

24.4.2010

Rio MIRA

Årgang 22

Oktober 2009

nr. 3

Vedtægtsændringerne kræver jeres stemme
- mød op eller fremsend jeres fuldmagt



Fællesmøde lørdag den 21.11.2009

FORENINGENS ARBEJDSGRUPPER OKTOBER 2009

Administrationsgruppen:

Koordinator, kontakt til landskabsgruppe, kontakt til optagelsesgruppe Karin West Thomsen 151, kasserer Mogens Wulff 126, kontakt byggegruppen Martin Jespersen 10, kontakt til ad-hoc gruppe Erik Søgaard 163, Jette Mathiasen 148, suppleant Anja Tessing 187.

Gruppen for fysisk planlægning:

Koordinator Per Midholm 13, A-gruppe: Karin West Thomsen 151, Økonomi: Mogens Wulff 126, Byggegruppe: Hans Kristian Olsen 2, Landskabsgruppe: Louise Emcken 170, Inventargruppe: Gilla Wiinstedt 165, Fritidsgruppe: Mogens W. Hansen 149, IT-gruppe: Karin Rasmussen 101, Bladgruppen: Hanne Schmidt 40, Historiegruppe: Mogens Wulff 126.

Byggegruppen:

Formand Hans Kristian Olsen 2, Kontakt til Carlos, Jørgen Fenger 132, Per Midholm 13, Hanne Schmidt 40, Anne Marie Schmidt 38, Marianne Agner 73, Martin Jespersen 10, Finn Albrechtsen 153, Børge Jessen 188.

Landskabsgruppen:

Formand Louise Emcken 170, Hans Kristian Olsen 2, Per Midholm 13, Erling Krohn 57, Steen Qvist 84, Karin Rasmussen 101, Birthe Pedersen 122, Jette Mathiasen 148, Karin West Thomsen 151, Frede Kristensen 154, Jens Holt 172, Claus Albrechtsen 174, Kirsten Hansen 175, Kirsten Hjorth 178, Hanne la Bøube 184, Kjeld Majeske 185.

Inventargruppe:

Formand Gilla Wiinstedt 165, Jytte Lykkegård 136, Inga Galamba 155, Kirsten Hansen 175, Helle Feddersen 183, Hanne la Bøube 184.

Fritidsgruppe:

Formand Mogens W. Hansen 149, Lisbeth Seierøe Mortensen 186.

It-gruppe:

Formand Karin Rasmussen 101, Erling Krohn 57, Thomas Leonardo Pedersen 76, Steen Qvist 84, Vagn P. Andersen 106, Inge Bjarkow 128, Nikolaj Andersen 182.

Bladgruppe:

Formand Kari Ruud 114, John Christensen 9, Hanne Schmidt 40.

Historiegruppe:

Formand Mogens Wulff 126, John Christensen 9, Martin Jespersen 10, Finn Gunst Christensen 69, Vagn P. Andersen 106, Karin West Thomsen 151, Louise Emcken 170, Egon Netenjakob 181.

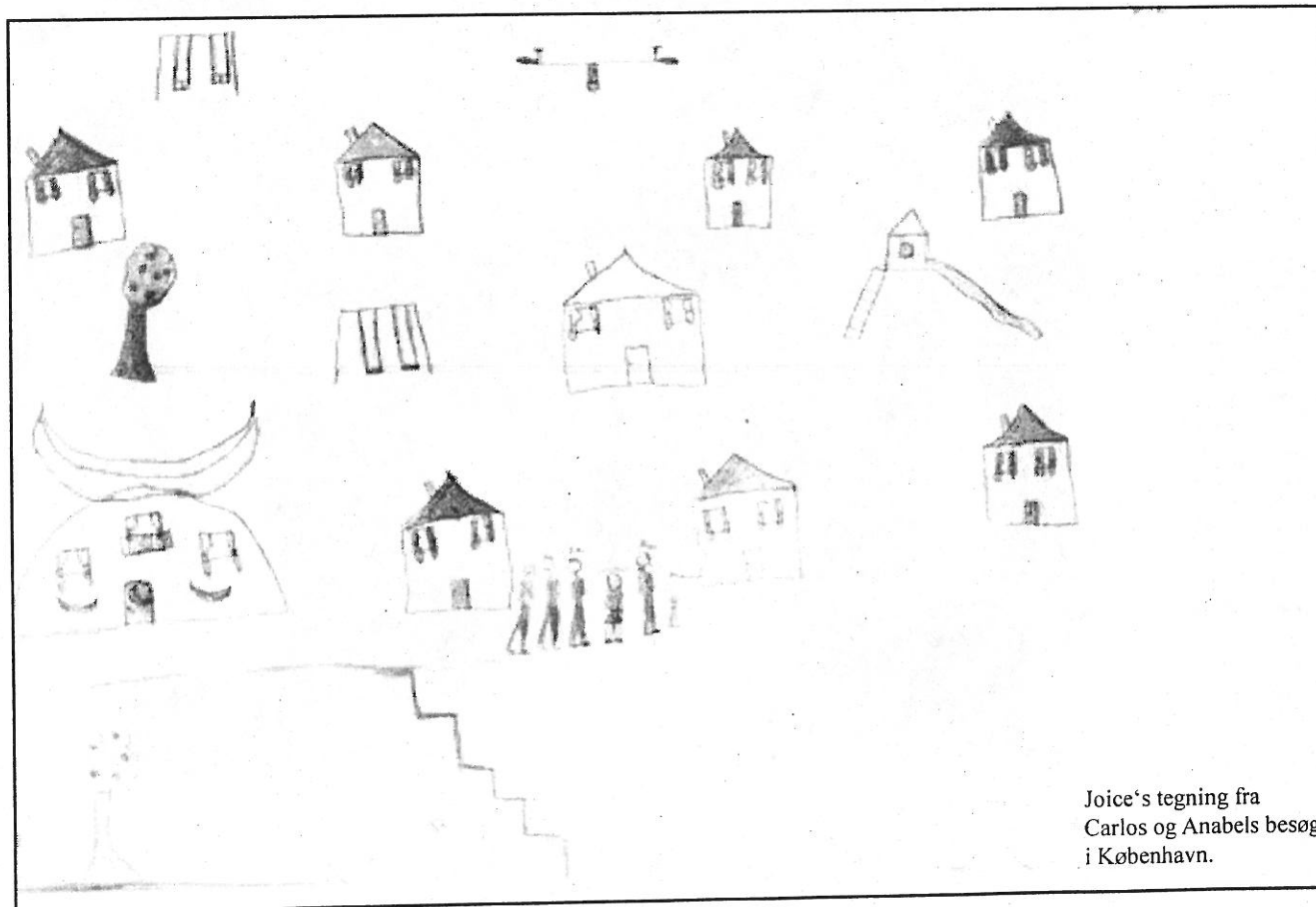
Ad-hoc gruppe:

Hans Kristian Olsen 2, John Christensen 9, Per Midholm 13, Anne Marie Schmidt 38, Hanne Schmidt 40, Vagn P. Andersen 106, Birthe Pedersen 122, Inga Galamba 155, Erik Søgaard 163.

Optagelsesgruppe:

(Endnu ikke konstitueret) Karin West Thomsen 151, Anne Marie Schmidt 38, Hanne Schmidt 40, Marianne Agner 73, Hanne la Bøube 184, Hans Kristian Olsen 2, Birthe D. Petersen 122. i København

Foreningens bank: Andelskassen Fælleskassen, konto nr. 8411 - 4013489.



Joice's tegning fra Carlos og Anabels besøg i København.

FÆLLESMØDE

Der indkaldes hermed til Efterårsfællesmøde den 21. november 2009 kl. 14⁰⁰ – 18³⁰ i Christianshavns Beboerhus, Store Sal, Dronningensgade 34, 1420 København K.

1. Valg af dirigent og 2 referenter
2. Godkendelse af referat af seneste Fællesmøde
3. Beretning fra administrationsgruppen
4. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg
5. Godkendelse af budget – herunder fastsættelse af kontingent og indskud
6. Valg af revisor
7. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg
8. Forslag fra medlemmer
9. Vedtagelse af husorden
10. Eventuelt

Der er fællesspisning efter mødet, så vi også kan samles her under hyggelige former, og udveksle ideer og billeder.

Tilmeld jer hos Karin West Thomsen, hvis du/I ønsker at deltage: 38 71 20 83 20 21 60 55 email karin-west@cool.dk

Beretning for a-gruppen november 2009

Da akustikken i Østerbros Medborgerhus er fundet elendig af flere medlemmer, inviterer vi nu til Efterårsfællesmøde i Christianshavns Beboerhus den 21.11. A-gruppen er blevet opfordret til at arrangere fællesspisning, så nye og gamle kan lære hinanden at kende. Via fælles-mail er der inviteret på Cubansk Bøf stroganoff med div. tilbehør. A-gruppen tager imod tilmeldinger.

Vor økonomi kan, som det fremgår andetsteds i bladet, (estimerede regnskab for 2009), kun lige løbe rundt. Administrationsgruppen stiller derfor forslag om en forhøjelse af kontingenter (jf. forslag til vedtagelse af budget for 2010) samt en forhøjelse af taksterne for gæstepenge (jf. forslag til ny husorden).

Se i øvrigt referaterne fra de sidste a-gruppe møder. Forhøjelse af kontingent og gæstepenge samt betaling for ophold over 6 uger er indregnet i budget 2010, resten i forslag til ny Husorden.

Som I alle er informeret om, vil vores nabo, Cedália Machado sælge sin ejendom. Efter loven i P. skal hun tilbyde sine naboer salget først, hvilket er sket. Hvis prisen er, som hun kræver, tror jeg næppe det er en diskussion værd på Fællesmødet, da vi ikke umiddelbart har pengene, og ingen har sagt til om interesse for køb. Salgsprisen virker urealistisk høj, men hvis hun har en køber, så er det afgjort. Vi har haft kontakt med vores advokater i forhold til vores sag om adgangsret til off. vej og vand, og ikke mindst



Ind- og
udkørsel
i Nordporten
1994



om det videre forløb omkr. retssagen, bl.a. oplysningspligten over for den kommende køber. Helena Zulmira har gjort det helt klart, at retssagen fortsætter, selv med ny ejer, hvis den ikke skulle være afgjort inden et køb. Vi vil i den sammenhæng ikke have yderligere udgifter, med mindre der er brug for tolkebistand. Endelig skal Ole Jørgensen, Vagn. P. Andersen og jeg have et møde med vores 2 advokater den 22.10. Det vil vi referere mundtligt om på Fællesmødet.

I løbet af forrige og dette år har a-gruppe, landskabsgruppe, byggegruppe diskuteret forhold omkr. vedvarende energi. Vi har fået oplysninger fra Anne Mette Overgaards mand, Gregers om adresser og navne, som er sendt videre til byggegruppen, som også er meget obs på, hvorledes vi kommer i gang med alternativ energi og flg. nedbringelse af udgifter til energi.

Vi har haft besøg af Carlos og Anabela og deres børn, Joice og Tierri, i august i København. Med Ole Jørgensens bil var det muligt at tage op og besøge Jørgen og Lene til kaffe og grill-aften. De havde tilpas med legetøj, og vi kørte først hjem efter en god dag ved 23-tiden. Børnene faldt i søvn i bilen på vej hjem. Carlos og Anabela mødtes med de medlemmer, der kunne/ville, på Café Cubanito i Ravnsborggade. Omkr. 15 medlemmer havde en god eftermiddag/aften med vores gæster.

Familien var også på nogle byture, og en dag på Christiania, hvor Gita og Inge viste rundt, og hvor vi endte hos Mette til eftermiddags the i hendes hus. Anabela og Carlos boede i vores lejlighed. Et af deres ønsker var at være sammen med os for at lære en dansk hverdag at kende, ikke bare vores men også andres, og så mødes med de øvrige medlemmer på café.

I dag, hvor vi er på Quintaen, giver både Anabela og Carlos, og især Maria, Anabelas mor, udtryk for godt at kunne tænke sig at se Danmark igen. Maria var specielt nysgerrig til, om det var rigtigt, at børnene var stille om morgenen, før Carlos og Anabela stod op.

Jeg håber, at når Maria er kommet igennem en ny operation, at de øvrige af familien også kan få et besøg i Danmark.

Vagn har været til samtale i en afdeling af Fiskeri- og landbrugsministeriet her i Odemira for at høre, hvordan det var gået med den undersøgelse, der igangsattes i foråret, af evt. sygdom i citrus plantager. Der foreligger endnu ingen resultater fra undersøgelsen, men Vagn har fået løfte om, at vi får tilsendt en rapport herom.

Der kommer stadig henvendelser fra folk, som er interesserede i at blive medlem. Ventelisten vil blive revideret, og der bliver indkaldt til møde i optagelsesgruppen. Vi har haft 2 på introduktions-pas hernede, Christian Ørnsholt og Åse Dunsrose, som begge har været meget begejstrede.

Quintaen fremstår meget flot her i efteråret, på nær 'den sorte diamant', en stor halmbunke pakket ind i sort plastik. Carlos har talt med Bruno, hyrden, om det uhensigtsmæssige i placeringen lige foran Porcos og Portuguesa. Han forstår, at det ikke skal gentage sig, og

Louise og jeg vil se, om vi kan tilbyde ham et andet sted til dyrefoder fremover. Bruno har harvet store arealer ude på sletten og appelsinplantagen, for at skaffe bedre græsning til fårene.

Vi har haft mange besøg af en lille hund, som børnene her er glade for, men: jag den bort og giv den hverken mad eller vand. Det er den gamle problematik med sommerhusdyr. Endelig har vi fået et spørgeskema fra ARH (ADMINISTRAÇÃO DA REGIAO HIDROGRAFICA DO ALENTEJO) ang. registrering af vores vand, i første omgang vores brøndvand og kildevand, samt vores affaldsvand, ifølge Carlos, som selv har svært ved at gennemskue henvendelsen. Vi vil spørge vores advokat til råds heromkring.

Husk at mød op den 21 november. Der skal stemmes. Karin West Thomsen Koordinator for A-gruppen

Referat af A-gruppe møde den 14.09.09 hos Mogens.

Til stede: Mogens Wulff, Jette Mathiassen, Anja Tessing, Erik Søgaard og Karin West Thomsen.
Afbud: Martin Jespersen.

DAGSORDEN:

1) Budget 2010

A - Indkomne forslag til budget 2010. Fra : landskabsgruppe, bygge gruppe, IT-gruppe og inventar gruppe.

B - Spørgsmål til drift og vedligeholdelse, fra grupperne. Hvad ligger der i driften, til landskab, bygninger og inventar?

4 % på Carlos og Annabellas løn.

Hvad med ad Hoc udgifterne, de har ikke været forhøjet de sidste 8 år.

C - Forslag til mødet d. 21 november: forhøjelser på gæstepenge, kontingenter og betaling for langvarigt ophold på quintaen.

Ekstra medlems indbetaling på 500 eller 1000 kroner for at få nedbragt gæld og skabe luft i økonomien.

Donationer: vil vi modtage det?

2) Siden, sidst

Konsekvenser af de nye Vedtægter angående kontingent restance og overtrædelser af disse. (ophold på quintaen.)

Manglende gæstepenge betaling på quintaen.

Besøg fra Portugal.

Anders Bendsens tilbud om at gennemse vedtægter og husorden.

Spisning på Christianshavns beboerhus? Og oprydnings hold ?

opfordring fra Hanne Schmidt om kammeratligt samvær efter mødet.)

Svar fra advokat vedrørende sportspladsen.

El aflæsning.

Familie' pas udsted til Viktoria Pedersen datter af Birte Pedersen.

3) Aftale dagsorden for d. 21. november

hvem der sender materiale til bladet. Materiale der skal sendes til bladet.

4) Evt.

Ad 1)

Gennemgang af Mogens' forslag til budget for 2010. Erik efterlyser estimeret 2009 regnskab som sammenligning til budget 2010. Mogens tilføjer dette til budget 2009.

Ang. gæstepenge: beløbet fastsættes til 45 000. Der er tale om et skøn. Ingen kommentarer til øvrige indtægter.

Ang. pkt.erne vedligeholdelse: de 54 000 skal administreres i samråd med Gr. for fys.pl., undergrupper og Carlos. Karin og Louise vil tale med Carlos om den løbende landskabspleje og udgifterne herved.

Budgetpkt. El, gas osv. Den kraftige stigning på el daterer sig fra januar 2008. Karin og Vagn taler med Carlos om det høje forbrug i efteråret.

Resten af budgettet konsekvens rettes. Note til underskud: afskrives over egenkapitalen.

Note A skal sammenholdes med noters næstsidsste afsnit: Kontingentforhøjelse.

Der har været flere forslag oppe til indtægtsforøgelser: en gangs medlemstilskud på 1000 kr., sponserpenge mod angivelser heraf på hjemmeside, ansøgninger om fondsbeløb evt. i forbindelse med vedvarende

energiprojekter mv.

Administrationsgruppen vedtog det forelagte budget til Fællesmødets behandling.

Ad 2)

Gæstepenge skal fortsat indbetales i Portugal indtil andet oplyses iht. gældende Vedtægter og Husorden.

Da de nye Vedtægter ikke har givet mulighed for ændring af prokura over for pengeinstitutter mv., har Ole Jørgensen, tidl. kasserer, stadig beføjelserne.

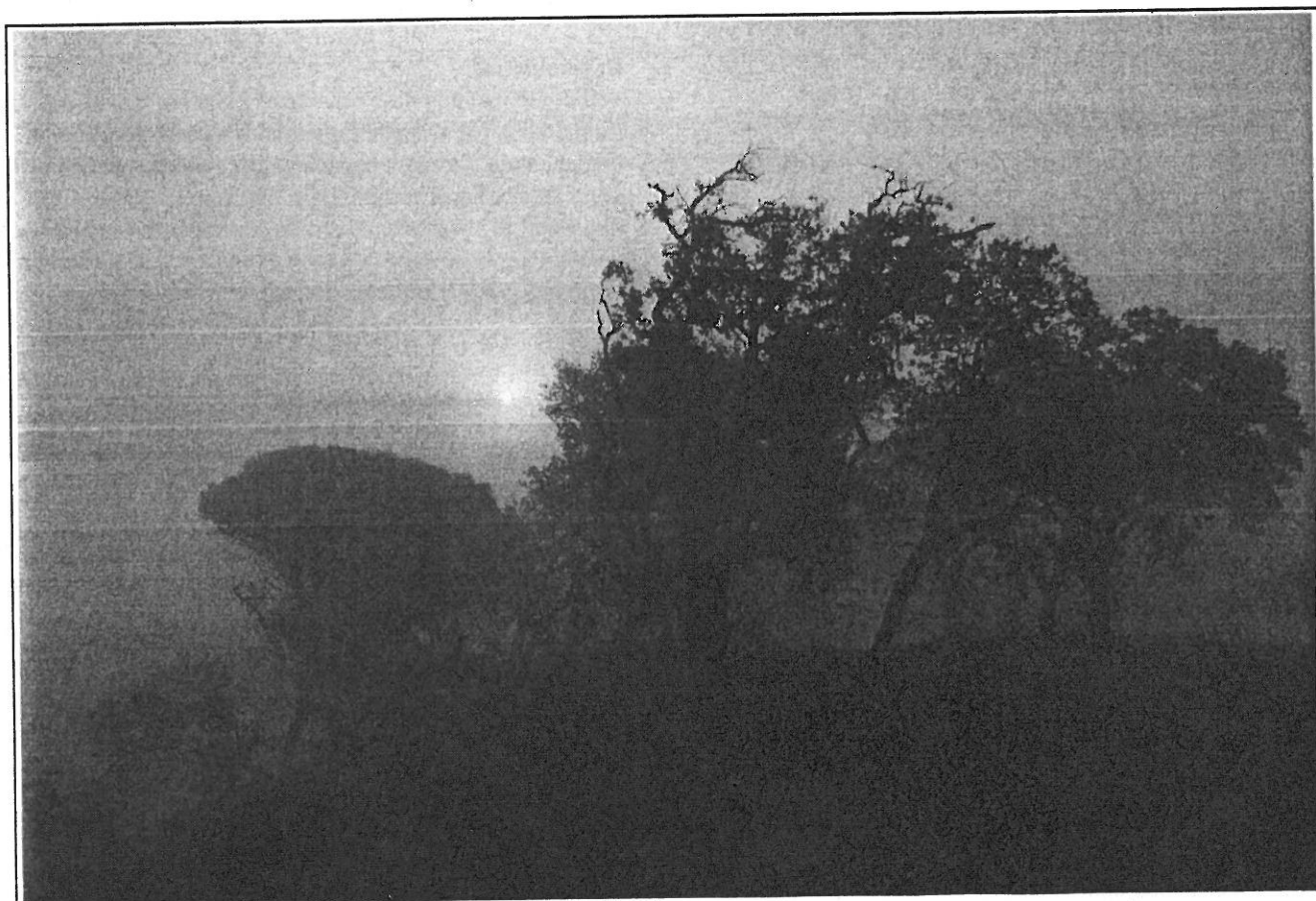
Vi har på forespørgsel af vores advokat fået besked om, at vores sportsplads iflg. Parque Naturel er ulovlig. Men samme styrelse giver ingen anvisninger på konsekvenser heraf. Indtil videre vil a-gruppen ikke foretages sig yderligere i denne sag.

Da et medlem har modtaget 3 rykkerbreve og endnu ikke har indbetalt det fulde skyldige beløb, meddeler a-gruppen nu medlemmet, at såfremt restbeløbet ikke er på foreningens konto senest den 30.09.09 vil den varslede udmeldelse pr. 31.10.09 træde i kraft.

Ad 3)

Mogens fremsender budget til blad. Karin mødeindkaldelse. Karin (Vagn) liste over arb.grupper og medlemsliste.

Ref. Vagn P. Andersen
14.09.09



Vedtægter og husorden

§ til afstemning

Husk at tage tidligere fremsendte vedtægter og husordensforslag med til mødet !

Vi vil på mødet gennemgå de enkelte paragraffer i nummerisk rækkefølge. De debateres, hvorefter der stemmes henholdsvis om adhocgruppens forslag og de fremsendte ændringsforslag.

Ændringsforslag til ad hoc gruppens reviderede forslag til vedtægter for foreningen Rio Mira

Ændringsforslag til § 3.3, 5.4 og nyt 8.3 fra Signe Sylvest (150)

Ny § 3. stk. 3 b.

"Et medlem kan i levende live overdrage sit medlemskab til en arving på samme vilkår som ved dødsfald."

Begrundelse:

Hvis et medlem på grund af fysiske forhold eller psykisk tilstand (eks. demens, der forventes en fordobling af demens de kommende 20 år ifølge tekst tv, manglende kørekortsfornyelse etc.) ser sig ude af stand til at benytte medlemskabet, vil det være formålstjenligt at det kan overdrages. Derved sikres også et bedre generations skifte.

Ny § 5. stk. 4

"Rabat-medlemskab" og "Parmedlemskab" er kun gældende i 1. generation. Herefter betales lån og indskud op til det til en hver tid gældende beløb. Eller medlemskabet opgøres ifølge vedtægterne.

Begrundelse:

Det er ikke rimeligt med den nuværende "arvegang". Idet denne "rabat" i princippet kan fortsætte i generationer.

§ 6.2

- ER STADIG LIGE SÅ UGYLDIG SOM DEN VAR DA DEN BLEV INDFØJET I VEDTÆGTERNE ved UGYLDIG afstemning november 2006 - mod bedre vidende.

Begrundelse:

Fordi et insolvent(fattigt) medlem med sin stemme kunne tvinge et solvent(rigt) medlem til at kautionere! Vi har nu har jurist bistand ved Asger Bentsens (176) søn Anders, er han ikke blevet korrekt informeret?

Har man til hensigt at gøre dette NYE medlemsbarn til grin? Anders eller hans far, kender måske ikke historien om den famøse "vedtagelse" af § 6.2.? Den lyder således: § 6.2 Hvert enkelt medlem hæfter med en begrænset Kaution på op til kr. 15.000,- over for Ringkøbing Bank. NB. Det enkelte medlems kautionsforpligtelse Bortfalder i forbindelse med udmeldelse.

Det står ikke i nogen lovparagraf, men kræver sund fornuft at indse dette. Man må formode at en jurist er i besiddelse af sund fornuft! Man BEHØVER i princippet ikke stemme om at slette ugyldige paragraffer.

(Da der til denne § ikke foreligger nogen form for formulering der kan stemmes om, må det fremsendte alene anskues som et debatindlæg. Red.)

§ 8. 1

I budgettet kan ikke nægtes optaget udgifter vedrørende pantegæld, ejendomsskatter, afgifter og forsikringer samt andre udgifter, som det i henhold til lovgivning påhviler foreningen at afholde, samt udgifter der er nødvendige for at bevare foreningens aktiver i en efter forholdende rimelig stand.

Tilføjelse: „Desuden brandforsikring“, selv om en sådan ikke er lovpligtig i Portugal i modsætning til i Danmark hvor brandforsikring af landejendomme er lovpligtig.

Begrundelse:

Der skal ALDRIG mere herske tvivl om, at vi behandler vore kautionister (der hæfter solidarisk) hæderligt og at vi derfor brandforsikrer Quintaen (vi har tidligere haft brand) og - Fordi vi af mangel på brandforsikring skulle informere nye medlemmer (som dansk forening) både skriftligt og mundtligt om at ejendommen ikke er brandforsikret. Dette ville betyde at vi ville have svært ved at få nye medlemmer. Med andre ord, den kan ALDRIG spares væk nogensinde.

Ny stk. § 8 stk. 3. a "Et medlem der ikke er ajour med kontingent og eventuelle rykkergebyrer, har ingen stemmeret ved fællesmøder og kan ej heller have fuldmagt for noget medlem."

Begrundelse:

Ved ugyldig afstemning november 2006 om § 6 stk. 2. Bemærkede jeg at medlemmer der ifølge "skyldsliste" i bladet havde fuldmagt og stemte (for) på trods af de skyldte kontingent. Det er almindelig foreningsret, men en præcision er åbenbart nødvendig. En sådan § kan bevirke at medlemmerne er mere påpasselige med at betale til tiden. Foreningen mangler jo de penge.

Ændringsforslag til § 4.2 og §7.2 fra Martin Jespersen (10):

§ 4.2 "Det maksimale antal medlemmer er 85. Når antallet af medlemmer er under 85, kan nye medlemmer optages af optagelsesgruppen, jf. § 16."

Begrundelse:

Med det antal parforholdsmedlemskaber vi allerede har (10-12 stykker) er "belastningen" på stedet ca. 10 mindre end forudset i hidtidige overvejelser omkring et maksimalt tal på 75. Dertil kommer at belastningen den seneste tid dernede ikke har været så stor og vi har jo fået udvidet antallet af sovepladser. Parforholdsmedlemmer ville antagelig ellers have været gæster på quintaen og vil derfor

ikke optage yderligere sovepladser som ved andre nye medlemmer. Det har ikke noget at gøre med A- og B-medlemmer, men hænger sammen med at ingen medlemmer nogensinde har haft ret til et eneværelse, men kun til en soveplads i et værelse/rum, jf. senere forslag til ændring i husordenen. Det provenu, der vil kunne komme ud af 10 yderligere nye medlemmer fra ventelisten (indskud og lån) skal benyttes til at afdrage på gælden og kontingentet til at styrke økonomien i øvrigt. Nærmere argumentation kan ses i mit debatoplæg, som jeg også sender til bladet. Der skal ikke sættes nye store byggeprojekter i værk, men måske lidt klimavenlige projekter. Jeg har hørt, at Rudy Hollænder (164) skulle være på vej med et liggende forslag som dette og hvis det er tilfældet trækker jeg dette forslag til fordel for hans på mødet.

§ 7.2: Jeg ville egentlig foreslå, at den gamle § om parforholdsmedlemskabet opretholdes og ikke ophøre pr. 26.11.2009, altså at den gamle bestemmelse i vedtægterne om 10.000 kr. i indskud og halvt kontingent fortsætter uændret.

Begrundelse:

Jeg synes egentlig, at det er en god idé med parforholdsmedlemskabet fortsat, fordi det giver ekstra penge til foreningen og ikke den store ekstra belastning af stedet, samtidig med at det giver partneren mulighed for at deltage aktivt i foreningens liv, deltage i møder og arbejdsgrupper osv. Vi får et indskud og en fast kontingentindtægt, men til gengæld færre gæstefølge. Det vil også kunne betyde, at vi på sigt måske så også kan få plads til flere nye medlemmer ud over den overgrænse, vi måtte vedtage (75, 85 eller hvad), hvis der fortsat bliver mange parforholdsmedlemskaber. Det er, som man siger i dag, et "win-win"-tiltag, hvor alle får noget ud af det. Både foreningen og de pågældende. Men hvis alle andre er imod og synes det er hul i hovedet, så trækker jeg gerne forslaget på mødet.

Forslag til § 4.2 om at hæve medlemstallet med 10 nye medlemmer til 85 fra Rudy Hollænder (164), Karin West Thomsen (151), Vagn P. Andersen (106), Louise Emcken (170).

§ 4.2. i "Forslag til Vedtægter og..." ændres til: "Det maksimale antal medlemmer er 85. Når antallet af medlemmer er under 85 kan nye medlemmer optages af optagelsesgruppen, jf. § 16"

Begrundelse: Ved at hæve medlemstallet vil foreningens likviditet kunne blive forbedret væsentligt. 10 nye medlemmer betyder DKr. 250.000,00. 10 x indskud á Kr. X 0 x rentefrie lån á Kr. XNB! Af de ekstra indskudspenge på kr. X skal halvdelen bruges til, at nedbringe foreningens gæld. Den anden halvdel bruges til vedvarende energi for at nedbringe vores udgifter på Quintaen.

Ændringsforslag til § 12.4, 13.6 fra Mogens Wulff (126)

§ 12. 4. Godkendelse af revideret regnskab ændres til: "Godkendelse af foreningens officielle regnskab."

§ 13. 6. Valg af revisor ændres til "Valg af intern – og ekstern revisor"

Bemærkning:

Det er langt fra nok "kun" at vælge en revisor som skrevet står. Er der her tale om vor interne revisor eller er det en ekstern revisor eller måske begge dele? Det står helt uklart. Det er lige før paragrafferne strider mod hinanden ordet idet revideret er nævnt i § 12.4. Hvis man skal forstå ordet revideret helt bogstaveligt skal der vælges en stats- eller registreret revisor. Og så bliver det først rigtig dyrt. I skal bemærke hvad der står (se revisor påtegningen) i vort officielle regnskab; "..... Jeg har ikke udført revision". Men vi er nødt til at vælge en ekstern revision, der med sin årsrapport sikre os overfor skattemyndigheder og långivere.

§ 12.9 og 13.8 Punktet Vedtagelse af husorden Slettes

Begrundelse:

Husorden er ikke noget vi skal vedtage - Den er jo vedtaget én gang. Der står jo heller ikke af vedtægterne skal vedtages hver gang vi har fællesmøder. Ændring til husorden kan foretages på samme måde som ved vedtægtsændringer.

§ 15. 2. På møderne afgøres repræsenterede medlemmer.

Ændres til: ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer og personer repræsenteret af fuldmagt. Alternativ Ændres til: de fremmødte medlemmer og fuldmagter.

Begrundelse:

Da jeg ikke helt forstår formuleringen "blandt de fremmødte og repræsenterede medlemmer". Umiddelbart er det dobbelt konfekt. Men da det evt. har noget at gøre med fuldmagter, har jeg været nødt til at stille 2 alternative ændringsforslag.



Forslag til husordenen

Forslag til § 3 f ra Mogens Wulff (126)

§ 3. Almindelig husholdning, vask og rengøring m.v. er en selvfølge

Ændres til Almindelig løbende rengøring og oprydning er en selvfølge

Begrundelse:

Ordet "husholdning" er et svært begreb at definere. Men i min begrebsverden står det i høj grad for indkøb og madlavning. Så for mig er det ikke en selvfølge. Ligeledes står ordet "vask" (hvis der i denne forbindelse skal forstås tøjvask) for noget jeg gør af egen fri vilje.

Forslag til § 3 fra Marianne

§3 stk 2 : Skraldespanden tømmes daglig i affaldscontaineren.

Begrundelse: Af hensyn til myrer og alm. Hygiejne osv.

§ 3 stk 5 bør lyde: Senge og madrasser må kun benyttes med lagen og evt. underlag.

Ved afrejse tømmes værelset for personlige effekter.(incl blomster, sten, stråhatte oa.)

Værelset rengøres, gulvet vaskes og vinduerne lukkes. Evt. madrassen støvsuges.

Begrundelse: Mange efterlader effekter i værelset, som næste bruger så kan smide ud/ rengøre

Forslag til § 4 fra Martin Jespersen (10)

§ 4. stk. 1 og 2, der slås sammen til en bestemmelse:

"Medlemmer, herunder parforholdsmedlemmer jf. vedtægternes § 7.2, har fortrinsret til en soveplads i et værelse/rum."

De efterfølgende stk. 3, 4 og 5 i § 4, ændres i givet fald til 2, 3, 4, som følge af en evt. vedtagelse af forslaget.

Begrundelse:

Der har tilsyneladende været en del debat og efter min mening misforståelser omkring parforholdsmedlemmers og medlemmers rettigheder, jf. også Inga og Joaqs indlæg i sidste nummer af bladet. Jeg er helt enig i, at der aldrig har været eller skal være A- eller B-medlemmer. Men når det er sagt, så ligger der en underforstået misforståelse i denne debat, efter min opfattelse. Nemlig at man synes at den gamle bestemmelse i de hidtidige vedtægter om at "Medlemmer har fortrinsret til værelser" jo ikke skal forstås som at hvert eneste medlem har ret til et ENE-værelse. Det har aldrig været tilfældet for langt de fleste medlemmer, parforholds- eller andre medlemmer. Der stod netop i ubestemt form "ret til værelser" som skal forstås som "soveplads i et værelse". Hvis vi havde haft den forståelse af bestemmelse af medlemmers ret i alle disse år siden

1987, havde vi aldrig kunnet have haft mere end 12-14 medlemmer dernede ad gangen, svarende til antallet af værelser, hvis alle skulle have haft ret til et ene-værelse. Og vi ville have haft svære problemer med at få plads igennem alle årene. Jeg har da heller aldrig selv sovet alene i et værelse og det gælder sikkert mange andre, hvis man havde gæster, partner (parforholdsmedlem eller som gæst) eller børn med derned. På den anden side skal der selvsagt være ret til at medlemmer, der er singler, der er alene dernede, naturligvis har ret til et eneværelse, og hvis man bliver skilt fra sin parforholdsmedlemskabs-partner ligeså. Al den slags kan man jo finde ud af i praksis dernede hver gang. Og er de plads må man hjertens gerne tage et eneværelse pr. medlem og parforholdsmedlem, hvis partneren snorker eller andet, og det gælder jo i langt over 90% af tilfældene at der ikke er pladsmangel. Skulle det endelig en dag indtræffe, at der skulle være så mange dernede, så har vi jo stk. 5, at man kan holde et møde dernede og finde ud af det i praksis og det er jo også altid sket.

Vi må høre op med det underliggende skræk-scenarium, som måske har ligget under denne debat, om at der ikke er plads nok dernede. Det er der og besøgstallet p.t. tyder bestemt ikke på overbelastning, tværtimod. Men jeg er enig i at der ikke skal stå noget andet for parforholdsmedlemmer end for andre. (Og formuleringen om "rum" i det nuværende forslag stk. 2 for parforholdsmedlemmer er heller ikke heldig). Jeg har derfor skrevet værelse/rum, fordi værelse er de soveværelser, der er, mens rum nok af de fleste kan opfattes som fællesrum, stuer i Mesinha, Hovedhuset og Langhuset, som jo i yderste nødsfald kunne anvendes som soveplads (sofaer m.v.), hvis der én gang skulle komme rigtig mange.

Men ingen A- og B-medlemmer. Der er dog ingen tvivl om da vi vedtog forslaget, at vi tænkte på, at man ikke ville optage mere plads end eller i værelser/rum, og at det var for styrke foreningens økonomi i en svær tid dengang (ligesom da vi nedsatte indskud og lån i en periode osv.), men også, at der var til gavn for de partnere, der gerne ville knyttes nærmere til foreningen på en billigere måde med lidt rabat.

Forslag til §5.5 fra Vagn P. Andersen (106), Ole Jørgensen (144), Karin West Thomsen (151)

§5.stk.5.

" Medlemmer, som opholder sig på Quinta'en over 6 uger i et kalenderår, skal betale 3 €. pr. døgn i forbrugsafgift. Maksimalt ophold på Quinta'en pr kalenderår er 3 mdr." Foreslås ændret til:

Medlemmer, der opholder sig på Quintaen over 6 uger i et kalenderår, skal betale 21 kr. pr. døgn i forbrugsafgift for de overskydende dage. Man betaler denne afgift forlods af egen drift til foreningens konto i Fælleskassen."

Begrundelse:

Det væsentlige er, at ændringsforslaget fjerner bestemmelsen: *Maksimalt ophold på Quinta'en pr kalenderår er 3 mdr.*

Jeg har talt med mange medlemmer, som synes, at det er at