

FORENINGEN RIO MIRA

v. Mogens Wulff
Vesterbrogade 17, 3250 Gilleleje

Årsrapport for 2009

Vedtaget på generalforsamlingen den
Dirigent:

FORENINGEN RIO MIRA**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for tiden 1.1. – 31.12.2009

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2010

Bestyrelsen:

FORENINGEN RIO MIRA

Den uafhængige revisors erklæring

Jeg har udført review af årsregnskabet for Foreningen Rio Mira for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af mit review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Jeg har udført mit review i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review af regnskaber. Denne standard kræver, at jeg tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens ledelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Jeg har ikke udført revision og udtrykker derfor ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, den 29. marts 2010
REVISOR1

Per Meldhedegaard Olsen
Registreret revisor FRR

FORENINGEN RIO MIRA

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter:

Medlemskontingenterne indregnes i det år hvor de forfalder til betaling.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er medregnet på det tidspunkt hvor betaling er modtaget eller udført

Balancen

Ejendom

Ejendommen måles til den opskrevne værdi. Ejendommen er vurderet af en portugisisk ejendomsmægler den 15.4.1992 til 55.000.000 escudos, hvilket svarer til ca. Dkr. 2.046.736.

Forbedringer på ejendom

Forbedringer af ejendom måles til kostprisen minus afskrivninger. Afskrivninger foretages med lige store beløb den forventede brugstid. Den forventede brugstid er 30 år for bygninger.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrasket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Inventar og maskiner

5 og 10 år

Hårde hvidevarer

6 år

Kontormaskiner

3 år

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til de faktiske tilgodehavender, idet der ikke forventes tab herpå.

Gæld

Gæld er opført til kursværdien.

FORENINGEN RIO MIRA

Resultatopgørelse for 2009
(Med sammenlignende tal for 2008)

<u>Note</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Indtægter		
Medlemskontingenter	258.338	254.427
Medlemsindskud	6.250	36.250
Indtægter i alt	<u>264.588</u>	<u>290.677</u>
 Udgifter		
Administration inkl. telefon	13.801	5.888
Revisor	6.250	6.000
Årsmøder	5.126	3.670
Udgifter til Bladet og IT	5.921	7.612
Gebyrer	-256	1.736
Ikke hævet check medlem nr. 113 i 2006	3.424	-812
	<u>34.266</u>	<u>24.094</u>
 Resultat før gårdens drift	230.322	266.583
 1 Resultat ved drift af gården i Portugal	<u>-193.095</u>	<u>-260.956</u>
 Resultat før finansieringsomkostninger	37.227	5.627
 Kursreguleringer	-33	-588
Renteudgifter, pengeinstitutter	<u>-42.031</u>	<u>-44.762</u>
 Årets resultat	<u><u>-4.837</u></u>	<u><u>-39.723</u></u>

Handwritten signature and date: 2/10/09

FORENINGEN RIO MIRA

Balance den 31. december 2009
(Med sammenlignende tal for 2008)

Note		2009	2008
		<u>AKTIVER</u>	
2	Ejendom i Portugal	2.046.736	2.046.736
3	Forbedringer af ejendommen	1.189.638	1.122.902
4	Driftsmidler	10.523	15.193
	Andelskapital i Fælleskassen	1.000	1.000
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.247.897</u>	<u>3.185.831</u>
	Tilgodehavende medlemskontingent	0	8.473
	Debitorer	0	3.424
	Fælleskassen, konto nr. 8411 4013489	31.224	19.185
	Bankbeholdning i Portugal	7.083	0
	Kontantbeholdning i Portugal	776	3.733
	Omsætningsaktiver i alt	<u>39.083</u>	<u>34.815</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.286.980</u></u>	<u><u>3.220.646</u></u>
	<u>PASSIVER</u>		
	Egenkapital		
	Opskrivning af ejendom, primo	948.960	950.167
	Årets nedskrivning	0	-1.207
	Opskrivning af ejendom, ultimo	<u>948.960</u>	<u>948.960</u>
	Overført overskud, primo	779.154	818.877
	Årets resultat	-4.837	-39.723
	Overført overskud, ultimo	<u>774.317</u>	<u>779.154</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.723.277</u>	<u>1.728.114</u>
	Gæld		
	Gæld til medlemmer	905.450	940.200
	Boliglån	658.254	537.222
	Forudmodtagne kontingenter	0	11.340
	Bankbeholdning i Portugal	<u>0</u>	<u>3.771</u>
	Gæld i alt	<u>1.563.704</u>	<u>1.492.533</u>
	Passiver i alt	<u><u>3.286.981</u></u>	<u><u>3.220.647</u></u>

FORENINGEN RIO MIRA

Noter

(Med sammenlignende tal for 2008)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1 Resultat ved drift af gården i Portugal		
Gæstepenge mm.	78.293	83.166
	<u>78.293</u>	<u>83.166</u>
Omkostninger		
Lønninger	44.410	101.437
Reparation, drift og vedligeholdelse, ejendom	60.803	48.253
Uspecificerede ad hoc opgaver, Carlos honorar	62.794	76.374
Legalisering af boldbane	1.864	5.819
Elektricitet, gas og vand	25.877	22.634
Bygningsbrandforsikring	4.049	4.011
Reparation og drift af maskiner	12.914	16.981
Inventar og værktøj	0	7.608
	<u>212.711</u>	<u>283.117</u>
Resultat før afskrivninger	-134.418	-199.951
Afskrivning på forbedringer af ejendom	-54.007	-49.983
Afskrivning på driftsmidler	<u>-4.670</u>	<u>-11.022</u>
Årets resultat	<u>-193.095</u>	<u>-260.956</u>

FORENINGEN RIO MIRA

Noter

(Med sammenlignende tal for 2008)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
2 Ejendom		
Anskaffelsessum	<u>1.097.776</u>	<u>1.097.776</u>
Akkumulerede opskrivninger, primo	948.960	950.167
Årets nedskrivning	0	-1.207
Akkumulerede opskrivninger, ultimo	<u>948.960</u>	<u>948.960</u>
Bogført værdi	<u>2.046.736</u>	<u>2.046.736</u>
3 Forbedringer på ejendom		
Anskaffelsessum ved årets start	1.301.760	1.238.593
Årets tilgang, nyt tag	120.743	63.167
Tidligere års afskrivninger	-178.858	-128.875
Årets afskrivninger	-54.007	-49.983
	<u>1.189.638</u>	<u>1.122.902</u>
4 Driftsmidler		
Anskaffelsessum, primo	177.976	177.976
Årets afgang til kostpris	-3.268	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>174.708</u>	<u>177.976</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	162.783	151.761
Tidligere års afskrivninger på årets afgang	-3.268	0
Årets afskrivninger	4.670	11.022
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>164.185</u>	<u>162.783</u>
Bogført værdi	<u>10.523</u>	<u>15.193</u>

ANNONCE

Danskejet landsbyhus nær Odemira til salg - nyrenoveret.

Jeg er et tidligere medlem som selv har haft hus nær floden i rigtig mange år. Efter medlemskab hos jer et par år købte vi igen hus i byen Reliquias - 18 km øst for Odemira. Pga. sygdom må vi sælge det netop istandsatte hus. Det er netop færdigt efter total renovation og lavet mere efter dansk end portugisisk standard. Dvs der er brændeovn og dejlig tykke ler-vægge (på nær en væg).

Huset ligger efter café og kirke i **Reliquias** og kendes ved et stort solpanel der sidder på væggen - puster varm luft ind i huset når vi ikke er der så huset holdes tørt. Det hedder hjørnet af **Rua du Forte** og **Rua da Roseira**. Huset har vinrødt træværk. Nøglen kan fås i byens **Cooperativa** - købmand - hos Sonja.

Det består af en stor stue på ca. 30 m², køkken og badeværelse og et mindre nybygget soveværelse med trægulv. Loftet er øko-træ med synlige bjælker og isolering under det nye tag.

Fra hhv. stue og soveværelse er der udgang til bad + køkken og terrasse da de to rum ligger i hver sin ende. Foran huset som er måske 20 m langt er der en skøn terrasse med udsigt ned over alle byens tage og haver.

Reliquias er „kardemommeby“ og i mine øjne den smukkeste by på hele egnen. Det er hovedsæde for Alentejos største region og har lille kommunekontor-læge-ældrepleje og madudbringning, pc-café for de unge og en rigtig god købmand. (der er 2 mere samt 4 cafeer/ 2 restauranter) posthus, smed, snedker, byggemarked. Der bor ca 600 i Reliquias. Huset kan f.eks deles i 3 dele : en til os og to mere a 175.000 kr.

Hvordan det så skal bruges må der snakkes om. Huset kan også købes for 70.000 euro inkl. inventar. Stilen ligner meget indendørs det i har i jeres nye fællesrum - noget i den retning. Jeg har fotos men behøver hjælp til at maile dem så sig til hvis I ønsker fotos. Der er allerede en interesseret Portugiser men intet aftalt endnu. De skal i banken først. Prisen er sat af en lokal mægler og svarer til hvad vi har investeret og lidt til alle de dejlige timer vi har brugt på at lave det lækkert. Og alt er lavet nu. Det var vist alt for nu - er i dernede nu?

Venligst Gitte Hellström
mailto:gitte@gmail.com

Aldersfordelingen i Foreningen Rio Mira pr. 1. 1. 2010.

I mange sammenhænge har der været talt om, hvor gamle vi er i foreningen, om vi skal vægte at få unge som nye medlemmer osv. osv. Nu skal I ikke gætte mere, for her er en statistik over medlemmernes alder.

Alder	80-76	75-71	70-66	65-61	60-56	55-51	50-46	45-41	40-35	
Antal medlemmer	4	1	13	17	12	7	4	2	1	
Procent vis fordeling	6,6 %	1,6 %	21,3 %	27,9 %	19,7 %	11,5 %	6,6 %	3,3 %	1,6 %	

Af 75 medlemmer har 61 opgivet fødsels år og dato til mig. Statistikken er lavet på denne baggrund. De sidste 14 medlemmers data vil formodentlig ikke ændre meget ved ovenstående tal.

Hvis de resterende medlemmer ønsker at indgå i statistikken, kan de henvende sig til mig. Det drejer sig om medlemmerne: 4, 18, 72, 114, 119, 126, 131, 148, 155, 158, 159, 161, 162, 165.

Vagn P. Andersen 106, 8. 2. 1949.

FORENINGEN RIO MIRA –ASS. RIO MIRA - QUINTA DO BOGALHO - Foros da Caçapeira, Portas do Transval, 7630-088 ODEMIRA 00351-283 38 61 33

002 Hans Kristian Olsen, Jens Kofodsgade 2.4.tv., 1267 København K	33 13 62 04		hk@bogobvg.dk
004 Bruno John Nielsen, Boesvej 1, 8660 Skanderborg,	40 53 32 98	86 57 73 82	
009 John Christensen, Homemansgade 3, 2100 København Ø	39 29 18 54	61 28 18 54	john.anders.christensen@skolekom.dk
010 Martin Jespersen, Tom Kristensensvej 14, lejl. 408, 2300 Kbh. S	36 46 88 88	28 25 45 16	mi@hillerod.dk
013 Per Midholm, Gl. Vartovvej 25 A, 2900 Hellerup,	39 61 74 04	27 64 61 33	pmidholm@hotmail.com
014 Maiken Kløvedal, Syriensvej 12.1. B, 2300 København S	26 50 96 25		eskildsgade@hotmail.com
018 Jens Tessing, Lilleøvej 19, Askø, 4930 Maribo	54 75 70 92		corinna@wanadoo.dk
038 Anne Marie Schmidt, Mariendalsvej 34 A.2.tv., 2000 Frederiksberg	38 87 77 79	54 60 77 79	
040 Hanne Schmidt, Brigadevej 38, 2300 København S,	32 54 43 80	22 93 76 38	
051 Peter Kitnæs, Monte Novo da Horta. São Pedro, 7630-068 Odemira Portugal	00351 283 38 60 23		HanneSchmidt@mail.tele.dk
053 Gerhard Krohn, Rungsted Strandvej 199 B, 2960 Rungsted Kyst	45 76 14 78		peterkitnes@hotmail.com
057 Erling Krohn, Gothersgade 36. 4., 1123 København K	27 25 86 15		gunniekrohn@jubii.dk
069 Finn Gunst Christensen, Fuglsang Allé 116, 2700 Brønshøj	38 28 45 38		erling.krohn@regionh.dk
072 Oskar René Fieve, Kullinggade 30, 5700 Svendborg	62 21 76 61		finn.gunst1@skolekom.dk
073 Marianne H. Agner, Chr. Richardsvej 6.3.th., 1951 Frederiksberg C	35 39 49 65	61 33 49 65	renefieve@mail.dk
076 Thomas Leonardo Pedersen, Stationsvej 59, 3650 Ølstykke	35 34 02 36	31 50 50 10	agner@email.dk
084 Steen Qvist, Helleruplund Allé 8, 2900 Hellerup	39 62 62 21	27 51 70 37	thomasleonardo@gmail.com
091 Ellen Widding, Freundsgade 20, 1771 København V	33 21 79 23		steen@qvist.dk
098 Marianne Selsmark, Jernbanebakken 2. lejl. 2. st., 2800 Kgs. Lyngby	45 88 47 98		Ellen.widding@privat.dk
101 Karin Rasmussen, Østre Farimagsgade 87.5. 2100 København Ø	35 26 86 86		marianne@selsmark.dk
104 Merete Tolsing, H.C. Lumbyesgade 67, 2100 København Ø	39 29 80 61		khr@mail.dk
106 Vagn P. Andersen, Hoffmeyersvej 63.st.th., 2000 Frederiksberg	38 71 20 83	61 71 87 83	merete@tolsing.dk
114 Karl Ruud, Bjørnssonsvej 45 A. 2. sal, 2500 Valby	36 16 39 32		vpandersen@email.dk
119 Joao Galamba, St. Kongensgade 67.3.tv., 1264 København K	33 11 14 69		tinkaruud@hotmail.com
121 Gita Petersen, Nordområdet 129 D st., 1440 København K	32 95 35 56	29 46 80 88	joao@galamba.dk
122 Birthe D. Petersen, Frederiksborggade 46.2.th., 1360 København K	33 15 03 48	26 35 03 48	margita@polite.dk
123 Lars Kjærgaard, Valdemar Holmersgade 12, 2100 København Ø	20 91 30 26		birthes@ofir.dk
124 Bente Elkjær, Homemansgade 3, 2100 København Ø	39 29 18 54		lars.kjaergaard@nokia.com
126 Mogens T. Wulff, Vesterbrogade 17, 3250 Gilleleje	50 99 53 80		elkjaer@dpu.dk
128 Inge Bjarkow, Husumgade 31. 3. 10, 2200 København N	48 35 49 04		
131 Helga Berg, Mariehøj 264, 2990 Nivå	49 14 24 18	61 33 93 10	imwulff@mail.dk
132 Jørgen Fenger, Højvænget 10, 3000 Helsingør			inge@kismus.dk
136 Jytte Lykkegård, Tingbækvej 11C, 3460 Birkerød.	49 26 20 00	60 72 52 40	helgaberg@vip.cybercity.dk
138 Mette Barsø, Nordområdet 135 B st., 1440 København K	48 26 96 90	27 20 96 92	fenger@mail1.stofanet.dk
140 Francisco Pires, Mikkel Vibesgade 1.st.tv., 1417 København K	32 95 14 07	26 25 14 09	peder.jytte@gmail.com
144 Ole Jørgensen, Heisesgade 3, 2100 København Ø	32 57 27 33		mettebarsoe@mail.dk
146 Julie Carlsen, Enebærvej 6, 2400 København NV	39 20 63 33		francisco.arkiland@gmail.com
148 Jette Mathiasen, Upsalagade 4. St. th., 2100 København Ø	38 88 80 60		wolrath@paradis.dk
149 Mogens W. Hansen, Rosengården 54, 4990 Sakskøbing	35 26 73 02		julie.carlsen@mail.dk
150 Signe Sylvest, Rugbjergvej 32, Stavtrup, 8260 Viby J.	54 70 58 50		jette.mathiasen@hotmail.com
151 Karin West Thomsen, Hoffmeyersvej 63.st.th., 2000 Frederiksberg	60 61 57 30		Mvh52@mail.dk
152 Steen Læssøe Amstrup, Rosengade 14, 1309 København K	38 71 20 83	20 21 60 55	signe_sylvest@hotmail.com
153 Finn Albrechtsen, Sjøalt 1306, S 28692 Ørkellunga	33 32 13 81		karin-west@cool.dk
154 Frede Kristensen, Engvej 39. 1. th., 2300 København S	24 24 24 33		amstrup@email.dk
155 Inga Lindgaard Galamba, St. Kongensgade 67.3.tv., 1264 Kbh. K	61 91 81 83		finnalbrechtsen@privat.dk
157 Nikolaj Hendel, Lyngbyvej 323, 2820 Gentofte	33 11 14 69	30 42 82 71	frededylaege@gmail.com
158 Jesper Boel, Havreholmvej 31, 3100 Hornbæk	39 68 33 33		inga@galamba.dk
159 Hulda Mader, Nordområdet 129 D. 2., 1440 København K	49 70 17 74		riomira@hendel.dk
161 Jette Jørgensen, Vestermøllevej 28, 7620 Lemvig	32 57 88 80	51 27 28 01	jesper-boel@hotmail.com
162 Christian Skovmøller, Brannersvej 27, 2920 Charlottenlund	65 96 78 22	97 82 18 64	hulda@huldamader.dk
163 Erik Søgaard, Haraldsborgvej 79, 4000 Roskilde	39 90 20 14	29 26 65 48	65967822@fialtring.dk
164 Gunnar Rudy Hollender, Hollændervej 20. 2.tv. 1855 Frb. C	46 37 01 12	50 58 73 83	chhskov@yahoo.dk
165 Gilla Wiinstedt, Ved Volden 12. 3. th., 1425 København K	32 95 96 22	29 64 99 08	else.erik@gmail.com
167 Anne Mette Overgaard, Sundevadsgade 36, 7500 Holstebro	32 95 96 98	40 34 83 10	hollender@city.dk
168 Aase Rieck Sørensen, Hyrdevangen 73, 2400 København NV	97 42 18 77	40 89 57 15	poul@helseqvngen.dk
169 Christian Lindhardt, Nordvej 11, 3390 Hundested	38 89 19 15	41 26 61 75	amstoktoft@hotmail.com
170 Luise Emcken, Bakkegårdsvej 6, 3630 Jægerspris	47 98 16 12	25 26 17 60	hyrdevangen@privat.dk
171 Marianne Hansen, Tom Kristensensvej 14, lejl. 408, 2300 Kbh.	47 53 22 57	29 82 66 57	chr.lindhardt@hotmail.com
172 Jens Holt, Korshærsvej 7, Skaverup, 4760 Vordingborg	29 86 89 44	36 46 88 88	louiseemcken@privat.dk
173 Søren Hougaard, N. Jespersensvej 13, 2000 Frederiksberg			marianne@ihih.dk
Pt: Danish Red Cross, P.O.Box 494. Kampala. Uganda	38 88 25 75		jens-holt@get2net.dk
174 Claus Albrechtsen, Marklodden 23, 2760 Måløv	21 75 89 05		hougaard@3f.dk
175 Kirsten G. Hansen, Gl.Aarup 11, 5560 Aarup	44 65 09 05		shmd@drk.dk
176 Asger Bendtsen, Vester Søgade 20. 2. th., 1601 København V,	64 43 20 88		claus.alb@mail.dk
177 Hugo Bai Andersen, Fælleshave 8, 6100 Haderslev	21 67 67 32	33 36 31 00	Gl.Aarup@hotmail.com
178 Kirsten L. Hjorth, Fælleshave 4, 6100 Haderslev	74 53 49 54		a.bendtsen@dadlnet.dk
179 Claus Olsen, Rosenvænget 22, 3520 Farum	74 52 83 82		hugo.dorte@tdcadsl.dk
181 Egon Netenjakob, Taubengasse 11, D 50576 Köln	44 99 07 17		kirsten@faelleshave.dk
182 Nikolaj Andersen	+49 221 257 31 67		claus.c@olsen.tdcadsl.dk
183 Helle Feddersen, Fåborgvej 82, 5762 V. Skerninge	38 11 34 23		netenjakob@netcologne.de
184 Hanne la Boube, Brogade 4, 5970 Ærøskøbing	62 24 28 25		andersen.nikolaj@gmail.com
185 Kjeld Majeske, Fåborgvej 82, 5762 V. Skerninge	61 75 49 66	62 52 25 37	hellefeddersen@sydfvnsmail.dk
186 Lisbeth Mortensen, Fuglsangpark 107, 3520 Farum	62 24 28 25		hlaboube@dlqnet.dk
187 Anja Tessing, Prinsessegade 55. 5. tv., 1322 København K	22 33 40 15	44 95 40 80	kjeld.majeske@hotmail.com
188 Børge Jessen, Østre Farimagsgade 87.5., 2100 København Ø	24 62 55 68		lisbethmore@gmail.com
189 Helle From, Bakkegårdsvej 10, 3630 Jægerspris,	35 26 86 86		anja.tessing@gmail.com
	47 53 28 43		bejessen@forum.dk
			helle.from@ofir.dk