

det ovenfor fastsatte, kan udbetales til foreningens medlemmer.

Således vedtaget på fællesmødet lørdag den 17.9.1988.

Hugo Berning, dirigent

Indkaldelse
til fællesmøde

Der indkaldes herved til et
ekstraordinært fællesmøde

Lørdag den 10.6.1989
kl. 14.00.

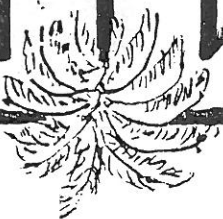
Mødet holdes Wildersgade 60,
København K. (Ind gennem porten,
til venstre, ned i kælderen
til fællesrummet).

3. ARGANG

MAJ 1989

NR. 3

FORMIDLINGSORGANET



og krævet lån på en halv
million kroner indfriet, hvis
ikke vi straks får etableret
bedre garantier.
Der synses ikke at være
stemning for personlig og
solidarisk hæftelse (betyder,
at hvert enkelt medlem teoretisk
kan komme til at hæfte for
hele gælden).
Derimod ser det ud til, at
de fleste kan gå ind for en
forhøjelse af lånet fra kr.
10.000 til kr. 16.000, hvilket
kunne gøre foreningen gældfri
og samtidig give os en årlig
besparelse på 65-70.000 kr. I
renteudgifter.
En forhøjelse af lånet
med kr. 6.000 kræver imidlertid
en vedtægtsændring, og derfor
er det vigtigt at mindst
halvdelen af medlemmerne er
repræsenteret på næste fælles-
møde.
Hvis DU ikke kan komme,
bedes du give skriftlig fuldmagt
til et andet medlem. Kender
du ingen, som agter sig hid,
kan du kontakte en af admil-
nistrationsgruppens medlemmer.
Et andet vigtigt punkt er
budgetet, som blev forkastet
på sidste fællesmøde (bl.a.
fordi traktoren ikke var
medtaget).
Økonomigruppen vil sørge
for, at der foretages et
regnskab inden 1. juni, således
at der kan udarbejdes et
realistisk budget til vedtagelse
på næste fællesmøde.

De næstsendende vedtægter finder
du inde i bladet sammen med
forslag til vedtægtsændringer
og en motivering for disse.

* Er DU i restance - så
* få det bragt ud af verden
* NU!

Foreningens fremtid er på dagsordenen

1. Valg af dirigent og to
referenter
2. Godkendelse af referat
fra mødet den 6.5.89
3. Økonomi og budget
4. Vedtægtsændringer
5. Husorden
6. Foreningens struktur
7. Forhøjelse af medlemstal
(se sidste nummer af
bladet)
8. Valg til administrations-
grupper
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Selv om der ikke er grund
til panik, må det være på tide
at påbegynde i gæver, og der
er al mulig grund til, at så
mange som overhovedet muligt
møder op og er med til at
stemme om de foreslåede ved-
tægtsændringer.
Jyske Bank har nemlig sat
foreningens kniven på struben

møde kan beslutningen vedtages med syv otteendedeles flertal blandt de fremmødte medlemmer.

Hvert medlem kan lade sig repræsentere ved en fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt. Hver fuldmægtig kan kun repræsentere eet medlem.

§ 12

Administrationsgruppen foreslår den daglige ledelse af foreningens anliggender. Administrationsgruppen består af mindst 3 og højst 5 medlemmer, der vælges for eet år ad gangen.

Administrationsgruppen tegner foreningen udadtil ved to af sine medlemmer. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom dog ved hele gruppen.

Administrationsgruppen kan træffe alle beslutninger af sædvanlig eller nødvendig og uopsættelig karakter.

Administrationsgruppen kan meddele prokura.

Alle beslutninger i administrationsgruppen træffes ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer. Møder i administrationsgruppen indkaldes med mindst 7 dages varsel.

Foreningens opløsning.

§ 13

I tilfælde af foreningens opløsning realiseres alle foreningens aktiver bedst muligt, og det indvundne provenu anvendes i følgende rækkefølge:

1. Alle gældsforpligtelser og andre forpligtelser dækkes forlods.
2. Herefter tilbagebetales medlemmernes lån til foreningen, jfr. § 4.
3. Restprovenuet anvendes efter fællesmødets bestemmelse, idet ingen del af foreningens formue, udover

Referat af fællesmødet lørdag den 6. maj 1989

Der var 27 medlemmer til stede + 3 ved fuldmagt. Mødet blev holdt i Københavns med følgende dagsorden:

- Valg af dirigent
- Godkendelse af referat
- Nyt fra grupperne (budget, landbrug, bygget og blad).
- Indmeldelsesgebyr og forhøjelse af medlemskab.
- Kautionen til Jyske Bank.
- Foreningens struktur
- Husorden
- Eventuelt.

Ad A. Valg af dirigent
Hugo Berning (32) blev valgt som dirigent, Hanne Hestrup (60) og Elise Lidegaard (65) som referenter.

Ad B. Godkendelse af referat
Referatet godkendtes.

ØKONOMISGRUPPEN (budget)

Ad C. Nyt fra grupperne

ved, og med den store usikkerhed omkring hele økonomien. Ansvar-

Man vedtog derfor at FORKASTE budgettet, med 15 stemmer. 4 stemte for budgettet og 11 undlod at stemme.

Thoralf Stenager (34)

foretog, at man kunne ansætte professionel hjælp til regnskabet, da det måske ville være lettere for en fremmed at inddrive pengene fra medlemmerne, og hvis ikke de kom ind, så til eksklusion. Økonomigruppen mente dog, de nok selv kunne klare begge dele.

Thoralf Høyer (88) tilbød at indtræde i økonomigruppen til aflastning/afløsning af Nils Gudme (12). Han er villig til at indgå permanent i økonomigruppen efter næste møde, hvor der skal vælges nye repræsentanter.

Bestyrelse
Thoralf (88), Erna (46) og Margit (75) kontaktede Nils (88) og sørgte for, at der ligger et regnskab inden 1. juni.

Derfor skal der holdes et fællesmøde, hvor man på grundlag af regnskab laver et nyt budget. Budgettet udsendes til alle medlemmer. Ved et fællesmøde den 10. juni kan dette budget vedtages. Denne procedure blev enstemmigt vedtaget.

Man diskuterede, hvor vidt det er lovligt efter vedtægterne at lave urafstemning pr. brev blandt medlemmerne, men fandt ud af, at dette ikke er muligt. Derfor kan man evt. stemme pr. skriftlig fuldmagt.

Ad E. Kautionen til Jyske Bank
Diskussionen om dette punkt foretog på forskellige tider af fællesmødet, men vi har i referatet søgt at samle de spredte tråde, og fundet det praktisk at indsatte det her,

til os i løbet af de 5 år. Også dette forslag blev enstemmigt vedtaget, dog mente 2-3 af de tilstedeværende medlemmer ikke, de var i stand til at skaffe den nødvendige sum. Samtidig blev det slået fast, at situationen dog ikke er værre, end at vores ejendom i Portugal er mere værd end de 500.000 vi skylder væk. Oprindeligt var det 700.000 og efter beregningerne skulle vi nu være nede på 300.000, men har altså kun nået 500.000. SKØDET skulle være på vej, og advokatudgifterne allerede betalt.

LANDBRUGSGRUPPEN

Man kan ikke helt undgå udgifter til driften, men må regne med, at der den næste måned til landbrug et bruges ca. 1/12 af det budgetterede beløb: 68.250 kr.:12. Det blev slået fast, at vi skal betale for de afgrøder, restaurant, casa portuguesa, være et sted, hvor vi køber farmens produkter + vin, som Amandaio køber og sælger til Hilda. Dog skulle det stadig være muligt at anvende Kilde-

halen til "privat" havebrug, men det kræver selvfølgelig, at vi putter noget i jorden. Om restauranten havde vi senere en diskussion, hvor det blev foreslået at nedlægge den, da den er opstået på Hildas eget initiativ. Flere, der havde været på farmen for nyttig, mente dog, det var en god ide at kunne spise sammen dernede,, hvis der var mangel på køkkener. Men det er vigtigt, at der blir skabt et arbejdsgrundlag for Hilda, og der må ikke afholdes omkostninger, der ikke er bevilget af foreningen. Så hæfter man personligt for dem. Iøvrigt

hvor vi taler om økonomi. Thorild Høyer (88) gjorde rede for vores forhold til Jyske Bank. Vi har et lånebehov på 500.000 kr., hvilket betyder en rentebyrde på 65-70.000 kr. årligt. Banken har opsat lånet til 8/5 89. I Birkuben vil vi kunne få et tilsvarende lån til lidt lavere rente, men det kræver, at vi laver vedtægterne om, så der ikke længere er 10 kautionsister, men at vi hæfter personligt og solidarisk, hvilket betyder, at hver enkelt medlem teoretisk kan komme til at hæfte for hele låden. Man henter pengene, hvor de er. På grund af medlemmernes meget forskellige økonomiske baggrund er det ikke en hensigtsmæssig ordning for os. På den anden side kunne de 10 kautionsister heller ikke acceptere at hæfte for låden længere, da de ikke kunne opnå personlige nødvendige lån på grund af den store gæld. At låne penge i Portugal vil være dyrt for os. Der var almindelig enighed om, at alle aktiviteter må fryses ned til 0, til vi har fået orden på vores økonomi. Men hvordan får vi det?

Et forslag fra Thorild Stebsager (88) blev særdeles positivt modtaget af fællesmødets deltagere. Thorild foreslår, at vi alle låner foreningen yderligere 5.555 kr., som vi hver især skulle være i stand til at låne os frem til - oven i købet med den fordel, at vi kan trække renterne fra i skat, hvad foreningen ikke kan. Hvis vi alle betaler 5.555 kr. vil vores gæld være væk, og renteudgifterne dermed sparet. Hvis vi samtidig beslutter ikke at bruge penge i 5 år, kan de betales tilbage

I øvrigt kan der afholdes fællesmøde, når en fjerdedel af medlemmerne eller administrationsgruppen ønsker dette.

Medlemmer indkaldes skriftligt med angivelse af dagsorden med mindst 21 dages varsel.

Forslag, der ønskes behandlet under pkt. 4, indsendes skriftligt til administrationsgruppen senest 14 dage inden fællesmødet.

§ 11

Enhver har adgang til fællesmødet, men fællesmødet kan dog beslutte, at kun medlemmerne kan overvære dette.

Enhvert medlem har een stemme.

På fællesmødet afgøres alle anliggender, hvor intet andet er bestemt, ved simpel stemmeflerhed.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændring af vedtægterne samt alle væsentlige dispositioner i øvrigt, herunder køb af fast ejendom samt påbegyndelsen af større byggeprojekter, kræves dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret på mødet, og at beslutningen tages med mindst tre fjerdedele flertal blandt de fremmødte medlemmer. Er mindst end halvdelen af medlemmerne repræsenteret, kan det ved simpel stemmeflerhed besluttes, at der indkaldes til et nyt møde senest 4 uger efter med 14 dages skriftligt varsel. På dette måde kan beslutningen tages med tre fjerdedele flertal blandt de fremmødte medlemmer.

Til vedtagelse, der går ud på foreningens opløsning, salg af foreningens ejendomme, kræves, at samtlige medlemmer er repræsenteret, og beslutningen vedtages med syv otteendedele flertal. Er samtlige medlemmer ikke repræsenteret, kan det ved simpel stemmeflerhed besluttes, at der indkaldes til et nyt møde senest 4 uger efter med 14 dages skriftligt varsel. På dette

dækker foreningens udgifter til de i budgettet anslåede omkostninger. Denne bestemmelse er ikke til hinder for, at der i budgettet optages andre omkostninger. Kontingentet betales forud kvartalsvis, halvårligt eller hel-årligt efter fællesmødets bestemmelse. Medlemmerne er underlagt den til enhver tid gældende husorden.

§ 9

Regnskabsåret løber fra den 1.3. - 28-2. Første regnskabsår løber fra foreningens stiftelse til den 28.2.1988.

Senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb fremlægges det reviderede regnskab. Der vælges mindst een revisor.

§ 10

Fællesmødet er foreningens øverste myndighed i alle anliggender.

Der skal afholdes mindst eet årligt fællesmøde senest 4 måneder efter, at årsregnskabets foreligger. Fællesmødet afholdes i Storkøbenhavn.

Det årlige fællesmøde har mindst følgende punkter på sin dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning på grundlag af foreningsbogen.
3. Regnskab.
4. Forslag fra medlemmer og administrativsgruppe.
5. Budget, herunder nyanskaffelser og forbedringer.
6. Fastsættelse af kontingent og indmeldelsesgebyr.
7. Valg af administrationsgruppedlemmer.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bør indtægterne fra restauranten forhandles ind i Amandios løn. Der blev gjort rede for Amandios ansættelsesforhold: Den portugisiske grundlov har besluttet, at ansættelsen genforhandles hvert halve år. Derfor de høje feriepenge, nemlig 25% hvert halve år. Efter 3 år skal han enten ud eller fastansættes for resten af livet. Derfor skal man huske at afskedige ham, for siden at genansætte ham.

Der blev på sidste generalforsamling bevilget 51.000 kr. til byzeri.

Hovedhuset er renoveret totalt. Nye gulve er lagt, men køkkenet er flyttet op i Hotel dos

porcos. I Hotel dos porcos er der installeret el og vinduer.

Men man ønsker et nyt køkken til hovedhuset til ca. 20.000 kr. Manuel og Louís arbejder som murerarbejdsmand og elektriker. Ellers er der ingen arbejder i gang, idet håndværkerne skulle være færdige 1. maj.

Byggegruppen havde nogle alternative finansieringsfor-slag: gratis arbejdsbrilgader eller jumbofonden.

Byggegruppen havde hervover en arealanvendelsesplan, hvor man vil opføre nye bygninger i afslides liggende hjørner af grunden.

Det blev dog indvendt, at det netop var rart med de ubebyggede arealer, som man kunne søge til, hvis man ville være i fred.

Det blev regnet ud, hvor mange penge vi er nødt til at kalkulere med at give ud til dritten den næste måned:

Landbruget: 5.600 kr.
Driften 2.500 kr.
Traktoren 15.000 kr.

Bestyrelsing

Kassereren bemyndigedes til at afholde de påtagede udgifter tilvrigt 0-stilles al økonomisk aktivitet. Enstemmigt vedtaget. Niels Levin (37) modtager gerne ting og sager, man ønsker bragt ned til farmen. Nogle mente dog, vi hellere skal indrette os "portugisisk" end flyde farmen med puttekammer-ting.

BLADGRUPPEN

Det nye blad blev rost, dog savnede nogle bladets leder.

Ad D. Indmeldelsesgebyr og forhøjelse af medlemsstat

Indmeldelsesgebyret er nu 7.400 kr. Vi er nu 87 medlemmer, idet 8 er gået ud. Det blev vedtaget at oprette en ven-teliste, men ikke at forhøje medlemsstatet.

Ad F. Foreningens struktur

Når budgettet blir sendt ud til medlemmerne af foreningen, kommer også forslag til konkrete strukturanordninger, så man kan få dem stadsfæstet til mødet den 10. juni.

Ad G. Husorden

Nogle af de punkter, der optædes som husorden, hører rettelig under vedtægter. Der blev nedsat et udvalg bestående af Thorild Høyer (88) og Birgitte Carlsen (79) der skulle komme med forslag til nye vedtægter til næste møde. Under EVT. diskuterede vi Hildas restaurant - som allerede refereret.

* Har DU husket at betale *
* for april kvartal? *

Tilstedeværende medlemmer på fællesmødet 6. maj 89

Hugo Berning (32)
Jørgen Bjerrgaard (80)
Erna Boel (46)
Birgitte Carlsen (79)
John Christensen (9) fuldmagt
Preben Dam Kristensen (3)
Hanne Hastrup (60)
Margit Haxthausen (75)
Lone Hedegaard Hansen (49)
Thorvald Høyer (88)
Anne Jevan (43)
Peter Kltnas (51)
Ole Leonardo Pedersen (11)
Jesper Leonardo Pedersen (81)
Thomas Leonardo Pedersen (76) fuldmagt
Elise Lidgaard (65)
Susanne Lund (7)
Carsten Nash (47)
Otto Pedersen (35)
Martianne Pedersen (64)
Thomas Pedersen (76) fuldmagt
Steen Quist (84)
Bodil Rosenbjerg (78)
Hanne Schmidt (40)
Anne-Marie Schmidt (38)
Thorvald Siebsager (34)
Tor Sletten (92)
Vilvi Sundbæk Johansen (8)
Ole Top-Jensen (17)
Ellen Vidding (91)

Forslag til ændringer i vedtægterne

I: Der foreslås følgende ændringer:

Ad paragraf 4, stk. 1:
"Kr. 10.000" ændres til
"Kr. 16.000" og der tilføjes:
"Medlemmer, der i forbindelse med deres medlemsopsættelse har indbetalt kr. 10.000, skal indbetale differencen på kr. 6.000. Såfremt det i forbindelse hermed er nødvendigt for medlemmet at optage lån, er foreningen forpligtet til at kautionere herfor."

Ad paragraf 11, stk. 4:
Efter "ændring af vedtægterne" tilføjes ", foreningens opløsning og salg af foreningens ejendomme,".
Paragraf 11, stk. 5 ophæves.
Paragraf 13, nr. 3 ophæves, og istedet indføres:
"Restprovenuet fordeles mellem foreningens nuværende og tidligere medlemmer i forhold til det antal måneder over 6, hvor de har været medlemmer af foreningen."
II: Såfremt de under I foreslåede ændringer ikke ønskes, foreslås som paragraf 6, stk. 2:

"For lån i pengeinstitutter hæfter medlemmerne personligt og solidarisk, såfremt kreditor har taget forbehold herom. Denne bestemmelse vil ikke kunne ændres."

Motiveringer:

Vi blev på mødet den 6.5.1989 bedt om at lave et udkast til vedtægtsændringer, idet vi måtte se i øjnene, at vi ikke ville kunne få lån i noget pengeinstitut uden at komme til at hæfte personligt og solidarisk. Desuden må vi erkende, at vore løbende lån (pt. kr. 500.000) vil blive opsagt, såfremt vi ikke straks får etableret personlig og solidarisk hæftelse.

Mødet var af den mening, at der er mere ide i, at afvikle lånet ved at forøge medlemmernes lån til foreningen.

Det blev forudsat, at foreningens fremover arbejder uden nogen væsentlig lånebyrde. Derfor blev den økonomiske styring samtidig strammet væsentlig op, ligesom det blev tilkendegivet, at der ikke må afholdes nogen udgifter, uden at der er en beslutningsmæssig, eller budgetmæssig

§ 5

Udmeldelse kan ske med 3 måneders varsel til den første i en måned og meddeles administrationsgruppen skriftligt.

Kontingentrestance for mere end to kvartaler, uden at der er indgået aftale med administrationsgruppen herom, betragtes som udmeldelse og behandles som sådan.

I tilfælde af udmeldelse tilbagebetales medlemmets lån til foreningen, jfr. § 4, med fradrag af foreningens eventuelle tilgodehavende, senest 9 måneder efter at medlemskabet er ophørt.

Krav mod foreningen kan ikke modregnes i foreningens tilgodehavende hos medlemmet.

§ 6

For foreningens forpligtelser hæfter foreningen alene med hele sin formue overfor tredjemand.

§ 7

Medlemmernes brugsret til foreningens faciliteter er lige stor, og brugsretten kan ikke benyttes til nogen bestemt del af faciliteterne.

§ 8

Alle medlemmer betaler et lige stort kontingent, der fastsættes af fællesmødet på basis af et godkendt budget.

I budgettet kan ikke nægtes optaget udgifter vedrørende pantegæld, ejendomsskatter og afgifter, forsikring, udgifter, som det i henhold til lovgivning m.v. i øvrigt påhviler foreningen at afholde, samt udgifter der er nødvendige for at bevare foreningens aktiver i en efter forholdene rimelig stand. Kontingentet skal altid fastsættes således, at det mindst

V E D T A G T E R

for

Foreningen RIO MIRA

§ 1

Foreningens navn er RIO MIRA.

§ 2

Foreningens hjemsted er København.

§ 3

Foreningens formål er at erhverve og administrere ejendomme

og andre aktiver, der kan tjene til benyttelse for foreningens

medlemmer.

§ 4

Som medlem af foreningen kan optages enhver, der indbetaler

et medlemsgebyr på kr. 7.400,00 samt yder foreningen et rente-

frit, uopsigeligt lån på kr. 10.000,00.

Det maksimale antal af medlemmer er foreløbig 100. Indtill der

er 100 medlemmer, optages medlemmerne af administrationsgrup-

pen.

Såfremt flere søger optagelse i foreningen, og optagelse af

dem alle vil medføre, at det maksimale antal medlemmer over-

stiger 100, skal hver ansøger anbefales af 7 medlemmer af

foreningen, og herefter vil der blandt disse ansøgere ved

lodtrækning på et fællesmøde ske udvælgelse af, hvem der skal

optages.

dækning herfor i den kompetente

gruppe i Danmark, dog bortset

fra deciderede nødsituationer

(force majeure). Skulle en

sådan udgift alligevel blive

afholdt, hæfter man personligt

herfor.

Forlagene til vedtægts-

ændringer skal ses på den

baggrund.

Ad paragraf 4:

Gældsbyrden er ca. kr.

500.000 og for at få ryddet

den helt væk, foreslås

lån til foreningen øget

med kr. 6.000. Medlemmer,

der ikke selv har penge

umiddelbart, kan få for-

eningen som kautionist ved

en privat låneoptagelse.

Ved udmeldelse af foreningen

tilbagebetales lånet.

Ad paragraf 11:

For at sikre at foreningen

i værste fald kan få dækket

sine forpligtelser ved at

selge ejendommen, foreslås

at der for at opløse fore-

ningen og selge ejendommen

skal samme flertal som til

vedtægtsændringer. I henhold

til vedtægterne i dag, kan

blot et medlems udbetalelse

forhindre opløsning eller

salg.

Ad paragraf 13:

Det blev på mødet foreslået,

at medlemmerne, som konse-

kvens af den gæde lånebyrde

og dermed risiko, skal

have andel af overskuddet

ved ejendommens salg. Det

foreslås, at det fordeles

efter, hvor mange måneder

medlemskabet har været, og

at et medlemskab under 6

måneder ikke medregnes.

Endvidere at ordningen

skal gælde for såvel tid-

ligere, nuværende som frem-

tidlige medlemmer.

9. maj 1989

Blgltte (79), Thorikld (88)

PA DE FØLDENDE SIDER

VEDTÆGTER

SE DE NUGÆLDENDE