.

Bruno John Nielsen, nr. 4	kr. 1.200.
Martin Jespersen, nr. 10	kr. 600.
Jons Tessing, nr. 18	kr. 400.
Otto Pedersen, nr. 35	kr. 3.400.
Jens Koefoed, nr. 45	kr. 9.000.
Carsten Nash, nr. 47	kr. 600.
Thomas Petersen, nr. 76	kr. 300.
Jesper Petersen, nr. 81	kr. 600.
Yvonne Furlung, nr. 86	kr. 2.400.
Tor Sletten, nr. 92	kr. 5.200.
Mitzi Gaard, nr. 102	kr. 600.
Arne Johansen, nr. 103	kr. 600.
Vagn Andersen, nr. 106	kr. 800.
Anders Hansen, nr. 112	kr. 1.000.
Michael Zedeler, nr. 113	kr. 600.
Ialt:	kr. 27.300.-

P.S.: Udmeldte medlemmers restancer er ikke medregnede

Indlæg til bladet modtages meget gerne på diskette. Vi kan læse Word og WP for DOS og Windows samt Word, WP og Write for Macintosh



referat), og at resten var et spørgsmål om velvilje og fortolkninger. Rammerne dækker flere ideer og muligheder. Vi må se i øjnene at Fritids-kollektivet ikke økonomisk kan realisere alle sine ideer. Derfor må man se på andre former for finansiering. I denne sammenhæng kan man, hvis man kikker på hele grunden opfatte tre lokaliteter som perifere: Nordporten, Den gamle appelsin plantage og området ved sydporten. Ideen om et højskolemiljø for danskere og portugisere, er en del af en oprindelig vision og drøm, som i denne sammenhæng er ved at tage plan og kan med dette forslag realiseres. Vi mener at en langtidsleje på 30 år ville kunne dække investores behov for sikkerhed og forrentning. Det kræver selvfølgelig en gennemarbejdet lejekontrakt.

Argumenter: - Mødet gav udtryk for at man ønskede mere detaljerede forslag på bordet for at kunne stemme for projektet. At planerne var for vage og uforståelige. - Projektet kunne medføre en indsprøjtning af anderledes aktive elementer, så om projektet ville være en økonomisk fidus for os eller ej var måske ligegyldigt. - Gruppen skulle fremlægge konkretisering i kurser og indhold.

Gruppen argumenterede med at man ikke orker at sætte alle sejl og ressourcer til, hvis april mødet alligevel nedstemmer ideen. At udarbejdet et fiks og færdigt projekt er en kæmpe opgave, som kræver yderligere forbindelser end de interne. Men gruppen tog forslaget om Nordporten af bordet og vil indkalde til ekstraordinært møde i januar. Man burde med dette for øje nedsætte en ad hoc gruppe, (uden for Nordportgruppen, som jo er identisk med administrationsgruppen) til at sætte rammer for en eventuel lejekontrakt. En såkaldt modspilsguppe. Hanne meldte sig til dette.

Forslag til husorden fra John. „At medlemmer skal holde møde på quintaen såfremt mindst et medlem ønsker det.“ Dette blev vedtaget med 36 stemmer for.

7. Valg af revisor. Peter Kittnæs valgt til revisor.

8. Eventuelt.

Telefonen dernede skal ordnes, også problemet med at den for ofte er indstillet på faksen. Forårsmødet skal gøre noget ved Birgitte og Hans Kristians kaution i Bikuben. Birgitte holdt et bevægende indlæg om at den nuværende

administrationsgruppe var beskyldt for at øve kup ved sidste møde. Hun kan ikke se at hvis et flertal i foreningen har ønsket at administrationen bør køre efter nogle andre linier og synspunkter, må det da være helt legalt at udskifte repræsentanterne. Det er jo blot et udtryk for almindelig medlemsdemokrati. At de tilstedeværende samt de afgivne fuldmagter ikke skulle have haft en klar holdning til et lineskift og skulle have været totalt manipulerbar er en undervurdering af medlemskredsen. Den gamle administrationsgruppe har gjort et godt stykke arbejde på deres præmisser, og har historisk set siddet der ualmindelig længe. Mange har derfor synes at det var en god ide med friske kræfter og nye ideer, og mere er der ikke i det.

Yderligere efterlystes et temamøde om halmgrise hvis man kunne få Bent Hindrup til at holde et foredrag om dette ernæ.

Referat af Idemødet den 18.09.94.

1) Foreningens fødselsdag.

Vi fandt ud af, at foreningen har fødselsdag i begyndelsen af februar. D.v.s. at der fremover vil blive holdt fødselsdag den første lørdag i februar og i år bliver det d. 04.02.95. Der blev nedsat et festudvalg, bestående af Birgitte (79), Marianne (73), Birthe (122), og Hanne (127). Er der flere, der har lyst til at deltage?? Der skal laves indbydelse, hvor skal vi være, ønskeseddel m.m.

2) Portugisisk.

Der blev nedsat et sprogundervisningshold, hvor vi evt. vil undervise hinanden hver 14. dag. Muligvis i Chr. Havns Beboerhus, +/- spisning hver anden gang. Birgitte er igangsat for starten og kontakter Joao (nyt medlem (119)), om han vil være lærer, eller om han kender en der vil. Første møde er TIRSDAG D. 1. NOV. KL. 17.00 hos Birgitte i Knarbrostræde (øverst oppe).

3) Beplantning med nye korktræer.

Da en del af vores korktræer er syge/døde, vil det være en god ide, at plante nye træer på quintaen. Prisen er 500 esc. (20,00kr) pr. stk. På fødselsdagen laver vi en indsamling til en „Plant en kork i Portugal“ - aktion.

4) Halmsvin.

Birgitte har kendskab til noget med nogle specielle svin, der lever i noget specielt halm. Bent H. inviteres evt. til næste fællesmøde og orienteres om disse halmsvin. Evt. EU-støtte ????? (min. 50 stk.) Vil vi overhovedet have et sådant projekt ?????

5) Medlemmers arbejde på quintaen.

- af 1/2 - 1 år af gangen. Mange vil gerne, men er foreningen interesseret? Der skal være faste arbejdsbeskrivelser. Det grundliggende arbejde skal foretages professionelt og som lønnet arbejde, udenfor foreningens medlemsskare. At „føre tilsyn“, købe gas, „holde orden“ m.m. er ikke en medlemsopgave, der udløser løn / fri, fast bolig i længere tid eller andre goder. Medlemmers arbejde og ideer: arbejde med oliven arbejde med vin (fremstilling!) Restaurant (Rita og mand)

Kan vi som enkeltindivider søge EU-støtte til småprojekter? Eller hvad med EU-støtte i al almindelighed? I tidens løb, har der været mange gode ideer, som hurtigt dør, fordi tingene ALDRIG bliver undersøgt til bunds. ER DER DOG IKKE NOGEN - TILBUNDS OG TIDSKRÆVENDE - DER VIL UNDERSØGE HVILKE MULIGHEDER DER ER? Der er penge og muligheder i grunden. HVEM går ind i det ????? Hanne (40) kan huske - fra landbrugsgr.s dage - at der ikke gives støtte til under 25 ha. Men måske til nicheproduktion? Kunne det være en igangsætter for de omkringliggende brug, som de kan få glæde af på lang sigt?

Permakultur? Hanne (127) går videre med ideen. Toni Andersen inviteres evt. til det ekstraordinære fællesmøde i jan. 95. (Nordportsmødet).

Men i øvrigt er der stor uenighed om alle disse punkter!

Birgitte (77) kommer med et forslag på næste fællesmøde, til hvordan man evt. kan dyrke et stk. jord økologisk, som passes af medlemmer på skift.

Marianne (73)

BERETNING FRA ADMINISTRATIONSGRUPPEN

Den 17. september 1994.

Indledningsvis vil jeg byde foreningens nye medlemmer velkomne: Gita, nr. 121, der er veninde til Irma, Birte nr. 122, der er veninde til Karin, Lars nr. 123, der er ven af Karin, Bente, nr. 124, der er gift med John, (Carlos nr. 125, som både Futter og specielt Niels Reumert kender, Mogens, nr. 126, der har læst om os, Hanne nr. 127, der også er veninde til Irma, Inge, nr. 128, igen en veninde til Irma, (der er en til på vej ind i foreningen) og Per, nr. 129, der, som Mogens, har læst om os. Til gengæld har Hans Munksgård meldt sig ud umiddelbart efter sidste fællesmøde. Han nåede lige at bo som medlem på quintaen, før medlemsskabet ophørte, idet han var med bussen dernede i sommer. Endvidere har Peter Messmann meldt sig ud. Erna havde advaret os om, at han ville kræve at få tilbagebetalt sit fulde lån, uden fradrag af kontingentrestance på kr. 5.400. Jeg skrev til ham umiddelbart efter, at jeg d. 4.6. modtog hans udmeldelse og oplyste, hvorfor han ikke kan gøre et sådant krav gældende. Siden har jeg ikke hørt fra ham. Endelig har Ulla Jørgensen, medlem nr. 118, udmeldt sig på grund af sygdom. Hun har skrevet et rigtig sødt brev til os.

Selve beretningen er opdelt i 4 punkter: Først vil jeg på administrationsgruppens vegne orientere om økonomien i Danmark. Dernæst vil jeg redegøre for, hvad der er sket i foreningen i Danmark siden mødet 9.4. og endelig vil jeg berette om quintaen og - til sidst - om økonomien i Portugal. Først den danske økonomi: Mest interessant er naturligvis bevægelserne i Bikuben. Som det fremgår af bilag 1 beløb gælden d. 9.4.94 sig til kr. 248.269, 88, men den reelle gæld, som den nye administrationsgruppe overtog, udgjorde kr. 250.646,33, idet checks for ialt kr. 2.376,45 var blevet udstedt af den tidligere administrationsgruppe, men først indlöst i Bikuben efter d. 9.4.

Dertil kommer den nye administrationsgruppes administrationsudgifter med kr. 923,75, bryllupsgave med kr. 315, videoer med kr. 800, tilbagebetaling af lån til medlemmer, herunder til Kurt med 25.125 kr. samt afdrag til Jyske bank. Havde der ingen indtægter været ville gælden således, have udgjort kr. 343.827,33. Men som det videre frem-

Bilag 3. se side 13

Bemærninger til Budgetkontrol 1994

1. Udgifter til udgivelsen af dette blad er ikke medtaget.
2. I 1994 beløb udgiften til udmeldte medlemmer, kr. 108.300, sig til næsten halvdelen af de samlede udgifter, kr. 220.577. I 1995 vil udgiften til udmeldte medlemmer udgøre: 46.600 kr.
- 3.: Lønudgifter til Leonel og Anabel er incl. december 1994.
- 4.: Drift er incl. delvis reparation af traktor, jf. beretning af 17.9., installation af ny pumpe er ikke medtaget, se under „Siden 17.9“
- 5.: Vedligeholdelse er incl. materialeindkøb for kr. 14.091,93. Materialerne, til opsætning af lister på korlådter, fliser på badeværelse, isolering af loft i Hovedhus, m.v., befinder sig nu i Portugal. Arbejdet vil blive udført i perioden 23.2.-9.3.95, se om Arbejdsferien andetsteds i bladet.
6. I beløbet, Kr. 170.371, er medtaget check på kr. 14.700 til Hanne de Thurah, selv om checken i skrivende stund, endnu ikke er indlöst.

Bilag 4 Noter til bilag 3.

1. Kr. 360 befinder sig i Bikuben.
2. Et af vores nye medlemmer har indgået en afdragsordning og mangler at betale kr. 100 af indskuddet.
3. Et medlem har betalt kr. 100 for at modtage referater fra administrationsgruppemøderne. 2 rykkergebyr for manglende kontingentbetaling på 50 kr.
4. Beløbet omfatter kun tilskrevne renter.
5. Checks for ialt kr. 2.376,45 er udstedt af tidligere administrationsgruppe, men forørst indlöst i Bikuben efter d. 9.4.94.

Bilag 5.

For lejemålet betaler FERIEFONDEN i FDB således:

uge 18 - 22 incl. betales kr. 750,00 pr. uge
uge 23 - 32 incl. betales kr. 1.500,00 pr. uge
uge 33 - 42 incl. betales kr. 750,00 pr. uge

Sam betaling for ugerne 18 - 22 incl. leverer FERIEFONDEN i PDB dynetæpper, hovedpudder, rulle madrasser, 2 gæstesenge, porcelæn og andet køkkengrej til en pris af kr. 3.750,00.

FERIEFONDEN i FDB garanterer betalingen for ugerne 23 - 32 incl. på ialt kr. 15.000 som afregnes d. 15. august 1994. Betaling og administration af udlejning for ugerne 33 - 42 incl. aftales endeligt på et møde den 9. juni 1994 kl. 12.30.

Den 18/2 1994

Som lejer:

Leo Frederiksen
FERIEFONDEN i FDB
v/Leo Frederiksen
Roskildevej 65,
2620 Albertslund.

Som udlejer:

Vibeke Rasmussen
Feriekollektivet RIO MIRA
v/Administrationsgruppen
Øster Farimagsgade 87, 5.,
2100 København Ø

Angående Bilag 7 som består af en liste af møbler m.v. har red. valgt at undlade den gr. plads mangel.

Angående bilag 6 som består af en alen lang liste af inventar fra urtekniv til plastiskbalje er den undladt.



derom. Se andetsteds i bladet.

Vi har talt meget om Leonels midlertidige ansættelse og om det arbejde, han skal udføre. For at have lidt „snor“ i hvad der foregår, har vi aftalt med ham, at han hver dag skriver et par linier om, hvad dagen er gået med, og hver 14. dag sender han via fax en rapport om udført arbejde. Kurt, har netop besøgt quintaen og kan fortælle, at Leonel er en flittig mand.

Men traktoren kan han simpelthen ikke undvære, og det kan vi heller ikke.

Per Junge har med familie været A-gruppens gæster på quintaen i en længere periode, gæstepengene beløb sig til esc. 75.400, dette betød, at vi besluttede, at bevilge penge, ca. esc. 100.000, til en ny pumpe til traktoren. Om arbejdsferien og økonomien i øvrigt henvises til andetsteds i bladet.

Administrationsgruppen

BILAG 1 BIKUBEN

Indestående d. 9. april 1994 - kr. 248.269,88

Udgifter:

Check fra Erna til Steen, bilag 64	297,75
Check fra Erna til Kurt, bilag 74	464,95
Check fra Erna til Erna, bilag 81 og 82	460,00
Check fra Erna til Karin, bilag 75	461,25
Check fra Erna til Karin bilag 91	592,50
Check fra Erna til Steen, bilag 93	100,00
	- kr. 250.646,33

Renter, d. 20.6.94	6.521,91
Provision, d. 20.6.94	1.575,34

Check fra Birgitte til Birgitte, bilag 102, administration	548,75
Check fra Birgitte til Birgitte, bilag 150, administration	375,00
Indbetalingskort Bikuben	144,00
Gebyr	15,00

Bladet, bilag 131	267,00
Brvllupsgave, bilag 151	315,00
Bet. af videoer, bilag 158	800,00
Tilbagebet. af lån, Kurt, bilag 121	25.125,00
Eila Nilsson, bilag	16.000,00
Niels Vest, bilag 133	4.000

Yderligere 6.000 kr. er tilbagebetalt Niels Vest over Postgiro

Tilbagebet. af lån Bente Sønaes, bilag 135 14.600,00

5 afdrag af kr. 4.550 til Jyske Bank 22.750,00
- 343.683,33

Overført fra postgiro af Erna, bl. a. ekskaord. kontingent samt indskudlån, medlem nr. 120 23.400,00

Overført fra postgiro af Birgitte samt indsættelser direkte i bank,

FDB, lån/indskud. medlemmerne 121-129 (2 har indgået en afdragsordning) og kontingenter 156.310,00

Indestående pr. 16. september 1994 163.973,33

BILAG 2

JYSKE BANK

Indestående d. 9. april 1994	- kr. 147.959,91
Renter, d. 30.6.94	<u>6.406</u>
	-154.366,31
5 afdrag af kr. 4.550,00	22.750,00
Ekstraord. kontingent	<u>8.000,00</u>
Indestående pr. 16. september 1994	- <u>123.616</u>

POST-GIRO

Træk:

Magisterbladet, bilag 103	kr. 180,00
Gebyrer	145,00
Niels Vest	6.000,00
Deludover er der hævet	kr. 64.250,00
til indsættelse i Bikuben	

Indestående d. 16. september	<u>kr. 605.186</u>
Samlet gæld i Danmark pr. 16. september 1994	<u>kr. 286.983</u>

går af bilag 1, nederst, er der indsat ialt kr. 179.710, penge, der stammer fra nye medlemmers lån og indskud, kontingent og FDB, således at der g.d. skyldtes: kr. 163.973,33

I følge bilag 2 udgjorde gælden i Jyske bank d. 9.4.94 kr. 147.959,91.

G.d. skyldtes: kr. 123.616,31 og som det fremgår af samme bilag var indeståendet på Postgiroen g.d. kr. 605,86

Den samlede gæld i Danmark d. 16. september 1994 beløb sig således til kr. 286.983,64.

På mødet d. 9.4.94 vedtog vi budget, som det fremgår af bilag 3. Erna havde pr. 30.3. udarbejdet en budgetkontrol som vi har fortsat, hvilket fremgår af sidste kolonne. De samlede indtægter udgjorde ft. 1.1.94.-16. 9-94 kr. 180.170,00. Fra trækkes gæstepengene, hvilket er mest reelt, da pengene, med undtagelse af kr. 360,00, befinder sig i Portugal, udgjorde indtægterne kr. 162.770 mens udgifterne for samme periode udgjorde kr. 163.968 herunder kr. 12.785, der er afholdt og betalt i Portugal, uden pengeoverførsel. En difference på + 16.202 incl. gæstepenge. Dette skal sammenholdes med en nedbringelse af passiver med 25.000, idet lånet til Kurt er tilbagebetalt. Differencen i følge budget (150.200 - 238.100) er - kr. 87.900./ incl. gæstepenge.

I øvrigt skal jeg henvise til bilaget samt noterne dertil, som står på bilag 4.

Administrationsgruppen må i øvrigt konstatere, at budgetperioden ligger forkert i forhold til budgettets vedtagelse i april. Budgetperioden må fremover være fra 1.6.-31.5. Som det er nu, forligger der aldrig et vedtaget budget for tiden fra 1.1. til april mødet.

Da løn- og driftsudgifter i Portugal er blevet finansieret udelukkende via vort indestående i Caixa Geral de Depositos uden overførsler fra Danmark, venter jeg med disse poster, indtil beretningens sidste punkt, der vedrører økonomien i Portugal.

Det næste punkt i beretningen drejer sig om, hvad administrationsgruppen har foretaget sig ud over at beskæftige sig med foreningens økonomi.

1. Vi har drøftet den manglende brandforsikring af ejendommen, og har i den forbindelse rettet en henvendelse til vores portugisiske advokat. Han har medelt, at det er normalt at brandforsikre grunde og ejendomme som vores, hvorfor vi har

bedt ham undersøge, hvad en forsikring, der også omfatter skade på naboejendomme, vil koste. Endvidere har administrationsgruppen besluttet at indkøbe 4 skumslukkere. Vi har endelig drøftet, hvordan vi kan forhindre en medlemsflugt hvis uheldet er ude. Vi har ikke fundet en acceptabel løsning, men vil på næste møde fremkomme med et forslag. Baggrunden er også, må jeg anstændigvis erkende, at Hans Kristian og jeg, der er de eneste, der hæfter for gælden i Bikuben, nødtigt står alene tilbage med en nedbrandt grund og et erstatningskrav fra naboer.

2. Som Margit har oplyst i sidste nummer af bladet, har vi stoppet hvervekampagnerne. Margit har orienteret om årsagerne dertil, og jeg skal blot fortælle, at vi fortsat vil indbyde nye interesserede personer til at komme til en samtale med administrationsgruppen. Men vi foretrækker klart at få medlemmer, som et eller flere af foreningens medlemmer kender - og som kender foreningen og vores portugisiske projekt. Det er ikke i foreningens interesse med svingdørsmedlemmer. Vi bør også snart diskutere, om vi overhovedet vil have flere medlemmer. Lukker vi for medlemstilgangen, vil det tror jeg, betyde, at vi der nu er medlemmer, vil arbejde på at få et godt forhold til hinanden.

3. Så er der FDB's Feriefond. Jeg har udleveret bilagene 5-7, der fortæller, hvad foreningen har fået for udlejning af Mesinhahuset i ugerne 18-22 og ugerne 33-42. Det er ikke til at vurdere, om udlejningen har været en succes, men vi har da fået kr. 15.000 for ugerne 23-32 samt godt køkken-grej og mange møbler. Møblerne er måske ikke noget at råbe hurra for, og samtlige sengebunde er allerede gået i stykker, men det er FDB's hensigt at sende nye og bedre sengebunde.

(vi har i redaktionen af pladmæssige årsager udeladt bilag 6 og 7 da det udelukkende består af alenlange lister over diverse inventar.)

FDB ønsker ikke at forlænge lejekontrakten i indeværende år. Der har været nogle klagepunkter: - Ting fjernes fra husene, - Lamper er ikke opsat som lovet, - Løfterne drysser fra kanterne. - Huset har for ofte stået tomt. Når sidste lejer vender hjem, vil FDB foretage en evaluering og meddele, om man ønsker at leje Mesinha næste år.

4. Vi har fortsat kontakt med økonauterne og har modtaget en foreløbig rapport, men det vil blive nærmere omtalt i forbindelse med byggegruppens beretning.

Da vi er godt utilfredse med postgiroen på grund af gebyrerne - en udgift for foreningen - har vi besluttet, at enhver indbetaling til foreningen fremover skal ske direkte til Bikuben. Udgiften til Bikuben udgør i den forbindelse kr. 2,60 for hvert medlem pr. år. Vores indbetalingskort, som nu er ændret til FI-kort, og som kan benyttes i bank og på posthus, vil blive fremsendt sammen med referat fra dette møde. Kortene skal benyttes fra nu af.

Og så er jeg nået frem til Portugal. Jeg vil begynde - og slutte med økonomien:

1. Telefonen er for dyr, derfor har administrationsgruppen drøftet, om taksten i stedet skulle sættes til 30 esc. pr. klik. Men vi mener, det først bør undersøges om telefonen er o.k. Nogle har erfaring for, at man ind imellem kan tale uden klik.

2. Så er der misforståelser med gæstebetaling for så vidt angår kæresters børn under 18 år. Det har været nødvendigt at skrive til 2 medlemmer derom, idet de troede, disse børn også var gratis. For den ene drejede det sig om et barn og for den anden om 3 eller 4. Der er to ting i dette: Det er ikke fair, at jeg skal bruge min tid på kontrolarbejde. Det er jo i alle medlemmers interesse, at gæstepenge betales. Dernæst bør medlemmerne også tænke på, at hvis et par, hvoraf kun den ene er medlem, tilsammen har en stor børneflokk kan kontingentet næppe dække familiens forbrug på quintaen, hvis kæresterens børn også skulle være gratis.

Vi har haft et ekskaordinært møde i administrationsgruppen vedrørende opståede problemer mellem gæster og medlemmer på quintaen i sommer. Det er min opfattelse, at problemerne er løst/kan løses - måske med støtte i Husordenen.

Vidiskuterede i den forbindelse indretning af gæsteboliger i Casa Portugese, men der var flertal for, at investeringer i Portugal i de næste år skal komme foreningens medlemmer til gode frem for gæster.

4. I følge budgettet er der sat kr. 8.000 af til vedligeholdelse i Portugal. Der er brugt kr. 1.775. Rest kr. 6.225. Og da der ikke vil blive kalket i indværende år, har vi besluttet at overføre pengene til Byggegruppen, bL a. til opklæbning af lister for at bevare vores korklofter. Byggegruppen vil i sin beretning fortælle mere herom. Men jeg kan da lige nævne, at vi har fået tilbudt for en

ringe betaling af fylde en lastbil der kører tom til Portugal.

Ud over nævnte kr. 6.225, har administrationsgruppen bevilget kr. 9780 til indkøb af materialer.

5. Så er der traktoren. Den er nu til eftersyn for at få undersøgt hvad det vil koste at få den repareret. Vi afventer pris. For at få den til eftersyn, skulle der isættes nyt filter og batteri, det kostede kr. 1.080.

Naboerne synes, det er for dårligt, at vi ikke holder grunden vedlige. Dertil kommer myndighedemes krav:

1. klipning af hækken i 1,20 m. højde. Vi har - på grund af Leonel - fået udsættelse til november. Er hækken ikke klippet inden da, gør kommunen det, og sender regningen til os, ca. 4.000 d.kr.

2. Renligholdelse af grøfter, så overfladevand kan svømme igennem. Dertil kommer brandsikring: Græs og buskads som skal være ryddet i en afstand af 50 meter til nabohuse. Undladelse deraf kan betyde et erstatningskrav i tilfælde af brand. Endelig bør eucalyptustræerne af forst-mæssige grunde beskæres, således at der kun står 3 stammer på hver rod tilbage, (det gav gode penge sidst, da vi skovede og solgte eucalyptuserne).

Det er min og mange andres opfattelse, at grunden er dårlig holdt, og at dette - med rette - giver os naboproblemer. Niels Reumert udtrykte det meget klart, da han sammenlignede vores køb i Portugal og manglende vedligeholdelse af det købte med det eksempel, at nogle tyskere købte et stort stykke jord i Jylland, for derefter at lade det forfalde.

I administrationsgruppen tror vi ikke på, at vi, medlemmerne, i vores ferier kan vedligeholde stedet.

Vi tror heller ikke på, at vi, på afstand, er i stand til at udnytte jorden.

Vi er ikke en gang i stand til at holde rent i husene og arealerne der omkring.

Og nu retur til økonomien. Administrationsgruppen finder, at vi handler i forhold til vores quinta, som om det var en lille grund uden vedligeholdelsesbehov.

Som det fremgår af bilag 8 har vi stående i vores portugisiske bank esc. 549.435 og kassebeholdningen i Portugal er esc. 149.465. I alt har vi i esc. 698.900, der svarer til d.kr. 27.956.

Ana Bel fører regnskaber, Leonel er bedst til håndens arbejde. Hun får ingen løn, mens Leonel for alt arbejde får ialt 20.000 esc. der svarer til 800 kr. måned.

Sidste sommer arbejdede Nerik for os. Han skulle vande appelsiner, men først skulle der graves. Han fik løn for 80 timer. Da de 80 timer var opbrugt, var gravearbejdet endnu ikke tilendebragt. Appelsinerne blev derfor ikke vandet. Dette var en dyr løsning og en meningsløs disposition.

Leonel bliver arbejdsløs pr. 1.10. og vil gerne arbejde for quintaen:

- Udføre før nævnte krav og vedligeholdelsesarbejder på grunden, - Holde pænt om husene og i Kildedal,

- Appelsinpasning. Træerne i den store plantage er mere end 30 år gamle og kan næppe reddes. Den anden plantage, foran Hovedhuset, kan reddes, men så skal det ske allerede fra det kommende forår.

- Foretage småreparationer, byggeskorstenen m.v. - Viceværskfunktion og Regnskab.

Lønnen, incl. skat, ulykke- og sygeforsikring, skulle udgøre 80.000 esc. - kr. 3.200 - heraf 15.000 esc. til Ana Bel. Som det tidligere er sagt, har vi ca. 28.000 kr. stående i Portugal. Administrationsgruppen har derfor besluttet, at Leonel/Ana Bel ansættes i en 10-måneders periode fra 1.10.1994. Lønnen for disse måneder vil udgøre esc. 800.000 / kr. 32.000.

Vi har vurderet, at skal fremmed arbejdskraft ansættes for at udføre alene myndighedernes krav, vil udgiften overstige disse lønudgifter med mange tusinde kroner.

Dertil kommer, at der er konkrete opgaver, som allerede nævnt, der skal udføres.

Endvidere har vi pengene stående i Portugal, Endelig betyder det for Leonel, at han har 3 måneder til at finde sig et andet arbejde, såfremt vi i april beslutter, at hans ansættelse skal ophøre.

Og dermed er beretningen slut, vi håber, den har afspejlet, hvad vores mål har været:

- At nedbringe gælden, - at videreudvikle vores quinta og - at arbejde for et godt forhold mellem foreningens medlemmer.

SIDEN 17. SEPTEMBER

Umiddelbart før sidste fællesmøde indmeldte Per Sloth sig i foreningen. Han havde med A-gruppen indgået aftale om en afdragsordning, men efter at have betalt kr. 2.500, fortrød han sin indmeldelse og anmodede om at få sit delvise indskud tilbage. Per havde, sammen med sin kæreste og deres lille barn, på det tidspunkt opholdt sig på quintaen i nogle måneder og tilbød samtidigt at betale gæstetaksten for ham og hans kæreste, hvilket er sket. Vi drøftede hans udmeldelse i A-gruppen og enedes om, at han ikke kunne få kr. 2.500 retur, men vi ville ikke gøre krav på betaling af restindskudet, kr. 4.900. Dette meddelte vi ham, og det blev åbenbart accepteret, for vi har ikke hørt fra ham siden. Straks efter meldte Rita sig ind - en veninde til Irma - hun kender grunden og os. Af nemhedshensyn „overtog“ hun Pers medlemsnummer. Og fra 1. december er Helga Berg, der har læst om os, blevet medlem.

Velkommen til jer begge.

I oktober blev A-gruppen kontaktet af flere af foreningens medlemmer, der undrede sig over, at vi fortsat annoncerede efter nye medlemmer, når vi havde vedtaget det modsatte på fællesmødet d. 17. A-gruppen har ikke annonceret så vi blev meget overraskede. Det viste sig at være et af foreningens medlemmer. A-gruppen har bedt ham ophøre dermed.

A-gruppen mener fortsat, at det er meget vigtigt med en forsikring mod brand på grunden, men det går lidt langsomt. Netop nu afventer vi at få oplyst navnet på en forsikrings agent i Odemira.

FI-kortene fuger nu, og postgiroen er lukket, vi nåede lige at blive opkrævet et nyt kundegebyr på kr. 75! Vi har drøftet, om vi skulle sænke loftet på vores kassekredit i Bikuben fra kr. 250.000 til kr. 200.000, da udgiften til provision bliver større, for hver krone kassekredit nedbringes, men samtidig synes vi, det er en betryggende sikkerhedsventil at loftet fortsat er kr. 250.000. Hans Kristian, nr. 2, har forhandlet med banken