

1.	Resultat ved drift af gården i Portugal	-260.956	-177.886
	Resultat før finansieringsomkostninger	5.627	179.030
	Kursreguleringer	-588	-122
	Renteudgifter, pengeinstitutter	-44.762	-45.466
	ÅRETS RESULTAT	-39.723	133.442

Balance den 31.december 2008 (Med sammenlignende tal for 2007)

	2008	2007
<u>AKTIVER</u>		
<u>Specifikation</u>		
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
2. Ejendom i Portugal	2.046.736	2.047.943
3. Forbedringer af ejendommen	1.017.057	996.044
4. Sports- og haveanlæg	105.846	113.675
5. Driftsmidler	15.193	26.215
Andelskapital i Fælleskassen	1.000	1.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.185.832	3.184.877
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
Tilgodehavende medlemskontingent	8.473	5.388
Debitorer	3.424	0
Fælleskassen, konto nr. 8411 4013489	19.185	137.643
Kontantbeholdning i Portugal	<u>3.733</u>	<u>7.461</u>
	34.815	150.492
AKTIVER I ALT	<u>3.220.647</u>	<u>3.335.369</u>

PASSIVER

<u>EGENKAPITAL:</u>		
Opskrivning af ejendom, primo	950.167	950.167
Årets nedskrivning	-1.207	0
Opskrivning af ejendom, ultimo	948.960	950.167
Overført overskud, primo	818.877	685.435
Årets resultat	-39.723	133.442
Overført overskud, ultimo	<u>779.154</u>	<u>818.877</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.728.114</u>	<u>1.769.044</u>
<u>GÆLD:</u>		
Gæld til medlemmer	940.200	913.950
Boliglån	537.222	627.445
Forudmodtagne kontingenter	11.340	14.196
Kreditorer	0	812
Bankbeholdning i Portugal	<u>3.771</u>	<u>9.922</u>
GÆLD I ALT	<u>1.492.533</u>	<u>1.566.325</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.220.647</u>	<u>3.335.369</u>

1	<u>RESULTAT VED DRIFT AF GÅRDEN I PORTUGAL:</u>	2008	2007
	INDTÆGTER:		
	Omsætning, salg af kork	0	0
	Gæstepenge	<u>83.166</u>	<u>61.980</u>
		<u>83.166</u>	<u>61.980</u>
	UDGIFTER:		
	Lønninger	101.437	41.079
	Reparation, drift og vedligeholdelse, ejendom	48.253	79.533
	Uspecificerede ad hoc opgaver	76.374	0
	Legalisering af boldbane	5.819	0
	Elektricitet, gas og vand	22.634	19.654
	Bygningsbrandforsikring	4.011	0
	Reparation og drift af maskiner	16.981	6.033
	Driftsomkostninger i øvrigt, fest, telefon mm.	0	32.792
	Inventar og værktøj	<u>7.608</u>	<u>10.476</u>
		<u>283.117</u>	<u>189.567</u>
	Resultat før afskrivninger	-199.951	-127.587
	Afskrivning på forbedringer af ejendom	-49.983	-38.494
	Afskrivning på driftsmidler	<u>-11.022</u>	<u>-11.805</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-260.956</u>	<u>-177.886</u>
2	<u>EJENDOM:</u>	2008	2007
	Anskaffelsessum	1.097.776	1.097.776
	Akkumulerede opskrivninger, primo	950.167	950.167
	Årets nedskrivning	-1.207	0
	Akkumulerede opskrivninger, ultimo	<u>948.960</u>	<u>950.167</u>
	Bogført værdi	<u>2.046.736</u>	<u>2.047.943</u>
3	<u>FORBEDRINGER PÅ EJENDOM:</u>		
	Anskaffelsessum Porcos 1996, gulve	10.216	10.216
	Tidligere års afskrivninger	-4.080	-3.740
	Årets afskrivninger	<u>-340</u>	<u>-340</u>
	Bogført værdi, ultimo	<u>5.796</u>	<u>6.136</u>
	Anskaffelsessum Hovedhus 1996, vinduer	12.481	12.481
	Tidligere års afskrivninger	-4.992	-4.576
	Årets afskrivninger	-416	-416
	Bogført værdi, ultimo	7.073	7.489
	Tilgang i 1999, køkken, varmeanlæg, vinduer, døre mm.	224.959	224.959
	Tidligere års afskrivninger	-67.491	-59.992
	Årets afskrivninger	<u>-7.499</u>	<u>-7.499</u>

	Bogført værdi, ultimo	<u>149.969</u>	<u>157.468</u>
	Tilgang i 2000, køkken, varmeanlæg, vinduer, døre mm.	8.850	8.850
	Tidligere års afskrivninger	-2.257	-1.962
	Årets afskrivninger	<u>-295</u>	<u>-295</u>
	Bogført værdi, ultimo	<u>6.298</u>	<u>6.593</u>
	Tilgang i 2005, vandinstallation og solventilation:	38.718	38.718
	Tidligere års afskrivninger	-4.928	-2.904
	Årets afskrivninger	<u>-2.024</u>	<u>-2.024</u>
		<u>31.766</u>	<u>33.790</u>
3	<u>FORBEDRINGER PÅ EJENDOM:</u>	2008	2007
	Tilgang i 2006, ombygning og forbedringer, ej færdig	496.829	496.829
	Tilgang i 2007, ombygning og forbedringer, færdiggjort	314.793	314.793
	Tilgang i 2008, murer og ovne	63.167	0
	Tidligere års afskrivninger	-27.054	0
	Årets afskrivninger	<u>-31.580</u>	<u>-27.054</u>
		<u>816.155</u>	<u>784.568</u>
	Bogført værdi af forbedringer i alt	<u>1.017.057</u>	<u>996.044</u>
4	<u>SPORTS- OG HAVEANLÆG:</u>	2008	2007
	Anskaffelsessum, primo	131.748	27.308
	Årets tilgang	0	104.440
	Anskaffelsessum, ultimo	131.748	131.748
	Akkumulerede afskrivninger, primo	18.073	17.207
	Årets afskrivninger	7.829	866
	Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>25.902</u>	<u>18.073</u>
	Bogført værdi	<u>105.846</u>	<u>113.675</u>
5	<u>DRIFTSMIDLER:</u>		
	Anskaffelsessum, primo	177.976	177.976
	Årets afgang til kostpris	0	0
	Anskaffelsessum, ultimo	177.976	177.976
	Akkumulerede afskrivninger, primo	151.761	139.956
	Tidligere års afskrivninger på årets afgang	0	0
	Årets afskrivninger	11.022	11.805
	Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>162.783</u>	<u>151.761</u>
	Bogført værdi	<u>15.193</u>	<u>26.215</u>

FORENINGEN RIO MIRA

ØKONOMISK RAPPORT

Ideen med oversigten, er at give foreningens medlemmer en status over vor økonomi i dag. Hidtil har fokus været rettet mod at optimere de fysiske forhold på vores ejendom i Portugal alt efter hvad der kunne etableres af likviditet (kapital). Et nyt projekt er undervejs; økonomi.

Historie

Ejendommen blev i sin tid erhvervet for midler, fremskaffet af visionære medlemmer ved hjælp af kontante indskud og lån til foreningen. Igennem mange år havde foreningen kun sine egne medlemmer til at varetage nødvendige reparationer og forbedringer og var underlagt en minimal økonomi (ikke eksisterende).

Omkring midten af 1990'erne startede en ny epoke, og nye tider opstod. Vi fik flere medlemmer. Foreningens medlemsantal blev af en stabil størrelse. Finansmarkedet blev mere åbent for økonomiske tiltag. Vi konverterede vore hidtidige bank forbindelser til én ny bank der gjorde det muligt for os at foretage de første store radikale forbedringer. Der blev investeret for beløb i størrelsesordenen en lille halv million. Vor administration på stedet kom ind i en rolig gænge, ved ansættelse af trofast personale på stedet. Mange grupper fik ligeledes et økonomisk råderum til at foretage investeringer i inventar, landskab etc. Vi fik ligeledes gang i salg af produkter, så som kork og eukalyptus. Vor økonomi kunne rigeligt bære disse tiltag og foreningens regnskab viste år efter år et overskud, der efterhånden fik vor egenkapital op på et betragteligt beløb. Sideløbende blev foreningens optagne lån nedbragt til et minimum.

Sidste forløb i denne kortfattede redegørelse starter omkr. 2006-7. Foreningen får mulighed for at optage et lån op til 740.000 kr.

Dette har gjort det muligt for grupperne, og i denne forbindelse særligt byggegruppen, at få gennemført de nøje planlagte tiltag på ejendommen. Vi skriver nu 2009 hvilket tillige betyder, at vi skal afslutte de sidste igangværende projekter, herunder noget så vigtigt som tag på "Hovedhuset", samt andre mindre tiltag under landskabs- og inventargruppen.

Konklusion

Vi har i et stykke tid fremover ikke mulighed for større projekter, idet vore kreditmuligheder ved udgangen af 2009 er opbrugt. Fra 2010 vil det kun være muligt at udtage midler af den daglige drift.

De næste par år vil det stå i "økonomiens år" herunder nedbringelse af gæld, samt fastsætte kontingentstørrelsen.

Tiltag

Når budgettet for 2010 skal foreligge til vedtagelse på foreningens efterårsmøde, er det nu på forårsmødet vigtigt at tage stilling til følgende :

- 1) Afvikling af gæld: Hertil er udarbejdet 3 forslag ved en afvikling over h.h.v. 10, 15 eller 20 år. (se bilag)
- 2) Kontingentfastsættelse, herunder hvad det påvirker det driftsmæssige resultat (se bilag)
- 3) Gruppernes "ønskeseddel" for 2010. (se bilag)
- 4) Opfølgning af projekter m.v. (se bilag)

På vegne

Administrationsgruppen Mogens Wulff(126) Kasserer 3.02.09

Se Bilag



BILAG 1

Afvikling af kassekredit stor kr. 740.000,- til en rente a 8% p.a. (kvartalsvis tilskrivning)

Skema	ydelse pr.		ydelse	rente	afdrag	
	løbetid år	måned	pr.anno	år 1	år 1	renter i alt i hele perioden
	10	8.954	107.400	59.000	48.400	334.480 (1,3x årskontingent)
	15	7.030	84.400	59.000	25.400	525.400 (2,0x årskontingent)
	20	6.142	73.700	59.000	14.700	734.080 (2,8x årskontingent)

Note Hver gang vi indbetaler en ydelse falder renten og afdraget stiger tilsvarende. I det tidligere låneforhold med Fælleskassen udgjorde hvor månedlige ydelse 5.850,— uden at det medførte kontingentforhøjelse under forløbet.

ANBEFALING: Ud fra vore faste indtægter og udgifter vil en afvikling over 15 år/7030 pr. mdr. være at foretrække.

BILAG 1a

Drifts-og likviditetsbudget for 2010 beregnet ud fra delvis faste indtægter og udgifter. ud fra delvis faste indtægter og udgifter.

Indtægter (i tusinder)		
235		kontingenter (svarende til 72,5 enheder a kr. 3.240)
3240,—)		
72		gæstepenge beregnet i gnms. Af som gmsn af 2007 og 2008
20		nettotilgang medlemmer (ind 2x25 ud 2x15)
327	I ALT	(NB! Salg af produkter er ikke medregnet)
Udgifter		
(faste)		
46		lønninger Portugal incl. 4% stigning i.h.t. aftale
7		revision
4		forsikringer
57	i alt	
(variable)		
2		advokat (ad hoc opgaver)
6		bladet (3,5x1600)
1		IT
1		administration Danmark
2		administration Portugal
4		2 årsmøder
2		gebyrer
18	i alt	
(nødvendige)		
25	i alt	el, gas og vand samt midler til reng/hyg med mere
100	I ALT	
227	I ALT	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER; RENTER OG AFDRAG
52		afskrivninger på bygninger, inventar og landskab
84		årlig ydelse på banklån (se bilag 1)
136	i alt	
91	I ALT	NETTO OVERSKUD DRIFT/LIKVIDITET (der er ikke i dette beløb afsat midler til aftale med Carlos (54.000 kr)- se note)

NOTE

I foranstående resultat på 91.000 kr er der ikke taget højde for udgifter til ind-og udvendig vedligeholdelse samt rutinemæssig landskabspleje. Hidtil er Carlos blevet aflønnet med 600 euro/md (54.000 kr per anno). Der foreligger ikke én egentlig skriftlig arbejdsplan over opgavernes karakter. Derfor har det ikke, regnskabsmæssigt, været muligt at få noget forhold til udgiften og i særdeleshed ikke til de mangfoldige overskridelser af beløbsrammen. Det bærer præg af at grupper/ enkeltpersoner har afgivet løbende ordre/bestillinger hen ad vejen uden helt at være klar over omkostningernes størrelse hermed. Denne praksis har været gældende siden ordningen blev indført. (Det nært forestående regnskab for 2008 vil med al

note a

Et forslag der var værd at tage op til overvejelse var helt at afskaffe det faste honorar og i stedet blive faktureret efter opgave. Få en fast pris på den rutinemæssige landsskabspleje med en nøje beskrivelse af hvad beløbet dækker- f.eks. klipning af hække euro så og så meget p.a. og så fremdeles. Hvad der måtte komme af ad hoc opgaver derudover- indhent en fast pris (arbejds løn og materialer).

Vi er med dette tiltag nøje istand til at se forbruget. Dette har hidtil været meget vanskeligt bl.a. grundet før omtalte forhold- men også fordi rapporteringen til danmark (kasse/bankrapp.) er meget hold- men også fordi rapporteringen til danmark (kasse/bankrapp.) er meget længe undervejs (oftest et par måneder- det er hvad man kalder "historieskrivning").

BILAG 2

Kontingent fra 2010

Den nuværende kontingentstørrelse har været gældende i henved 14 år. Vi har gennem de mange år fundet det forsvarligt ikke at justerer beløbet med f.eks. pristallet. Denne politik har også gennem årene vist sig at være bæredygtig. Vi har kunnet foretage de vedligeholdelsesarbejder og investeringer vi fandt nødvendige og alligevel haft overskud på driften.

note a

Hvad vil en eventuel kontingentforhøjelse på eks.vis godt 10% betyde for vor drift. Vort nuværende kontingent på 810/kvt vil stige til 900/kvt eller en merindtægt på driften med i alt 26.000 p.a. Slut resultatet i bilag 1 på 91.000 kr vil herefter blive forøget til 117.000 kr. Denne stigning kan rigeligt forsvares når den måles i forhold til de generelle prisstigninger i Danmark og i særdeleshed Portugal.

note b

Imod en kontingentforhøjelse taler at flere af vore medlemmer, der nu er oppe i årene, kan have det svært med at afse de fornødne midler i deres budget som skal udredes af en folkepension. Vi har haft eksempler på udmeldelser grundet denne årsag.

Man kunne måske tage problematikken op til overvejelse og give medlemmer der kun havde folkepensionen at leve af og en vis ancienitet i foreningen en rabat ?

Derudover står det spørgsmål tilbage. Kan vi overhovedet forhøje kontingentet ? Det refererer til en tidligere årsmødebeslutning fra 1996, hvor det blev vedtaget at kontingentet ikke måtte stige så længe vi havde igangværende lån til afvikling. Det var i forbindelse med vort lånearrangement med Fælleskassen. Restgælden på dette lån er videreført i det nye lån i Ringkjøbing Bank.

BILAG 3

Gruppernes "ønskeseddel" for 2010

Der er ikke lagt op til et stort "projekt" år. Dertil er rådighedsrummet for snævert, hvad også fremgår af denne rapport. Skulle der imidlertid være mindre projekter, bedes disse indsendt til Gruppen for Fysisk Planlægning og Administrationsgruppen senest 1. September 2009.

Husk at give hvert projekt et ubrugt fortløbende løbenummer (f.eks. H3- hvis historiegruppen i forvejen har brugt 1 og 2).

BILAG 4

Projekt opfølgning

Allerede fra i år skal alle projekter være påført et løbenummer. Når Portugal starte på et nyt vedtaget projekt skal Carlos anmodes om at det pågældende projektnummer følger hele projektet. Dette betyder at Carlos/Anabela på hvert eneste bilag skal påfører projektnummeret.

I samråd med foreningens revisor er dette blevet til et krav, for at kunne aflægge et troværdigt regnskab overfor foreningens medlemmer, långiveren og offentlige myndigheder- uden revisionsbemærkninger.

Dette er en medlemsinformation, da det ikke skal vedtages på et fællesmøde, men alene er en administrativ beslutning.

p.v. adm.gruppen MW (126) 23.02.09

NB! Denne rapport vil i sin helhed blive tilstillet foreningens blad til optagelse i Marts/09 nummeret.

ADMINISTRATIONSGRUPPEN ANBEFALER AT FØLGENDE INDGÅR I BUDGETTET FOR 2010, DER SKAL VEDTAGES PÅ EFTERÅRSMØDET I NOVEMBER 2009 :

A Kontingent til foreningen udgør pr. 1.jan 2010 kr. 900,— pr. kvartal med forholdsmæssig reduktion for partsmedlemmer (kr. 450,— pr. kvartal).

B Lånet i Ringkjøbing Bank nedbringes pr. 1.jan 2010 ved erlæggelse af en ydelse stor kr. 7.030,— første gang 4. Januar 2010 og så fremdeles hver den første i måneden.

Fra grupperne

Kære medlemmer

I dette nummer foreligger ad hoc-gruppens revision af vedtægter og husordenen.

RESUME:

Fællesmødet besluttede i efteråret 2007, at der skulle nedsættes en ad hoc-gruppe, til vurdering af, om det maximale medlemstal fortsat skulle være 100 personer, eller om der var behov for en reduktion. På næste fællesmøde i foråret 2008 blev det vedtaget, at fastsætte det maximale antal medlemmer til 75. Det blev desuden besluttet, at gruppen skulle fortsætte sit virke med henblik på en total revision af vedtægterne for dels:

- at tydeliggøre og forenkle foreningens formål og hensigt
- at understrege foreningens basisdemokratiske struktur
- at præcisere foreningens ikke-kommercielle opbygning,
- at vægte foreningens mellemfolkelige profil, -og
- at overføre enkelte bestemmelser fra vedtægterne til husordenen.

På den baggrund blev der planlagt en møderække på 5 møder, hvor gruppen med assistance af adv. Lars Kjeldsen lugede ud i de gamle vedtægter og i højere grad betonedede de ovenfor beskrevne

hensigtserklæringer: Hvad er vi for en forening?

I erkendelse af, at møderækken ikke viste sig at være tilstrækkelig til at afklare vedtægterne, fortsatte vi med yderligere møder indtil der nu foreligger et resultat, som kan læses andetsteds i bladet.

De nye vedtægter og husordenen håber vi afspejler foreningens mangfoldighed.

Fællesmødet opfordres til at vedtage de nye bestemmelser samtidig med, at mødet giver fuldmagt til, at ad hoc gruppen kan fortsætte sit virke, således at evt. detaljer vil kunne falde endeligt på plads.

Eventuelle justeringer modtages på koordinatorens e-mail adresse (pmidholm@hotmail.com) og vil efterfølgende blive behandlet i gruppen.

Gruppen har bestået af:

Hans Kristian 2, John 9, Per 13 (ref), Anne Marie 38, Hanne 40, Erling 57, Birthe 122, Inga 155, Erik 163 og Claus 179

OPFORDRING FRA FRITIDSGRUPPEN !!!

Som nystartet gruppe har vi nogle forslag til nye tiltag, men vil gerne høre om Jeres ideer også.

Fritidsgruppen efterlyser derfor originale, sjove, fantasifulde ønsker og forslag til fornøjelige aktiviteter for store og små legebørn der opholder sig på vores dejlige Quinta. Vi forestiller os nye tiltag der let og naturligt kan indpasses i den natur der i forvejen er på dette dejlige sted.

Det skal bemærkes at vi ikke føler os forpligtet til at føre alle de indkomne forslag ud i livet.

Hilsen Lisbeth 186 . Mogens 149 Jesper 166

Referat af møde i landskabsgruppen 31.01.09.

Til stede: Louise Emcken 170, Jette Mathiasen 148, Erling Krohn 57, Claus Albrechtsen 174, Karin Rasmussen 101, Hanne la Boube 184, Rudy Hollender 164, Vagn P. Andersen 106, Kjeld Majeske 185, Karin W. Thomsen 151, Jørgen Fenger 132.

Rudys Annette sørgede for kaffe og catering på bedste vis under hele mødet. Det var en stor hjælp.

Afbud fra: Per, Frede, Kirsten G Hansen, Kirsten Hjort, Inge, Hans Kristian, Hulda, Birthe, Jens og Steen.

Dagsorden:

1. *Indsamling af gammelt materiale.*

2. *Plan for Det indhegnede:*

Formål for "Det indhegnede": Dagen skal dels munde ud i en handlingsplan for hele området og dels for Vinlaugets virke, herunder budgetforslag til A-gruppen.

Formiddag: fælles med Vinlauget. Hvad skal det hedde?

Beskrivelse af området. Herunder

Hvad kan vi? Drømme om området.

Eftermiddag: arbejder Vinlauget for sig selv

Hvad er så muligt? Hvad vil vi så? Hvad koster det?

Hvordan kan vi gøre det? Hvornår? Hvem gør det?

3. *Er der interesse for at vi laver en "arbejdsferie" sammen på farmen til foråret?*

Ad 1)

Louise indledte med en gennemgang af dagsorden og forslag til hvordan vi praktisk strukturerede hhv. formiddag og eftermiddag. Vi indledte med en opdatering af vores viden om forholdene, som de er nu. Først og fremmest kildedalsområdet. Vagn havde kopieret kort over vores nye hegn, der skal holde fårene ude. (De er tilbage på farmen, og nu er det afdøde Telmos lillebroder, Bruno, der står for tilsynet med dem.) Hegnet blev færdigt i oktober, og efterfølgende har Carlos lavet og opsat selvlukkende låger. (Grundet forespørgsel har jeg dd. spurgt Carlos, om vores naboer forstår, at det nye hegn ikke skal forhindre dem i at hente vand, som de plejer. Det er intet problem, siger Carlos.)

Mht. økonomien. Vi kan kun gå ud fra fordelingsnøglen, altså 15 % af det budgetterede beløb (der var ingen ønsker til kasseren pr oktober sidste år, så Mogens efterlyser en prioriteret liste snarest, for 2009.) De 15 % udgør ca. 13 500 kr. Gruppen bør udpege en ansvarlig for økonomien, fx gruppeformanden, Louise.

Vi gik så over til en gennemgang af fremtidige projekter og Louise gav først ordet til Rudy, som havde lavet et skriftligt oplæg (vedlægges ref.) Grundlæggende talte Rudy for, at vi i alle kommende tiltag bør tænke på vedvarende energiformer og CO² neutrale løsninger. Rudy ønsker, at vi som forening bliver et eksempel på sådanne løsningsmodeller og foreslår en fond oprettet: *Fonden til den folkelige kamp mod den globale opvarmning*. Og endelig, at Kildedalen bla. Kan komme til at være et sted for kulturelle arrangementer, Rudy taler om en "filosofi-oase", hvilket jo bl.a. vil kræve en højnelse af det æstetiske niveau dernede.

Derefter var der frit forum for bud på projekter – de var i listeform:

Hvilken energi har vi? Hvor får vi den fra i dag?

Arkimedes-skruer til vandtransport/løft, vindmøller, var bud på nye tiltag.

Trappe fra Langhuset ned over de 5 terrasser til den underste. Dette af hensyn til de af vores medlemmer, der har svært ved at klare vores nuværende sti ned.

Beskæring af samtlige oliventræer. De lider af insektangreb og vil ikke bære sunde frugter, før dette problem er udryddet på Quintaen. Det kan kun beskæring af de syge dele af træerne sørge for.

Frugtræer + hegn, allé, reetableret langs med appelsinplantagen op til Mesinha dalen. Der blev talt om valnød eller hvid magnolie. Pt. har vi en 'kørebane' fra Mesinha op til lavet af den store entreprenør maskine i september sidste år.

Flere af vores korkege er i dårlig stand (sidste års skæring gav ingen indtægt, men udgift, da korken ikke var anvendelig.) Her kræves altså også eftersyn og beskæring. Olie presning af oliven, produktion af appelsinmarmelade. Olivenmølle, findes der en i Odemira? Nogle mente ja. Nyt vandingsanlæg i Kildalen, bl.a. en opbygning af højere mur rundt om det 1. bassin, så vi opnår et større reservoir. Nye frugtræer i det areal, der er kommet ved det nye hegn, mellem kildeområdet og det grønne sumpede areal, dvs. nederste niveau.

En scene til optræden, musik og lign.

Udtynding af træer i selve kildeområdet.

Areal med vinstokke på øverste plateau. (Man vil altså komme til at gå langs med en mindre vinmark på vej ned til kilden.

Oprensning af bedene ved kilden. Drypvanding. Nye blomster, efter samråd med portugisere eller dame fra planteskole om, hvad der er egnet her.

Marmorbord fra Hovedhus (sydsiden, udendørs) flyttet ned til pergolaen ved kilden. Nyt, større, bord som erstatning ved Hovedhus.

Lave en stafet, dvs. en års skemaplan for medlemmers ophold på Quintaen mhp. pasning og lugning af de grønne arealer, bl.a. de husnære arealer.

Lave en plan for pleje af arealer.

Alleen fra Langhuset hen til nedgang til kilde reetableret.

Finde en person, der vil kulegrave muligheder for afsætning af 'vores produkter/afgrøder'.

Hvis ikke salg – så donere bl.a. appelsiner til plejehjem, skoler mv. i Odemira.

Opsætning af træhytter på sletten.

Eksperimentarium i Kildedalen.

Indsamling af vidensdata.

Genplante citrusfrugter og evt. laurbær i husenes nærhed.

Genskabe gangstier rundt på Quintaen, herunder også den gamle bagvej, 'kirkevejen' til São Pedro.

Svømme/bade/soppe bassin i Kildedalen, gennemløbsbassin.

Nerier – kan trives på grunden, for fårene spiser dem ikke.

De er nemlig giftige.

Børnehaven, altså til vækster, ikke småbørn.

Jordbærplanter til olieproduktion.

Eukalyptus – kan de gøre os selvforsynende med brænde?

De er dårligt brænde, oplyste én, og vi ER selvforsynende

kunne Jørgen oplyse.
 Ønske om, at den væltede pinje ude på sletten bevares – væltet – som klatretræ.
 Avocado og valnød – jan det trives?
 Selvforsyningstanken fremmes.
 Spisekastanier.
 Legehus/plads – altså til børn!

Efter denne brainstorm holdt vi frokost – alle forslagene blev prioriteret og derefter delte vi os i 2 grupper – A: vinlauget. B: Kildedalen, pasning og pleje af grund og flora.

Kildedalen

Ad 1A, Gruppen, der arbejdede med Kildedalen har planer om at gennemføre fase 2 i år:

Efter fase 1 med indhegning af området er afsluttet, fortsætter vi nu med fase 2.

Arbejdet med genopretning og pleje af bevaringsværdige træer i dalen og på terrasserne startes af arbejdshold i påsken i samarbejde med Carlos. Vi regner med at det vil være udgiftsneutral.

Vandforholdet justeres, såvel afvanding, som vandingsmuligheder. (Lille arbejdsgr. Med Jørgen, Claus, Kjeld)

Bænk og bord ved kilden..

Plantning af frugttræer forskellige slags på terrassen lige over sivområdet.

Projektet er en del af et større og længerevarende projekt for hele Kildedalområdet. Ideer hertil er beskrevet i "Fremtidige projekter"

Ad 2. A)

Vingruppen

'Vinlauget' skifter hermed navn til "Vingruppen". DA 'laug' historisk i vores forening er ment som et privat initiativ (pt. har vi kun et MC lav, som privat ejer en motorcykel til brug i området), og da vi mener, at dette initiativ, skønt ønsket af specifikke individuelle medlemmer, ser vi det i bund og grund som et foreningsforetagende. Derfor det nye navn: Vingruppen, som slet og ret en af foreningens arbejdsgrupper.

Vi så hurtigt, at problemet bestod i 2 forhold: etablering og vedligehold.

Etablering. For det første foreslås, at vi lægger ud med at anlægge vin på øverste terrasse, i forlængelse eller vinkelret på Langhusets køkken. Vi forestiller os et areal på 40 x 4 m med 30 m løbende ståltråds bæretråde ophængt på stolper med ende fundering. Da der skal være 1,8 m mellem hver vinplante, giver det en 17 plante pr række. Og der påtænkes 2 rækker i første omgang. Bl.a. for ikke at stå for stort et brød op i første omgang.

Anslåede anlægsudgifter: ca. 4 000 kr., med halvdelen til stolper, ståltråd, beslag mv. og halvdelen til vinplanter.

Vi vil se, om vi kan få arealet fræset igennem her i det tidlige forår. Så skal der lægges en væksthæmmende dug og jord ovenpå. Fræses igen. Og så skal vi se, om det bliver muligt blandt de påske besøgende at få nok folk til at sætte de små 40 stolper i jorden, trække ståltråd og plante planter. (Og vi skal have undersøgt, om vores eukalyptus kan levere stolperne?)

Alt dette vil vi kalde **Fase 1**. Gruppen forventer, at denne fase skal vare 3 år, så en evt. høst først jan ventes i efteråret

2012. Hvilket er lidt for sent i forhold til vores 25 årsjubileum. Hvorfor vi vil planlægge at få bestilt/købt noget vin, at den faktiske drue, vi ender med at købe, til fortæring på jubilæet!

Fase 2 vil så være konsolidering og evt. udvidelse af vin areal, indkøb af vinfade, opførelse af kælderrum til opbevaring mv.

Karin og Vagn, der ankommer den 26. februar, vil tage ud i nabolaget og finde steder, hvor de dyrker vin, for at interviewe de lokale vinbønder om vinsorter, druesorter, vandings cyklus, og hvor man kan finde kooperativer til presning af druer mv.

Erling vil sammen med Hans Kristian få lavet en indkøbsliste.

Endelig talte vi også om at få lavet et 'årshjul', altså en løbende registrering af hvem der er hvornår på Quintaen, og villige til at tage sig af vanding og det at nippe blade af, beskære. Der skal løbende beskæres i bladene, når planterne er i vækst, det er en balance mellem at opretholde fotosyntesen og skaffe mest muligt næring til druerne. Vi har faktisk en i hvert fald teoretisk ekspertise på området, snart praktisk, dansk vinavl i Kostræde. Og vi skal have undersøgt mulighederne for automatiseret vanding ud fra Langhusets udendørs haner, brøndvandet. Vagn og Karin spørger Carlos herom, bl.a. til de sorte drypslanger.

I eftermiddagens sidste modul samledes vi igen.

Vi enedes om :

*At fremsende Budgetforslag til 2009

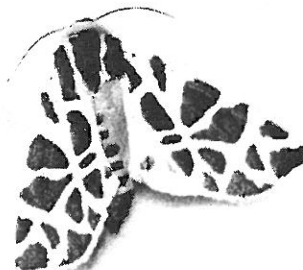
*At skrive på hjemmesiden at vi var en hel del, der tog til RioMira i marts/april i år og andre var meget velkomne til at deltage i projekterne.

*At foreslå Fællesmødet at der etableres en gruppe eller person, der undersøger muligheden for at udnytte vores forskellige produkter.

*Vi bakkede op om Rudi energibesparende ideer og opfordrede ham til at arbejde videre med dem i byggegruppen.

*Næste møde lørdag d. 8 august kl. 11 hos Karin og Vagn. Mødet var meget vanskeligt at aftale, da det ligger midt i ferisesæsonen. A-gruppen ønsker budgetforslag til 2010 inden første september.

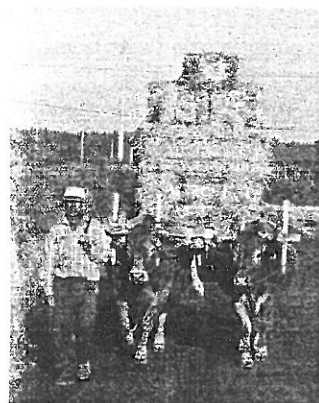
Ref. Louise og Vagn.



LANDSKABSGRUPPEN - Fremtidige projekter 2009.

Kildedal:

Planteskole/ eksperimentarium: Afprøvning af hvilke planter, der trives.
 Trappe med brede trin og gelænder fra stien ved Langhuset ned til Kildedalen.
 Retablering af frugt Alle, hvor der er resten af en gammel abrikos/pære Alle.
 Rensning jorden i af bedene nede ved kilden.
 Flisebelægning ved kilden
 Vandningsanlæg/ mølle ved kilden
 Pjaske/badebassin ved kilden
 Plads til kulturelle aktiviteter for os og vore naboer



Vinmark: se referat fra mødet i landskabsgruppen 31.1.09

Alleen : Nyplantning af alléen fra Pizaovnen ved Messinashuset, langs appelsinlunden til afgrænsingen ved brønden. Kjeld kommer med forslag. Overvejer mandeltrær og eller valnødder.

Gangstier: Genoprettelse af stisystemerne. Louise undersøger med Carlos, hvad det vil koste og kommer med forslag.

Salg/Udnyttelse af afgrøder såsom, oliven, appelsiner, brænde, eukalyptos, korkeg.

Nyplantning af frugttrær og blomstrende buske, Avokado, valnødder, mandel, hasselnødder

Legeplads – Der er nedsat et legepladsudvalg, der nu arbejder på sagen.

Plads til kulturelle aktiviteter for os og vore naboer

Plan for messinasdalen.

Beplantning ved den nye indgangsport.

Ønsker til budget 2009

I alt 15.000 kr.

L. Vedligeholdelse. 2009.

6.000 kr.

Landskabsgruppen ønsker til daglig drift afsat et fast årligt beløb, der administreres af gruppen selv under ansvar. Gruppen udpeger en budgetansvarlig, f. eks formanden.

Beløber skal bl.a. bruges til :

Daglig vedligeholdelse af vandingssystem.

Daglig vedligeholdelse af husnære arealer.

Replantning af udgåede træer.

Vedligeholdelse af korkegene.

L.1.2009. – Projekt Kildedal 2

i alt. 5.000 kr.

Efter fase 1 med indhegning af området er afsluttet, fortsætter vi nu med fase 2.

Arbejdet med genopretning og pleje af bevaringsværdige træer i dalen og på terrasserne startes af arbejdshold i påsken i samarbejde med Carlos. Vi regner med at det vil være udgiftsneutral.

Vandforholdet justeres, såvel afvanding, som vandingmuligheder.

2.000 kr.

Bænk og bord

1.000 kr.

Plantning af frugttrær på terrassen lige over sivområdet.

2.000 kr.

Projektet er en del af et større og længerevarende projekt for hele Kildedalområdet.

L.2.2009. – Vinmarken

4.000 kr.

Beløbet skal dække indkøb af materialer til støtte af 35 vinplanter.

Budgetforslag 2009 er en del af en langsigtet plan for landskabet på Quintaen. Fremtidige arbejdsområder er beskrevet i dokumentet: Fremtidige Projekter

På landskabsgruppens vegne Louise Emcken 170 Primo febr 2009