

Rio MURA

Årgang 23

Marts 2010

nr. 1



Forårsfællesmøde

lørdag den 24. april kl. 14-18.30

Christianshavns Beboerhus, Nisten på 1. sal, Dronningensgade 34, 1420 K

FORENINGENS ARBEJDSGRUPPER

Revideret den 24.02.10

Administrationsgruppen:

Formand Karin West Thomsen, 151, karin-west@thomsen.mail.dk, Økonomi Mogens Wulff, 126, wulff@holbo.dk, Kontakt landskabsgruppe, Jette Mathiassen, 148, jette.mathiassen@hotmail.dk, Erik Søgaard, 163, else.erik@gmail.com, Kontakt byggegruppen, Martin Jespersen, 010, mj@hillerod.dk, Supplant Anja Tessing, 187, anja.tessing@nielsen.com, Kontingent registrering og ekstern referent samt kontakt til Portugal, Vagn P. Andersen, 106, vpandersen@mail.dk

Karin, Erik, Anja, Inga, Ole, Marianne

Optagelsesgruppen:

Koordinator Karin West Thomsen, 151, karin-west@thomsen.mail.dk, Hanne Schmidt, 040, hanneschmidt@mail.tele.dk, Birthe Pedersen, 122, birthes@ofir.dk, Anne Marie Schmidt, 038, Marianne Agner, 073, agner@email.dk, Hanne La Boube, 184, hlabobe@dlgnet.dk, Hans Kristian Olsen, 002, hk@bogobyg.dk

Gruppen for fysisk planlægning:

Koordinator Per Midholm, 013, pmidholm@hotmail.com, Administrationsgruppen, Formand Karin West Thomsen, 151, karin-west@thomsen.mail.dk og økonomi Mogens Wulff, 126, wulff@holbo.dk, Byggegruppen, Formand Hans Kristian Olsen, 002, hk@bogobyg.dk, Landskabsgruppen, Formand Louise Emcken, 170, louiseemcken@privat.dk, Inventargruppen, Formand Gilla Wiinstedt, 165, gilla_w@hotmail.com, Fritidsgruppen, Lisbeth Mortensen, 185, lisbethmore@gmail.com, It-gruppen, Formand Karin Rasmussen, 101, khr@mail.dk, Bladgruppen, Hanne Schmidt, 040, hanneschmidt@mail.tele.dk, Historiegruppen, Formand Mogens Wolff, 126, wulff@holbo.dk

Byggegruppen:

Formand Hans Kristian Olsen, 002, hk@bogobyg.dk, Kontakt til Carlos, Jørgen Fenger, 132, fenger@mail1.stofanet.dk, Per Midholm, 013, pmidholm@hotmail.com, Hanne Schmidt, 040, hanneschmidt@mail.tele.dk, Anne Marie Schmidt, 038, Marianne Agner, 073, agner@email.dk, Martin Jespersen, 010, mj@hillerod.dk, Børge Jessen, 188, bjessen@forum.dk, Finn Albrechtsen, 153, finnalbrechtsen@privat.dk, Gunnar Rudy Hollender, 164, hollender@city.dk

Landskabsgruppen:

Formand Louise Emcken, 170, louiseemcken@privat.dk, Karin Rasmussen, 101, khr@mail.dk, Karin West Thomsen, 151, karin-west@thomsen.mail.dk, Birthe Pedersen, 122, birthes@ofir.dk, Hans Kristian Olsen, 002, hk@bogobyg.dk, Per Midholm, 013, pmidholm@hotmail.com, Kjeld Majeske, 185, kjeld.majeske@hotmail.com, Claus Albrechtsen, 174, claus.alb@mail.dk, Hanne la Boube, 184, hlaboube@dlgnet.dk, Erling Krohn, 057, ekr@hds.hosp.dk, Kirsten Hjorth, 178, kirsten@faelleshave.dk, Kirsten Hansen, 175, gl.aarup@hotmail.com, Jette Mathiassen, 148, jette.mathiassen@hotmail.dk, Jens Holt, 172, jens-holt@get2net.dk, Steen Qvist, 84, steen@qvist.dk, Frede Kristensen, 154, frededyrlaage@gmail.com

Inventargruppen:

Formand Gilla Wiinstedt, 165, gilla_w@hotmail.com, Helle Feddersen, 183, hellefeddersen@sydfynsmail.dk, Hanne La Boube, 184, hlaboube@dlgnet.dk, Jytte Lykkegård, 136, peder.jytte@gmail.com, Inga Galamba, 155, inga@galamba.dk, Kirsten Hansen, 175, gl.aarup@hotmail.com

Fritidsgruppen:

Formand Lisbeth Seierøe Mortensen, 186, lisbethmore@gmail.com, Mogens W. Hansen, 149, mvh52@mail.dk

It-gruppen:

Formand Karin Rasmussen, 101, khr@mail.dk, Inge Bjarkow, 128, ingemuk@polite.dk, Steen Qvist, 84, steen@qvist.dk, Thomas Leonardo, 076, thomas@nntv.dk, Nikolaj Andersen, 182, andersen.nikolaj@gmail.com, Erling Krohn, 057, ekr@hds.hosp.dk, Vagn P. Andersen, 106, vpandersen@mail.dk

Bladgruppen:

- Ansvarshavende Hanne Schmidt, 040, hanneschmidt@mail.tele.dk, Layout/tryk John Christensen, 009, john.anders.christensen@skolekom.dk, Kari Ruud, 114, tinkaruud@hotmail.com

Historiegruppen:

Formand Mogens Wolff, 126, wulff@holbo.dk, John Christensen, 009, john.anders.christensen@skolekom.dk, Martin Jespersen, 010, mj@hillerod.dk, Vagn P. Andersen, 106, vpandersen@mail.dk, Karin West Thomsen, 151, karin-west@thomsen.mail.dk, Egon Netenjakob, 181, netenjakob@netcologne.de, Louise Emcken, 170, louiseemcken@privat.dk, Finn Gunst Christensen, 069, finngunst1@skolekom.dk

Foreningens bank: Andelskassen Fælleskassen, konto nr. 8411 - 4013489.

Dagsordenen til fællesmødet den 24.04.10:

1. Valg af dirigent og 2 referenter. ✓
2. Godkendelse af referat fra seneste Fællesmøde. ✓
3. Beretning fra grupperne. ✓
4. Godkendelse af foreningens officielle regnskab. ✓
5. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.
6. Forslag fra medlemmer.
7. Valg af administrationsgruppe. ✓
8. Valg af optagelsesgruppe.
9. Fastsættelse af næste møde. 20. 11. 2010
10. Eventuelt.

Du kan tilmelde dig til spisning efter mødet hos Jette Mathiassen 148.

Forslag vedtægts- og husordens-ændringer

1) Forslag til vedtægternes § 4.2: om at hæve medlemstallet til 85: *Det maksimale antal medlemmer er 85. Når antallet af medlemmer kommer under 85 kan nye medlemmer optages af optagelsesgruppen jf. § 16.*

Kommentarer: Det er en genfremsættelse fra efterårs fællesmødet, hvor forslaget kun kom til en slags Gallup-tilkendelse. Flere udtrykte positiv holdning til forslaget, men ville ikke stemme for, før optagelsesgruppens grundlag for optagelse af nye medlemmer lå klart. Det skulle ligge klart nu fra optagelsesgruppen. Baggrunden for forslaget er bl.a. at der nu er flere sovepladser dernede og at de nye medlemmer fra 2006-2007 nu er "velintegrerede" i foreningen samt at gæstetallet dernede i øvrigt ar faldende p.t., og vi har ca. 10 parforholdsmedlemmer som normalt ikke betyder en ekstra belastning af stedet, idet de alternativt typisk havde været gæster. Dertil kommer, at vi økonomisk kunne få afdraget betragteligt på gælden, så at der kunne blive plads til nye forbedringer. Vi har vist p.t. en venteliste på ca. 20, som har en masse potentiale, som kunne komme foreningen til gode. Hvis ikke man vil åbne for 10 nye medlemmer, vil der alternativt kunne stemmes om 5 nye ekstra medlemmer.

Forslaget går ud på, at indskud og lån fra de nye 10 medlemmer alene skal bruges til at afdrage på gælden. Man kunne evt. også forhøje indskuddet med 5.000 kr., da stedets faciliteter nu er forbedret meget.

Stillet af Martin Jespersen (10), Ole Jørgensen (144), Karin West Thomsen (151) og Vagn P. Andersen (106).

2) Forslag om at genindføre partnerskabsmedlemskab, ny § 7.2 i vedtægterne, (de nuværende § 7.2 og 7.3, bliver i givet fald til 7.3 og 7.4):

"Ægtefæller, faste kærestes og registrerede partnere kan blive medlem i relation til sin partner ved at indbetale et medlemsindskud på 50% af det normale medlemsindskud og ved kvartalsvist at betale halvt kontingent. Altså at de to partnere tilsammen betaler 1½ kontingent.

Kommentar: Der ligger en genindførelse af det tidligere parforholdsmedlemskab i forslaget, evt. t indskuddet gøres større, hvis nye medlemmers indskud generelt gøres større, da det foreslås at være 50% af det generelle medlemsindskud.

Partnerskabsmedlemskabet giver nøjagtig samme rettigheder som almindeligt medlemskab. Altså f.eks. "fortrinsret til værelser" generelt over for gæster, men på samme måde som andre medlemmer kan

man ikke automatisk være sikker på at kunne få et eneværelse hver pr. partner, hvis der er mange på stedet. Her træder husordenens anden bestemmelse (§ 4.4) ind om at medlemmer dernede kan holde et møde for at ordne sager dernede, bl.a. det praktiske om værelsesfordeling, hvis der er rigtig mange dernede, så at der må økonomiseres med værelserne m.v.

Stillet af Martin Jespersen (10), Ole Jørgensen (144), Karin West Thomsen (151) og Vagn P. Andersen (106).

3) Forslag til tilføjelse til husordenens § 5.5 om at maksimalt ophold på Quinta-en pr. kalenderår er 3 måneder, hvortil tilføjes: *"Medlemmer, der udfører arbejde for foreningen (a-gruppen, en arbejdsgruppe) ud fra planer i foreningen nede på quinta-en, får dette godskrevet af a-gruppen, og den tid fratrækkes i de 3 måneder for disse medlemmer i hvert enkelt tilfælde.*

Kommentar: Det var vel næppe hensigten med bestemmelsen om at man max kan være på quinta-en i 3 måneder pr. kalenderår at begrænse foreningsrelevant arbejde (byggeprojekter, landskabspleje, nødvendigt administrativt arbejde og andet foreningsbesluttet arbejde) enten besluttet af fællesmødet, fra a-gruppen eller arbejdsgrupper. Derfor foreslås denne bemyndigelse til a-gruppen til at godkende den del af medlemmets tid dernede, der er gået med sådanne relevante projekter, som værende ikke en del af 3 måneders perioden.

Stillet af Martin Jespersen (10), Karin West Thomsen (151) og Vagn P. Andersen (106).

Forslag fra Karin West Thomsen, 151.

Foreningen optager ekstraordinært et medlem mere, ud over de 75, til at varetage vores regnskab i samarbejde med administrationsgruppen.

Begrundelse: Jeg ved, der sidder 1 eller 2 på ventelisten, som er regnskabskyndige, hvis ingen af de nuværende medlemmer vil overtage Mogens job. Mogens har varetaget Jobbet, først 13 år og nu 3 til. Da han holdt pause, var der kun en, der havde mod på at tage det. Det ville være godt, hvis det stadig blev lavet af en af foreningens medlemmer. Endvidere vil det være dyrt at købe os til ydelsen. Hvis der er et medlem, der melder sig til kasserer jobbet, bortfalder dette forslag.

Administrationsgruppens beretning april 2010.

Ved sidste Fællesmøde fik vi vedtaget husorden og vedtægter. Dog med visse vedtægtsændringer, som nu er tilføjet og lagt ud på hjemmesiden. Referat fra Fællesmødet nov. er ligeledes lagt ud. João Galamba har lovet at oversætte dem til portugisisk. Carlos og Anabela er orienteret om de nye gæstpriser hhv. 13 € for gæster, 8 € for ægtefæller, partnere og medlemmers børn over 18. Som konsekvens af de nye Vedtægter har vi efter gentagne henvendelser om kontingent restance måttet udmelde et medlem af Foreningen.

Optagelsesgruppen har været samlet og lavet kriterier for optagelse af nye medlemmer, samt delt ventelisten i en intern venteliste for børn af medlemmer og ægtefæller, og en ekstern for alle andre, således at den interne liste altid bliver spurgt først, hvorefter man optages i den rækkefølge, man har henvendt sig i. Se referatet fra optagelsesgruppens møde. Og se i bladet optagelseskriterier. Der har været ønske om, at offentliggøre ventelisten i bladet. Det mener vi pt. ikke er muligt, før vi med sikkerhed har tjek på registerlovgivningen.

Økonomi. Konsekvenserne af vores vedtagne budget for 2010 er, hvor forhøjelsen af kontingentet er inkluderet, er, at der ikke er nogen penge til fordeling i de forskellige arbejdsgrupper i år. Der har været en del henvendelser omkr. dette, men det kræver, at Fællesmødet er med til at ændre i budgettet, hvis det er der ønskes. Men hvor er troværdigheden omkr. vores aftaler og vores analyse omkr. den økonomiske situation, hvis vi ikke fastholder og gennemfører de aftaler, vi har truffet tre måneder før. Den oprindelige plan var at starte på at afdrage og ikke bare betale renter på vores kassekredit. Vi kan naturligvis drøfte, om vi holder fast i sidste mødes beslutning, eller om det skal ændres til næste års budget. Men man skal nok huske på, at gælden kun bringes ned med 19. 000 i år (med nuværende budget) og de resterende 54 000, som vi skal afdrage i år, er renter (se budget som trykt i Rio Mira blad, oktober 2009.) Vi kan foreløbig konkludere, at selv om der er mange, der ønsker en opgradering af vores hardware og IT-muligheder på Quintaen, er det pt. ikke muligt. Med mindre der sidder medlemmer, der er villige til at søge fonde eller skaffe donationer andetsteds fra til dette. Der har også fra a-gruppen været en opfordring til loppemarked for at fremskaffe penge. Nogen vil måske finde det latterligt, men det er en mulighed.

Vi ville gerne oprette web-bank til Annabela, således at hun kan sende os bankudskrifter løbende og ikke med 2 mdr.s forsinkelse fra bankens side, som det er nu. I november var jeg og Vagn i banken for at ændre på det. Men det viste sig, at kontoen står i Anabela og Karin Rasmussens (101) navne. Derfor kunne vi ikke på det tidspunkt foretage os noget. Vi stiller forslag om, at Fællesmødet bemyndiger Anabela til at ændre på disse forhold, således at Anabela får adgang til web-bank og bliver eneansvarlig for kontoen hernede. I tilfælde af sygdom eller lign. skal enten vores kasserer, koordinator

eller en ansat i vores bank i Danmark have mulighed for at få indsigt i kontoen og midlertidigt administrere udgifter i Portugal. Foreningen må så forpligtige sig til at meddele banken hernede, når der er person udskiftning af de forskellige poster i forhold til foreningens vedtægter.

Intro-pas og henvendelser om udlejning, evt. med et medlem til stede, så det foregår under de vilkår, øvrige medlemmer er underlagt. Der har pt. været en henvendelse fra 8 voksne og 4 børn i

juni måned 2010, men før skoleferien. De sidste år har der ikke været mange hernede om sommeren, så det ville dreje sig om ca. 15 tusind kroner som indtægt for deres ophold for 14 dage, hvor vi ville kunne nøjes med at have dem i Mesinha, kontoret og et hønse hus eller to. I hvert fald kunne det være godt at overveje udlejning, hvem, hvordan og hvornår. Man kunne ligeledes overveje at lave invitationer til vores venteliste medlemmer, således at de ikke opgiver indmeldelse. Som man kan se at Vagns aldersfordelings kurve vil der komme et tidspunkt hvor vi har brug for medlemmer også selvom børn kan arve medlemskabet før forældrenes død.

Det er vær at tænke over at fællesmødet giver A-gruppen carte blanche til at vurdere disse situationer.

Interessen for vores sted er stadig stor. Det er ærgerligt, at man ikke kan komme på intro-pas både for at få afklaret, om man vil på ventelisten, og for at vide hvad man har at glæde sig til. Der står også folk på ventelisten, som endnu ikke har set stedet, hvilket jo nok ville være en fordel. Og i hvert en mulighed, så man selv kan vurdere. (Det er min personlige holdning.) En del medlemmer har været glade for at være hernede på intro-pas og lært andre mennesker at kende. Vi har ligeledes været glade for, at en del folk fra ventelisten har været her, deltaget i arbejdet og været dejlige at være sammen med. Der er kommet fire nye henvendelser i dette år, men også to der har meldt fra. Der er flere, der gerne har villet være på intro-pas for at se stedet, som jeg har måttet sige nej til efter Fællesmødets beslutning. Det er måske lidt fjollet i forhold til, at husene har godt af at blive varmet op i kolde og tomme perioder, og i forhold til det økonomiske gjorde det vel ikke noget at tjene lidt penge.

PC: bedre forbindelse, og billigere takst. Anabela har haft Sapo.pt (vores internet udbyder) i telefonen en hel del gange, og det viser sig, at vi i en del måneder har betalt for en forbindelse på 8 MB, som vi ikke er i stand til at modtage, hvor vi højst har kunne modtaget 2-3 MB. Argumentet har været, at vi så kun vil betale for, hvad vi får. Dette forhold ville vi kunne gå videre med, hvis vi betalte 35 euro. Anabelas påstand er, at det har vi allerede gjort, da vi ikke har fået det for de penge som vi allerede har betalt i ca. 7 måneder. Men en dag dukkede der en mand op fra telefon kompagniet. Han så på installationen i kontoret og sagde, at det var meget dårligt arbejde. Han ændrede en del ting, bl.a. fjernede han en ledning til det horn vi havde til telefonen. Enden på hans arbejde blev, at signalet til vores IT-forbindelse var blevet mærkbart forbedret. Nu kunne vi modtage over 5 MB. Anabelas gamle medstuderende, der nu arbejder med IT i Albufeira,

har foreslået en løsning med en ekstra router for at skaffe forbindelse over til Hovedhuset. Denne løsning koster omkr. 120 €. IT-gruppen vil drøfte, om det kan være et muligt projekt at søge om til næste års budget.

Regnen, skader i huse og på inventar.

Der har været en usædvanlig lang regnperiode hernede, fra november til først i marts. Carlos' svigermøder siger, det er 40 år siden, der er faldet så meget regn på en gang og så vedvarende. Og det skal man selvfølgelig tage i betragtning. Og det er første gang, vi har set år i såvel Kildedalen som Mesinha dalen.

I samtlige huse har der været problemer med fugt. I Porcos er både vægge og madrasser fugtige, især i gavlen, hvor der faktisk kommer vand ind på gulvet i det første værelse, muligvis fra sprækker i væggen. Mesinha ser ud som om det er gået fri, måske pga. sol-ventilatoren. Og Peter har jo boet der fra 1. februar og kunnet fyre i ovnen.

I Hønsesusene var madrasserne klamme og flere af ligge underlagene var jordslåede. Vagn og jeg har luftet kraftigt ud og Helle Feddersen vasket underlagene.

I Portuguesa var fugtigheden høj, og de hynder og puder, der lå tæt på væggene var fugtige. Vi valgte lægge madrasser, hynder og puder ud til luftning (når der var tørvejr) og tænde op i ovnen i nogle omgange. Endelig vaskede vi al pude- og madrasovertræk. Og vi har haft åbnet døre, hver gang vejret har været til det.

I Hovedhuset var vi heldige at have nogle gæster på intro-pas, der var aftalt i midten af november. De boede her, da vi ankom. Så huset var varmet op.

Stormen kom i flere omgange, men kun en af dem blev omtalt i tv. Træer og buske var blevet revet op i Kildedalen og omkring Hovedhuset, og nogen steder var de faldet omkuld, da regnvand havde undermineret stedet, hvor de groede. Tværs hen over Mesinha dalen ligger der nu en meget stor Pinje, der er faldet omkuld. Meget brænde til næste år.

Langhuset var ligeledes meget medtaget. Lige inden for døren havde gulvfliserne rejst sig i en fure langs gulvet. Vagn har været dernede for at tømme kakkelovnen for vand og adskillige gange fyret op og ladet det brænde en dag igennem. Efter at have luftet ud og haft tændt for ovnen har fliserne lagt sig en del.

Brændesituationen, er alvorlig, brændet er stort set brugt op. Dels har vi måttet fyre voldsomt op for at få tørret husene og indboet. Carlos fortæller, at vi har masser af brænde på grunden, men for det første er det for fugtigt til, at de kan komme derud med traktoren og hente det ind, dels er det jo selvsagt for fugtigt – i lange tider - til vores brændeovne. Hvis vi kan få det ind her til påsken, vil det kunne bruges i oktober. Derfor har vi sammen med Carlos og i samråd med Mogens besluttet, at købe et vognlæs, 10 m³ brænde fra forhandleren i Odeceixe (samme sted, vi brugte for 7 år siden.) Carlos og Oliveiros har prøvet ringe til mange forskellige, men det her var det billigste. Det ankommer en af de nærmeste dage.

Landskabet.

Er utrolig smukt minder mere om Irland / Færøerne, sletten er grøn, ferskentræet ved Hovedhuset er sprunget ud,

figentræerne er ved at komme o.s.v. liljerne står i flor og sådan bliver det ved. Det er en utrolig indsats, Martin medlem nr. 10 og Marianne medlem nr. 171 har lavet ved rensning af afløb og kanaler i Kildedalen. Louise, Vagn og jeg har haft møde med Carlos omkr. aftalerne fra november. Kjeld har også lavet en del arbejde hernede i marts. Han har skrevet en rapport, som ligger i landskabsgruppens mappe her på Quintaen i Hovedhuset.

Retssag, der er intet nyt.

Boldbanen er ulovlig (i forhold til Park Natural, men Kommunen siger ok, det er har indtil nu ikke været muligt at få papir på det, ~~vi prøver igen~~). Spørgeskema om vand og affaldsvand mangler vi pt. svar på.

Om to år, hvad så? Da har vi 25 års jubilæum, hvem vil, og hvad skal sættes i kraft?

Vi har afholdt fest for de mennesker, der har deres gang på Quintaen, arbejder her og holder stedet ved lige. Vi lavede dansk mad frikadeller med stuvet spidskål og rødgrød til dessert. Portugiserne stod for forretten og kagerne til kaffen.

Vi syntes det er vigtigt at holde et nært samarbejde med familien som varetager vores interesser hernede. Det var Peter Kitnæs nr. 51 Louise nr. 170 og Vagn nr. 106 og jeg nr. 151 der havde inviteret og stod for arrangementet.

Der har været forskellige "besøgende" på stedet, dels folk som har kommet kørende uden ærende, folk der gerne vil samle pinjekerner, grankogler, sanke brænde, hente vand her, plukke champignon, eller folk der har arbejdet her og mindes stedet. Mens vi har været her dels i november og så nu igen i marts har vi valgt at hilse på folk, spurgt hvilket ærinde de har, og hjulpet dem pænt ud, hvis de intet har. Carlos har overvejet at få kommunen til at sætte et skilt op ved Maria, hvor der står lukket vej.

Vi mangler småting, der er forsvundet herfra eller ikke sat på plads. Er der nogen der har set pumpen, Carlos bruger til at tømme tanken ved Mesinha med? Den er pt. helt væk. Det er vigtigt at skrive i bøgerne i husene. Skriv hvis der bliver plantet, så vi ikke skiftes til at plante og rive det op igen. Fx fik vi noget citrongræs også kaldet Chà Prince af Maria Jose, der blev sat både i gården mellem Portuguesa og Mesinha, som ikke er der mere, der står en enlig plante ved Hovedhuset i den gamle vaskekumme, hvis jeg ikke viste bedre ville jeg rive den op da den ligner ukrudt.

Carlos har først haft influenza og efterfølgende lungebetændelse. Han blev indlagt på hospitalet i Santiago do Cacém, hvor vi besøgte ham sammen med Maria. Han er nu udskrevet og er ved at komme ovenpå igen her den 20. marts.

Mogens har i dag meddelt mig, at han ikke længere kan varetage jobbet som kasserer pga. sygdom. Vi sender ham en buket som tak for hans gode arbejde.

Husk at indsende ønsker til a-gruppen til projekter for næste budgetår, 2011, inden 15. september.

Administrationsgruppen v. Karin West Thomsen 151

Referat fra sidste fællesmøde

den 21.11.2009 i Christianshavns Beboerhus.

Til stede: Lisbeth S. Mortensen 186, Kjeld Majeske 185, Helle Feddersen 183, Nikolaj Andersen 182, Kirsten Hjorth 178, Hugo Bai Andersen 177, Asger Bendtsen 176, Asger Bendtsen 176, Louise Emcken 170, Gilla Wiinstedt 165, Rudy Hollender 164, Erik Søgaard 163, Jesper Boel 158, Inga Galamba 155, Frede Kristensen 154, Karin West Thomsen 151, Signe Sylvest 150, Jette Mathiasen 148, Ole Jørgensen 144, Francisco Pires 140, Mette Barsø 138, Jytte Lykkegaard 136, Jørgen Fenger 132, Bente Elkjær 124, Birthe D. Petersen 122, João Galamba 119, Vagn P. Andersen 106, Karin Rasmussen 101, Marianne Selsmark 98, Ellen Widding 91, Thomas Leonardo Pedersen 76, Marianne Agner 73, Finn Gunst 69, Erling Krogh 57, Hanne Schmidt 40, Jens Tessing 18, Per Midholm 13, Martin Jespersen 10, John Christensen 9, Hans Kristian Olsen 2.

Fuldmagt fra: Børge Jessen 188, Anja Tessing 187, Hanne la Boube 184, Egon Netenjakob 181, Marianne Hansen 171, Christian Lindhardt 169, Jette Jørgensen 161, Hulda Mader 159, Mogens W. Hansen 149, Julie Carlsen 146, Inge Bjarkow 128, Mogens Wulff 126, Gita Petersen 121, Kari Ruud 114, Merete Tolsing 104, Gerhard Krohn 53, Anne Maria Schmidt 38.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 referenter
2. Godkendelse af referat af seneste Fællesmøde
3. Beretning fra administrationsgruppen
4. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg
5. Godkendelse af budget – herunder fastsættelse af kontingent og indskud
6. Valg af revisor
7. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg
8. Forslag fra medlemmer
9. Vedtagelse af husorden
10. Eventuelt

Ad 1)

Frede Kristensen valgt som dirigent, referenter Ole Jørgensen og Vagn P. Andersen.

Ad 2)

Ref. af Fællesmøde 25.04.09: Referatet mangler oplysning om valg til optagelsesudvalg: Karin West Thomsen 151, Anne Marie Schmidt 38, Hanne Schmidt 40, Marianne Agner 73, Hanne la Boube 184, Hans Kristian Olsen 2, Birthe D. Petersen 122. Herudover blev referatet godkendt.

Ad 3)

Der henvistes til skriftlig beretning i Rio Mira blad, september 2009. Ole, Karin og Vagn gennemgik den seneste udvikling, herunder hvad betydning det har for vores sag, at vores nabo Sra. Cidália Machado har sat sin ejendom til salg for 700 000 €, nedsat til 650 000 €. Ole, Karin og Vagn synede ejendommen ved en rundvisning med Machado. Advokat Helena Zulmira har fået tinglyst oplysningen om vores sagsanlæg på Machados (ejendommens) skødepapirer, udgift hertil 250 €. Ved et faktisk køb vil vores retssag overgå til køber, oplyser Zulmira. Pt. er sagen nået det punkt, hvor byretten har fået hørt begge parter og nu vurderer, om der skal indkaldes nye oplysninger, vidner mv. Det kan være en til fire måneder,

skønnede Zulmira. Inga Galamba ønsker at se foreningens købsdokument ang. Nordport arealet, efter en samtale med vores nabo, der påstår at have papirer, der beviser, at hun har retten på sin side. Dette er iflg. vores advokat Zulmira ikke tilfældet. Der blev også spurgt til foreningens udgifter i forbindelse med sagen, og der blev redegjort herfor.

Ad 4)

Byggegruppen: der opfordres kraftigt til at melde afbud til møder. Grundlæggende vedligeholdes vores bygninger i den stand, de er. Fremtidige projekter: Langhuset og Porcos, her plan om at renovere lofter med ny belægning samt reparation af gulvarealer, fliser. Megen tale om sol- og vindenergi. Gruppen opfordrer til at man bruger el-ovne i Galinhas med stor omtanke af hensyn til stort el-forbrug. Jørgen opfordrer medlemmer til selv at sørge for almindelige huslig vedligehold som at udskifte pærer, tømme afløb for hår mv.

Landskabsgruppen: Vores nye færehyrde, Bruno, har pløjet, harvet og tilsået store arealer på sletten for at skaffe græsning til sine dyr. Og ryddet meget 'silvas' brombær i Mesinha dalen. Louise redegjorde for den nye aftale med Carlos, hvorefter man kan henvende sig til ham for at tilbyde sin hjælp til Oliveiros og Hélders arbejde, foregår tit om lørdage. Der er blevet plantet to træer, silketræer, i plantagen bag vores indkørsels portal. Louise klagede over problemer med at få dokumenter optaget op intern hjemmeside, og over at gruppen ikke rådede over en fast vedligeholdelseskonto. Og hun fandt det mærkværdigt, at man ikke kunne overføre beløb fra et års regnskab til det næste. Hun redegjorde også for forholdene omkr. den køkkenhave, som familien Maria José Gonçalves har anlagt ud for Mesinha. Det er ikke sket efter aftale med foreningen, men til gengæld får foreningen nu passet 5 nyplantede appelsintræer, plantet inden for køkkenhavens indhegning.

Inventargruppen: Har sørget for at husene er velindrettede, nye udestole, puder, kopper mv. Der opfordres til, at medlemmer selv erstatter, hvis man slår noget i stykker. Der er indrettet sykasse til symaskine og syning. Og ryddet op i bogsamlinger.

Fritidsgruppe: Mogens har fået afhjulpel mangler på boldbane. Planer om forskellige lege-baner. Stor gynges opsat (af Gillas Poul) i store fyrretræer.

IT-gruppe: Der er ønske om en stationær PC'er til kontoret på Quintaen. Vagn kunne oplyse, at som følge af nogle undersøgelser af vores netforbindelse har vores router fået navneforandring, så den blot hedder 'Bogalho'. Der har længe været ønske om opdateringer af vores to hjemmesider, ekstern og intern. Gruppen opfordres til at mødes.

Bladgruppe: Louise beklagede kraftigt, at de indlæg, hun havde sendt til bladet, ikke var kommet med i sidste nummer. Mht. adresseændringer skal a-gruppen informeres. Det er ikke nok, at ændre sine oplysninger på den interne side, da gruppen så løbende skal overvåge dennes 75 poster mhp. adresselisten til bladet, som ikke direkte kan tages fra intern side.

Historiegruppe: Ud over div interviews, foretagne og under udarbejdelse, intet nyt.

Ad-gruppe: Har fuldført sit arbejde.

Optagelsesgruppe: Der blev spurgt til, hvorfor der stadig blev udstedt intro-pas. Karin (151) svarede, at det var klogt at holde ventelistens interesse eksisterende. Derfor. Kommende procedurer for optagelse formuleres af denne gruppe.

Ad 5)

Der blev spurgt til posten "advokatbistand" under pkt. Udgifter Danmark. Dette drejer sig om vores udgifter til advokaterne Ana Amaro og Helena Zulmira i Portugal, men da de betales her fra DK, er de således bogført. Vi skal være opmærksomme på, hvordan vi bruger el på Quintaen. Der var diskussion om, hvorvidt det budgetterede 45 000 kr. for gæstepenge i 2010 var sat for lavt. Derefter var der en drøftelse af Anabela og Carlos' arbejde for foreningen. Det blev nævnt, at deres arbejde jo ikke kun var at lave regnskab og være opsyn, men havde langt flere facetter, deriblandt at repræsentere foreningen udadtil over for det omgivende samfund.

45 stemte for budgettet, 6 imod, 5 undlod at stemme, hvorefter budgettet var godkendt.

I den forbindelse skal det oplyses, AT KONTINGENT FOR 2010 BLIVER PÅ KR. 900 I KVARTALET! Vær venligst meget opmærksomme herpå ved jeres kommende indbetalinger!

Ad 6)

Intet.

Ad 7)

De trykte forslag til ny Vedtægt/Husorden, trykt og vedlagt Rio Mira blad, september 2009.

Ad 8)

Det fastsloges, at de mange ændringsforslag til de nye vedtægter og husorden skulle afgøres ved almindeligt stemmeflertal. I det efterfølgende henvises til den præcise formulering af ændringsforslagene i Rio Mira blad, oktober 2009, s. 6 og flg.:

Ændringsforslag til nye Vedtægter:

Signe, 150, med nyt § 4.3b. til vedtægter:

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Signe, ny § 5.4. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Signe, ang. § 6.2. Mødet tog Signes modstand ad notam.

Signe, ang. § 8.1. (en tilføjelse.) Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Signe, ny § 8.3a. 35 for, 14 imod, dermed var forslaget vedtaget.

Martin, 10, ny § 4.2 og § 7.2. Martin trak sit forslag tilbage.

Rudy, 164, Karin, 151, Vagn, 106, Louise, 170, § 4.2.

22 for, 31 imod, 2 undlader at stemme. Forslaget er faldet.

Mogens, 126, § 12.4. 31 for, dermed var forslaget vedtaget.

Mogens, 126, § 13.6. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Mogens, 126, § 12.9. og 13.8. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Mogens, 126, § 15.2. 14 for, et flertal imod, hvorfor forslaget er faldet.

Herefter blev vedtægterne, med ovennævnte vedtagne ændringsforslag, sat til afstemning.

Vedtægter af 21.11.09 blev vedtaget med kvalificeret

flertal.

Erik, 163, renskriver nye Vedtægter.

Ændringsforslag til ny Husorden:

Mogens, 126, § 3. Forslag vedtaget.

Marianne, 73, § 3.2. Forslag vedtaget.

Marianne, 73, § 3.5. Forslag vedtaget.

Martin, 10, § 4.1. og 2. Forslag vedtaget.

Vagn, 106, Ole, 144, Karin 151, § 5.5. For stemte 20, imod et flertal. Dermed var forslaget faldet.

Vagn, 106, § 5.8. For stemte 20, imod 22. Dermed var forslaget faldet.

Mogens, 126, § 7. For 9, imod 22. Dermed er forslaget faldet.

João, 119, og Inga, 155, fjernelse af foreslået § 4.2.

For 23, imod 17. Dermed er forslaget vedtaget.

Ad 9)

Der blev stemt om forslag til ny Husorden med ovennævnte vedtagne ændringsforslag:

Husordenen blev vedtaget med stort flertal, der var 1 stemme imod.

Martin, 10, renskriver ny Husorden.

Ad 10)

Der blev foreslået, at vi lavede en vejledende afstemning om holdningerne for og imod par-medlemmer. omkring halvdelen af de tilstedeværende var for, at foreningen igen skulle genindføre dette system, halvdelen imod.

Næste møde, Forårsfællesmøde bliver den 24. 04. 2010.

Ref. Ole Jørgensen 144 og Vagn P. Andersen 106.

Referat fra administrationsgruppen

Referat a-gruppe møde den 20.01.10 hos Karin

Til stede: Erik Søgaard, Martin Jespersen, Jette Mathiasen, Karin West Thomsen, Anja Tessing.

Afbud fra: Mogens Wulff.

Dagsorden:

1. Siden sidst
 - a. Herunder aktuelt spørgsmål til a-gruppen.
2. Fuldmagt i forhold til kasserers adgang til foreningens konto.
3. Økonomi, 2010 med lavbudget og afbetaling af lån.
 - a. Udmelding af foreningen, medlem 147 Maria Helena Galmaba.
 - b. Nye medlemmer, herunder orientering om mødet i optagelsesgruppen den 18.01.10.
 - c. Penge sendt til Portugal.
 - d. Ønske fra inventargruppe om 2000 kr. i forskud.
4. Ny hjemmeside, herunder hvordan skal indholdet fordeles mellem ekstern og intern side.
5. Næste blad(e) og forberedelse til Forårsmøde den 24.04.10. Ordfører, forslag Erling Krohn 57.
6. Genfremsættelse af ændringsforslag til Vedtægter/Husorden herunder:
 - a. Ang. Vedtægter § 4.2. *"Det maksimale antal medlemmer er 85..."* genfremsættes.
 - b. Ang. gammel § 4.2, Vedtægter af 18.11.2006 om partnermedlemskab, genfremsættes til nye Vedtægter.
 - c. Ang. Husorden af 21.11.09 § 5.5. sætningen *"Maksimalt ophold på Quinta'en pr. kalenderår er 3 mdr."* foreslås fjernet.
7. Eventuelt.

Ad 1)

Karin fortæller om sig besøg hos Mogens, som sender sine hilsner. Besked om at sende 3000 € til kontoen i Portugal. Stort set al bogføring for 2009 er i orden. Hanne la Boube spørger på inventargruppens vegne, om de kan få 2000 kr. a conto til 2010. Mogens siger, at kassen er lukket. Der er i 2010 kun penge til vedligeholdelse. Men så har vi jo faktisk et beskæftigelsesproblem, mener Martin.

Megen god respons på Martins rapport fra december. Det fungerer nu med månedlige arbejdsrapporter fra Anabela og Carlos. Mødet i gr. for fysisk planlægning den 24.2., Erik alternativt Martin deltager fra a-gruppen. Hans-Kristian, Louise og Karin skal holde et formøde før landskabsgruppe møde 30.1. for at få hold på en arbejdsbeskrivelse for Carlos (og Anabela?)

Karin vil prøve at arbejde på at vores Portugal konto for en web-konto ordning under sit ophold i foråret.

Kunne man forestille sig, at foreningen kunne gå ind i loppemarkeds virksomhed for at skaffe kapital her i 2010 til div. anskaffelser? Er der nogen, der har/kan skaffe en

stadeplads. Vil der være folk til at organisere? Mht. til PC'er til Quintaen: er der nogen der uden omkostning kan skaffe PC, skærm og tastatur.

De nye vedtægter og husorden er klar. De sendes til Steen Qvist.

Karin orienterer om oprettelsen af en intern og en ekstern venteliste (til kommende medlemmer af foreningen.) Den interne liste for børn og partnere af ægtefæller.

På Efterårsmødet blev der lukket for intro-pas indtil videre. 10.2. kommer der en pige på intro-pas, da hun allerede havde indbetalt sine penge og aftalt ophold, inden fællesmødet.

Ad 2)

I henhold til gældende vedtægter giver de valgte medlemmer af Administrationsgruppen hermed fuldmagt til: kasserer Mogens Wulff, medlem 126, Vesterbrogade 17, 3250 Gilleleje og koordinator Karin West Thomsen, medlem 151, Hoffmeyersvej 63, 2000 Frederiksberg, fuldmagt i hht. § 16 ang. Administrationsgruppens prokura.

Ad 3)

Jf. ref. af 14.09.09 har a-gruppen besluttet at effektuere udmeldelsen af Maria Helena Galamba 147 pr. 31.10.09 som konsekvens af overtrædelse af Vedtægternes § 8.4. Vi mangler Maria Helena Galambas kontonummer for at kunne returnere hendes rentefrie lån minus restgælden. Vi får banken til at udstede en check på beløbet, som vi vil sende til Marias adresse sammen med en mail, der oplyser hende om afsendelsen af brevet (da sidste anbefalede brev kom retur som "uafhentet af modtager".)

3b) Karin refererede fra mødet i optagelsesgruppen (se ref. herfra.) Karin har accepteret posten som formand for gruppen.

3c) Karin har bedt Ole om at sende 3000 € til foreningens konto i Portugal.

Ad 4)

Skriftlig beretning til Fællesmøde: Martin foreslår en hovedlinje bør være vores stramme økonomi, men også en betragtning over alt det vi har nået, og om det måske nu er tiden til at nyde netop det. Derudover emner som: Udmeldelsen af et medlem. Nabosagen. Det skal endnu en gang henstilles til medlemmer, at de ikke indgår i nogen form for drøftelse med vores nabo, Cidália Machado, mens vores retssag kører. Svar fra firmaet, der lavede undersøgelse om insektangreb på citrus planter. Ang. vedvarende energi: Har man i Portugal det system, at sol- og vindenergi kan kobles ind på det elektriske system, så man reelt sparer penge, så måleren tæller baglæns så at sige?

A-gruppen henstiller, at man får taget Facebook ud som chat forum for foreningen. Medlemsblad på intern side, ellers kræver det en fællesmødebeslutning. Intern side skal indeholde et rum for hver arbejdsgruppe i foreningen. Den skal indeholde et chat-forum, der kun fungerer internt. Et billede kartotek af samtlige medlemmer (Peter Kitnæs er begyndt at indsamle fotos af enkelte medlemmer.) Ønskeligt om der kun var én administrator for begge sider. A-gruppen tjekker eksterne side for at se, om der er indhold på ekstern side, der burde ligge på intern side.

Ad 5)

Karin sender a-gruppe materiale til blad. Karin har booket store sal i Christianshavns Beboerhus til Forårsfællesmøde og sørger for kontrakt og betaling. Fællespisning, forudbestilling af mad fra Café Cubanito, v. Katja, 20 personer. Jette tager sig af kontakt til medlemmer og bestilling, dead-line for tilmelding til fællesspisning 06.04.10. Karin forbereder kontakten til Cubanito.

Ad 6

6 a) Martin, Karin, Vagn, Louise og Rudy genfremsætter ændringsforslag til Vedt. § 4.2. "Det maksimale antal medlemmer er 85. ..." Martin skriver en begrundelse.

6 b)

Martin genfremsætter med præcisering af, at par-medlemmer ikke har krav på 2 værelser.

6 c)

Martin formulerer en genfremsættelse.

Ad 7)

Jette stopper i a-gruppen til fællesmødet. Karin, Martin og Erik vil gerne genopstille. Anja ønsker kun at fortsætte som suppleant. Ole Jørgensen vil måske gerne stille op til a-gruppe igen.

Næste møde 24.04.10 kl. 12

Ref. Vagn P. A. 106

Januar 2010

Referater fra arbejdsgrupperne

GRUPPEN FOR FYSISK PLANLÆGNING

Referat af møde nr. 4 afholdt den 2.december

Referent: Hans Kristian. Da jeg forlod mødet ca. 1½time før afslutning, baserer en del af referatet sig på Pers notater, hvor jeg kan se at grupperne går i detaljer, som fremefter må ligge i de respektive gruppers arbejdsregi og referater. Jeg referer her hovedlinjerne. Formænd for samtlige grupper har mødepligt.

Gældende alle grupper:

- Ved fravær af formand for de respektive grupper, skal gruppen repræsenteres af andet medlem.
- Formændene fremsender dette referat til gruppe-medlemmer.
- Forslag fra de respektive grupper skal fremsendes til PM 14 dage før næste møde. PM gennemgår forslagene og fremlægger disse sammen med dagsorden.

Fremtidig dagsorden:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Godkendelse af referat fra sidste møde
- Forslag fra grupperne og koordinering
- Økonomi og fordeling af ressourcer
- Eventuelt

Datoer for kommende møder i grupperne

- A-gruppen 20.1.10
- Fysisk planlægning 23.2.10 kl. 16.30 på Dampfærgevej 8, 5.
- Byggegruppen den 22.1.10 kl.16 hos Hans Kristian i Kostræde.
- Landskabsgruppen den 30.1.10 fra kl.10.30 til ca.16 hos Karin og Vagn.
- Deadline blad den 01.3.10
- Fællesmøde den 24.4.10
- It, fritid og historie grupper bedes oplyse møde datoer (gentages)
- Inventar afholder telefonmøder.
- Optagelsesgruppen 18.1.10 kl.19.30 hos Karin og Vagn.

A-gruppen

Økonomi, gennemgang af bilag A, B og C nov. 09.
Fordelingsnøgle jf. ref.3 gentages: Byggegruppen 25%, landskab 25%, inventar 20%, it 20%, fritid 5% og historie 5%.

Karin, Louise og HK gennemgår og aftale oplæg for Annabelas og Carlos arbejdsopgaver og aflønning. Louise koordinerer A-Gruppens, byggegruppens og landskabsgruppens opgaver. Grupperne fremsender opgavelister til Louise.

Byggegruppen

Byggegruppen vil arbejde med energi reducerende foranstaltninger. Ansøgning om EU-midler, Martin, Rudy og Mogens har forslag, som bedes fremsendt. Hovedhus: færdiggørelse af garderobebokse inden 1.1.10. Messinha: ombygning af bruseniche. Langhuset: Rudys forslag på muldtoilet og badehus. Liste over mulige opgaver for medlemmer

Landskabsgruppen

Budget 2010 afklares når Carlos' opgaver og aflønning er defineret. Beplantning omkring Porcos, lugning af vinmark, bænke i Kildedalen indgår i gruppens arbejdsplan. To akacietræer er indkøbt til plantning bag Portalen. Liste over mulige opgaver for medlemmer

Inventargruppen

Indkøb til de respektive huse præciseres i referat, som publiceres i bladet. Liste over mulige opgaver for medlemmer

IT-Gruppen

Vagn indkalder til møde i it-gruppen, som konstituerer sig og hæver aktivitetsniveauet betydeligt. HK gentog oplæg til næste fællesmøde om betaling over nettet og opdatering på hjemmesidens kalender. Forslag om ny computer til kontoret. Referater skal kunne ses på hjemmesiden. Valg af webmaster. Liste over mulige opgaver for medlemmer.

Fritid

Forslag om etablering af sandkasse og klatretræer etc. præciseres og publiceres i bladet.

Historie

Louise, Egon, Vagn og Karin afslutter interview med foreningens medlemmer. Forventning om en god historie til bladet nærmer sig.

Hans Kristian Olsen
05-12-2009

Referat af møde nr. 5 afholdt den 23. februar

Næste møde afholdes den 4. maj 2010, kl. 16.30 på Dampfærgevej 8, 5.

Deltagere:

A-gruppen: - Mogens, 1 Karin W, Martin, 1

Bygge-gruppen: Hans Kristian, Jørgen Fenger, 1 Per Midholm. Hanne Schmidt, 1

Landskab: Louise, 1, Jørgen Fenger, 1, Hans Kristian Per M, Karin W, 1

Inventar: Gilla

Fritid: Lisbeth

IT: Karin Rasmussen, 1 Vagn, 1 Erling, 1, Rudy, 1

Blad-gruppen: Hanne Schmidt, 1

Historie: Mogens Wulff, Louise, 1, Vagn, 1

Note 1: Afbud- Note 2: Ikke fremmødt

Gældende alle grupper:

- Forslag fra de respektive grupper skal fremsendes til PM 14 dage før næste møde. PM gennemgår forslagene og fremlægger disse sammen med dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Forslag fra grupperne og koordinering
5. Økonomi og fordeling af ressourcer
6. Eventuelt

Byggegruppen den 21.04.2010 på Dampfærgevej 8.

Landskabsgruppen den 28.08.2010 hos Kirsten Hansen, Gl. Agerup 11, 5560 Agerup, tlf. 6443 2088.

Deadline blad den 28.03.2010
Fællesmøde den 04.03.2010, kl. 16.30 på Dampfærgevej 8.
Fællesmøde den 24.04.10 Christianshavn Beboerhus kl. 14.00.

- It- gruppen den 29.05.2010 kl. 16.00 hos Rudy, adresse ?
- Historiegruppen, ingen møde aftalt.
- Inventar- og fritid afholder telefonmøder.
- Optagelsesgruppen den 11.05.2010 kl. 16.00 hos Karin W.

1. Valg af dirigent

- Hans Kristian blev valgt.

2. Valg af referent

- Hans Kristian blev valgt.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Ingen bemærkninger.

4. Forslag fra grupperne og koordinering

A-Gruppen:

- Ingen indkomne forslag. A-gruppen var ikke repræsenteret.

Byggegruppen:

- Forslag fra byggegruppen jf. referat af 22.01.10, som trykkes i bladet.