

INDLÆG FRA MIG SELV.

Nu har jeg været aktiv i byggegruppen i snart 3 år og administrationsgruppen i 2 år, og hermed også været i berøring med de andre, som i det hele taget er aktive i foreningen. Generelt kan vi konstatere, at de beslutninger, som er taget i byggegruppen i løbet af disse 3 år, er blevet opfulgt og udført som planlagt:

- Messinahuset
- Hovedhuset
- vandforsyning
- Porcos

-Langhuset, som nu er blevet intermistisk repareret og istandsat. Vi kan konstatere at vi nu har tre gode anvendelige huse, og hermed begynder fremtiden at melde sig. Hvad skal der nu ske- Byggegruppens 7 mand kan selvfølgelig forestille sig alt muligt og herunder blive enige om en prioritering af opgaver. Men vi kunne godt tænke os noget mere respons fra andre medlemmer. Hvis I kunne sende os nogle tanker og forestillinger, ville det være en glædelig inspiration, og ville kunne give anledning til nogle nye kontakter medlemmer imellem, så det ikke altid er de samme, som iværksætter og kommer med ideer.

Set retrospektivt synes jeg det er lidt træls, at det er de samme 5-10 personer, der går igen, når foreningen har så mange medlemmer, som den nu har. Lidt aktiv interesse medfulgt af en handling, som bare kræver et brev til os, synes jeg ikke er for meget. Det administrative apparat foretager sig trods alt et rimeligt stort arbejde efter bedste evne og får efter min mening ikke nok respons for dette. Grotesk er det, når man møder medlemmer, som benytter ordet "I", når problemer skal løses eller arbejde udføres. Vi er fælles om dette projekt, og nogle af os har midlertidigt påtaget os nogle opgaver for os alle. Og man bliver ked af det, når der falder bebrejdelser som om vi var en professionel, lønnet direktion, der gnidningsløst skal køre en virksomhed. Vi er almindelige mennesker med en blandet baggrund, måske ikke altid vant til dygtige eller effektive, men folk der har valgt at gide at tage besværet. Opstilling til valg i administrationsgruppen er bestemt ikke noget tilløbsstykke. Men skønt ville det da være, hvis mere garvede administratorer blandt medlemmerne gad melde sig under fanerne. Udover at det er vigtigt at fastholde en kontinuitet i gruppen, skal der fortløbende foretages udskiftninger og inddragelser af nye kræfter.

For sammensætningens skyld ville det derfor være rart, om medlemmer, som kunne tænke sig at yde noget aktivt, gav melding til administrationsgruppen, således at man ikke hvergang, der var valg, ikke aner hvem der kan eller gider ud over de siddende.

Hanne (40)

FORSLAG TIL ATELIER-LAUG PÅ QUINTA DO BOGALHO.

1. Laugets formål er at opføre et atelier som grundlag for udførelse af seriøst arbejde med maleri og skulptur. Atelieret kan alene anvendes i overensstemmelse med ovennævnte.

2. Lauget består af 4 medlemmer, hver med 1/4 anpart. Medlemmerne forestår finansieringen af atelieret opførelse samt senere vedligeholdelse. Kun medlemmer af foreningen kan optages i lauget. Anpartshavere er:

3. Brugsret til atelieret har alene laugets medlemmer.

4. Atelieret afskrives over 20 år, hvorefter såvel ejendoms, som brugsretten overgår til foreningen, dog bevarer de på det tidspunkt værende laugsmedlemmer en primær brugsret til atelieret.

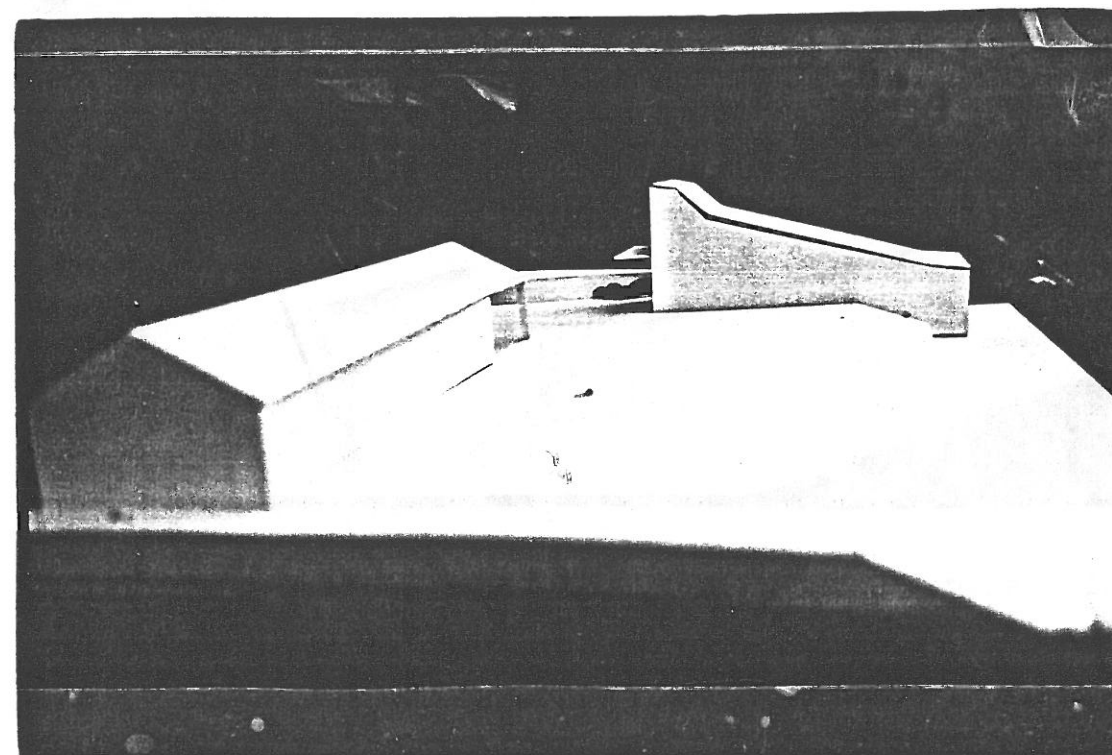
5. Såfremt lauget misligholder sin vedligeholdelsesforpligtigelse beslutter et Fællesmøde, om atelieret skal overtages af foreningen eller istandsættes for laugets regning.

6. Lauget udfærdiger regler for udmeldelse og eksklusion af medlemmer samt optagelse af nye.

7. Placeringen af atelieret sker i samarbejde med gruppen for fysisk planlægning. Atelieret skal opføres i mursten med tegltag og kalkes hvidt.

8. Lauget forestår lovgivelsen af atelieret, herunder indhentelse af byggetilladelse m.v.

Carsten Nash (47)



Ud af kilden kommer der hvert minut 5 liter MÅRUM, fra de nærliggende væld siver igennem skiferlag rent vand i mængder omkring 20 liter i minuttet.

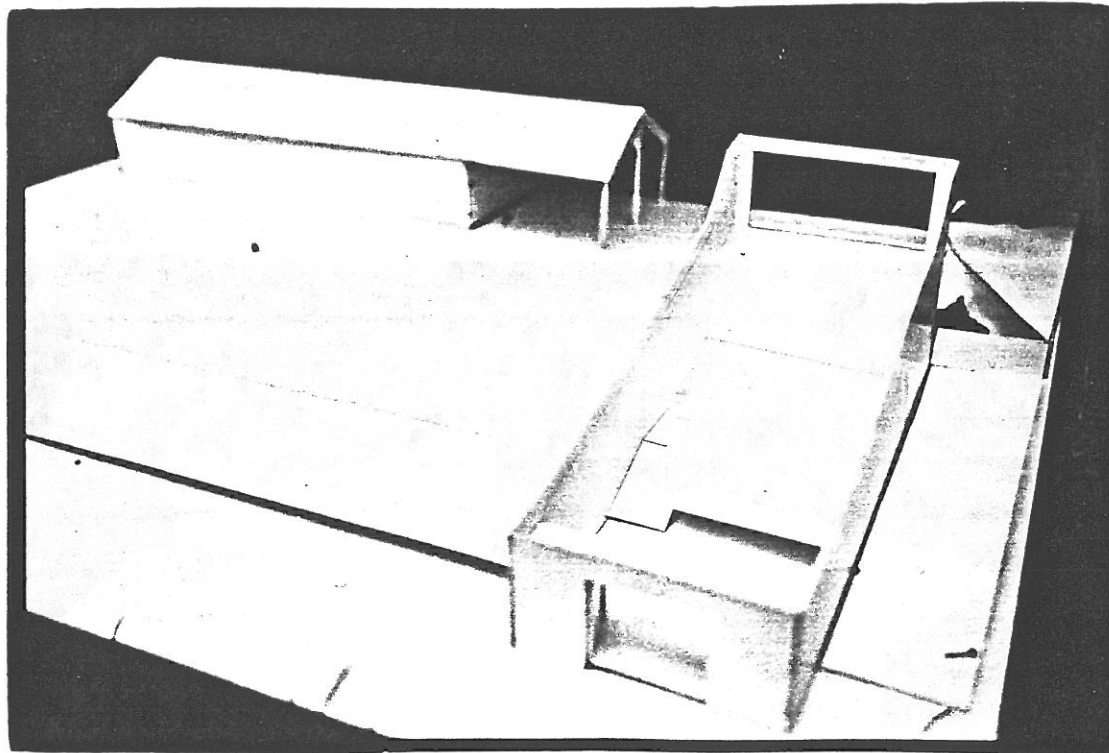
25 liter i minuttet er 36 kubikmeter i døgnet. Det skitserede badebassin er på 360 m³, d.v.s. at der kan være en gennemstrømning for fornyelse af vandet på 10 døgn. Foran bassinet er 2 mindre soppebassiner for småbørn, der samtidig fungerer som forvarmning af vandet. Den forholdsvis hurtige totalfornyelse af vandet i bassinet skulle gøre klor og andre kemikalier overflødige, uden at vandet bliver for koldt til at være behageligt at bade i.

En studerende fra DTH med speciale i vand, såvel kvalitetsanalyser og beregninger af konstruktioner, vil uden honorar være os behjælpelig med projektering.

Planerne om at bygge en dæmning længere nede i kildedalen ved det lille vandfald anses af en portugisisk dæmningsingeniør for urealistisk p.g.a. terrænforholdene. Der kan ikke føres maskiner frem uden ødelæggelse af terræn og beplantning. Desuden ligger det så langt nede, at man en varm sommerdag ville blive helt svedt på tilbageturen.

Hvis så sportsanlægget for tennis, badminton og volleyball lægges på den plane eng ca 100 m vest for langhuset, kan man efter kampene gå direkte til den forfriskende dukkert.

Nardo (11)



Modelforslag til værkstedsby og atelier.

Nardo (11)

Hvordan kan man tro, at vi kan finde medlemmer, hvis nogen har den holdning, at det er alt for besværligt at lære hinanden

kende????

Det er altid godt med en offentliggørelse her i avisen for at skabe debat og finde frem til kommunikationsproblemer, så vi kan lære hinanden at kende istedet for mistænkeliggørelse.

Irma(85)

Forslag om tilføjelser til husordenen:
Punkt 12 i dagsordenen.

§2 :Gæster kan kun bo på quintaen sammen med det inviterende medlem. Værten er ansvarlig for sine gæster, både med hensyn til inkvartering, indskrivning i gæstebogen, indbetaling af gæstepenge og telefonregninger, samt for deres opførsel.

§9 :Byggeri og anlæg skal udføres i henhold til samlet plan. Medlemmerne skal orienteres om de planer der foreligger gennem bladet. Er der tvivl skal der rettes henvendelse til bugge- og/eller admin.gruppe.

§10:Efter tilsagn på fællesmødet kan medlemmer oprette laug-for med egne midler- at anskaffe og drive fritidsaktiviteter, transportmidler, m.m.

§? :Euforiserende stoffer, herunder hash, er bandlyst på Quintaen. (Vi bliver landsforvist).

§? :Hvis det er tvingende nødvendigt at foretage beslutninger på quintaen, som får fysiske eller økonomiske konsekvenser for kollektivet, skal der indhentes accept hos admin.gruppen i Danmark. Hysteriske opringer betales af hystaden.

§? :Foreningen forbeholder sig ret til at iværksætte sanktioner overfor medlemmers brud på husordenen.

Kan årsmødet godkende disse eller nogle af disse tilføjelser bedes man også tage stilling til hvem der får skrevet de vedtagne punkter sammen, til trykning i næste blad. det vil være smart hvis punkter der er uforanderlige står først og punkter, f.eks. vedr. betaling, som ændrer sig står sidst !

Kærlig hilsen

Hanne og Margit

Svar til Hanne's reflektioner vedrørende busturen
til Portugal

Forskellige forventninger og formål med turen havde vi
allesammen, nogle ville bare på eventyr
andre ville arbejde
nogle ville på ferie
andre ville drikke sig skidefulde hverdag
nogle ville bare køre bussen
nogen røg cigaretter hele tiden og glemte
endda at slukke dem eller glemte hvor de havde lagt dem,
i deres brænderter, jeg fandt en cigarett som lå i askebægeren
ved siden af chaufføren under et landkort og røg sig selv...

Jeg havde for det første ingen forventninger og begav mig på
eventyr, med alt det hvad jeg ligesom repræsenterer!
O.K. jeg solgte kasketter og videoer på frivilligt basis.
Der var endda stor efterspørgsel på min hængemåtte, som flere
ville købe og jeg ikke ville sælge...

Ideen om at lave en video opstod efter det sidste fællesmøde
i september hvor nogen medlemmer synes at det var en god ide
at have en video fremfor dyre annoncer i tidsskrifter!

Jeg sendte et videobånd gratis til Hilda og Amandio men desværre
kunne jeg ikke gøre dette til alle busdeltagere, da mine omkostninger
med anskaffelse og vedligeholdelse er for høje og min livsstil
ikke tillader dette. Men vi spiste jo sammen her på Christiania
og alle kunne se videoen helt gratis også dig kære Hanne!

Vi har nu en representationsvideo for RIO MIRA og den kan klippes
til 10 - 15 Min. men det er igen forbundet med en stor arbejdsindsats
og omkostninger, men jeg ved ikke rigtigt om jeg har lyst til at
fortsætte???

Det samme oplevede jeg også med puderne som jeg syede hjemmefra.
På mødet var der nogen som sagde vi skulle sye puder og så ville
vi købe noget fyld til dem i Portugal, men det var kun mig som
skulle infri regningen dertil!

Jeg oplevede at Hanne og andre drukkenbolte havde sat os under
administration om hvordan vi skulle forvalte vores ferie og
ansvarsfølelser overfor hinanden, overfor Portugiser og stedet
RIO Mira? Er der nogen mennesker i foreningen som er bedre som
leder og har vi på nogen tidspunkt valgt disse fritidsledere???
Efter min mening er det godt med arkitekter og psykologer,
socialarbejder og håndværker hvis de vel at mene tager ansvar
for deres eget liv, før de begynder at opdrage på alle os andre!!!

Desuden kunne jeg godt tænke mig at få uddybet din nogenlunde
ensartet holdning til kollektiv opførsel? Husk på forbud skaber
handlingslammelse og hvis vi allesammen gør vores bedste og
elsker hinanden er der vel heller ingen som tænker så meget på
økonomisk profitering som du gør, eller hvad???

Der var mange misforståelser og kommunikationsproblemer men i det
store og hele klarede vi det jo fint, både frem og tilbage...
Åbenbart har vi overlevet vores buspsykose, siden der er allerede
nogen som snakker om den næste bustur? Hvem må så komme med
eller hvem skal bestemme det???

Desuden synes jeg at det er helt for meget at læse i bladet at der
er nogen som synes det er for meget at vise vejen til de nye???

Quintaen lige nu

Lige hjemkommet fra et ca. 4 ugers ophold på Quintaen er jeg blevet opfordret til
at fortælle om forholdene dernede.

Det blev 4 gode afvekslende uger. De 3 uger mest med silende regn. Heraf brugte
vi en uge til rundrejse i Andalusien og så en uge med afvekslende, til tider pragt-
fuldt vejr. Efter et års fravær var det dejligt igen at opleve quintaen og se de mange
forbedringer, der siden er foretaget. Det var rart at se, og det giver håb om, at vi
snart får gjort ejendommene rimeligt beboelige i vinterhalvåret. Jeg vil dele mine
indtryk/beskrivelse op i flere punkter, og samtidig koncentrere mig om det, jeg synes
er væsentlig.

Generelle indtryk af bygninger: Der er foretaget vigtige og gode forbedringer. Kræf-
terne bør nu koncentreres om at gøre 5-6 værelser rimelig gode med senge etc., i
stedet for at sprede de begrænsede ressourcer på alle bygninger og værelser, som
i bedste fald kun bliver benyttet 3-4 uger om året. Specielt opvarmningsmuligheder-
ne er for dårlige og bør forbedres.

Arealerne: Vi ejer et enormt smukt og varieret landskab, righoldig på træer, buske
og blomster, og vi har en smuk udsigt. Desværre er eukalyptustræer ved at kvæle
alle andre træer og skjule udsigten. De smukke grønne skråninger, veje og stier er
ved at blive dækket af et efterhånden uigennemtrængelig krat. Går der ild i krattet
en varm sommerdag, vil det hele brænde af. Det er forkert, at vi ikke holder dyr,
der kan holde uønsket vegetation nede. Amandio vil gerne holde dyr, og det ville
hjælpe på økonomien.

Appelsintræerne bugner af frugt, både hos os og naboerne. Meget af frugten vil
være faldet ned, når det engang i april bliver høstet. Oliventræerne kan det ikke
svare sig at høste, de giver for lidt, og der er ikke penge i olien. Korkegene er man-
ge steder kvalt af eukalyptus eller pinjer. Ligusterhækken mellem plantagerne er
savet ned i ca. 1 1/2 meters højde. Der er plantet nye frugttræer hist og her, og der
er sat rosenstiklinger ned langs hegn. Der er sat stiklinger og lagt løg i blomster-
kummen i Kildedalen. Arealerne er pænere ryddet end sidste år. Der er stadig pro-
blemer med indbragt affald ved Nordporten. Det var lidt om arealerne.

Gæster: Det står i vedtægterne, at ingen gæster må tage ophold på quintaen uden det sker i følge med et medlem. Denne regel brydes af personer, der heller ikke betaler gæstepenge. Det ødelægger Amandios mulighed og interesse for at opretholde ro og orden. Alle gæster bør afvises, hvis de ikke er i følge med et medlem, nægter at lade sig indskrive med navn og pasnummer i gæstebogen, eller afviser at betale. Desværre er der desuden gæster, der tror at de for 35 Kr. om dagen kan bruge/gøre som de har lyst. Eksempelvis koster een af de træstole, vi bruger derne, 250 Kr. stykket. der står 8 stole dernede, der er ødelagt.

Forhold til naboer, myndigheder og bestyrer: Jeg har indtryk af, at vi har et rimelig godt forhold til de fleste af vore naboer. De hilser ihvertfald venligt, når jeg møder dem på vejen, eller når de henter vand i Kildedalen. Der er dog et par naboer, der giver problemer. Ved Nordporten har vi måtte spærre af for kørende trafik i forsøg på at stoppe indførsel af mere affald den vej. Desværre er der også gæster eller medlemmer, hvis opførsel ikke fremmer et godt omdømme af beboerne i Quintaen. At vi endnu ikke har alle papirer/forhold ved købet af ejendommene bragt i orden. At vi ikke har betalt 10% af købssummen i afgift til kommunen, og at vi heller ikke betaler ejendomsskatter, gør myndighederne i Odemira sure. Vi må heller ikke foretage bygningsændringer uden at spørge først. Portugiserne skal selv have de mindste ændringer godkendt af kommunen. Det duer ikke med en fin advokat, der bor 100 km væk. Det bør være et lokalt menneske, der følger med i, hvad der sker på farmen og overfor myndighederne kan sørge for at forholdene er i orden.

Afslutning: Min kone, datter og jeg var glade for opholdet, og vi ser frem til at skulle derned igen. Det er ødelæggende for vore madrasser, at de bare ligger på nogle løse mursten og elefantgræs eller løse brædder. Er der ikke lavet senge til næste gang, vil jeg selv fremstille een magen til model "Pedro". Den kan laves for under 300 Kr. Og så vil jeg til sidst sige tak til Margit for hendes indlæg i bladet om: Medlemmers og Sydens Normer og Moral.

Arne Johansen (103)

Kommunikation

Det er lidt af et problem med vores manglende kommunikation medlemmerne imellem..overvejelser, forbedringsforslag, oplevelser o.s.v. Det kunne være rart med nogle rapporter og spontane oplevelser dernedefra,...også for bedre og mere angageret, at kunne tage stilling til..angagere sig i,vores alenlange diskussioner om vedtægter ...økonomi m.v. på fællesmøderne.

Har vi virkelig ikke råd til omend ikke en måneds avis, så dog hveranden ??????. Som det fungerer nu,er det jungletelegraf!

I den forbindelse....!

Positiv sladder

form for

Den er faktisk nødvendig, da vi ikke har anden kommunikationsmiddel. Det er også rart at blive ringet op, eller selv ringe og fortælle o.s.v., men det kan jo kun blive en subjektiv oplevelse/ referat!

Ankomst til Quintaen

Man har lige hørt, det ene eller det andet...og så viser det sig, at det er helt anderledes. Nogle flipper helt ud over at der mangler karklude, andre over at der ikke sker noget mere med byggeriet, for at skære det ud i firkanter!... andre går rundt og beundre det hele og alt hvad der er sket siden sidst, men da det er vores allesammens opgave at få det til at lykkedes mener jeg ikke man kan forvente et hotel. Det,der befinder sig på stedet er enten noget folk selv har slæbt med fra DK.-rimelig køkken indgringrser-gryder, pottepander, krydderier, puder,hynder m.v.(desuden er det rimeligt velassioatiteret i alle tre køkkener)...eller købt og foræret Quintaen, Tak! ...og ikke mindst tak til adm. gr. som er vores allesammens-"livsnerve".

Ang. nye medlemmer

Skal vi have folk ind i foreningen for enhver pris...?

Indtil videre,er vi stort set samme "slags" !

Lotte (77).

Ang.vores ciliserede vildnis

Jeg tilslutter mig Birgittes indlæg i bladet for et par nr. siden om, at vi har grund til at være stolte af os selv !.

Midt i en "privatiseringsperiode" gør vi det stik modsatte.

Vi forsøger..(og med held), at få et fælleskab til at lykkes!

jeg er også ganske enig med både Hanne og Margit indlæg i sidste blad ang. rimelig adfærd. Jeg synes bare det lyder for negativt.

Det er selvfølgelig let, at være positiv når andre har taget bladet fra munden, men det kommer til at lyde som om at vi enten slingre plakat berusede rundt, eller baske skæve. (hvis nogen gør det må vi vel tale om eksklutions regler).

I de perioder jeg har opholdt mig på Quintaen, synes jeg folk har opholdt sig med respekt for både den Portugiske befolkning og Quintaen, Vi adskiller os væsentligt fra de hahs/medidin vrage man nogle gange møder i Ode Mira...både i påklædning (vi klæder selvfølge om når vi skal til byen). Det kan selvfølgelig ske at folk "slår nogle skæve", ...humøret stiger jo ved bålet skær og der er ferie... det skal der også være plads til... ! ? Men det sker mig bekendt inden for vores 32tdi Bustur

Ja, guderne skal vide det var en stroppeur og, at vi blev lidt
pirrelige.....men tre døgn stort set uden søvn kan vel bringe enhver
ud af fatning.

Takket være vores tre, meget ansvarlige chaffører, (partnere og andre) lykkedes det hele og vi bragt en masse ting derned. Materialer, ovne, bordplader, værktøj, m.v.

Selv hvilede jeg på laurbærrene i mit sjaskvåde telt, og nød den salige lyd af blandemaskinen, som startede hver morgen kl. 7.00 og at der var så mange ansvarlige mennesker tilstede.

Det var da også lykkedes at få hinnandens kanter slebet lidt af da vi igen nåede til Enghaveplads.

Ang. Vildnis

Det ville være rart med lidt maskulin kraft til at klippe nogle stier rundt i vores tre bakker og dale. Vi har ganske vist en hækkesaks til formålet, men det er uoverskueligt at klippe stier, med mindre vi gør det jævnlgt, da det hele jo vokser på subtropisk.

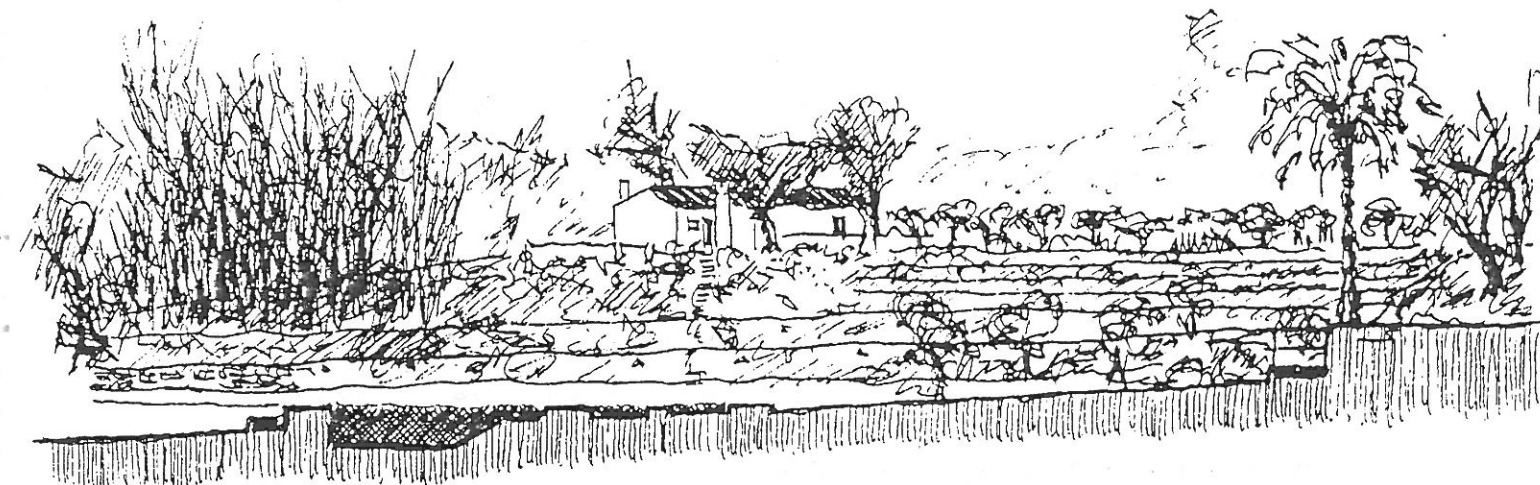
Nogen har målt kartoflerne til at vokse 5 cm. i døgnnet.

DET GØR VORES UKRUDT OGSÅ !

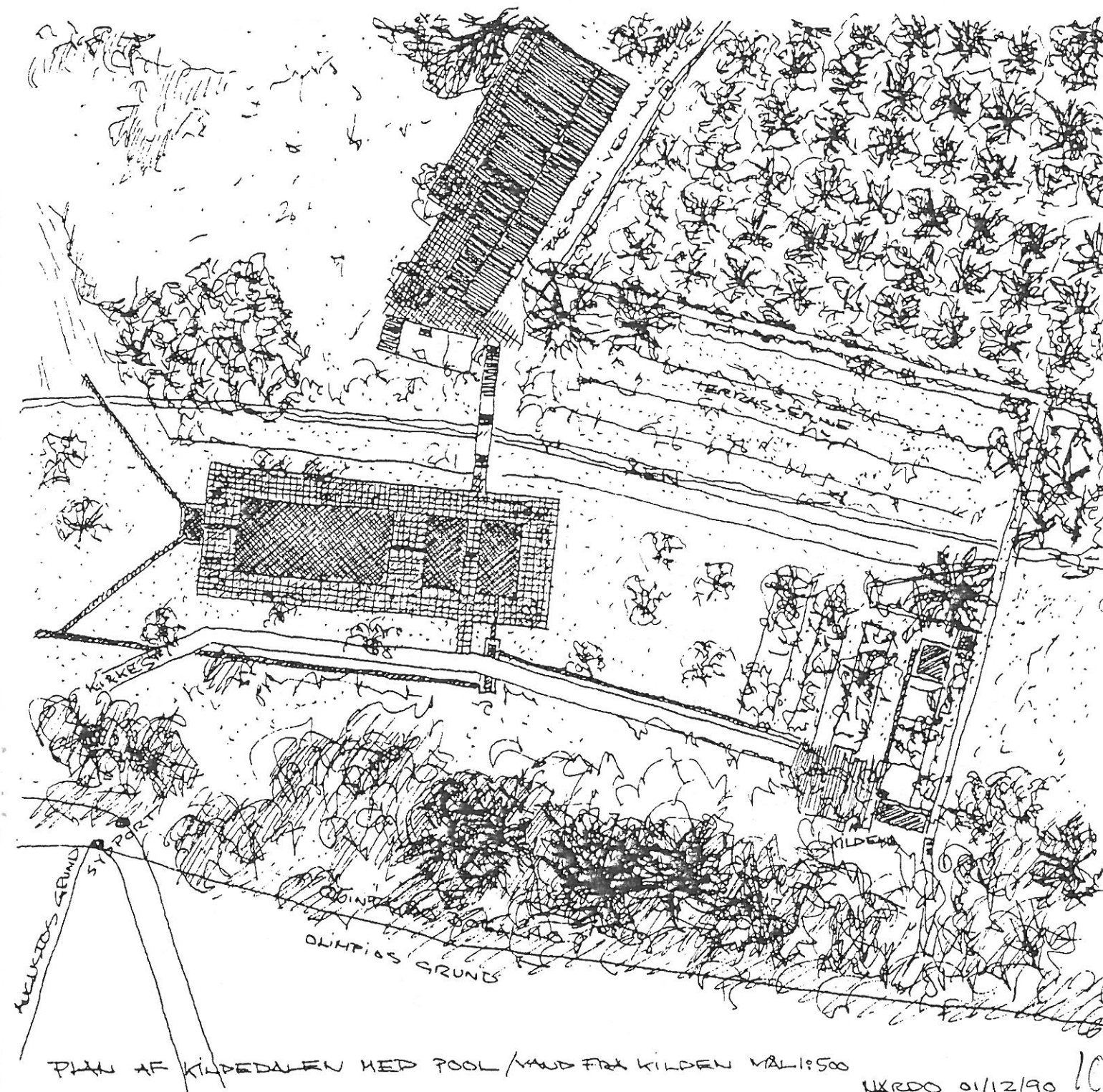
I den forbindelse...

Får

Vi har talt om at anskaffe os får som "plæneklippere", er der nogen der ved hvad det bliver til med det projekt ?



LODRET SVIT GENLEM POOL; KILDEDALEN



PLAN AF KILDEDALEN MED POOL / VAND FRA KILDEN MÅL 1:500

NR200 01/12/90

10

ARBEJDE SOM SKAL UDFØRES I ÅR.

Siden sidste referat i forrige blad er der ikke udført væsentligt arbejde på grunden. Bevillingen til udførelse af badeværelse og skorsten i Porcos fastholdes og bliver forhåbentlig taget i brug i april/maj, hvor Børge (som har udskudt sin rejse) tager til Portugal.

Byggegruppen har besluttet at yderligere arbejde bør iværksættes i indeværende år:

- Opsætning af brændeovn i Hovedhuset, hermed opmuring af skorsten ved dør mod gang.
- Tætning af tag i Casa Portuguesa, samt forlængelse af skorstenen her.
- Bygge senge i samtlige værelser.
- Etablere intermistiske brusere ved Langhuset.
- Udføre belægning, render m.v. ved Langhuset så vi undgår riven-de floder ned langs huset.
- Gøre stald og mørkekammer mere beboeligt under hensyntagen til langsigtet planlægning vedr. indretning af Langhuset.

Ovennævnte arbejde skal udføres af os selv, og ikke koste andet end grus, cement og sten.

OPSANG- OPSANG. Medlemmer skylder foreningen over 200.000 kr. Dette har stor indflydelse på igangsætningen af initiativer til forbedringer af bygninger og grund. Det er på tide at I tager jer sammen, så vi kan komme i gang med de mere storstilede planer, og ikke i en uendelighed gå og bekymre os om småbeløb til det mest elementære.

TIL BESLUTNING: OPRETTELSE AF ATELIER-LAUG.

Byggegruppen har endvidere fået andmodning fra en laugdannelse om opførelse af en atelierbygning på grunden. Vi ser positivt på ideen og vil gerne anbefale en principiel godkendelse fra fælles-mødet til dette, samt en fuldmagt til at forhandle videre om be-tingelserne for laugets forhold og forpligtigelser i relationer til kollektivet. Byggegruppen vil i henhold til arealanvendelsen tildele laug et byggeareal, samt stille nogle overordnede be-tingelser til udformningen af bygningen.

KONTAKT TIL TEKNISK FORVALTNING.

Vi vil endvidere fra byggegruppens side tage initiativ til en kon-takt til teknisk forvaltning i Odemira, muligvis i forbindelse med opførelse af en atelierbygning. I denne sammenhæng vil vi ud fra den vedtagne arealanvendelse lave et præsentationsmateriale, som vi kan fremlægge for myndighederne, og som kan danne baggrund for formidling af vores forestillinger angående kollektivet i relati-on til lokalom-rådet og Portugal.

EN BEMÆRKNING.

Som bekendt må medlemmer ikke iværksætte større arbejder i for-bindelse med bygning og grund uden byggegruppens tilladelse og i overensstemmelse med gruppens planer. Men der er en masse initia-tiver, som medlemmerne sagtens kan gøre. Almindeligvis reperati-oner og vedligeholdelse, etablering af intermistiske brusere (Svend vil udføre en enkel anvisning på arrangementet ved Kildedalen). Almindelig opryng og indsamling af brænde. Nogle gange kan man forundres over mangel på fantasi og initiativ vedr. mindre pro-blemer: f.eks. forstoppede afløb. Vi vil i denne sammenhæng lave en beskrivelse af, hvad man gør, så selv et barn kan forstå det - men der må også være andre problemer af lignende karakter.

Derfor må I meget gerne indsende redegørelser for de mindre pro-blemer I er faldet over i tidens løb, hvorefter vi vil lave nogle anvisninger, som alle kan benytte og ty til, når problemerne gen-tager sig. Med en lille håndbog i hvert af husene, måske i forbindelse med gæstebogen, ville vi kunne komme en del ærgrelser til livs. Jo fle-re forslag jo bedre, jo flere problemer kan vi løse her og nu.

VI HAR STADIGVÆK VORES IDEKATALOG HVIS NOGEN HAR GLEMT DET.
ALLE ER VELKOMNE TIL AT SENDE IDEER OG FORSLAG TIL BYGGEGRUPPEN
OM ALT, SOM VEDRØRER AKTIVITETER PÅ GRUNDEN OG I HUSENE.

Hanne(40) p.v.a.
Byggegruppe/fysisk planlægning.



EXEMPEL PÅ ATELIER