

Rio MURA

Årgang 22

september 2009

nr. 2



Ad hoc-gruppens forslag til nye vedtægter og husorden er vedlagt dette nummer af bladet !

Husk at!

Skriftlige ændringsforslag skal sendes til Hanne (40) inden den 18.oktober, og trykkes i bladet med indkaldelse til efterårsmødet den 21.11.09.

FORENINGENS ARBEJDSGRUPPER OKTOBER 2009

Administrationsgruppen

Koordinator, kontakt til landskabsgruppe, kontakt til optagelsesgruppe Karin West Thomsen 151, kasserer Mogens Wulff 126, kontakt byggegruppen Martin Jespersen 10, kontakt til ad-hoc gruppe Erik Søgaard 163, Jette Mathiassen 148, suppleant Anja Tessing 187.

Gruppen for fysisk planlægning

Koordinator Per Midholm 13, A-gruppe: Karin West Thomsen 151, Økonomi: Mogens Wulff 126, Byggegruppe: Hans Kristian Olsen 2, Landskabsgruppe: Louise Emcken 170, Inventargruppe: Gilla Wiinstedt 165, Fritidsgruppe: Mogens W. Hansen 149, IT-gruppe: Karin Rasmussen 101, Bladgruppen: Hanne Schmidt 40, Historiegruppe: Mogens Wulff 126.

Byggegruppen

Formand Hans Kristian Olsen 2, Kontakt til Carlos, Jørgen Fenger 132, Martin Jespersen 10, Per Midholm 13, Anne Marie Schmidt 38, Hanne Schmidt 40, Marianne Agner 73, Børge Jessen 188.

Landskabsgruppen

Formand Louise Emcken 170, Hans Kristian Olsen 2, Per Midholm 13, Erling Krohn 57, Steen Qvist 84, Karin Rasmussen 101, Birthe Pedersen 122, Inge Bjarkow 128, Jørgen Fenger 132, Jette Mathiassen 148, Karin West Thomsen 151, Frede Kristensen 154, Jens Holt 172, Claus Albrechtsen 174, Kirsten Hansen 175, Kirsten Hjorth 178, Hanne la Boube 184, Kjeld Majeske 185,

Inventargruppe

Formand Gilla Wiinstedt 165, Jytte Lykkegård 136, Inga Galamba 155, Kirsten Hansen 175, Helle Feddersen 183, Hanne la Boube 184.

Fritidsgruppe

Formand Mogens W. Hansen 149, Lisbeth Seierø Mortensen 186.

It-gruppe

Formand Karin Rasmussen 101, Erling Krohn 57, Thomas Leonardo Pedersen 76, Steen Qvist 84, Vagn P. Andersen 106, Inge Bjarkow 128, Nikolaj Andersen 182.

Bladgruppe

Formand Kari Ruud 114, John Christensen 9, Hanne Schmidt 40.

Historiegruppe

Formand Mogens Wulff 126, John Christensen 9, Martin Jespersen 10, Finn Gunst Christensen 69, Vagn P. Andersen 106, Karin West Thomsen 151, Louise Emcken 170, Egon Netenjakob 181.

Ad-hoc gruppe:

Hans Kristian Olsen 2, John Christensen 9, Per Midholm 13, Anne Marie Schmidt 38, Hanne Schmidt 40, Erling Krohn 57, Vagn P. Andersen 106, Birthe Pedersen 122, Karin West Thomsen 151, Inga Galamba 155, Erik Søgaard 163, Klaus Olsen 179.

Optagelsesgruppe (endnu ikke konstitueret):

Karin West Thomsen 151, Hans Kristian Olsen 2, Anne Marie Schmidt 38, Hanne Schmidt 40, Marianne Agner 73, Hanne la Boube 184.

Hvis der er nogle navne der ikke er korrekte eller mangler bedes I kontakte Vagn P. Andersen(106)

Foreningens bank: Andelskassen Fælleskassen, konto nr. 8411 - 4013489.



INDHOLD :

side 3	Om ad hocgruppens arbejde og procedurer vedr. skriftlige ændringsforslag til vedtægter og husorden
side 4 - 5	Referat fra forårsmødet
side 6 - 9	Indlæg fra arbejdsgrupper og medlemmer
side 10 - 11	Referater fra administrationsgruppen
side 14 - 15	Anmeldelse af portugisisk roman
side 16 - 17	Regnskabsoversigt
side 18	Medlemsoversigt

Vedlagt bladet er der 5 sider med vedtægtsparagraffer og husorden, som der skal tages udgangspunkt i.

Nye vedtægter

Om Ad hocgruppens arbejde

Ad hocgruppen har nu arbejdet i to år på et fælles forslag til nye vedtægter, og der har været holdt mange møder, hvor vi hen ad vejen har diskuteret os frem til den enighed, som kommer til udtryk i det samlede forslag, som I har modtaget med bladet.

Undervejs har vi forholdt os til diverse indsigelser fra enkelte medlemmer, og efter bedste evne forsøgt at inkorporere deres holdninger, som muligvis kunne have været bedre, hvis de selv havde orket at deltage i de lange og gode diskussioner, som har præget gruppens møder.

Ikke mindst vil vi take Anders (søn af Asger 176), der som jurist har brugt tid på at kommentere vores forslag, således at vi nu mener, at der i forhold til det juridiske, ikke er noget at komme efter.

Til november skal vi stemme om forslagene til de nye vedtægterne samt husorden, og ad hocgruppens forslag er separat vedlagt dette nummer, så I der måtte have andre meninger, kan studere det grundigt og evt. udarbejde alternative forslag.

Alle, som ikke måtte være enige i formuleringerne eller i indholdet, skal fremsende skriftlige ændringsforslag.

Ændringsforslag trykkes i næste nummer af Rio Mira bladet, og kun skriftlige forslag med klare henvisninger til de enkelte paragraffer i det fremsendte forslag vil blive behandlet på fællesmødet den 21.11.09.

I skal med andre ord fremsende et klart formuleret ændringsforslag, ledsaget af en kort argumentation for hvorfor ændringen er vigtig!

Ved at alle modtager både forslaget og skriftlige ændringsforslag inden mødet, kan vi fremme en overskuelig og nem afstemningsprocedure med fortløbende afstemninger mellem ad hoc-gruppens forslag og de ændringsforslag, der måtte være til de enkelte paragraffer i det fremsendte.

Husk at I skal møde op eller sende en fuldmagt til efterårsmøde, da vedtagelse kræver et kvalificeret flertal. Er vi ikke mange nok, vil det være en grov desavuering af ad hocgruppens store arbejde med at opdatere og forenkle vores vedtægter. Så sæt allerede nu et kryds i kalenderen !

Fra Ad-hoc gruppen bestående af:

Hans Kristian Olsen 2, John Christensen 9, Per Midholm 13, Anne Marie Schmidt 38, Hanne Schmidt 40, Erling Krohn 57, Vagn P. Andersen 106, Birthe Pedersen 122, Karin West Thomsen 151, Inga Galamba 155, Erik Søgaard 163, Klaus Olsen 179.

Sidste frist for skriftlige ændringsforslag er den 18.10.09

Sendes til hanneschmidt@mail.tele.dk. med tydelig henvisning til den pågældende § I vil have op til afstemning.

Referat fra fællesmøde lørdag d. 25.04.2009.

Til stede:

Mogens Wulff (126), John Christensen (09), Vagn P. Andersen (106), Jette Mathiasen (148), Frede Kristensen (154), Karin West Thomsen (151), Kirsten Hansen (175), Louise Emcken (170), Gilla Wiinstedt (165), Hanne la Boube (184), Claus Albrechtsen (174), Kjeld Majeske (185), Aase Riech Sørensen (168), Finn Albrechtsen (153), Martin Jespersen (10), Marianne Hansen (171), Jørgen Fenger (132), Rudy Hollender (164), Anja Tessin (187), Kari Ruud (114), Anne-Marie Schmidt (38), Ellen Widding (091), Inge Bjarkow (128), Per Midholm (013), Inga Lindgaard Galamba (155), Erling Krohn (057), Hans Kristian Olsen (002), Birthe D. Petersen (122), Hanne Schmidt (40), Asger Bendtsen (176).
Fuldmagt fra: João Galamba (119), Bente Elkjær (124), Finn Gunst (069), Erik Søgaard (163), Egon Netenjakob (181), Helle Feddersen (183) - (30 medlemmer og 6 fuldmagter).

1. Valg af dirigent og referent(er):

Frede Kristensen blev valgt som dirigent, der var kun en der opstillede som referent, Asger Bendtsen, som også blev valgt

2. Godkendelse af referat fra Fællesmøde d. 15.11.2008.

Referatet blev godkendt.

3. Beretning fra grupperne.

a. Administrationsgruppen:

Der er intet nyt fra "Nordport sagen", den kører ved byretten og den forventede tidsramme er 1-2 år. Hanne har haft en ubehagelig oplevelse med naboens ene hund, som har angrebet Hanne's hund. Det blev endvidere berettet, hvorledes samme hund ved flere lejligheder har angrebet fårene, det forlød, at hundens ejer har betalt erstatning til fårehyrden flere gange. Endvidere udtryktes bekymring for, at hunden også kan finde på at angribe f.eks. børn, der bliver bange og løber. Det blev besluttet, at Hanne i et brev til administrationsgruppen beskriver sine oplevelser med hunden, hvorefter administrationsgruppen med baggrund i dette brev og gennem vores advokat tilskriver naboen om at holde hunden bundet/inde. Der var en del spørgsmål til internetforbindelsen. Internetforbindelsen fungerer og med udskiftningen af routeren samt mindre ændringer vil alle husene være dækket. Den eksisterende PC fungerer ikke tilfredsstillende og man er henvist til at bruge egen bærbar. (se dog mere under IT gruppen).
Det forlyder, at vores sportsanlæg ikke er godkendt af de portugisiske fredningsmyndigheder. Imidlertid har vi endnu ikke hørt noget officielt om dette og kan vel så afvente en sådan officiel skrivelse.

b. Gruppen for fysisk planlægning

Gruppen mødes mindst 6 gange pr. år.

Byggegruppen: Hans Kristian oplyste, at det nye tag på Hovedhuset nu skal laves, kontrakten er oversat både til engelsk og til portugisisk. Arbejdet foregår i ugerne 18-26. Det vil være hensigtsmæssigt, at Hovedhuset ikke bebos i disse uger (bemærk at dette er i modstrid med det tidligere udmeldte). Hovedhuset bliver samtidig sat i stand også udvendigt. Der vil efter disse arbejder være sikret bedre mod, at man kan falde ned, når man er på loftet. Der kommer nye ovne og termostater på radiatorerne i husene. Desuden ny ventilation på toilet og bad. Langhuset er gjort mere beboeligt, så det også kan anvendes ved behov af de, der ønsker at bo der. I Casa Portugese arbejdes med akustik problemet og i Mesinha er foretaget mindre ændringer i køkkenet.
Mogens spurgte, hvad i iværksatte ændringer vil koste og hvornår de skal betales. Hans Kristian understregede i den forbindelse vigtigheden af, at en løbende planlægning med budgetter for de enkelte arbejdsgrupper, vel at mærke budgetter, der overholdes, hvilket også sker med aktuelle byggeprojekt. Jørgen opfordrer til at medlemmer, der er på gården under byggearbejdet, fotograferer arbejdet undervejs og sender billederne til ham eller Hans Kristian.

Landskabsgruppen: Louise fortalte, at gruppen har lavet et budget, der har været forelagt administrationsgruppen, 5000 til Kildedals projektet og 4000 til vin projektet. Der er allerede foretaget beplantning med såvel frugttræer som vinstokke, desuden er der hegnet af for fårene og etableret vanding. Medlemmerne opfordres til at supplere vandingen med vanding fra "de grønne haner" og ikke fra brandhanerne. Vinlauget er en del af landskabsgruppen. Landskabsgruppen ønsker et budget til vedligeholdelse, dvs. til at plante nyt, når noget går ud. Hanne efterlysning oplysning om, hvem der har bedt om den meget omfattende skovning, der er sket. Karin oplyste, at det var sket efter anbefaling fra Carlos men besluttet af administrationsgruppen og landskabsgruppen i fællesskab.

Inventargruppen: De små "hønsehuse" og det gamle kontor er nu indrettet. Der er syet puder som ikke må tages med udenfor. Desuden er der købt udendørs møbler, som skal sættes ind efter brug.

Fritidsgruppen: Der var ingen repræsentanter til stede.

Bladgruppen: Det blev ønsket, at adresselisten for medlemmer og medlemskab af grupper blev opdateret. Hertil oplyste Karin, at hvert enkelt medlem selv er forpligtet til at opdatere personlige data på den interne liste, og at det er den interne liste, der er den officielle. Billeder og tekst til bladet sendes til Hanne.

IT gruppen: Erling argumenterede for, at Facebook ikke anvendes, men at vi anvender vores eget chatroom. Han forventer, at vores hjemmeside er langt mere funktionel for

efterårsmødet. Han og en tekniker undersøger forholdene på gården i løbet af sommeren. Erling opfordrer også interesserede til at melde sig til IT gruppen, der kræves kun interesse og ikke specielle it-kundskaber. Hans Kristian vil forære en PC til gården og Erling lægger de nødvendige programmer ind og sætter Pc'en op dernede.

Der blev spurgt til om det er nødvendigt med en internetforbindelse og hvad den koster. Forbindelsen er etableret og derfor er omkostningerne nu 18 EU pr. md.. Der var enighed om, at forbindelsen skal bevares. Ligeledes blev der spurgt til nødvendigheden af at have en fastnet telefon, den er bl.a. nødvendig aht. evt. alarmkald, ligesom den og internetforbindelsen er hensigtsmæssige i Carlos' arbejde. Det blev i øvrigt oplyst, at man, hvis man dernede taster 112 på sin danske mobil, kommer i forbindelse med det portugisiske alarmsystem.

I hvert hus hænger en liste med svar på "hvad nu, hvis".

"Historiegruppen: Mogens fortalte, at gruppen havde haft møde i januar, og opgaverne er fordelt. Videre mente Mogens, at der må være mulighed for, at vi kan søge og få del i EU midler til renovering af Langhuset.

Ad hoc gruppen: Per fortalte om arbejdet med vedtægter og husorden, forslagene er trykt i bladet. Hans Kristian påpegede, at det er meget vigtigt, at organisationsdiagrammet, der også er trykt i bladet, indgår som en del af vedtægterne og dermed skaber den entydighed i beslutningsveje og referencer, der er nødvendige for, at foreningen kan drives på en måde, hvor der er sammenhæng mellem økonomi, beslutninger og drift.

4. Godkendelse af revideret regnskab.

Regnskabet er trykt i bladet. Mogens præciserede, at vi i år har underskud, dette er første gang i mange år og vil ikke gentage sig. Kassekreditten skal være betalt senest om 15 år. Det blev ved afstemning (håndsoprækning) tilkendegivet at forsamlingen støtter forslaget om at afdrage kassekreditten over 15 år.

Regnskabet blev godkendt.

Vagn oplyste om kontigentindbetalingen, at der ved midnat d.15.april manglede indbetaling fra 15 % af medlemmerne, hvilket er sædvanligt. Til gengæld er der mere end sædvanlig gang i indbetaling af rykkergebyrerne.

5. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.

Vi var ikke tilstrækkeligt repræsenteret til at der kunne træffes beslutninger, hvorfor der kun kunne debatteres. Det blev besluttet, at kommentarer til de i bladet trykte forslag til Vedtægter og Husorden sendes til Per Midholms mail. Det er vigtigt, at disse forslag hurtigt fremsendes, så de evt. kan indarbejdes og forslagene til nye vedtægter og husorden herefter kommer i bladet, der blev nævnt en deadline på 15. august, men flere mente, at det var alt for sent. Ad hoc gruppens medlemmer er de, som er trykt i bladet.

Det blev understreget, at de aktuelt gældende vedtægter er de, som blev vedtaget i november 2008, ligesom husordenen også fortsat er den tidligere vedtagne, der skal

altså fortsat betales for gæster når man er nede i Portugal. Det er derfor meget vigtigt, at vi ved novembermødet er tilstrækkelig repræsenteret til at ændringer i vedtægter og husorden evt. kan vedtages, så vi ikke igen skal ud i ekstraordinære møder.

I skal med andre ord fremsende et klart formuleret ændringsforslag, ledsaget af en kort argumentati

6. Forslag fra medlemmer:

Der var ønske om, at administrationsgruppen skulle sørge for at kommunikere beslutninger fra ad hoc gruppen ud til alle medlemmer. Dette blev imidlertid ikke endelig besluttet.

7. Valg af administrations- og optagelsesgruppe.

Erik Søgård og Martin stillede op, begge blev valgt. Anja blev valgt som suppleant. Optagelsesgruppe: Karin koordinerer.

8. Vedtagelse af husorden.

Udgik idet repræsentationen ikke var tilstrækkelig.

9. Evt.

Novembermødet er d. 21. november.



Fra Landskabsgruppen

Her er oplæg til en aftale med Carlos om hans arbejdsopgaver, som landskabsgruppen er enige i. Det indeholder dels en mængde arbejdsopgaver, som Carlos allerede udfører for hos indeholdt i de 600 euro han får om måneden og dels nogle nye tiltag, som vi kunne ønske os. Oplægget skal bruges til en genforhandling med Carlos, således at vi får afstemt vores forventninger til hinanden.

Oplæg til samarbejdssamtale med Carlos.

Claus og jeg er enige om at det er nødvendigt at høre Carlos synspunkter før en endelig samarbejdsaftale. Vi er ikke i stand til at komme med nøjagtige angivelser af timeforbrug for de enkelte ydelser, men såfremt de nedenstående arbejdsopgaver ikke alle kan gennemføres for det aftalte beløb, må en prioritering foregå i samarbejde mellem Carlos og landskabsgruppen. Langt de fleste af nedennævnte opgaver udføres allerede på nuværende tidspunkt.

Arbejdsopgaver:

Kildedalen – indenfor indhegningen:

Tilsyn med hegnet – ingen får må kunne komme ind!
Jordbehandling omkring frugttræer og vin efter behov formodentlig tre gange årligt.
Klippe øvrige arealer efter behov formodentlig tre gange årligt.
Tilsyn med drypvandingen.
Vanding af nyplantede træer i alleen og vinplanter efter behov.
Beskæring af træerne i samarbejde med landskabsgruppen.
Beskæring af uønskede vækster på murene.

Kildedalen udenfor indhegningen.

Klipning omkring frugttræerne.

”Haverne” omkring husene.

Arealerne nær husene og omkring tørrestativerne klippes efter behov
Brand – og haveslanger kontrolleres.
Døde grene beskæres af træerne.
Træerne beskæres i samarbejde med landskabsgruppen.

Hækkene.

Klippes en gang årligt. Udgåede planter udskiftes.
Landskabsgruppen betaler for træerne.

Appelsinplantagen.

Fårene skal holdes væk fra nybeskårede og nyplantede træer!

Plantning, hegning og vanding af nyplantede træer til erstatning af udgåede træer. Træerne betales af landskabsgruppen.

???Ønske: Fremover beskæres plantagerne løbende så vi ikke får helt nøgne plantager, men måske er det uforeneligt med fårene?

Olivenplantagen

Messinhadalen.

Nordre del renses for siv, brombær og kanalerne renses op. Når projektet for den sydlige del er gennemført gælder det samme for den.

Sikring af stisystemer.

Sletten:

Friholdelse af stier til udsigtpladserne.

Skovarealerne:

Fremme af korkege og Pinjer fortrinsvis ved at fjerne selvsåede fyrretræer.

Naturlige stier friholdes for generende vegetation.

Fjernelse af udgåede træer (brandfare)

Brænde:

Forarbejdes af egne træer, som enten beskæres eller udtyndes.

Er der behov for mere købes det færdigt.

Eukalyptos:

??? Fældes løbende til brænde??

Korkege:

Carlos varetager kontakten til ”firmaet”, der tager sig af korkegen.

Udfærdigelse af tilbud til nye projekter.

Oplæg til møde med Gruppen for fysisk planlægning. Claus og Louise maj 2009





Fra vinmarken

Olivenplantagen

Messinhadalen.

Nordre del renses for siv, brombær og kanalerne renses op.
Når projektet for den sydlige del er gennemført gælder det samme for den.

Sikring af stisystemer.

Sletten:

Friholdelse af stier til udsigtpladserne.

Skovarealerne:

Fremme af korkege og Pinjer fortrinsvis ved at fjerne selvsåede fyrretræer.

Naturlige stier friholdes for generende vegetation.

Fjernelse af udgåede træer (brandfare)

Brænde:

Forarbejdes af egne træer, som enten beskæres eller udtyndes.

Er der behov for mere købes det færdigt.

Eukalyptos:

??? Fældes løbende til brænde??

Korkege:

Carlos varetager kontakten til "firmaet", der tager sig af korkegen.

Udfærdigelse af tilbud til nye projekter.

Oplæg til møde med Gruppen for fysisk planlægning.

Byggegruppen

Referat af møde afholdt onsdag den 26.08.09, kl. 16.30 på Dampfærgevej 8.

Tilstede:

Marianne
Martin
Jørgen Fenger
Per Midholm
Hans Kristian

Afbud:

Anne Marie
Hanne Schmidt
Finn Albrechtsen
Børge

Fremtidige referater fremsendes til Martin 010 som repræsenterer A-gruppen.

- 2.01 Godkendelse af referat
Ingen bemærkninger.
- 2.02 Næste byggemøde
Afholdes den 11.11.09 kl. 16.30 hos Hans Kristian, Jens Kofods Gade 2, 4. tv..
- 2.03 Hovedhus, ombygning af tag etc.
 - Ombygningsarbejder hovedhus er afsluttet. HK har kontaktet Mogens 149, som er på farmen, om opmåling og foto af bagagebokse.
 - Bagagen står stadig ude midt på gulvet. Byggegruppen foranlediger medlems nr. skilte monteret på bagagebokse.
 - Der henstilles at medlemmer som kender hinanden, at bruge nederste store rum som fællesbokse.
 - HK kontakter A-Gruppen for engelsk udgave af gennemgåede arbejdsopgaver fremsendt til Carlos mærkede pos. 1-27.
 - Jørgen kontakter Carlos for status.
- 2.04 Fremtidige Projekter
Langhuset:
 - Langhusets status blev drøftet, der er enighed om i gruppen, at forbedrings arbejder på Langhuset udføres af medlemmer herunder etablering af vindue til tidligere atelier rum.
 - Reparation af taget.
 - Nødvendig understøtning af brændeskur.
 - Herudover blev et multitoilet (se divus.dk) og bad forenden af Langhuset over eksisterende ruin fundament diskuteret. Gruppen arbejder videre med forslag til foreningen. Argument for etablering af dette, er at der fremtidig vil være flere folk i Kildedalen omkring de nye frugttræer og vinmark.
 - Herudover gik talen på at ændre vort energiforbrug over i egen produktion via solenergi etc. Tanker som der har været arbejdet med tidligere og som muligvis kan anvendes på ansøgning om tilskud fra fonde. I den forbindelse blev Rudi nævnt som mulig frontkæmper.
 - Jørgen medbragte skitse af mindre ombygning hvor køkken/stue blev sammenlagt, umiddelbart vil det være for stor en opgave for medlemmer, og dette forslag udføres i foreløbig ikke.
 - Fra Langhuset til Kildedalen arbejdes med trappeprojekt, som forelægges gruppen for fysisk planlægning/landskab næste møde.
 - Fremtidige tanker for hele farmens drift er nul energi og økologisk.
- 2.05 Diverse vedligeholdelsesarbejder/reparationer.
Hovedhus:
 - Mogens 149 tager billeder af loft for at konstatere teglernes tilpasning i fælde/mod lægter.
 - Tjek af gamle vandvarmer er udskiftet.
 - Tjek af ny vandvarmer har tæt vandinstallation.Mesinha:
 - Brusekant repareres.
 - Køkkenarmatur sidder løst.
 - Udendørsbane løber.
- 2.06 Carlos
 - Det blev igen drøftet i gruppen hvilke opgaver Carlos fremover skal udføre.Rensning af ovne og kontrol af vandstand, udføres fra november til maj, 1 gang pr. måned.
 Kloak, afløb, brusenicher, køkkenvaske, tjekkes hver 2. måned.
 Gasslange på komfurer til gasflaske udskiftes 1 gang årligt.
 Årligt 3 gange tjek af brandmateriel/slanger.
 1 månedligt tjek af huse herunder kontrol af tag, facader/vinduer etc. Skema udarbejdes.
 Indkøb af gas.
Annabella
 - Byggegruppen har umiddelbart ingen opgaver.Medlems opgaver
 - Udskiftning af lyspærer.
 - Se Langhus.
 - Diverse malerarbejder efter aftale med byggegruppen.