

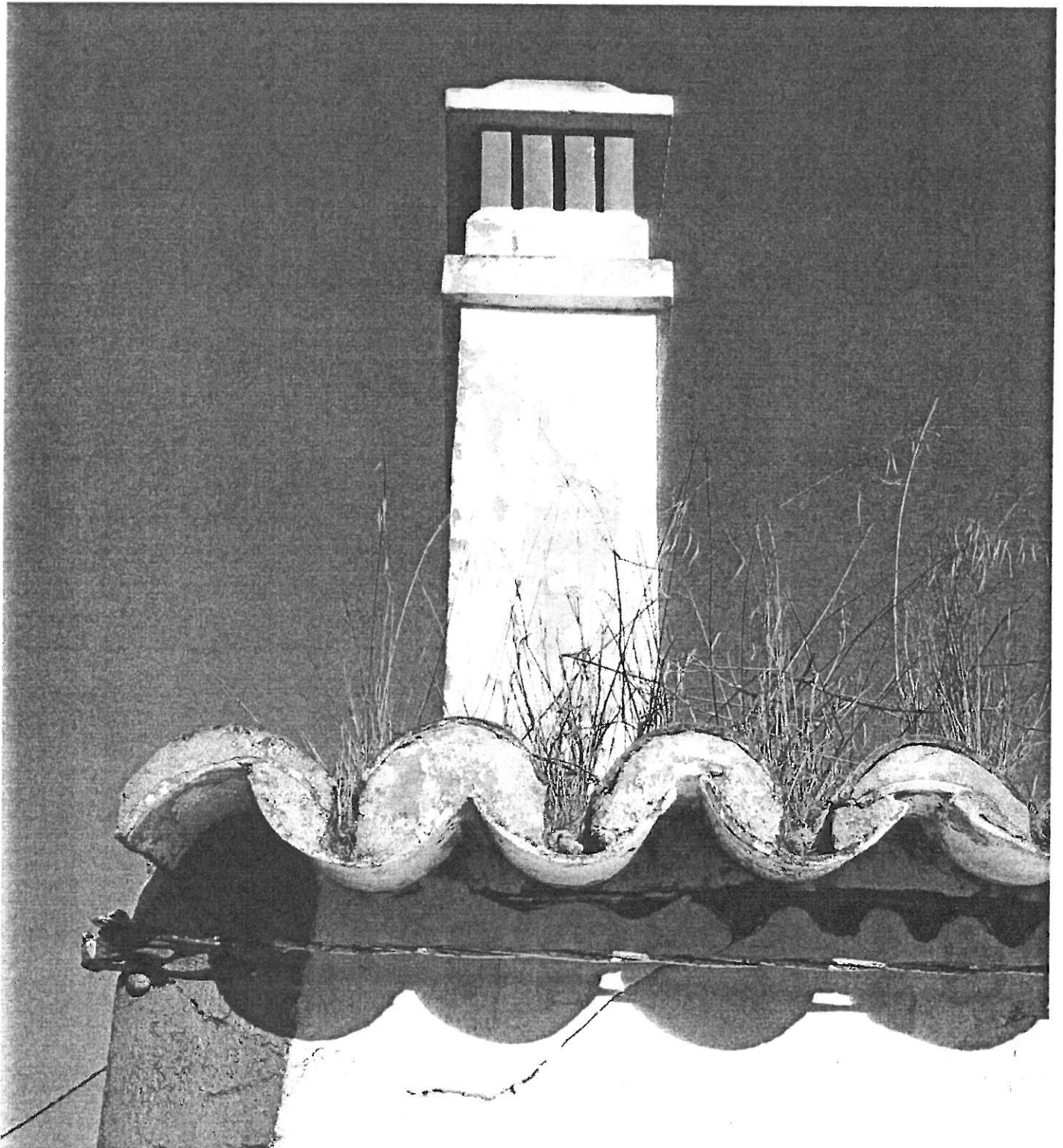
Rio MURA

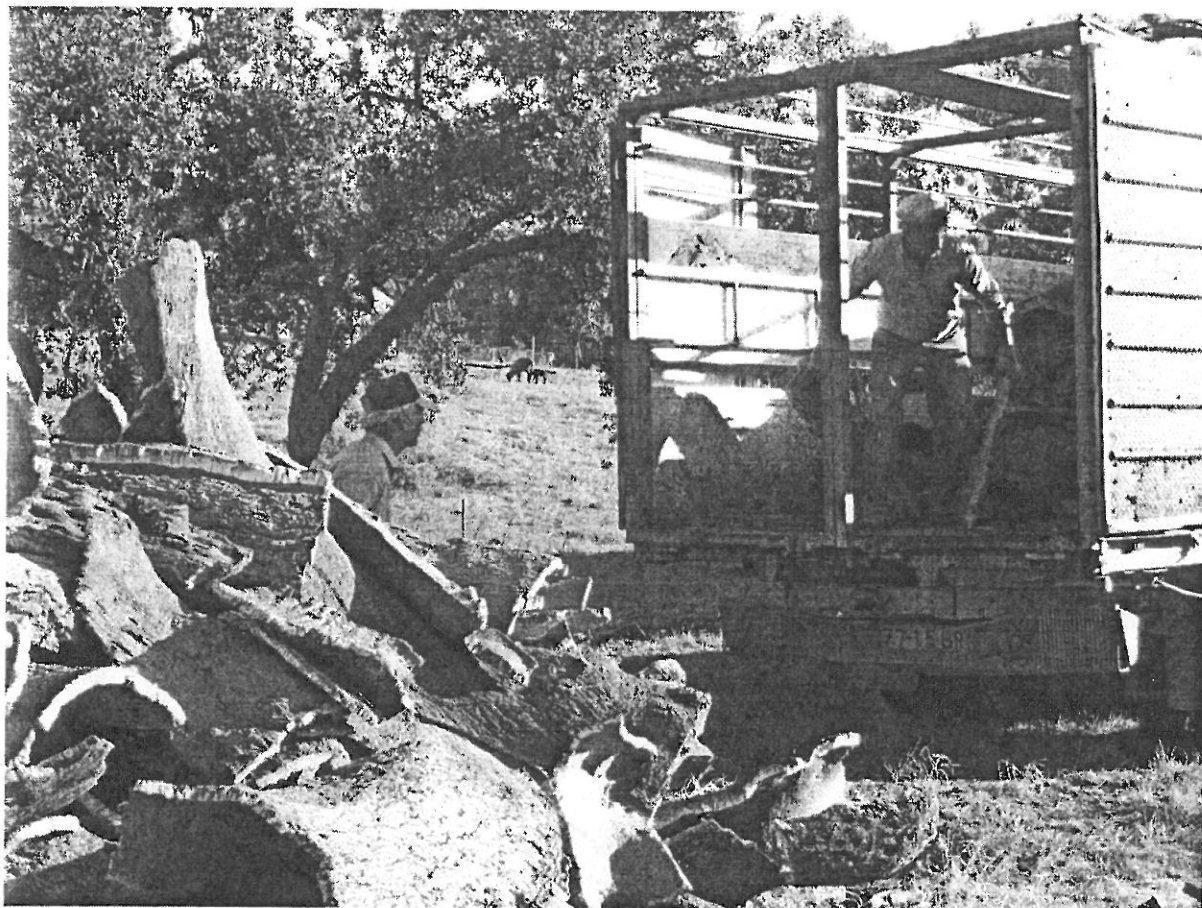


Årgang 21

August 2008

nr. 3





FORENINGENS ARBEJDSGRUPPER AUGUST 2008

Administrationsgruppen:

Karin W. Thomsen 151 koordinator, familie- og intro-pas, Mogens Wulff 126, kasserer, kontakt til (formand for) historie-gruppe, Hulda Mader 159, kontakt til IT-gruppe og ad hoc gruppe, Jette Mathiassen, 148, kontakt til bygge-gruppe og landskabsgruppe, Frede Kristensen 154 kontakt til landskabsgruppe.

Vagn P. Andersen 106: suppleant, kontakt til Portugal, referent, kontingentregnskab.

Gruppen for fysisk planlægning paraplygruppe for Byggegruppen, Landskabsgruppen og fritidsgruppen . **Per Midholm 13** koordinator

Byggegruppen: **Hans Kristian Olsen 2** (formand), Per Midholm 13, Anne Marie Schmidt 38, Hanne Schmidt 40, Marianne Agner 73, Jørgen Fenger 132, Francisco Pires 140, Jette Mathiassen 148, Finn Albrechtsen 153.

Landskabsgruppen: **Karin Rasmussen 101** (formand), Hans Kristian Olsen 2, Per Midholm 13, Steen Qvist 84, Birthe Pedersen 122, Inge Bjarkow 128, Jørgen Fenger 132, Jette Mathiassen 148, Frede Kristensen 154, Louise Emcken 170.

Inventargruppen: **Marianne Agner 73** (formand), Anne Marie Schmidt 38, Gilla Wiinstedt 165.

Fritidsgruppen: ingen medlemmer.

Bladgruppen: **Kari Ruud 114** (formand), John Christensen 9, Hanne Schmidt 40.

IT-gruppen: **Karin Rasmussen 101** (formand), Steen Qvist 84, Inge Bjarkow 128, Hulda Mader 159, Nikolaj Andersen 182.

Historiegruppen: **Mogens Wulff 126** (formand), John Christensen 9, Martin Jespersen 10, Vagn P. Andersen 106, Karin W. Thomsen 151, Egon Netenjakob 181, Louise Emcken 170.

Ad hoc gruppen: **Per Midholm 13** (formand), Hans Kristian Olsen 2, Anne Marie Schmidt 38, Hanne Schmidt 40, Vagn P. Andersen 106, Jette Mathiassen 148, Karin W. Thomsen 151, Finn Albrechtsen 153, Hulda Mader 159, Erik Søgaard 163, Claus Olsen 179,

Kalender (for medlemmer uden Internet) Marianne Agner 073, Karin Rasmussen 101.

Vin-lav: (nyt lav under dannelse): **Louise Emcken 170** (koordinator), Hans Kristian 2, Karin W. Thomsen 151, Jens Holt 172, Jørgen Fenger 132 og hustru Lene.

Foreningens bank: Andelskassen Fælleskassen, konto nr. 8411 - 4013489.

Hvis der er nogle navne der ikke er korrekte eller mangler bedes I kontakte Vagn P. Andersen(106)

Foreningen Rio Mira.

Referat af Årsmøde den 26. april 2008.

Til stede: Hans Kristian 2, John 9, Martin 10, Anne Marie 38, Hanne 40, Erling 57, Thomas 76, Marianne A. 73, Marianne S. 98, Vagn 106, Birthe 122, Mogens 126, Jørgen 132, Jytte 136, Mette, 138, Ole 144, Jette 148, Signe 150, Karin 151, Steen 152, Finn 153, Frede 154, Hulda 159, Erik 163, Rudy 164, Gilla 165, Aase 168, Marianne 171, Asger 176, Claus 179, Nikolaj 182, Helle 183.

Fuldmagt fra: Karin 101, Merete 104, Gita 121, Bente 124, Louise 170, Kirsten 178, Egon 181.

1. Valg af dirigent og 2 referenter.
2. Godkendelse af referat fra seneste fællesmøde.
3. Beretning fra administrationsgruppen.
4. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg.
5. Godkendelse af revideret regnskab.
6. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.
7. Forslag fra medlemmer.
8. Valg af administrationsgruppe.
9. Vedtagelse af Husorden.
10. Eventuelt

Ad 1)

Hulda blev valgt til dirigent. Hanne og Vagn som referenter.

Ad 2)

Signe mente ikke referatet kunne godkendes, jf. hendes indlæg i februar nummeret af bladet. Resten af de tilstedeværende stemte for godkendelse.

Ad 3)

Ole aflagde som administrationsgruppens koordinator referat fra det forløbne halvår, som var præget af 20 års jubilæet, og indretning af Casa Portuguesa og renovering af Mesinha, og ikke mindst af den store tilgang af nye medlemmer. Referatet blev herefter godkendt.

Vagn berettede, at Cidália Machados sag mod Hulda Mader og Jaime Amaro er henlagt ("arqui-vado") ved retten i Odemira. Machado har ikke anket sagen.

Derudover ikke mere nyt for nu ang. vores sager mod hende.

Ad 4)

Byggegruppen

Hans Kristian fortalte om påskens store oprydning af loftet i Hovedhuset. Alt umærket gods/bagage eller ting fra udmeldte medlemmer blev fjernet. Alt blev rykket rundt, så hele loftet kunne rengøres. Vi har ud over fuglene nu haft problemer med rotter eller mus på loftet. Fælder opsat. Enkelte stykker bagage, navnløst, men af nyere udseende, udmeldte medlemmers, blev placeret i 'mørkekammer' i Langhus. En del gods blev brændt. Gr. for fys. planlægning/byggegruppen har som 1. prioritet Hovedhuset. HK henviste til de to referater i bladet. Dette indebærer 2 projekter. For det første at taget omlægges, da der er gået råd i nogle af spærene. Efter restaurering af tag skal loftet indrettes mere hensigtsmæssigt med en form for bagage magasin, reolsystem af en slags. Andet projekt er opbygning af ny skorsten i køkken/fællesrum, samt installation af ny ovn.

Økonomien for grupperne skal vedtages på førstkommande møde i Gr. for fys. planlægning/bygge-gruppen.

Der ligger projekt for langhuset, som grundet fugtproblemerne skal bygges helt om, men vi mangler stadig et finansieringsforslag til dette byggeri. Hans Kristian og Ole udgør stadig udvalg mhp. finansieringsmuligheder for nybygning her.

Alle gasflasker skal fremover stå i garage.

Der har været problemer med pumpen til toiletafløb i Portuguesa. Problemet skyldes, at vores elforsyning af og til oplever spændingsfald, så pumpen slår fra. Der arbejdes på at løse dette problem, der bl.a. hænger sammen med, at vores grund er sidste station på én forsyningsenhed. Hvis problemer, så må man henvende sig til Carlos, Jørgen Fenger eller Hans Kristian.

I påsken igangsattes projekt med en ny, mere effektiv og kønnere indhegning af hele kildedalen, samt alleene derned.

Inden for dette areal påtænkes at plante vin. Nyt vinlaug etableret med Louise som ankerkvinde.

Vi har stadig ikke fået tilladelse igennem til opførelse af vores indgangsportal. Mht. tilladelse til sportsplads er denne blevet uaktuel ved ny lovgivning fra jan. 2008, der tillader steder som vores noget sådant (jf. adv. Ana Amaro.)

I påsken blev der ligeledes taget skridt til indretning af ny tørreplads, plus parkering traktor, på et smalt område inde i appelsinplantage lige ud for Mesinha og Portuguesa (i hjørne). Dermed kan vores nye gårdsplads holde op med at være tørreplads. Dette areal skal nu have en belægning af skifersten. Der vil blive etableret en terrasse, skyggeplads mellem Portuguesa og Porcos (under den store oliven ved hegn ind til Mesinha-dal.)

Finn gjorde opmærksom på, at de nye senge, med stålben, IKKE skal stilles på højkant. Det gælder kun løse madrasser. Finn opfordrer til, at bestemmelser herom i husorden ændres. Der er indkøbt tre nye askespande til aske med gløder. Jørgen vil i øvrigt fremstille ny vejledning til brug af ovn.

Inventargruppe:

Gruppen har stået for indkøb af stole, lamper og service. Gilla og Poul har bragt tingene fra Ikea, Lisboa til Quintaen. Signe foreslog, at man kunne tage knive med fra Danmark.

Fritidsgruppen:

har pt. ingen medlemmer

Bladgruppen:

Fortsætter som den plejer med Hanne, John og Kari. Indlæg sendes på mail til Hanne.

It-gruppen:

Steen Quist har arbejdet medhjemmesiden. Der er stadig ikke oprettet internet-opkobling på Quintaen. Det eneste, der mangler, er at PT afbryder vores tæller. (Uden for referat: Carlos meddelte telefonisk den 28. 4., at der nu er signal. Men gammel computer på kontor er, ifølge Carlos, for langsom til at konfigurere signalet.)

Historie-gruppen:

havde holdt stiftende møde i januar i år (se April blad.) Hans Kristian opfordrede gruppen til at komme til møde i byggegruppen mhp. koordinering af initiativer. Gruppen fremlagde forslag om en restaurering af huset i stedet for et nyt byggeprojekt, som dog afvises af byggegruppen, da der er så mange byggetekniske problemer med Langhuset, som

taler for nedrivning og genopbygning af en ny bygning.

Ang. kontingentregnskab:

Vagn meddelte, at indbetalinger pr. 2. kvartal så bedre ud end længe. Samt at medlemmer er begyndt i højere grad at betale skyldige gebyrer. Derudover fremlagde Vagn ønske om, at regnskabet på sigt kommer til at figurere på den interne hjemmeside. Det vil der blive arbejdet på.

Ad 5)

Ole fremlagde regnskab for 2007. Vedlagt april blad. I den efterfølgende snak forklarede Ole, at de omtalte opskrivinger under regnskabets punkt, passiver, er en opskrivning fra 1992. En ny op-skrivning vil kræve to uafhængige ejendomsmægleres vurdering. Og det er Oles vurdering, at vi intet har at bruge noget sådant til. Videre at vi som forening ikke betaler nogen ejendomsskat. Herefter blev regnskabet vedtaget.

Ad 6 og 7)

1) Forslag fra Vagn om ændring af Vedtægters § 8.3. Kunne ikke vedtages grundet manglende tilstedeværende medlemmer.

2) Forslag fra Signe om ændring af Husordens § 5.2. Signe redegjorde for, at der grundlæggende bag forslaget ligger den tanke, at vores børn er foreningens vigtigste ressource.

1 stemte for – ingen undlod – resten imod.

Forslaget er faldet.

3) Forslag fra Signe om "sorte penge". Da det kun var Signe, der mente, at der var tale om noget sådant i vores forening, faldt forslaget med 1 stemme for – resten imod.

4) Forslag fra Signe om arkivering af foreningsblade: Forslaget er blevet uaktuelt i og med Historie-gruppens hensigter om oprettelsen af et foreningsarkiv, inkl. blade. Der var ingen yderligere forslag til behandling.

Ad 8)

Til ny administrationsgruppe var flg. villige til genvalg:

Frede Kristensen 152, Hulda Mader 159 og Jette Mathiassen.

Mogens Wulff 126 og Karin West Thomsen 151 stillede op til valg, og da ingen andre stillede op, var gruppen valgt.

Vagn P. Andersen 101 blev suppleant (ingen andre kandidater.)

Ad 9)

Ingen forslag til ændringer ud over Signes, behandlet under pkt. 6 (se ovenfor.)

Ad 10)

Martin indledte med at gøre opmærksom på, at vi på Fællesmødet i november 2007 ikke fik vedtaget forslag om vedtægtsændring vedr. et maksimalt medlemsantal på 75. (Fællesmødet afholdt dengang en afstemning ang. nyt maksimalt medlemsantal på 75. Afstemningen gav 28 stemmer for, 12 imod, 5 undlod. Men forslaget faldt pga. af vedtægternes § 11.2.) Martin mente derefter, at mødet gav adm.gruppen besked på at administrere forholdene heromkring. Dette medførte en meget lang og meget vanskelig diskussion, hvor to synspunkter grundlæggende var i konflikt.

På den ene side mente Hans Kristian og andre med ham, at da forslaget var faldet, var vi tilbage ved den situation, at der er et

siddende udvalg, der arbejder ud fra præmisser om en standsning af ny medlemstilgang og oprettelse af en venteliste. Og at vi altså pt. ikke kunne optage nye medlemmer. Ad hoc-gruppen har arbejdet med at diskutere kriterier for optagelse, og det at få integreret de mange ny medlemmer, før vi lukker op for yderligere tiltag.

Modsat var der mange, der udtrykte, at vores vedtægter er vores juridiske grundlag, og at man ikke på nogen måde kunne tilsidesætte eller gradbøje vedtægtsbestemmelser. I det aktuelle tilfælde, § 4.6 der siger: "*Det maksimale antal medlemmer er foreløbig 100. Indtil der er 100 medlemmer, optages medlemmerne af administrationsgruppen.*"

Det må understreges at ingen, hverken adm.gruppe eller medlemmer, i den mellemliggende tid har handlet på dilemmaet, selv om det rent faktisk var gået op for flere, at problemet bestod. Tiden har indhentet os med 17 nye indmeldelser i 2007, en for foreningen ganske ny situation. Og adm.gr. har har oprettet en foreløbig venteliste, som Karin, 151, har administreret.

Karin redegjorde for, at hun jo de sidste år havde varetaget funktionen med optagelse af nye medlemmer. Hun kunne kun varetage dette arbejde efter vores vedtægter og kunne altså i den kommende tid ikke administrere en venteliste i modstrid med vedtægter.

Vi var endvidere i den situation, at vi rent faktisk ikke kunne vedtage noget her og nu, da der ikke var nogle fremstillede forslag. Finn foreslog en vejledende afstemning. En sådan faldt sådan ud:

For en standsning af medlemstilgang (indtil videre) – 20. For at holde os til vedtægters bestemmelse om maksimalt 100 medlemmer – 1. 14 undlod at stemme i denne vejledende afstemning.

Der blev talt om indkaldelse til ekstraordinært fællesmøde, uden at der blev indkaldt til en sådan.

Der blev også talt om, hvordan man sikrede, at man ved optagelse af nye medlemmer, fik optaget mennesker, der kunne gå ind for foreningens grundlag. Der blev talt om en metode med opstillere.

Der blev også efterlyst en grundigere orientering vedr. denne nye situations opståen og indhold.

Den nye administrations gruppe må tackle problemet.

Hanne konstaterede, at vi har et problem med at være beslutningsdygtige i forhold til vedtægts ændringer, og det synes ikke at have hjulpet at vi er blevet flere medlemmer.

Folk sender heller ikke fuldmagter i samme antal som før.

Hvis vi skal have ændret noget som helst kræver det åbenbart indkaldelse af ekstraordinære fællesmøder, hvor almindelig flertal gælder. Kvalificeret flertal kræver, at medlemmer viser interesse for beslutninger i foreningen, som handler om at sikre rimelig konsensus. Vi må derfor se om vi ikke kan få

flere medlemmer ud af hullerne. Adm.gruppen anmodes om at se på problemstillingen hen over sommeren.

Mette, 138, oplyste, at hun i den 2 uge af juli 2009 planlægger at besøge Quintaen med 25 gæster. Hun beder om der kan blive taget hensyn hertil, så gæsterne fik mulighed for at få værelser.

Mødet modtog denne opfordring, samtidig med at det måtte fastholde, at gæster altid vil være underlagt foreningens bestemmelser og altså ikke kan få nogen garanti for værelser.

Asger takkede for et godt og meget oplysende blad, bl.a. det lange referat fra møde med Carlos og byggegruppe på Quintaen. Nikolaj, 182, tilbød IT-gruppen sin assistance.

Der var en generel opfordring til at skrive i dagbøger på Quintaen.

Mødet sluttede med, at Majbritt viste den video, hun havde optaget til 20 årsfesten – med mange glade portugisiske gæster og danske medlemmer til mad, dans, feststemning og musik.

Ref. Hanne Schmidt, 40, og Vagn P. Andersen, 101 -12.5.08

Referat af a-gruppe møde 15. 5. 2008.

Til stede: Frede Kristensen 154, Hulda Mader 159, Jette Mathiassen 148, Karin West Thomsen 151, Vagn P. Andersen 101 (suppleant.)

Afbud: Mogens T. Wulff 126.

Dagsorden:

1. Konstituering af den nyvalgte a-gruppe.
2. Ekstraordinært fællemøde ang. medlemsantal i foreningen.
3. Ang. internet-forbindelse på Quintaen.
4. Evt.

Ad 1)

Den nye administrationsgruppe konstituerede sig således:

151, Karin W. Thomsen: formand/koordinator.

Familie- og intro-pas.

126, Mogens Wulff: kasserer, kontakt til (formand for) historie-gruppe.

159, Hulda Mader: kontakt til IT-gruppe, ad-hoc-gruppe (medlemsantal og – tilgang).

148, Jette Mathiassen: kontakt til bygge-gruppe og landskabsgruppe.

154, Frede Kristensen: kontakt til landskabsgruppe.

101, Vagn P. Andersen: suppleant, kontakt til

Portugal, referent, kontingentregnskab.

Ad 2)

Som konsekvens af den lange diskussion ved Årsmødet den 26. 4. omkr. den uafklarede situation vedr. foreningens størrelse mht. medlemsantal besluttede a-gruppen sig for, jf. § 10.1., afsnit 3, at indkalde til ekstraordinært fællesmøde lørdag

den. 21. 6. 2008, kl. 13:00 på tegnestuen Pakhus 12, Dampfærgevej 8. 5. th. 2100 København Ø.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referenter.
2. Forslag til ændring af Vedtægternes § 4.6.
3. Eventuelt.

Mht. forslag til vedtægtsændring forslår a-gruppen den nuværende § 4.6., som lyder:

"4.6 Det maksimale antal medlemmer er foreløbig 100. Indtil der er 100 medlemmer, optages medlemmerne af administrationsgruppen.

Såfremt flere søger optagelse i foreningen, og optagelse af dem alle vil medføre, at det maksimale antal medlemmer overstiger 100, skal hver ansøger anbefales af 7 medlemmer af foreningen, og herefter vil der blandt disse ansøgere ved lodtrækning på et års/fællesmøde ske udvælgelse af hvem der skal optages." ændret til:

"4.6 Det maksimale antal medlemmer er 75. Indtil der er 75 medlemmer, optages medlemmerne af administrationsgruppen.

Såfremt flere søger optagelse i foreningen, og optagelse af dem alle vil medføre, at det maksimale antal medlemmer overstiger 75, skal hver ansøger anbefales af 7 medlemmer af foreningen, og herefter vil der blandt disse ansøgere ved lodtrækning på et års/fællesmøde ske udvælgelse af hvem der skal optages."

Forslaget er en konsekvens af afstemningen ved Fællesmødet i november samt meningstilkende-givelsen på Årsmødet i april. Som et alternativ, og for at inkludere en bestemmelse om muligheden for indmeldelse af børn af og partnere til medlemmer af foreningen, foreslås følgende forslag 2, som lyder:

"4.6 Det maksimale antal medlemmer er 75. Nye medlemmer optages af administrationsgruppen efter naturlig afgang i det nuværende medlemsantal.

4.6.1. Det nævnte maksimale antal medlemmer kan dog overskrides, såfremt der er tale om børn af eller partnere til nuværende medlemmer af foreningen, og disse søger optagelse."

Frede sørger for udsendelse af mødeindkaldelse.

Ad 3)

Carlos har primo april meddelt, at PT (Portugals telefonselskab) nu har lukket for signalet til tælleren, hvorefter vi har plads til adgang for internet-forbindelse. En forbindelse er allerede bestilt hos udbyderen *Sapo.pt*. Carlos meddelte ved samme lejlighed, at den computer, der pt. står på kontoret, er for gammel/langsom til at man kan konfigurere IT-forbindelsen. Han gav os tilbud på at købe en brugt PC'er af en bekendt, Luis for 150 € (specifikationer: *PIII 500, 256 mb, Disco de 10gb, Leitor dvd (leitor = læser), Som (= lyd) 2.1 onboard Vga onboard, Não incl. sistema operativo (ikke inkl. operativ system)*)).

Denne renoverede Pc'er vil jo formodentligt være konfigureret på portugisisk eller engelsk

A-gruppen opfordrer hermed IT-gruppen til at tage stilling til

indkøb af computer (herunder spø. om tastatur (dansk?) og skærm mv.) til kontoret på Quintaen. Samt efterfølgende tage stilling til det modtagne tilbud (formidlet af Anabela) om antenne monteret på tag mhp. spredning af trådløst signal til samtlige huse. Vi talte om, hvorvidt der i årets budget var midler til, at IT-gruppen indkøber PC materiel til Quintaen. IT-gruppen bedes undersøge dette, alternativt søge om midler til budgettet for 2009.

Ad 4) A-gruppen har den 11. 5. 2008 modtaget flg. mails fra Signe Sylvest 150: *"Hej Aktive medlemmer, Fin ide med den kalender, men hvis man ikke får svar på sin henvendelser daler interessen. Men det er måske kun mig der ikke får svar? Men det var dog et morsomt forslag at inventargruppen skulle lufte madrasser i tørt vejr. Hvem kan ikke forestille sig „Fru Agner“ rejse sig fra alkoholtågerne, for at slæbe madrasser til udluftning? Det er vist nogen der ikke har set fru i virkeligheden på Quintaen. Hun er kun interesseret i magt. Og kan ikke afsættes fra denne medmindre nogen går ind i gruppen og vælter hende. Ej heller hvis hun bruger medlemmernes inventarpenge uhensigtsmæssigt eller river sider ud af „historie bøger „ Administrationsgruppen har ingen magt over grupperne selv om de bevilliges penge. Det er jo grotesk. Derfor står jeg heller ikke „skoleret“ for hende, når jeg ønsker at donere nogle skarpe knive fra min genbrugsbutik. Jeg gør lige som det passer mig. Vil arbejde for et nyt demokrati - oplæg om min gruppe „nyt demokrati“ i næste blad. Hilsen signe (150)"*

A-gruppen drøftede indholdet af Signes mail. Og ønsker denne kommentar ført til referat: "Administrationsgruppen udtaler, at den finder teksten i Signe Sylvests mail, udsendt den 11. 5. 2008, aldeles utilstedelig. Den overtræder enhver standard for anstændig opførsel og er helt ude af trit med en sådan

opførsel, man som menneske og medlem af Foreningen Rio Mira burde kunne tillade sig. Administrationsgruppen vil på det kraftigste udtale vores fordømmelse af ordvalget af de injurierende påstande. Vi finder dem aldeles upassende, beskæmmende for afsender og værende uden nogen som helst dokumentation.

Samtidig vil Administrationsgruppen hermed udtale, at vi har fuld tillid til inventargruppens dispositioner." Endelig vil mødet gerne understrege, at det selvfølgelig står alle medlemmer frit for at henvende sig til administrationsgruppen med spørgsmål, tvivl, forslag mv. Men at vi ikke, nu eller fremover, ønske at modtage henvendelser, der indeholder bagvaskelse.

Vagn meddeler Carlos og Anabela, og advokat Ana Amaro, samt Steen Qvist (til hjemmeside) sammensætning af den nye a-gruppe. Næste a-gruppe møde bliver sandsynligvis i begyndelsen af oktober, hvor de forskellige grupper skal komme med deres ønsker til budgettet for 2009.

Referat Vagn P. Andersen 18. 5. 2008

Svar fra inventargruppen til Signe Sylvest

Fra inventargruppens side, vil vi gerne påpege, at alle indkøb foregår efter fælles beslutning, af inventargruppens medlemmer. Foreningens politik er, at alle grupper anvender deres beløb efter gruppernes afgørelse. Dernæst mener vi, at du har misforstået hele foreningens struktur og dermed inventargruppens: Formanden er ikke valgt – men udpeget af gruppens medlemmer. Enhver kan indtræde som aktivt medlem i alle grupper. Din anarkistiske udtalelse om, at du – citat: " - gør lige som det passer mig. ", er i stort misforhold til din idé om demokrati.

Til slut vil vi sige, at det er trist, at du endnu engang kun formår at fremture med usande og negative påstande. Det ville være dejligt, hvis al din energi kunne anvendes positivt og aktivt.

Anne Marie (38) - Gilla (165) - Marianne (73)



På cafe

Gruppen for fysisk planlægning

Referat af møde i fredag den 4. juli 2008.

Til stede: Per 13, Hans Kristian 2, Anne Marie 38, Louise 170 og Vagn 106. Afbud fra: Marianne 73, Hanne 40, Jørgen 132, Karin 151 og Finn 153.

Mødet var ikke i besiddelse af oplysning om det aktuelle rådighedsbeløb til de forskellige gruppers ønsker om aktiviteter, da Mogens først for nylig har overtaget regnskaberne fra Ole og yderligere været sygemeldt en uge.

Budgettet for 2008 som vedtaget på Fællesmødet den 17. 11. 07 (trykt i bladet oktober 2007) viser:

100.000 Dkr. til grupper og ad hoc beløb Carlos.

600 € / mdl. = 7 200 € / årligt. = 53 700 Dkr., tilovers: 46 300 dkr.

Byggegruppe	40 % =	21 480 Dkr.
Landskabsgruppe	15 % =	8 055
Sportsgruppe	10 % =	5 370
Inventargruppe 17 % =	9 130	
IT-gruppe	13 % =	6 980
Historiegruppe 5 % =	2 685	

Vi besluttede derfor med udgangspunkt i mødereferater af 17. 3 og 18. 3. 2008 af møder på Quintaen med Carlos og os at gennemgå de forskellige arbejder, der aftales her, samt gennemgå de enkelte gruppers ønsker for dette år. For de enkelte grupper er prioriteringen af arbejder, der snarest skal igangsættes, følgende:

Byggegruppen:

Tag på Hovedhus, som gennemgået af Hans Kristian med Carlos' tømmer, bærende konstruktion forbliver, nye spær, nyt undertag og krydsfiner. Derudover ny skorsten til brændeovn fra gulv til loft med tilslutning til ovn (ny brændeovn forefindes, men opstilles og tilsluttes først, når skorsten er lavet.)

Tilbud fra Carlos: 14 000 € eller 105 000 Dkr. (kurs 7,5) – med 'buffer' for nedenstående arbejder -125 000 Dkr.

Per og Hans Kristian laver nyt skitse forslag til Carlos.

Trappekarm lige oven for loftstrappe sikres med 2 stk. 30 mm galvaniseret rør.

Ny vandvarmer placeret på loft over køkkenvask, så gammel vandvarmer kun leverer vand til bad.

Ang. Langhus: Byggegruppen arbejder fortsat sammen med økonomigr. (Ole og Hans Kristian) mhp. fremtidig finansiering. Man søger at komme med oplæg til Fællesmødet den 15. 11. 08.

Ang. Porcos: udvidelse af vinduer ved køkkenvask og ved ovn – gruppen laver tegninger og indhenter tilbud fra Carlos. Gårdsplads mellem Portuguesa og Mesinha, areal ud for Galinhas, ny belægning på betonfundament med skifersten: Tilbud fra Carlos: tilbuddet lyder alt for dyrt (7.500 €, formodentlig en misforståelse.) Vores overslag: 5 000 Dkr. eller 670 €.

Ny skygge/siddeplads under oliventræer mellem Porcos og Portuguesa:

Tilbud fra Carlos: 500 € eller 3 700 kr.

Landskabsgruppe:

Nyt hegn til indhegning af Kildedal og terrasser op mod sti.

Formål: effektivt at holde får ude, så Kildedal kan udvikles og areal til vin kan anlægges.

Tilbud fra Carlos: 2 100 € eller 15 700 kr.

Etablering af vinplanter på terrasse ned mod Kildedal – vores overslag: 2 500 kr. eller 325 €. Louise indkalder vinlaug, når dato for opsætning af hegn foreligger.

Metalhegn til afskærmning samt træer: 10 træer, 30 metalhegn – vores overslag:

6 000 kr. eller 825 €.

Erstatning for udgåede eller manglende appelsintræer - skal genplanter med nye citrusfrugter.

Sportsgruppe: intet.

Inventargruppe: 6 stole til Porcos (pt. anvendes her stole indkøbt til Portuguesa.)

Manglende køkken inventar, bl.a. bradepander til ovne.

IT-gruppe:

Pr. april/maj er ADSL-forbindelse etableret. Tæller sat ud af funktion.

Indkøb af 1 stk. stationær PC'er incl. skærm samt etablering af forstærker til trådløs forbindelse via tagantenne til de enkelte huse, jf. tilbud fra Sudoestebit, i alt 250 € eller 1 850 kr.

Til indkøb af PC'er: restbeløb, dvs. ca. 5 000 kr.

Erling skal kontaktes for at høre, om han købte forstærker, da han købte router.

Kontakt til Ole fra Fælleshave (bekendt til Kirsten Hjorth 178) ang. tilbud på PC'er.

Kontakt til Nikolaj Andersen 182 og resten af IT-gruppen.

Historiegruppe: intet.

Per og Hans Kristian afventer besked fra Mogens mhp.

økonomiens status, hvorefter der indkaldes til nyt møde for at igangsætte de projekter, der vil være mulige her og nu.

Som et slags evt. drøftede de tilstedeværende de aktuelle forhold omkr. foreningslivet, hvilket mandede ud i to forslag (som i øvrigt også har været drøftet i adm. gruppen):

1. at der indkaldes til et weekend-seminar mhp. på en drøftelse af foreningens grundlag, et seminar hvor nye medlemmer kan lære gamle at kende, og omvendt, og hvor fremtidsvisioner kan blive vendt.
2. at der etableres en arbejdsgruppe til at nærlæse Vedtægter mhp. en præcisering/opdatering. Man kan overveje at knytte advokat Lars Kjeldsen til en sådan arbejdsgruppe.

Arbejder iflg. referater, færdiggjorte, igangsatte eller ikke udførte:

Montering af blandingsbatterier med termostat i alle huse.

Spørge Carlos, om arbejdet er udført.

Carlos er bedt om at tjekke rottefælder ved Porcos. Det må undersøges, om huller i afløbsrende er lukkede og gift udlagt.

Langhuset – det opmagasinerede bagage (tjekkes af Jørgen F.) Reparation af hul i dæksel til septiktank Hovedhus. Er det sket?

Brændeskur – er halvtag midlertidig sikret?

Mesinha: vandvarmer utæt. Er den repareret?
 Overdækning med fast plade af halvtag ved Mesinha på side ud mod appelsinplantage skulle været etableret. Tjekkes.
 Afledningsrør for spildevand etableres fra Portuguesa føres via samlebrønd ud under terrasse og bagved liggende sti op mod Nordport med 110 mm vandrør. Er det sket? (Skal udføres via beløb allerede overført til Carlos jf. aftale nr. xx)
 Ang. toiletpumpe: det skal tjekkes med adv. Ana Amaro, om hun har fået noget svar fra el-leverandøren vedr. elforsyning. Varmesystemet i Mesinha og Portuguesa. Fungerer det?

Sportspladsen – er reparation af bander udført?
 Carlos har meddelt af opførelsen af vores indgangs portal er fuldført.

Appelsinplantage ud for Hovedhus: Høre Carlos om, hvornår den kan skæres ned. Dækkes via ad hoc midler.

Tørrepladsen skulle være etableret. Tjekkes.
 Vagn laver en liste på engelsk ang. ovennævnte spørgsmål til Carlos.

Prioriteret oversigt over ovennævnte projekter med priser.

BYGGEGRUPPE:

1. Tag og skorsten, tilbud fra Carlos:
 14 000 € 105 000 Dkr. (kurs 7,5)
 – med 'buffer' for nedenstående arbejder - 125 000 Dkr.
2. Belægning, gårdsplads – tilbud fra Carlos: tilbuddet lyder alt for dyrt (7.500 €, formodentlig en misforståelse.)
 Vores overslag:
 670 € 5 000 kr.
3. Ny skygge/siddeplads - tilbud fra Carlos:
 500 € 3 700 kr.

LANDSKABSGRUPPE:

1. Hegn, kildedal – tilbud fra Carlos
 2 100 € 15 700 kr.
2. Vinplanter – vores overslag:
 325 € 2 500 kr.
3. Metalhegn plus frugttræer: – vores overslag:
 825 € 6 000 kr.

INVENTARGRUPPE:

6 stole til Porcos. Ingen oplysninger om pris.
 Manglende køkken inventar, bl.a. bradepander til ovne.
 Ingen oplysninger om pris.

IT-GRUPPE:

1. antenne og forstærker (jf. tilbud)
 250 € 1 850 kr.
2. PC'er oa. hardware 5 000 kr.

SPORTSGRUPPE:

Ingen kendte ønsker/opgaver.

HISTORIEGRUPPE:

Ingen aktuelle ønsker.

Referat af Ekstraordinært fællesmøde 1 21. 6. 08

Til stede: Anne Marie Schmidt 38, Claus Olsen 179, Ellen Widding 91, Finn Gunst 69, Erik Søgaard 163, Frede Kristensen 154, Gita Petersen 121, Hanne Schmidt 40, Helle Feddersen 183, Jytte Lykkegård 136, Karin W. Thomsen 106, Kirsten G. Hansen 175, Marianne Agner 73, Marianne Hansen 171, Mette Barsøe 138, Vagn P. Andersen 106.

Fuldmagter fra: Anne Mette Overgaard 167, Christian Skovmøller 162, Egon Netenjakob 181, Erik Philipsen 160, Gilla Wiinstedt 165, Hans Kristian Olsen 2, Hulda Mader 159, Inga Galamba 155, Jens Holt 172, Jesper W. Hansen 166, Jette Mathiassen 148, João Galamba 119, Julie Carlsen 146, Jørgen Fenger 132, Kari Ruud 114, Martin Jespersen 10, Mogens W. Hansen 149, Mogens Wulff 126, Ole Jørgensen 144, Steen L. Amstrup 152, Steen Qvist 84.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referenter.
2. Forslag til ændring af Vedtægternes § 4.6.
3. Eventuelt.

Ad 1)

Frede blev valgt som dirigent og Vagn som referent.
 Frede måtte efter en optælling konstatere, at møde ikke var beslutningsdygtigt jf. Vedtægternes § 11.2. til at tage beslutning om vedtægtsændringer. Iflg. 11.2 skulle vi for at være beslutnings-dygtige have været 38 medlemmer til stede inkl. fuldmagter. Vi var 16 medlemmer, og der var 21 fuldmagter, hvoraf kun de 16 kunne repræsenteres, jf. Vedtægternes § 11.5.

Frede suspenderede derefter mødets behandling af pkt. 2.
 Forslag til ændring af Vedtægternes § 4.6.

Herefter skulle mødet tage stilling til indkaldelsen af et nyt ekstraordinært fællesmøde, jf. vedtægternes § 11.2. Mødet var allerede forvarslet i udsendelse fra Administrationsgruppen af den 5. 6. 2008, og mødet stemte om, hvorvidt det ønskede et sådant møde indkaldt. 15 stemte for indkaldelse af nyt møde, ingen imod, 1 undlod at stemme.

Følgelig bliver der hermed afholdt **nyt ekstraordinært fællesmøde** lørdag den 12. 7. 2008, kl. 13.00. hos Karin W. Thomsen, Hoffmeyersvej 63. st. th. 2000 Frederiksberg med samme dagsorden.

DE tilstedeværende ved fællesmødet dd. ønskede, at meddelelsen herom understregede, at mødet indkaldes iht. § 11.2., som i sidste halvdel siger:

”Er mindre end halvdelen af medlemmerne repræsenteret, kan det ved simpel stemmeflerhed besluttet, at der indkaldes til nyt møde senest 4 uger efter med 14 dages skriftligt varsel. **På dette møde kan beslutningen tages med tre fjerdedeles flertal blandt de fremmødte medlemmer.**” (Understregning v. referent.)

De tilstedeværende ved mødet gør opmærksom på, at der heri ligger, at fuldmagter ikke har relevans ved dette møde, og at de medlemmer, der giver møde, træffer beslutning.

Ref. Vagn P. A. 5. 7. 2008

Se i øvrigt mødereferater af 17. 3 og 18. 3. 2008 trykt i Rio Mira blad april 2008.