

LÆSERBREV
=====

Forslag mv. fra Marianne (73)

Jeg synes, det var en procedurefejl til fællesmødet, at det kun var "for-stemmerne", der blev opgjort - og så var det vedtaget.

Fx. omkring § 11 havde jeg besluttet at undlade at stemme, da jeg havde svært ved at gennemskue konsekvensen af henholdsvis det ene eller det andet. Som afstemningen forløb, bliver det automatisk sådan, at er du ikke for - må du altså være imod. Hvilket altså ikke behøver at være tilfældet. Jeg synes man har ret til at markere sin evt. neutrale stemme. Håber det bliver rettet til næste møde - og fremover. Måske skulle det fremstå et eller andet sted som afstemningsregel?

Derefter har jeg nogle ændringer/nye forslag til husorden.

Da jeg jo af praktiske grunde kun har mulighed for at opholde mig på quintaen 5-6 uger i sommerperioden, skal jeg efter de nye regler ikke betale for mit forbrug (gas-el-toiletpapir-gas) og min datters forbrug af samme.

Det synes jeg er meget forkert - i og med jeg mener, at vores mdl. 100 kr.'s kontingent skal gå til fornyelser/forbedringer - og ikke til de enkelte medlemmers forbrug på stedet.

Jeg ved ikke om de 60 esc. = 3 kr. pr. person pr. dag (små børn bruger også el, toiletpapir m.m.) er dækkende for de faktiske udgifter. Måske man kunne lave en beregning over det?

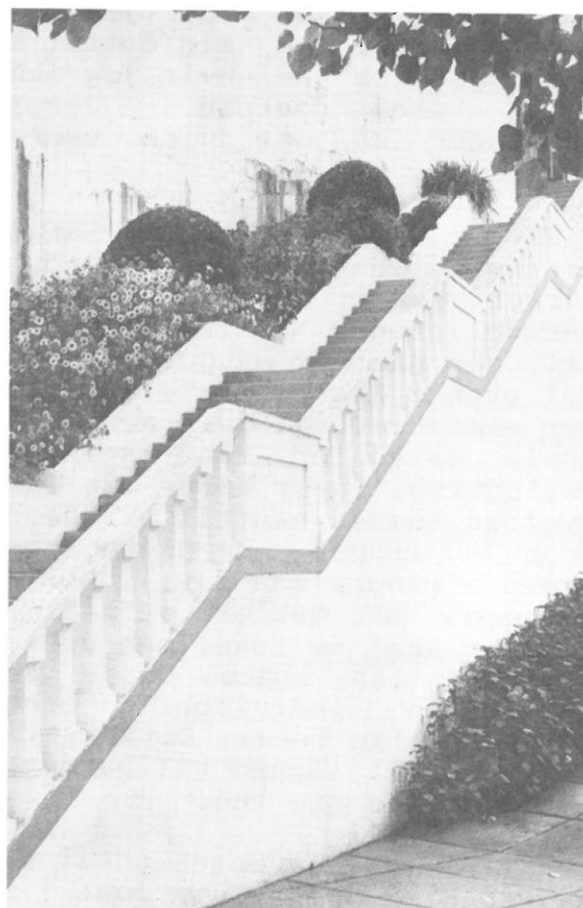
Men i alle tilfælde må 3 kr. pr. person. pr. dag være mere dækkende end ingenting, og rent

personligt synes jeg, det er et rimeligt beløb, når man tæller dage og for mit vedkommende ganget med 2.

Jeg synes ikke, det skal være højere.

Men måske kunne man lave en sommer- og vintertakst, alt efter om der bliver fyret eller ej? Fx. fra april-november contra november til april? Da jeg ikke kender temperaturen på andre tider end om sommeren, er det svært for mig at vurdere, hvornår det skiller.

Da jeg heller ikke kender priserne på varme (gas?), har jeg også svært ved at fastsætte en takst. Men mener, at 10-15 kr. måske ville være passende.



Imidlertid er min konklusion i forbindelse med en tilsvarende tur en anden gang at vi reducerer gruppen. Vi var alt for mange med forskellig formål med turen, hvilket faktisk gav nogle gniderier under opholdet. En gruppe på 10 er det maksimale sådan en tur kan bære. Endvidere er det vigtigt at kende hinanden i forvejen og have en nogenlunde ensartet holdning til kollektiv opførsel.

Endvidere skal Karin have tak for hele hendes indsats både med arrangementen af turen og det administrative under opholdet.

Hanne (40).



Tekster og billedmaterialer præsieres med appelsiner !!!

HJÆLP TIL BYGGERI!

=====

Vores gode medlem murer Børge i Ålborg har tilbudt at drage ned til quintaen i slutningen af februar 91 for at færdiggøre vores byggeprojekt. Men -

nødvendigtvis må han have hjælpere som er indstillet på at lave noget.

Medlemmer som påtænker at drage derned og som har lyst til at yde en indsats skal ringe til mig på tlf. 31 54 43 80.

Vi forestiller os at dette arbejde skal foregå i begyndelsen og i midten af februar.

Hanne (40), Byggegruppen

Giro-udsending!

=====

Vi sender jer hermed 4 nye girokort, så er der til indbetalinger for de næste 4 kvartaler. Vi ser frem til, at 1991 skal blive det år, hvor vores fantastiske forening skal opleve flest rettidige indbetalinger. Hvis det imidlertid skulle være et problem, foreslår vi det

H E L T
F A N T A S T I S K E
B E T A L I N G S S E R V I C E
S Y S T E M

Medlemmerne er selvfølgelig velkomne til at betale for et halvt eller et helt år ad gangen. Det gør det hele lidt lettere.

Referat af
onsdagsmøde på quintaen
den 17.10.1990.
=====

Medlemmer tilstede: Lotte, Peter, murer Børge, Karin, Yvonne, Irma, Erna, Jesper, Svend, mikael, Vagn, Hanne T., Hanne S.

I forbindelse med busturen var vi ovenstående medlemmer plus 11 børn samt 12 gæster, ialt 36 personer.

Vi kunne konstatere, at grundet det dårlige vejr var det problematisk at være så mange. Specielt i Porcos, hvor vi boede 15. Køkkenrummets størrelse står ikke mål med indkvarteringskapaciteten.

8 personer boede i telt. 6 personer i Hovedhuset, 7 i Langhuset.

1. Status over arbejde; Hanne maler vinduer i Porcos. Børge murer opmurer vinger til køkkenborde. Jesper og Børge er i fuld sving med opsætning af kork i Porcos. Vi når ikke at færdiggøre Amandios hus. Der er bestilt for meget kork, resten returneres. (EN returnardo)! Bortset fra køkkenbordene når vi ikke at kalke rum eller huse.

2. Medlemmer og gæster skal sørge for at blive indskrevet.

3. Medlemmer og gæster SKAL betale deres telefon-regninger.

4. Rengøring af toilet skal udføres af alle. En liste sættes op, hvorefter man indskrifter sig til en dag.

5. Os i Porcos vil have blomster. Vi er derfor gået i gang med et kummeprojekt.

6. Vindue og trappen når vi ikke at gøre noget ved.

7. Amandio skal opfordres til følgende: Harve marken foran

Altså:

- For at kunne være gæst på Quintaen skal man være inviteret af et medlem og medlemmet skal selv være til stede på Quintaen.

- Gæsten skal indskrives i gæstebogen under invitørens medlemsnummer.

- Invitøren har ansvar for, at gæsten betaler gæstepenge samt overholder foreningens love og regler.

- Er der mangel på rum/sengepladser skal gæsten vige, hvis et medlem ønsker det.

Begrundelse:

- Der er mange, der har hørt om vores paradis, også uden at kende nogle medlemmer godt nok til at blive inviteret. Eller er måske netop kendt godt nok til aldrig at ville blive inviteret. Beslutningen er derfor en beskyttelse imod at blive et vandrerhjem/campingplads. Det forhindrer ikke, at jeg kan spørge Jesper, om min datter må være gæst hos ham, hvis jeg ikke selv skal derned. Jesper overtager så det fulde værtsansvar for Marie.

- Vi er mange og en del af os kender stadig ikke hinanden. Derfor er der mange nye personligheder at forholde sig til, når man er på Quintaen. Er det oven i købet første gang, et nyt ansigt er på Quintaen må de gamle sørge for rundvisning og vejledning, (hvor køber man ind, hvordan kommer man til stranden, hvor ligger medlemsbogen, hvordan ringer man osv.). Det er i orden, når det er et medlem, som man skal se igen, men det er trættende at være guide for tilfældige individuelle behov for en billig ferie. Derfor, vil man have fri adgang til paradis, må man melde sig ind.

- Der er et begrænset antal rum og sovepladser på Quintaen.

Medlemmerne må naturligt have førsteret. Dette forhindrer dog ikke, at et medlem overlader sin gigtplagede mor sit værelse og så selv rykker ud i telt.

- Der er en del gæster, der er rejst uden at have betalt gæstepenge. Betaler de ikke, koster der foreningen penge i kraft af forbrug af lys, gas, toiletpapir mv. Administrationsgruppen er ikke interesserede i en ekstra opgave á lá Kongens Foged. Derfor må invitøren betale, hvis gæsten glemmer det.

Vi er ikke en forening, der elsker regler. Min holdning er så få som muligt. Men de vi har, må vi have et fælles ansvar for at overholde.

Margit Haxthausen (75)



De kulturelle og sociale sammenstød der kan opstå, når en større gruppe danskere slår sig ned i et mindre samfund, med en noget anderledes kultur, er ikke noget vi har diskuteret så meget i foreningen.

Det ville være mærkeligt, hvis der aldrig opstod problemer af denne art. Ikke mindst fordi medlemmerne hver især også har forskellige normer for, hvad der er acceptabelt. Og så det mærkelige fænomen, som også kendes fra Spanien og Grækenland. Det giver sig udtryk i at en opførsel, som meget få ville finde i orden i Danmark, praktiseres for fuld tryk under indflydelse af sydens sol og sprut.

I forhold til andre syd-europæiske lande er Portugal ret frisindet, både med hensyn til, hvordan man drikker og hvor fuld man bliver, og i forholdet mellem mænd og kvinder. Men det er ikke danske normer.

Portugiserne taber ikke stoltheden ned i flasken. Man ser ned på dem, der ikke kan styre sin brandert. Dertil kommer, at den måde, branderten ofte udtrykker sig på, virker som en mangel på respekt for andre mennesker. Det vil sige portugiserne, som er værtsfolk, når vi er på besøg i deres land.

Portugiserne bevarer også en del blufærdighed i den måde, de viser offentligheden, at de er varme på hinanden. Alt det vi nordlændinge har nydt og sloges med, i kærlighedens navn, de sidste 25 år, er ret nyt i Portugal. Hvis vi ikke tager hensyn til denne kulturelle forskel, må portugiserne nødvendigvis tage afstand fra os.

Jeg mener ikke, at det hedder kildevand og kyskhedsbælte i Portugal, men at omtanke, respekt og hensynsfuldhed er

vigtige elementer i vores opførsel, når vi er gæster i et andet land. Især for os som fast tilknyttede. Vi har direkte brug for, at lokalbefolkningen kan lide os, og respekterer os og vores sted. Gør de ikke det, er jeg bange for, at rov og hærverk på Quintaen kan blive en konsekvens.

Er der nogen, som er uenige i mine synspunkter, vil det være en god ting med en debat her i bladet.

Din opførsel, i Odemira og omegn har indflydelse på, hvordan jeg bliver opfattet. Derfor er nogle bare tilnærmelsesvis fælles normer ønskværdige.

Margit Haxthausen (75)

=====

MEDLEMMERNES ANSVAR FOR DERES GÆSTER PÅ QUINTAEN !!!

Som gæst på Quintaen skal man være inviteret af et medlem, og dette medlem har det fulde ansvar for at gæsten overholder foreningens love og regler !!!!!

Nu er det der igen, det gamle problem med gæster på Quintaen. Sommeren '89 blev undertegnede skældt ud for at være skrap, da jeg afviste en vildt fremmed person. Derfor har jeg nu lyst til at ridse reglerne op, og komme med nogle begrundelser for, hvorfor vi har dem. Mit håb er, at det vil give en fælles holdning og solidaritet i kommende situationer.

hovedhus og Porcos. Grave elledning i jorden. Klippe hækkene ved indkørselen. Fjerne vaske-tørring foran Porcos.

8. Medlemmer på stedet bør til stadighed rydde op på grunden. Der ligger meget og flyder fra en længere periode. Vi oplevede at på grund af orkanagtige vestenvinde ender det meste ved Messina-Dalen.

9. Køleskabet er vi nødt til at efterlade. Det kan umuligt være i bussen hjem. Hanne diskuterer omstændighederne nærmere med administrationsgruppen.

Referent: Hanne (40)

Arbejdsferien efteråret 1990 ----

I efteråret havde foreningen arrangeret en arbejdsferie til Rio Mira. Vi var afsted i 3 uger, heraf blev de 14 dage tilbragt på Quintaen.

Byggegrunden havde inden planlagt mange arbejdsopgaver, hvoraf de største var isolering i loftet i Porcos og hos Amandio. Etablering af køkken i Porcos, isætning af vindue i Hovedhuset og opsætning af trappe til loft samme sted.

Alle disse ting blev ordnet. Derudover blev der påbegyndt terrasse foran Porcos, opmuring af køkkenbord i Hovedhuset, renovering af køkken i Langhus, omlægning og tætning af tag i Langhus.

Alle afløb blev rensat, og det var hårdt tiltrængt. Der blev indlagt og omlagt vand i og omkring Porcos, således at der nu er kommunevand i køkkenet (og afløb). Der blev midlertidigt

opsat en brændeovn i gangen i Porcos og overalt blev der foretaget diverse pudsreparationer, kalkninger og malerarbejder.

Det regnede, det stormede, strømmen gik. Vi var ca. 40 mennesker. Vi boede på en byggeplads og det var hårdt arbejde.



Her et kikk ind i bussens soveafdeling. I forgrunden ses bus-selskabets sammenklappelige campingbord, hvor kaffe og mad serveres til 31 personer.

MEN det var også en utrolig oplevelse. Det var vores første besøg på stedet og der var bare så smukt. Vores unger fandt hurtigt legekammerater og vi fandt hurtigt ud af, at der er mange i foreningen, som er utrolig rare, sjove og gode at arbejde sammen med.

Vi glæder os ihvertfald allerede til næste gang vi skal derned.

Karin (101)

EFTERLYSNING

En almindelig sort affaldssæk indeholdende en luftmadras, en hovedpude og et sæt sengetøj. Sidst set på fortorvet ved Enghave Plads, da vi kom hjem. Blev desværre glemt. Har nogen set den?????

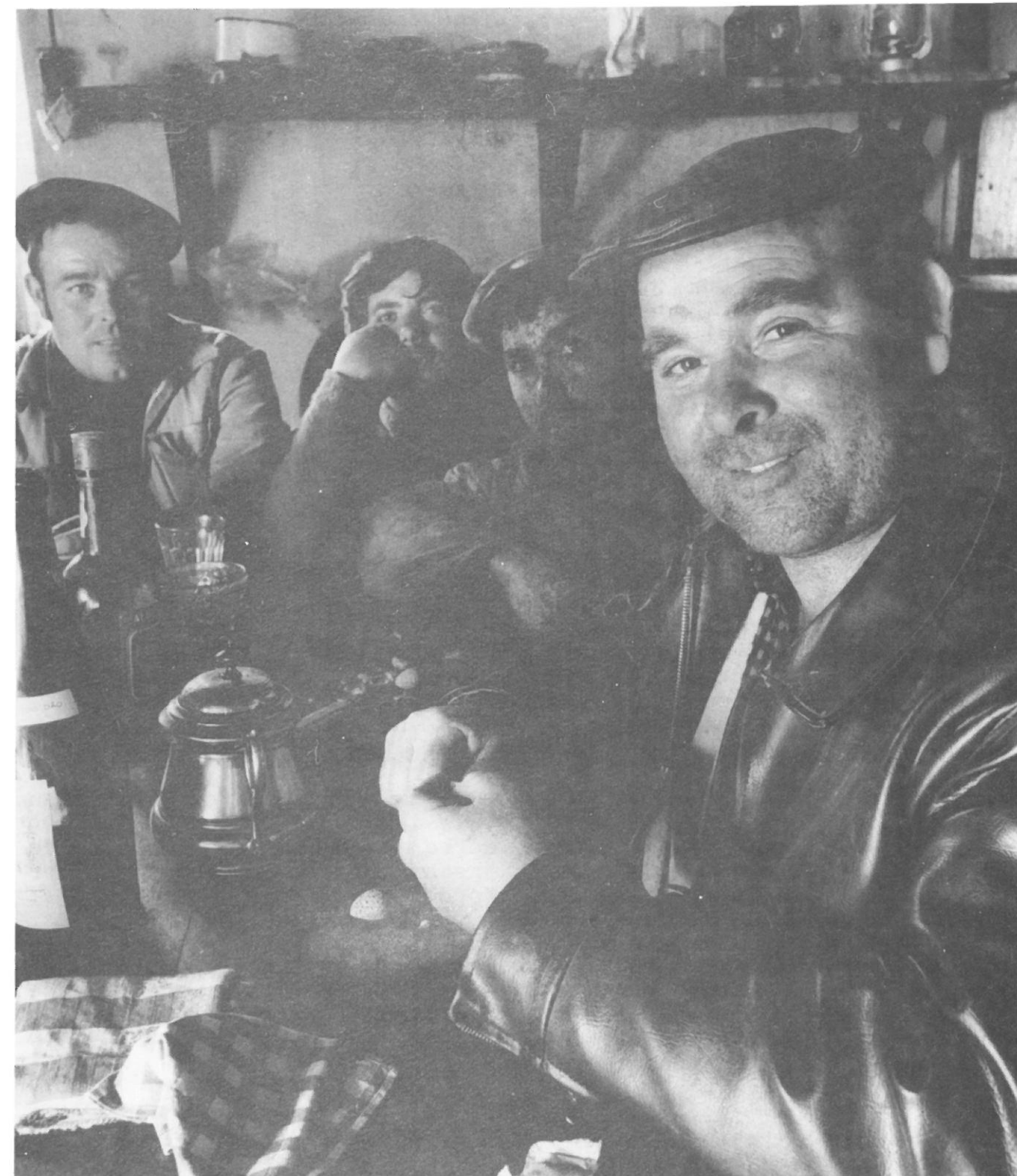
Karin (101)
tlf. 31 26 86 86



MEDLEMMERNES OG SYDENS NORMER OG MORAL

=====

Af Margit Haxthausen (75)



Til vedtagelse, der går ud på foreningens opløsning, herunder salg af foreningens ejendomme, kræves, at samtlige medlemmer er repræsenteret og at beslutningen vedtages med syv ottendedele flertal.

Er samtlige medlemmer ikke repræsenteret, kan det ved simpel stemmeflerhed besluttet, at der indkaldes til nyt møde senest 4 uger efter med 14 dages skriftligt varsel. På dette møde kan beslutningen tages med syv ottendedele blandt de fremmødte medlemmer.

Hvert medlem kan lade sig repræsentere ved en fuldmagt i henhold til skriftlig fuldmagt. Hver fuldmægtig kan kun repræsentere ét medlem.

§ 12: Administrationsgruppen forestår den daglige ledelse af foreningens anliggender. Administrationsgruppen består af mindst 3 og højst 5 medlemmer, der vælges for ét år ad gangen.

Administrationsgruppen tegner foreningen udadtil ved to af sine medlemmer. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom dog ved hele gruppen.

Administrationsgruppen kan træffe alle beslutninger af sædvanlig eller nødvendig og uopsættelig karakter.

Administrationsgruppen kan meddele prokura.

Alle beslutninger i administrationsgruppen træffes ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer. Møder i administrationsgruppen indkaldes med mindst 7 dages varsel.

§ 13: I tilfælde af foreningens opløsning realiseres alle foreningens aktiver bedst muligt, og det indvundne provenu anvendes i følgende rækkefølge:

1. Alle gældsforpligtelser og andre forpligtelser dækkes forlods.
2. Herefter tilbagebetales medlemmernes lån til foreningen jvf. § 4.
3. Restprovenuet anvendes efter års-/fællesmødets bestemmelse, idet ingen del af foreningens formue, udover det oven for fastsatte, kan udbetales til foreningens medlemmer.

Vedtaget på fællesmødet 22. september 1990.



VEDTÆGTER

FOR

FORENINGEN **RIO MURA**

Vedtægter
for
Foreningen Rio Mira
=====

§ 1: Foreningens navn er Rio Mira.

§ 2: Foreningens hjemsted er København.

§ 3: Foreningens formål er at erhverve og administrere ejendomme og andre aktiviteter, der kan tjene til benyttelse for foreningens medlemmer.

§ 4: Som medlem af foreningen kan optages enhver, der indbetaler et medlemsgebyr samt yder foreningen et rentefrit uopsigeligt lån, så længe man er medlem af foreningen. Herefter modtager medlemmet et medlemsbevis.

Medlemmer, der i forbindelse med deres medlemsoptagelse har indbetalt oprindeligt lån på kr. 10.000, skal indbetale differencen på kr. 6.000. Såfremt det i forbindelse hermed er nødvendigt for medlemmet at optage lån, er foreningen forpligtet til at kautionere herfor.

Det maksimale antal medlemmer er foreløbig 100. Indtil der er 100 medlemmer, optages medlemmerne af administrationsgruppen.

Såfremt flere søger optagelse i foreningen, og optagelse af dem alle vil medføre, at det maksimale antal medlemmer overstiger 100, skal hver ansøger anbefales af 7 medlemmer af foreningen og herefter vil der blandt disse ansøgere ved lodtrækning på et års/fællesmøde ske udvælgelse af, hvem der skal optages.

§ 5: Udmeldelse kan ske med 3 måneders varsel til den første i

en måned og meddeles administrationsgruppen skriftligt.

Kontingentrestance for mere end to kvartaler, uden at der er indgået aftale med administrationsgruppen herom, betragtes som udmeldelse og behandles som sådan.

I tilfælde af udmeldelse tilbagebetales medlemmets lån til foreningen, jvf. § 4, med fradrag af foreningens eventuelle tilgodehavende, senest 9 måneder efter, at medlemskabet er ophørt.

I tilfælde af død tilbagebetales medlemmets lån til foreningen, jvf. § 4 med fradrag af foreningens eventuelle tilgodehavende senest 1 måned efter, at foreningen skriftligt er blevet orienteret om dødsfaldet. En af medlemmets arvinger kan dog overtage afdødes medlemskab. Krav mod foreningen kan ikke modregnes i foreningens tilgodehavende hos medlemmet.

§ 6: For foreningens forpligtelser hæfter foreningen alene med hele sin formue overfor trediemand.

§ 7: Medlemmernes brugsret til foreningens faciliteter er lige stor, og brugsretten kan ikke benyttes til nogen bestemt del af faciliteterne.

§ 8: Alle medlemmer betaler et lige stort kontingent, der fastsættes af årsmødet på basis af et godkendt budget.

I budgettet kan ikke nægtes optaget udgifter vedrørende pantegæld, ejendomsskatter og afgifter, forsikring, udgifter,

som det i henhold til lovgivning m.v. i øvrigt påhviler foreningen at afholde, samt udgifter der er nødvendige for at bevare foreningens aktiver i en efter forholdene rimelig stand. Kontingentet skal altid fastsættes således, at det mindst dækker foreningens udgifter til de i budgettet anslåede omkostninger.

Denne bestemmelse er ikke til hinder for, at der i budgettet optages andre omkostninger.

Kontingentet betales forud kvartalsvis, halvårligt eller helårligt, efter årsmødets bestemmelse.

Medlemmerne er underlagt den til enhver tid gældende husorden, der vedtages hvert år ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer.

§ 9: Regnskabsåret løber fra den 1. januar til den 31. december. Det reviderede regnskab skal udsendes til medlemmerne senest sammen med indkaldelsen til årsmødet.

§ 10: Årsmødet og fællesmøder er foreningens øverste myndighed i alle anliggender.

Årsmødet afholdes i april måned i Danmark med følgende punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og 2 referenter
2. Godkendes af referat fra sidste fællesmøde.
3. Beretning fra administrationsgruppen.
4. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg.
5. Godkendelse af revideret regnskab.
6. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.
7. Forslag fra medlemmer.
8. Godkendelse af budget.
9. Fastsættelse af kontingent og medlemsgebyr hhv. lån.
10. Valg af administrationsgruppe.
11. Valg af revisor.

12. vedtagelse af husorden.
13. Eventuelt.

Der afholdes mindst ét årligt fællesmøde i september. Dagsordenen for dette er som for årsmødet bortset fra punkterne 5, 8, 9, 10, og 12.

I øvrigt kan der afholdes fællesmøde, når en fjerdedel af medlemmerne eller administrationsgruppen ønsker det.

Medlemmerne indkaldes skriftligt med angivelse af dagsorden med mindst 21 dages varsel.

Forslag, der ønskes behandlet på årsmødet, indsendes skriftligt til administrationsgruppen senest den 1. marts og publiceres i bladet.

Forslag til fællesmøderne indsendes skriftligt til administrationsgruppen senest 14 dage inden mødet.

§ 11: Enhver har adgang til møderne, men møderne kan dog beslutte, at kun medlemmerne kan overvære dette.

Ethvert medlem har én stemme.

På møderne afgøres alle anliggender, hvor intet andet er bestemt, ved simpel stemmeflerhed.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på at ændre vedtægterne samt alle væsentlige dispositioner i øvrigt, herunder køb af fast ejendom samt påbegyndelsen af større byggeprojekter, kræves at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret på mødet, og at beslutningen tages med mindst tre fjerdedeles flertal blandt de fremmødte medlemmer. Er mindre end halvdelen af medlemmerne repræsenteret, kan det ved simpel stemmeflerhed besluttet, at der indkaldes til nyt møde senest 4 uger efter med 14 dages skriftligt varsel. På dette møde kan beslutningen tages med tre fjerdedeles flertal blandt de fremmødte medlemmer.