

Medlemsfortegnelse

0	Associacao Rio Mira	Quinta do Bogalho, Marafanha-nova	7630	Odemira, Portugal	009 351 83 22 728
2	Hans Kristian Olsen	Bjarkesvej 13, st.tv.	2000	Frederiksberg	38 33 01 44
3	Preben D. Kristensen	Bådmandsstræde 43	1407	København K	31 95 26 57
4	Bruno John Nielsen	Hadsund Væft	9560	Hadsund	Hadsund
5	Kim Kphler	Charlottendal, Udbyneder	8970	Havndal	98 57 47 56
7	Susanne Lund	Dronningensgade 12 B	1240	København K	31 54 95 64
9	John Christensen	Hornemansgade 3	2100	København Ø	31 29 18 54
10	Martin Jespersen	P. D. Løvs Alle 7, st.tv.	2200	København K	35 37 77 02
11	Ole Leonardo Pedersen	Prinsessegade 55, 5.tv.	1422	København K	31 57 64 48
12	Niels Gudne	Skolebakken 4	3100	Hornbæk	42 20 10 28
13	Per Midholm	Kuhlausgade 26	2100	København Ø	
14	Majken J. Kløvedal	Plantagevej 11	7700	Thisted	97 91 00 72
15	Merete Pedersen	Plantagevej 11	7700	Thisted	97 92 11 15
17	Ole Top Jensen	c/o Top Jensen, Endrupbanke 85	2100	København Ø	31 29 51 36
18	Jens Tessing	Askø Møllevej 11	4930	Maribo	
20	Karin Nielsen	Box 1035	3900	Nuuk, Grønland	009 299 21 625
22	Carola Metzner	Havnevej 3	3100	Hornbæk	42 20 10 28
23	Erik Sjøe	Gurrevej 270 B	3000	Helsingør	42 19 90 57
26	Hans Munksgård	Havreholmvej 31	3100	Hornbæk	42 20 17 74
27	Jesper Boel	Havreholmvej 31	3100	Hornbæk	42 20 17 74
29	Svend Heering	Dronningensgade 16 B	1420	København K	
30	Asger Søndergård	Holcks Plads 11	2700	Brønshøj	31 80 15 31
31	Niels Vest	Bådmandsstræde 43, Laden	1407	København K	31 57 08 34
35	Otto Pedersen	Sct. Pedersstræde 20	1453	København K	33 11 99 40
38	Anne Marie Schmidt	Sofiegade 17	1418	København K	31 54 77 76
40	Hanne Schmidt	Brigadevej 38	2300	København S	31 54 43 80
45	Jens Kofoed	Sofiegade 16, st.tv.	1418	København K	
46	Erna Boel	Michael Berings Vang 1 A	2650	Hvidovre	31 78 49 69
47	Carsten Nash	Overgaden Neden Vandet 49 D	1414	København K	
50	Helle Jørgensen	Kraksvej 11, Rutsker	3790	Hasle	
51	Peter Kitnæs	Øsøjbold	S 36070	Åseda, Sverige	009 46 474 17043
53	Gerhard Krohn	Helleholm 39	2960	Rungsted Kyst	42 86 14 78
56	Peter Messmann	Rølle-åsen 2	3250	Gilleleje	42 11 85 28
57	Erling Krohn	c/o N. Frølich, Svanemøllevej 88	2900	Hellerup	
58	Francisco S. Pires	Parallelvej 3 B	3070	Snekkersten	42 22 27 98
61	Lone Svingholm	c/o Fieve, Artillerivej 63, var. 58	2300	København S	
62	Jane Kphler	Charlottendal, Udbyneder	8970	Havndal	
63	Hjördis Oppedal	Nørregade 27 A	7700	Thisted	
65	Else Lidegaard	Fredericiagade 82 A, 5.	1310	København K	33 32 15 03
69	Finn G. Christensen	Fuglsang Allé 116	2700	Brønshøj	31 28 45 38
70	Bruno Nilsson	Kyrkbacken 144	S-26013	S:T IBB, Sverige	009 46 418 72333
71	Bila Nilsson	Kyrkbacken 144	S-26013	S:T IBB, Sverige	009 46 418 72333
72	Rene Fieve	Artillerivej 63, v. 58	2300	København S	
73	Marianne Haalck Agner	Chr. Richardsvej 6, 3.th.	1951	Frederiksberg c	31 39 49 65
75	Margit Gro Haxthausen	Heisesgade 34	2100	København Ø	31 18 16 53
76	Thomas Leonardo Pedersen	Baggesensgade 13, 1.tv.	2200	København K	31 39 02 75
77	Lise Lotte Horn Hansen	Griffenfeldsgade 28, 4.tv.	2200	København K	31 35 29 10
79	Birgitte Carlsen	Dageløkkevej 44	3050	Humblebæk	42 19 42 14
81	Jesper Leonardo Pedersen	Ryesgade 58, 4 tv.	2100	København Ø	31 39 95 53
83	Hans Mortensen	Bjergagervej 47	2650	Hvidovre	
84	Steen Qvist	Helleruplund Allé 8	2900	Hellerup	31 62 62 21
85	Irma Clausen	Bådmandsstræde 43	1407	København K	31 57 55 28
86	Yvonne Furlong	Sofie Brahes Allé 6, 4.tv.	2300	København S	
87	Pernille Oschlag	Bådmandsstræde 43	1407	København K	
90	Helle Ryslinge	Dronningensgade 77	1420	København K	31 95 61 12
91	Ellen Vidding	Freundsgade 20	1775	København K	31 21 79 23
92	Tor Sletten	Gartnergate 2	N-5011	Bergen, Norge	009 475 31 45 65
93	Sara Zedeler	Østerbrogade 110, 4.	2100	København Ø	31 26 82 10
94	Claus Mattsson	Dronningensgade 12 B	1420	København K	31 54 95 64
95	Ebba Lund	Dronningensgade 9	1420	København K	31 54 62 19
96	Børge Sonnesen	Rantzausgade 18, 2.	9000	Aalborg	98 16 87 90
97	B. O. Juhl	Nordre Engvej 3	6720	Fanø	42 19 47 98
98	Marianne Selsmark	Stationsvej 14	3050	Humblebæk	42 80 57 12
99	Kurt Jacobsen	Ystadvej 10	2850	Nærum	
100	Ingrid Greve	Postbox 15	4320	Lejre	
101	Karin Rasmussen	Øster Farimagsgade 87, 5.s.	2100	København Ø	31 26 86 86
102	Mitzi Gaard	Jernbanevej 5A	2800	Lyngby	
103	Arne Johansen	Årupgade 23, Årup	4000	Roskilde	42 38 71 32
104	Merete Tolsing	H. C. Lumbyesgade 67	2100	København Ø	31 29 80 61
105	Kathrine Carlsen	Samsøgade 98, st.	8000	Århus C	
106	Vagn P. Andersen	Sundevedsgade 13, 2. tv.	1751	Kbh. V	

Husk at meddele ændringer til:
Rio Mira, Postboks 155, 3000 Helsingør



4. ÅRGANG

MAJ 1990

NR. 2

LEDER

Leder? Ja, vi leder og leder, men vi er endnu ikke blevet 100 medlemmer. Og hvorfor så ikke det?

1. Har vi ikke flere venner?
2. Er forholdene på Quintaen for dårlige?
3. Er det for dyrt?
4. Er vi for dovne?
5. Eller er nyhedens interesse faldet?
6. Eller...?

Faktum er, at ved sidste fællesmøde var det ikke meget mere end 1/3 af medlemmerne der mødte op. Weekenden i Dyreborg, hvor foreningens fremtid skulle planlægges, var der kun ca. 25% der deltog.

Ifølge sidste fællesmødebeslutning vedsendes hermed fire giroindbetalingskort, hvoraf det ene kan bruges til indbetaling for kvartalet 1/4 - 30/6.

Nogle vil spørge, hvorfor vi modtager bladet så sent? Til det kan vi kun sige: Er det ikke rart at få en undskyldning? Jo, UNSKYLD!!!!

GOD SOMMER!

Jesper & Thomas

FÆLLESMØDE

Der indkaldes hermed til fællesmøde lørdag den 22. september 1990, kl. 14.00. Mødestedet ligger endnu ikke fast, men bliver bragt i næste nummer af Rio Mira, som er planlagt at udkomme den 1. september.

Eventuelle forslag til dagsorden, samt indlæg til Rio Mira, bedes sendes til bladgruppen senest den 15. august.

HUSK at opgive navn og adresse ved indsendelse af materialer, forslag eller andet.

EFTERLYSNING

Større tilslutning til fællesmøder efterlyses.

Tænk på, at det er andre, der sidder og bestemmer over dit sommerhus - fremtid!

REFERAT AF FÆLLESMØDE
den 10. marts 1990

TIL STEDE:

Hans Kristian (2), Preben (3), Susanne (7), Nardo (11), Majken (14), Merete (15), Svend (29), Niels (31), Otto (35), Anne Marie (38), Hanne (40), Erna (46), Carsten (47), Margit (75), Birgitte (79), Thomas (76), Jesper (81), Sara (93), Børge (93), Bent Oluf (97), Kurt (99), Ingrid (100), Karin (101), Arne (104), Merete (105). Derudover en del interesserede ikke-medlemmer.

DAGSORDEN:

(som blev behandlet i følgende rækkefølge)

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af 2 referenter
- 3) Godkendelse af referat fra fællesmøde den 23.9.89
- 8) Økonomi
 - a) Regnskab
 - b) Medlemsrestance
 - c) Forslag fra byggegruppen
 - d) Forslag til ændring af gæstepenge
- 11) Evt. valg af ny bogholder
- 5) Foreningens struktur
- 6) Evt. valg af formand for landbrugsgruppen
- 4) Arbejdstager på Quintaen efter 30.6.90
- 9) Arealanvendelsesplan
- 7) Nedsættelse af ad-hoc udvalg vedr. vedtægtsændring
- 10) Mulighed for EF-støtte
- 12) Evt.

ad. 1 Valg af dirigent

Otto (35) blev valgt til dirigent.

ad. 2 Valg af 2 referenter

Anne Marie (38) og Karin (101) blev valgt som referenter.

ad. 3 Referat fra fællesmøde

Godkendt.

ad. 8a Regnskab

Regnskabet (se andet steds i bladet) blev fremlagt af Erna med følgende mundtlige kommentarer:

Indtægter:

Salg af landbrugs-produkter: Appelsiner 2.381 kr., Kork 9.905 kr. Resten fra grøntsager. (Forrige år gav appelsiner ca. 15.000 kr., men i år har stormen blæst de fleste ned.)
Udgifter:

Landbrugsgruppen: I lønudgifter er udbetalt ca. 36.000 kr. til Amandio incl. forsikringer og transport, samt ca. 6.000 kr. til Ilda. Resten til løsarbejdere. Øvrige udgifter dækker gødning og såsæd. På traktor er brugt ca. 8-9.000 til drift, resten til afdrag. Lastbilen er solgt.

Byggegruppen: Inventar dækker indkøb af madrasser, lamper samt stole fra restaurant.

Administration: Diverse dækker bl.a. kursregulering på ca. 5.000 kr.

Avisgruppen: Sidste blad kostede kun 1.200 kr. incl. porto og kuverter. Alle var tilfredse med det nye lay-out.



STATUS

	AKTIVER	PASSIVER
Kontant-konti	15.266.71	
RIO MIRA (anskaffelsessum)	1.097.796.00	
Traktor (anskaffelsessum)	95.544.00	
Skyldig jyske bank (kassekredit)		175.732.15
Skyldig jyske bank (erhvervslån)		45.000.00
Skyldig lån til forening		648.300.00
Skyldig udmeldte medlemmer		214.700.00
Skyldig ekstraordinært lån		153.400.00
Egenkapital forrige år	17.040.00	
Årets resultat	67.473.44	
	<u>1.293.120.15</u>	<u>1.293.120.15</u>

Kontant-konti består af:

Girokonto kr. 2.810.71
Amandios kassebeholdning kr. 2.456.00
Overførsel til Portugal kr. 10.000.00 i februar er ikke afregnet.

Lastbilen er afskrevet i 1989. Da den ikke var brugbar nok, blev den solgt (kr. 3.333.00).

I regnskabet er der ikke taget højde for kontingentrestancer samt for manglende indbetalinger af lån og ekstraordinært lån til foreningen.

ÅRSREGNSKAB
for
FORENINGEN "RIO MIRA"
3. REGNSKABSÅR
01.03.89-28.02.90

	DEBET	KREDIT
INDTÆGTER		
Medlemskontingent		87.850.00
Indskud i foreningen		83.600.00
Gæstepenge		15.278.00
Telefonindtægter		3.450.00
Salg af Lndbrugsprodukter		14.868.00
UDGIFTER		
<u>Landbrugsgruppen</u>		
Lønninger/fors. landbrug	64.413.00	
Øvrige udgifter landbrug	14.060.00	
Diesel og drift (Traktor og lastbil)	49.156.00	
<u>Byggegruppen</u>		
Lønudgifter byggeri	18.279.00	
Byggematerialer	22.880.00	
Inventar	2.372.00	
<u>Drift af ejendommen</u>		
Vedligeholdelse m.v.	983.00	
Gas	2.257.00	
EL	9.855.00	
<u>Administration</u>		
Telefon	6.900.40	
Kontorartikler/porto	4.123.61	
Fællesmøder	2.014.15	
Advokat	4.380.00	
Diverse	7.436.00	
<u>Avisgruppen</u>		
Avisudgifter	12.546.60	
Renteudgifter	50.863.68	
	272.519.44	205.046.00
BALANCE		67.473.44
	272.519.44	272.519.44
	=====	

4. ÅRGANG

MAJ 1990

NR. 7

Renteudgifter: Fordelt med ca. 42.000 kr. i Jydske Bank og 9.000 kr. til traktorer.

Regnskabet viser, at foreningen i sit 3. regnskabsår har haft et underskud på 67.473,44 kr.

En revisor efterlyses. Der har indtil nu endnu ikke været revision på regnskabet. Amandio har for første gang indsendt selvangivelse, og vi skal derfor registreres i Portugal som arbejdsgiver/firma. (Lars Kjeldsen sender de nødvendige erklæringer til Portugal). De portugisiske myndigheder vil derfor sandsynligvis kræve revision, og da de fleste bilag ligger i Portugal, foreslår Nardo, at vi får revision i Portugal som et firma, og i Danmark som en forening. (Vores status i Danmark er stadig at sammenligne med en skakforening.) Det blev foreslået at Administrationsgruppen kulegraver hele problematikken omkring revision inden fællesmødet i september.

ad. 8b. Medlemsrestancer

Angående kontingent har nogle medlemmer forudbetalt 5.000 kr., hvorimod andre medlemmer skylder 23.100 kr. i kontingent. Hvis lånet til foreningen deles op i en 10.000 kr.'s del, og i en 6.000 kr.'s del, så skylder gamle medlemmer 29.800 kr. og nye medlemmer skylder 40.000 kr. på 10.000 kr.'s delen. På 6.000 kr.'s delen skyldes af både nye og gamle ialt 265.000 kr.

24 har betalt.
11 er i gang med en afdragsordning.
4 er helt nye medlemmer.
6 har lavet aftale om en snarlig tilbagebetaling.
27 har overhovedet ikke betalt,

og heraf er 8 i stor kontingentrestance.

VIGTIGT: Vedtagelsen om indbetaling af de ekstra 6.000 kr. laves IKKE om. Til fællesmødet i september udarbejder administrationsgruppen et oplæg til debat af et eventuelt rentepålæg efter 1990. Der var enighed om, at skyldnere nævnes ved navns nævnelse i næste nr. af bladet - hvis nu nogle skulle have glemt, at de skylder. Ialt har foreningen et samlet tilgodehavende hos medlemmer på 357.000 kr. Foreningnen skal til udmeldte medlemmer betale 214.700 kr. og dvs., at foreningen har 143.200 kr. ude at "svømme" hos medlemmer.

ad. 8c Forslag fra byggegruppen

(Se beretning fra gruppen andet steds i bladet.)
5 punkter (markeret med *) blev trukket ud af forslaget, som dermed blev nedskrevet til 54.000 kr. og derfor vedtaget. Det blev foreslået, at generalforsamlingen fremover skulle afsætte et rammebeløb til administrationsgruppen.

ad. 8 d Gæstepenge

Nardo fremlagde et forslag (se andet steds i bladet). Der var stor diskussion, specielt omkring medlemmers betaling for ophold, samt aldersgrænser for børn. Der var dog større enighed om, at der skulle betales for gæsters børn og plejebørn. En Gruppe nedsattes til at arbejde videre med dette sprængstof. (Jesper, Svend og Karin). Det blev dog vedtaget, at alle - også medlemmer - betaler for el-opvarmning efter forbrug. (El-priser som i Danmark).

ad. 11 Valg af ny bogholder

Erna fratræder og ny bogholder efterlyses derfor. Hvis ingen findes, må vi købe en i byen. Forskellige medlemmer vil undersøge, hvad det koster.

ad. 4 Foreningens struktur

Landbrugsgruppen er opslugt i byggegruppe og denne gruppe vil fremover beskæftige sig bredt med fysisk planlægning. Gruppen er meget åben for diskussion omkring nedsættelse af en fritids- og legegruppe, men den blev henvist som undergruppe under fysisk planlægning.

Administrationsgruppen består af:

Birgitte (79), koordinator og kontakt til Portugal.
Sara (93), kontakt til medlemmer ved ind- og udmeldelser.
Thomas (76), bladgruppen.
Hanne (40), gruppen for fysisk planlægning.
Margit (75), økonomi.

Der var stor utilfredshed med, at budget og regnskab blev fremlagt på 2 forskellige møder. De burde fremkomme samtidig på generalforsamlingen. Administrationsgruppen vil sikre, at dette sker fremover.

Det skulle koordineres således, at bladet udkom med et nummer inden dette møde, og at regnskab, budget og forslag skulle indgå i dette.

Det blev vedtaget, at månedsbrevet var en god ide, som skulle udkomme efter behov.

Avisen udkommer stadig 4 gange årligt - men fremtidigt sendes 4 girokort på en gang for hele året.

ad. 6. Evt. valg af formand for landbrugsgruppen

Punktet udgik.

ad. 4 Arbejdstager på Quintaen efter 30. juni 1990

Der er udarbejdet en kontrakt, som løber fra 1.7.90 og et år frem. Kun Amandio ansættes. (Og ikke som tidligere også Ilda). Amandio ansættes i en funktion som vicevært, opsynsmand, gartner og til at udføre mindre vedligeholdelse af husene. Enhver hjælp udefra skal godkendes af administrationsgruppen.

Amandio aflønnes månedsviis med 50.000 escudos samt 2.000 ekstra for kørsel for foreningen. Foreningen betaler hans forsikringer.

Amandio får fri bolig og betaler 1/4 af den samlede el-regning. Han får stillet et stykke jord til rådighed (størrelse og sted aftales på Dyreborg-mødet). Sammenlignet med portugisiske forhold er lønnen rimelig god.

Ildas Restaurat: Det er foreningens rum og inventar. Det blev foreslået, at en eventuel fremtidig restaurationsdrift skulle foregå gennem et laug.

ad. 9 Arealanvendelsesplan:

Punktet udskudt til behandling på Dyreborg-mødet.

ad. 7 Nedsættelse af udvalg vedr. vedtægtsændringer:

Gruppen vil udarbejde forslag til næste fællesmøde, blandt andet omkring arveretten. Gruppen består af Sara, Nardo, Kurt, Anne Marie og Margit.

Tanker i forbindelse med restance listen.

Af samme forfatter:

Jeg skriver pænt og solidarisk med vore vedtagelser at alle skal se at få betalt, og jeg mener det. Men det er bemærkelsesværdigt at de fleste er helt eller næsten med i kontigent, det er forhøjelsen af lånet det kniber med. 90% af dem på listen har meldt sig ind på nogle andre vilkår, nemlig et lån på 10.000 kr. For mig viser det at vi skal passe gevaldigt på når vi ændrer på de økonomiske vilkår i foreningen. Aktuelt hentyder jeg til forslag om brugerbetaling for medlemmer og for børn med alle mulige forskellige tilknytningsforhold.

Nardo havde et forslag med til generalforsamlingen. Forhåbentlig er det trykt i dette blad, så det kan danne grundlag for en masse indlæg her i bladet.

Der kom også et forslag fra Preben om at appellere til medlemmernes samvitteghed, hvilket jeg nu vil gøre: **Alle medlemmer på quintaen bør betale for deres forbrug af strøm, gas, toalettpapir, m.m.**

For mig betyder det ikke så meget om det bliver den ene eller anden form. Men det betyder noget om jeg skal til at betale gæstepenge for min unge (17 år) før de 18 år, som var betingelserne ved min indmælselse.

Og hvordan forholder det sig med min brors unge som måske vil med mig når min egen ikke gider mere? Må min unge være gæst hos et andet medlem når jeg ikke selv er der. Skal hun betale gæstepenge? Skal børnegæstepenge være på samme størrelse som de voksnes og hvornår er vi voksne?

Det er skide svært, jeg vakler selv frem og tilbage. Det vigtigste der står tilbage for mig er, at vi hver især, uafhængigt af den enkeltes økonomiske forhold, kan beholde følelsen af at det er vores sted, at alle vores forsøg på at få økonomien til at hænge sammen, ikke får en følelse af fremmedhed og leje af sommerbolig som konsekvens, og aller værst flere udmeldelser fra dejlige mennesker.

Der har været ideer fremme om, at de rige kunne få lov til at bygge huse, selvfølgelig ud fra foreningens arealanvendelsesplan. Selvbyggeren skulle så have ret til at bo i 'sit' hus når vedkommende var på quintaen, og foreningen skulle have ret til at købe huset når der er penge til det.

Måske er det den eneste måde vi kan få bygget på i de næste mange år, og måske er ideen mere social end alle mulige skjulte kontigentforhøjelser, som ender med at skubbe fattigrøvene ud ad reden?

Som det fremgår af referatet fra fællesmødet d.10.3.90 kunne vi faktisk have penge til at gøre noget af alt det vi gerne vil hvis alle betalte de 6000 kr. i en fart og kontigentet til tiden

Et gods som vores kræver vedligeholdelse, og efter et skybrud kræver det også istandsættelse, ellers ødelægges husene og inventaret. På grund af restancerne og manglende indbetalinger på det ekstraordinære lån er vi nødt til at forhøje kassekrediten, for at få råd til at gøre bare det mest nødvendige. Vores gæld er ellers lige kommet et godt stykke ned, og rentebyrden er faldet væsentligt.

Da en konsekvens af de manglende indbetalinger er at alle medlemmer får en forhøjet renteudgift, besluttedes det at vi skal overveje renter på restanser fra 1.1. 1991. Frem til da har du mulighed for at afdrage det ekstra ordinære lån. Undertegnede er meget villig til at aftale alle mulige former for afbetalingsordninger, bare det betyder at der kommer penge i kassen. Kontigent restancer er det bare om at få betalt hurtigst muligt.

Nu kan det jo også være at der er nogle der ikke er klar over hvor meget de skylder. Denne årsag skulle være ryddet af vejen ved nedenstående liste. Som det fremgår af listen er der en del af os der har aftaler om afbetalingsordninger.

Nr. Kontigent	Ekstra lån	Nr. Kontigent	Ekstra lån
2 3+4/89 1/90	6000 kr	3 1/90	6000 kr.
4	6000 kr	5 1/90	
7 3+4/89 1/90	6000 kr	9 1/90	4000 kr.
10 3+4/89 1/90	6000 kr	11 1/90	
13 1/90		14 4/89 1/90	
17 2+3+4/89 1/90		18	6000 kr
22 1988 + 89 1/90	6000 kr	23 3+4/89 1/90	6000 kr
26	4000 kr	27	4000 kr
29 1/90	6000 kr	30 3+4/89 1/90	6000 kr
35 3+4/89 1/90	6000 kr	36 3+4/89 1/90	6000 kr
38 1/90	6000 kr	40 1/90	5500 kr
45 1/90	6000 kr	46	3000 kr
47	5500 kr	50 1/90	6000 kr
51 1/90	6000 kr	53 1/90	
56	6000 kr	57 3+4/89 1/90	6000 kr
58 1/90	16000 kr	61 1/90	6000 kr
62 1/90		63 3+4/89 1/90	6000 kr
65	4000 kr	75	3000 kr
76	6000 kr	77 3+4/89 1/90	
81	6000 kr	83	6000 kr
84	6000 kr	85 4/89 1/90	6000 kr
86 4/89 1/90	4000 kr	87 4/89 1/90	6000 kr
90 3+4 89 1/90	6000 kr	91	6000 kr
94 2+3+4+89 1/90	18400 kr	95 1/90	23400 kr
96 1/90			

Der kan være kommet indbetalinger som endnu ikke er registreret i kassebogen, så hvis du ved at du har indbetalt skal du ikke panikke. Og som sagt ring hvis du vil lave en ordning eller hvis du er uenig i dette regnskab.

Hilsen Margit Haxthausen nr.75.
tlf. 31 181653.

ad. 10 Mulighed for EF-støtte

Maiken og Merete vil til næste møde undersøge vores muligheder for en eventuel EF-støtte.

ad. 11 Eventuelt

På vegne af Helle (50) fortalte Karin, at der i påsken ville blive arrangeret en tur til Quintaen. Interesserede skulle straks melde sig til Helle.

Karin foreslog, at foreningen skulle indføre som fast tradition, at der foretages en årlig fællestur til Quintaen. Karin vil lave et indlæg herom til næste nummer af bladet.

Svend melder sig som madlaver til næste fællesmøde, assisteret af Børge.

Susanne foreslog, at der skulle nedsættes en markedsføringsgruppe, som skulle skaffe nye medlemmer til foreningen. Hun og Nardo vil gerne indgå i en sådan gruppe.

Og så så vi de dejligste lysbilleder fra Birgitte og Nardos tur til Quintaen.

FORSLAG TIL REVISION
AF
BETALING
FOR OPHOLD PÅ GRUNDEN

Medlemmer betaler 200 esc. pr. døgn i den første måned, derefter 400 esc. pr. døgn. Medlemmers børn under 4 år er gratis, mens børn over 4 år betaler som et medlem. Professionelle plejebørn betaler som gæster (se nedenfor).

Medlemmers børns venner betaler som medlemmers børn. Grænsen mellem børn og voksne er 16 pr.

Alle ikke-medlemmer over 16 år betaler gæstepenge, hvis ikke særlig aftale skriftligt er truffet med administrationsgruppen.

Gæster betaler 600 esc. pr. døgn i den første måned, derefter 1.000 esc. pr. døgn.

Alle skal ved ankomsten til Quintaen indskrives med pasnummer i medlemsbogen eller gæstebogen. Der afregnes kontant med Amandio ved afrejse. For ophold over en uge afregnes hver uge, hvilket gælder både medlemmer og gæster.

Det er det inviterende medlems pligt at sørge for, at gæstepengene betales.

Der oprettes en særskilt konto i Caixa Geral til dette formål, hvor Amandio indsætter pengene og kun adm.-gruppen kan disponere over kontoen.

Nardo (11)

SPØRGSMÅL

Redaktionen stiller til ovenstående forslag kun eet afklarende spørgsmål!

Hvad er et professionelt plejebarn?

BERETNING FRA BYGGEGRUPPEN
TIL
FÆLLESMØDET DEN 10.3.1990

1. Fremtidig gruppestruktur og arbejdsområde:

Rester af den tidligere landbrugsgruppe har tre gange holdt møder sammen. Vi er enige om at fortsætte med en gruppe som beskæftiger sig med den fysiske planlægning på grunden i sin helhed. D.v.s. både byggeri og udnyttelse af jorden. Vi forudsætter, at vi kan nedsætte underudvalg, som mere detaljeret udarbejder specifikke planer vedrørende arealanvendelsen og projektering af byggeri.

2. Status over grundens tilstand efter vinterens hærgen:

På grund af de orkan-lignende tilstande på den iberiske halvø er der også på vores grund sket store erosionssskader i de to kildedale. Det er nødvendig at udføre dræning og befæstninger i forbindelse med terrasseringerne, hvis ikke det hele skal skride sammen til næste vinter, hvis den medfører voldsomme regnskyl. Dette vil koste omkring 10.000 kr.

Husene:

Dos porcos: Her er blevet udført el-arbejde og opsat el-måler. For at færdiggøre huset til perfekt beboelse skal følgende finansieres:

* Reetablering af gulve:	10.000	kr.
Etablering af toilet	5.000	-
Supplerende el-arbejde	1.000	-
* Fast inventar i alle rum	6.000	-
* Fast inventar i køkkenet	10.000	-
Udmuring af niche i gangen med ovn	7.500	-
Loftisolering med kork i hele huset	8.000	-
IALT	47.500	kr.

Hovedhuset: De tre værelser fungerer godt og ser pæne ud. Det gør fællesrummet også bortset fra mangler. Der er akustiske problemer og mangel på fast køkkeninventar, samt vindue mod nord:

Akustiske plader i loft	3.000	kr.
Vindue	3.500	-
* Total indretning af køkken/opholdsrum	30.000	-
Reparation af utæthed ved skorsten	2.000	-
Lem og stige til loft	2.000	-
IALT	40.500	kr.

I forbindelse med ovennævnte kom man også ind på, hvor det kunne være mest hensigtsmæssigt at overlade Amandio det "privatområde" han skal have i forbindelse med den nye kontrakt. Området tæt ved Amandios bolig⁽¹⁴⁾ synes velegnet.

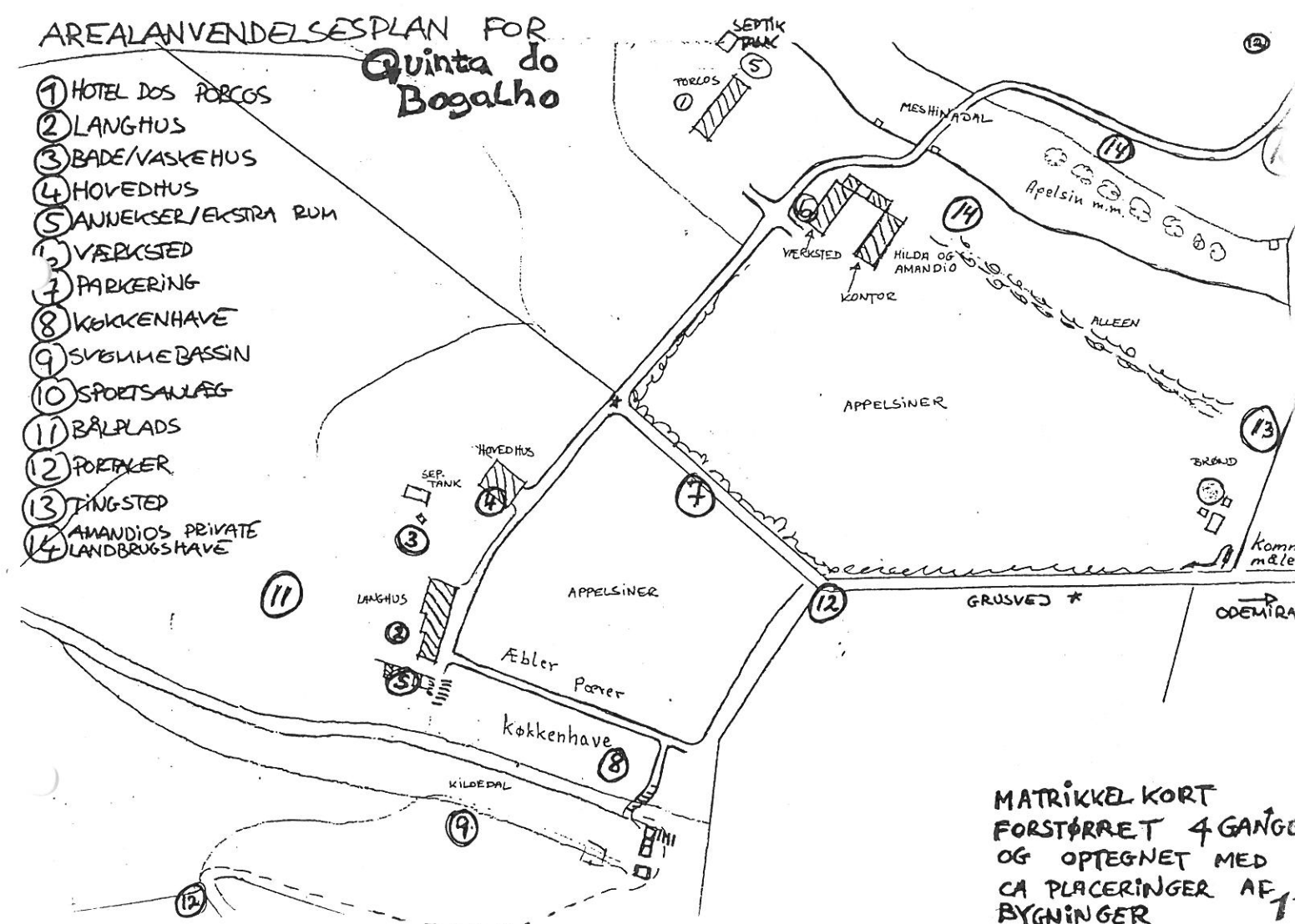
Et slag på pengetasken blev også gjort. Hvad boligområdet angår blev en udbygning til 29 rum (excl. nuværende soverum i hovedhus) anslået til ca. 1 million Dkr. Erhvervsgøremålene blev anslået til 50-60.000 Dkr., have/park til ca. 10.000 Dkr. og fritidsområdet til ca. 220.000 Dkr. I alt ca. 1.3 mill. Med 20 medlemmer mere og alle skyldige kontingenter indbetalt er vi et stykke ad vejen, i hvert fald så langt, at der kan iværksættes noget. Hvad der skal komme først fra ovennævnte "katalog" må vi så blive enige om.

Kurt (99)

FØLGENDE PERSONER DELTOG PÅ AREAL-ANVENDELSE-PLANLÆGNINGS-MØDET !!!!

Otto, Birgitte, Kathrine, Jesper (igen, red.), Peter, Thomas, Rene, Nardo, Margit, Børge (I), Karin, Børge (II), Arne (kaldet Arne), Svend, Hanne, Kurt, Anne-Lise, Merete, Bent Oluf, Jane, Jørn, Lone, Laura, Henrik, Ole, Fie.

Tak for deltagelsen!



Deltagerne deltes i 3 (2) grupper, der hver for sig skulle komme med et oplæg til, hvad man gerne så quintaen skulle udvikle sig til. Efterfølgende er et referat fra det fællesmøde, der afsluttede gruppemøderne og week-end'en.

Drøftelserne opdeltes i 4 områder: bolig, "erhverv", havebrug/park og fritid/sport/"fun". Hvor der opnåedes enighed om en placering på området, er det markeret med et tal på kortet.

BOLIGER

Ombygningen af PORCOS(1) indgik ikke i overvejelserne vedr. fremtiden, da alle havde den opfattelse, at renoveringen heraf allerede var aftalt og initieret.

Næste prioritet fik ombygningen af det eksisterende LANGHUS(2). Der er dels tale om reparation (nyt tag bl.a.), dels indretning af i alt 5 rum med tilhørende the-køkken pr. 2 rum. Indretning af bad og toilet ser ikke umiddelbart ud til at kunne lade sig gøre, men behovet herfor menes at kunne klares i et nærliggende bade-vaske-hus (3).

HOVEDHUS(4) ønskes på langt sigt udelukkende anvendt som fælleshus. De eksisterende soverum bibeholdes dog foreløbig, indtil behovet for rum er dækket på anden vis.

I stedet for at etablere helt nye byggefelter enedes man om, at næste udbygning af rum-kapacitet burde ske ved annekser tilsluttede, dels PORCOS, dels LANGHUS(5). Disse annekser kunne have hver 5 rum, og der skal være køkken og bad/toilet faciliteter.

Etableringen af simple boliger/hytter (ikke bad/toilet, isolation, etc.) drøftedes, men såvel herom som om yderligere udlægning af bygninger opnåedes ingen enighed - eller rettere: det ligger ikke lige for tidsmæssigt.

"ERHVERV"

Omfatter tidligere nævnte vaske/badehus(3), hvor man forestiller sig, at der indrettes en form for "møntvask". Yderligere kom indrettelse af værksted(6) samt parkeringsplads(7) ind under dette punkt. På sidstnævnte vil man prøve også at få en kommunal affaldscontainer.

HAVEBRUG/PARK

Der er enighed om, at der findes jord (terrasser), hvor man som medlem kan have køkkenhave(8). Om Amandio evt. kunne dyrke en del af området for os med grøntsager, som vi alle måtte være interesserede i at kunne høste, ligger "i luften".

Derudover er der områder, hvor det bliver nødvendigt at fjerne eucalyptus, samt tanker fremme om etablering af områder med frugttræer, herunder nøddehegn.

FRITID/SPORT/"FUN"

Omfatter indretning af følgende: svømmebassin(9), sportsanlæg(10), bålplads(11)(p.t. losseplads), planetarium (a la Tycho Brahes på Hven), solur, thehus, portaler(12) og tingsted(13). Specielt hvad sportsanlægget angår, var der flere forslag om placering, så den endelige konklusion herom må afvente en nøjere vurdering på stedet af, hvad der er praktisk muligt.

Langhuset: I langhuset er der foretaget reparation i køkkenet med utæt tag. Vi afventer at udføre forbedringer her. Toilet kan ikke umiddelbart etableres. Vi foreslår senere at etablere en selvstændig bygning ved vaskepladsen som en skulpturel enhed med afløb til eksisterende septictank. Endvidere ligger der forslag om tyrkisk bad i hønsehuset neden for huset.

Det kommunale vandværksvand er indlagt i Porcos og hovedhus, samt hos Amandio og Ilda.

Messinhahuset: Her har man kondensproblemer, samt kulde.

Loftsisolation	8.000	kr.
* Brændeovn samt skorsten	7.000	-
<u>IALT</u>	15.000	kr.

Samlede udgifter til topistandsættelse af de tre huse + erosionforebyggelse	103.000	kr.
---	---------	-----

FLYAFGANGE TIL PORTUGAL 1990

Returbilletter fra 2.695,- kr

TAP AIR PORTUGAL

København-Lissabon t/r (m. forbindelse til/fra Porto & Faro)

UD: dagligt* undtagen tirs, fre med afgang kl. 16.35 ankomst kl. 19.25
HJEM: dagligt* undtagen tirs, fre med afgang kl. 10.45 ankomst kl. 15.25
*: søndage først fra 1. april

Billig-dage: lørdag/onsdag kombinationer, onsdag til onsdag, torsdag til mandag, torsdag til søndag & lørdag til lørdag.

BRITISH AIRWAYS

København-London-Lissabon t/r

til 24.03.

UD: dagligt med afgang kl. 08.40 og ankomst kl. 12.55
HJEM: dagligt undtagen lørdag med afgang kl. 15.55 og ankomst kl. 20.30

Tidstabel gældende fra 25.03. foreligger pt. ikke

København-London-Porto t/r

til 24.03

UD: dagligt undtagen lørdag med afgang kl. 08.40 og ankomst kl. 12.45
HJEM: dagligt undtagen lørdag med afgang kl. 13.35 og ankomst kl. 20.30

Tidstabel gældende fra 25.03. foreligger pt. ikke

OPLYSNING OM
PRISER & RESERVATION:

SVANTE REJSER

tf. 33 - 153560 & 120633

mandag til fredag kl. 09.00 - 17.00



REJSEBREV

Det er formiddag. Vi sidder udenfor hovedhuset i det fri og drikker morgenkaffe. Solen har stor magt allerede. Vi sidder i shorts og skjortearme. Appelsintræerne udefor rosenhegnet bugner af moden frugt. Ilja har været ude og hente friske frugter og har presset nogle store glas saft. Snakken går om hvad vi skal lave i dag. Vi mangler at gennemgå bygningerne for planlægning af vedligeholdelsesarbejde og ombygning. Det er specielt det utætte tag på langhuset, isoleringsproblemerne og brændeovnen, der er i focus. Birgitte foreslår, at vi tager til Odemira for at købe materialer til afprøvning af forskellige modeller til indretning af hotel Don Porcos. Nardo minder om, at der skal gøres noget for støjdemping i pejsestuen. Det er næsten umuligt at tale sammen derinde. Skal vi bruge rockwool eller kork? Var der bare nogle medlemmer, der havde tid og lyst til at tage ned og udføre mange af de oplagte opgaver. Peter, Amandio og Nuno er i gang med at lægge nye vandrør ned. Det er hårdt arbejde i solen og der skal nedlægges 400 meter mellem frugttræer, under veje og beton. Lotte har time i portugisisk. Læreren er en engelsktalende tysker (sød pige forresten) og undervisningen foregår på terrassen ved Dos Porcos. Jeg har mest lyst til at drysse lidt rundt på Quintaen i dag. Der er så mange smukke områder, jeg gerne vil gense inden hjemrejsen. Jordbunden i appelsinplantagerne er helt dækket af gule blomster. De rislende grøfter i Kildedalen

og Missinadalen er dækket af blå og gule blomster. Kalaerne står med store hvide kroner, og Mombretiaen og andre liljer i fuldt flor.

Vi har en smuk og meget varieret natur.

Det gør lidt ondt, når jeg flere steder ser, hvordan kampen står mellem Pinjaen (fyr), Korkeg og Eucalyptustræer. Gør vi ikke noges ved det, ender det med Eucalyptustræer overalt. Mange ege er allerede segnet. Jeg ville ønske, der var nogen, der ville påtage sig at udtynke forskellige steder, så vi bedre kunne nyde og bevare de forskellige træsorter.

En dag tog jeg selv en sav (efter tilladelse fra Lotte og flere andre). Jeg ryddede området omkring og imellem en gammel Bogalho-eg. Den kom til at stå så smukt, synes jeg. Der er ikke så mange tilbage af disse træer og de må være værd at bevare.

Nu er opholdet ved at være slut. Det har været 10 herlige solskinsdage. Ilja var meget skeptisk, inden vi tog herved, men er nu begejstret og vi glæder os begge til næste februar-marts.

Arne (103)

N.B. På vejen herved så vi ved byen Acacer do Sol, der ligger ved Rio Sado, mange rugende storke på bygningernes tage.

SIDE 9 PIGERNE: MARIA+MAGDA
ALDER - (UNGE ÅR)

BRÆNDEOVN

Til opvarmning af Porcos og Langhus i de kolde vinteraftener er det rart med en brændeovn. Futter har beredvilligt skænket et exemplar. Hvem vil påtage sig at transportere ovnen ned til Quintaen????? Den er fremstillet af plade og IKKE ret tung og fylder heller ikke ret meget.

Husgeråd: glas, kopper, tallerkener m.m. Alt kan bruges. Tag det med til Quintaen.

Værktøj: Alt kan bruges.

Haveredskaber: save, skovle, sakse, økser. Alt kan bruges. Er der en ledig plads i bilen, så fyld op, hvis du kan undvære noget herhjemme.

Arne (103)

Foreningen RIO MIRA
Laug nr. 1
Navn: FUN & FANTASY

Formål:

- at anskaffe udstyr til leg/spil og sport.

Etableringsøkonomi:

Fodboldspil..... kr. 1700
Bordtennisbord m.v. kr. 4000

Driftekonomi/fordeling:

Indtil videre forventes kun fodboldspillet at kunne give indtægter, mens de øvrige faciliteter er til medlemmer og gæsters gratis afbenyttelse. Hidtil har driftresultatet været elendigt, ca. 500 kr på 2 år, så yderligere investeringer forventes ikke foreløbig.

F & F laugets stiftere.

HVAD FAEN
ER DET FOR
NOGET

Ovenstående laug er godkendt af administrationsgruppen ved møde den / 1990



Foreningen RIO MIRA
Laug nr. 2
Navn: Fårene står der endnu.....
Giro nr. 3653757
Adresse: Postboks RIO MIRA, postboks 155, 3600 Helsinger.

Langsigtet formål:

- at pleje får på Quinta do Bogalho
- at holde græs og ukrudt nede uden brug af andres får, slåmaskine eller ukrudtsmidler.
- at handle med får, lam og uld.

Etableringsøkonomi:

Pris pr. får/andel er 750 d. kr, hvilket er købsprisen for et belgisk får. Der regnes med en bestand min. 10 får og max. 30 får. Lauget starter, når der er indtegnet ca. 15 andele, idet generalomkostninger til hegning, skure, dyrlægekontrol og uforudsete udgifter beregnes til ca. 4.000 kr. Herefter opbygges fåreholdet gradvist, indtil der er opnået et bestand der er rimelig for quintaen.

Driftekonomi/fordeling:

Fåreholdets økonomi udgør en helhed. Amandio har anbefalet ideen, og vil påtage sig ansvaret for pasningen af fåreholdet samt føre regnskabet. Laugsmedlemmernes økonomiske forpligtigelse rækker ingensinde udover det indskudte beløb. Fordeling af evt. overskud: 3/10 til Amandio, 3/10 Fårelaugets fond, 3/10 Forbedringer og nyanskaffelser, 1/10 Rio Mira til alm. landskabspleje.

Fårelaugets stiftere.

Ovenstående laug er godkendt af administrationsgruppen ved møde den / 1990