

FORENINGEN RIO MIRA**REVISORS ERKLÆRING**

Jeg har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Foreningen Rio Mira for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

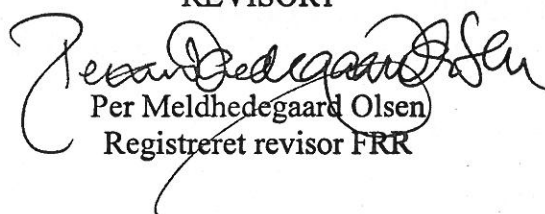
Den udførte gennemgang

Jeg har udført gennemgangen i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Denne standard kræver, at jeg tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens ledelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Jeg har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, den 12. marts 2007
REVISOR1


Per Meldhedegaard Olsen
Registreret revisor FRR

FORENINGEN RIO MIRA

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN:

INDTÆGTER:

Medlemskontingenterne medtages i det år hvor de forfalder til betaling.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG UDGIFTER:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

BALANCEN:

EJENDOM:

Ejendommen er opført til den opskrevne værdi. Ejendommen er vurderet af en portugisisk ejendomsmægler den 15.4.1992 til 55.000.000 escudos, hvilket svarer til ca. Dkr. 2.047.943.

FORBEDRINGER PÅ EJENDOM:

Forbedringer af ejendom er optaget til anskaffelsesprisen minus afskrivninger. Afskrivninger foretages med lige store beløb over 30 år.

DRIFTSMIDLER:

Driftsmidler optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrasket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Inventar og maskiner	5 og 10 år
Hårde hvidevarer	6 år
Kontormaskiner	3 år

SPORTS- OG HAVEANLÆG:

Sports- og haveanlæg optages til anskaffelsespris minus afskrivninger. Afskrivninger foretages med lige store beløb over 3 og 10 år.

TILGODEHAVENDE MEDLEMSKONTINGENT:

Tilgodehavende medlemskontingent er optaget til de faktiske tilgodehavender, idet der ikke forventes tab herpå.

GÆLD:

Gæld er opført til kursværdien.

FORENINGEN RIO MIRA

Resultatopgørelse for 2006 (Med sammenlignende tal for 2005)

Specifikation	2006	2005
INDTÆGTER:		
Medlemskontingenter	193.497	181.594
Medlemsindskud	62.500	37.500
Indtægter i alt	255.997	219.094
UDGIFTER:		
Oversættelse	2.700	0
Kontorartikler, telefon, porto og gebyrer	2.472	6.468
Revisor	4.750	4.750
Gave	900	0
Udgifter til Bladet og IT	0	2.929
Sommer- og sensommerseminar	10.002	0
Advokat	9.768	7.215
	30.592	21.362
Resultat før gårdens drift	225.405	197.732
1. Resultat ved drift af gården i Portugal	-125.938	-124.110
Resultat før finansieringsomkostninger	99.467	73.622
Stiftelsesomkostninger, byggelån	-10.000	0
Kursreguleringer	-495	-143
Renteudgifter, pengeinstitutter	-23.127	-13.362
ÅRETS RESULTAT	65.845	60.117

Overnatninger 2006

	ialt/heraf gæster
Januar	o/o
Februar	84/33
Marts	150/107
April	210/121
Maj	284/218
Juni	137/87
Juli	270/187
August	292/190
September	49/42
Oktober	194/129
November	o/o
December	o/o
i alt	1670/1114

FORENINGEN RIO MIRA

Balance den 31. december 2006
(Med sammenlignende tal for 2005)

	2006	2005
<u>AKTIVER</u>		
<u>Specifikation</u>		
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
2. Ejendom i Portugal	2.047.943	2.047.943
3. Forbedringer af ejendommen	718.879	232.624
4. Sports- og haveanlæg	10.101	10.967
5. Driftsmidler	38.020	50.810
Andelskapital i Fælleskassen	1.000	45.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.815.943</u>	<u>2.387.344</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
Tilgodehavende medlemskontingent	12.860	16.443
Fælleskassen, konto nr. 8411 4013489	72.604	45.060
Hensatte medlemsindskud, tilgode hos M. Wulff	0	36.260
Bank og kontantbeholdning i Portugal	5.505	11.563
	<u>90.969</u>	<u>109.326</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.906.912</u></u>	<u><u>2.496.670</u></u>
<u>PASSIVER</u>		
<u>EGENKAPITAL:</u>		
Opskrivning af ejendom, primo	950.167	942.787
Årets nedskrivning	0	7.380
Opskrivning af ejendom, ultimo	<u>950.167</u>	<u>950.167</u>
Overført overskud, primo	619.590	559.473
Årets resultat	65.845	60.117
Overført overskud, ultimo	<u>685.435</u>	<u>619.590</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.635.602</u>	<u>1.569.757</u>
<u>GÆLD:</u>		
Gæld til medlemmer	707.700	728.810
Boliglån	552.922	0
Forudmodtagne kontingenter	9.876	10.602
Kreditorer	812	69
Fælleskassen, konto nr. 8411 0111427	0	187.432
GÆLD I ALT	<u>1.271.310</u>	<u>926.913</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.906.912</u></u>	<u><u>2.496.670</u></u>

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer
(Med sammenlignende tal for 2005)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>1 RESULTAT VED DRIFT AF GÅRDEN I PORTUGAL:</u>		
INDTÆGTER:		
Omsætning, salg af kork	14.548	0
Gæstepenge	53.179	55.943
	<u>67.727</u>	<u>55.943</u>
UDGIFTER:		
Lønninger, skatter og forsikring	39.499	37.979
Reparation og vedligeholdelse, ejendom	89.488	76.313
Elektricitet, vand og telefon	15.601	22.079
Brandforsikring	3.764	0
Reparation og drift af maskiner	9.400	9.122
Driftsomkostninger i øvrigt	5.860	3.182
Værktøj, forbindskasser, brandtæpper, kontingent	5.823	0
	<u>169.435</u>	<u>148.675</u>
 Resultat før afskrivninger	 -101.708	 -92.732
 Afskrivning på forbedringer af ejendom	 -11.440	 -10.296
Afskrivning på driftsmidler	<u>-12.790</u>	<u>-21.082</u>
 ÅRETS RESULTAT	 <u>-125.938</u>	 <u>-124.110</u>

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og 2 referenter.
- 2) Godkendelse af referat fra seneste Fællesmøde.
- 3) Beretning fra administrationsgruppen.
- 4) Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg.
- 5) Godkendelse af revideret regnskab.
- 6) Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.
- 7) Forslag fra medlemmer.
- 8) Valg af administrationsgruppe.
- 9) Vedtagelse af husorden.
- 10) Evt.

*Ordet medlemmer 100
4000,- (tilbage 250)
Hjemmeside contra
Nilsbolag contra
tildeling 2 af
penge 250*

Der arrangeres fællesspisning – send en e-mail til Hulda på huld@huldamader.dk senest 20. april 2007.

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer

(Med sammenlignende tal for 2005)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
2 EJENDOM:		
Anskaffelsessum	<u>1.097.776</u>	<u>1.097.776</u>
Akkumulerede opskrivninger, primo	950.167	942.787
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>7.380</u>
Akkumulerede opskrivninger, ultimo	<u>950.167</u>	<u>950.167</u>
Bogført værdi	<u>2.047.943</u>	<u>2.047.943</u>
3 FORBEDRINGER PÅ EJENDOM:		
Anskaffelsessum Porcos 1996, gulve	10.216	10.216
Tidligere års afskrivninger	-3.400	-3.060
Årets afskrivninger	<u>-340</u>	<u>-340</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>6.476</u>	<u>6.816</u>
Anskaffelsessum Hovedhus 1996, vinduer	12.481	12.481
Tidligere års afskrivninger	-4.160	-3.744
Årets afskrivninger	<u>-416</u>	<u>-416</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>7.905</u>	<u>8.321</u>
Tilgang i 1999, køkken, varmeanlæg, vinduer, døre m	224.959	224.959
Tidligere års afskrivninger	-52.493	-44.994
Årets afskrivninger	<u>-7.499</u>	<u>-7.499</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>164.967</u>	<u>172.466</u>
Tilgang i 2000, køkken, varmeanlæg, vinduer, døre m	8.850	8.850
Tidligere års afskrivninger	-1.667	-1.372
Årets afskrivninger	<u>-295</u>	<u>-295</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>6.888</u>	<u>7.183</u>
Tilgang i 2005, vandinstallation og solventilation:	38.718	38.718
Tidligere års afskrivninger	-880	0
Årets afskrivninger	<u>-2.024</u>	<u>-880</u>
	<u>35.814</u>	<u>37.838</u>
Tilgang i 2006, ombygning og forbedringer	<u>496.829</u>	<u>0</u>
Bogført værdi af forbedringer i alt	<u>718.879</u>	<u>232.624</u>

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer
(Med sammenlignende tal for 2005)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
4 <u>SPORTS- OG HAVEANLÆG:</u>		
Anskaffelsessum, primo	27.308	27.308
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>27.308</u>	<u>27.308</u>
 Akkumulerede afskrivninger, primo	 16.341	 15.475
Årets afskrivninger	<u>866</u>	<u>866</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>17.207</u>	<u>16.341</u>
 Bogført værdi	 <u>10.101</u>	 <u>10.967</u>
 5 <u>DRIFTSMIDLER:</u>		
Anskaffelsessum, primo	177.976	177.976
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>177.976</u>	<u>177.976</u>
 Akkumulerede afskrivninger, primo	 127.166	 106.084
Tidligere års afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	<u>12.790</u>	<u>21.082</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>139.956</u>	<u>127.166</u>
 Bogført værdi	 <u>38.020</u>	 <u>50.810</u>

Angående dagsordenens punkt 8.

Følgende i administrationsgruppen ønsker genvalg

Vagn P. Andersen (106)
Ole Jørgensen (144)
Frede Kristensen (154)
Hulda Mader (159)

supl. Karin West Thomsen (151)

Nikolaj Hendel (157) ønsker ikke genvalg.

22937638

61281854

ASS. RIO MIRA - QUINTA DO BOGALHO - Flores da Caçapeira - Portas do Transval - 7630 ODEMIRA
00351-283 38 61 33

002	Hans Kristian Olsen	Jens Kofodsgade 2.4.tv.	1267 København K	33 13 62 04	hko@bogobyg.dk
004	Bruno John Nielsen	Boesvej 1	8660 Skanderborg	40 53 32 98 86 57 73 82	
009	John Christensen	Hornemansgade 3	2100 København Ø	39 29 18 54	John.Anders.Christensen@skolekom.dk
010	Martin Jespersen	Tom Kristensensvej 14, lejl. 408	2300 København S	48 26 17 77	mj@hillerod.dk
013	Per Midholm	Gl. Vartovvej 25 A	2900 Hellerup	39 61 74 04	pmidholm@hotmail.com
014	Maiken Kløvedal	Syriensvej 12.1. B	2300 Kbh. S	26 50 96 25	
018	Jens Tessing	Lilleøvej 19, Askø	4930 Maribo	54 75 70 92	corinna@wanadoo.dk
038	Anne Marie Schmidt	Mariendalsvej 34 A .2.tv.	2000 Frederiksberg	38 87 77 79	Lolland tlf: 54 60 77 79
040	Hanne Schmidt	Brigadevej 38	2300 København S	32 54 43 80	HanneSchmidt@mail.tele.dk
051	Peter Kitnæs	Monte Novo da Horta. Sao Pedro	7630-068 Odemira Portugal	00351 283 38 60 23	peterkitnas@yahoo.dk
053	Gerhard Krohn	Rungsted Strandvej 199 B	2960 Rungsted Kyst	45 76 14 78	gunniekrohn@jubii.dk
057	Erling Krohn	Gothersgade 36. 4.	1123 København K	27 25 86 15	ekr@hsd.hosp.dk
069	Finn G. Christensen	Fuglsang Allé 116	2700 Brønshøj	38 28 45 38	Finngunst1@skolekom.dk
072	Oskar Rene Fieve	Kullinggade 30	5700 Svendborg	62 21 76 61	renefieve@wanadoo.dk
073	Marianne H. Agner	Chr. Richardsvej 6.3.th.	1951 Frederiksberg C	35 39 49 65	agner@email.dk
076	Thomas Leonardo Pedersen	Stationsvej 59	3650 Ølstykke	35 34 02 36	thomas@nntv.dk
084	Steen Qvist	Helleruplund Allé 8	2900 Hellerup	39 62 62 21	steen@qvist.dk
091	Ellen Widding	Freundsgade 20	1771 København V	33 21 79 23	Ellen.widding@mail.dk
098	Marianne Selsmark	Jernbanebakken 2. lejl. 2. st.	2800 Kgs. Lyngby	45 88 47 98	marianne@selsmark.dk
101	Karin Rasmussen	Østre Farimagsgade 87.5.	2100 København Ø	35 26 86 86	khr@mail.dk
104	Merete Tolsing	H.C. Lumbyesgade 67	2100 København Ø	39 29 80 61	merete@tolsing.dk
106	Vagn P. Andersen	Hoffmeyersvej 63.st.th.	2000 København F	38 71 20 83 61 71 87 83	vpandersen@mail.dk
114	Kari Ruud	Bjømssonsvej 45 A .2. sal	2500 Valby	36 16 39 32	Kari.ruud@mail.dk
117	Niels Tessing	Prinsessegade 55	1422 København K	32 57 64 48	niels@tessing.dk
119	Joao Galamba	St. Kongensgade 67.3.tv.	1264 København K	33 11 14 69	jog@euro-alarm.dk
121	Margita Petersen	Nordområdet 129 D st.	1440 København K	32 95 35 56	margita@polite.dk
122	Birthe D. Petersen	Frederiksborggade 46.2.tv.	1360 København K	33 15 03 48	birthes@ofir.dk
123	Lars Kjærgaard	Valdemar Holmersgade 12	2100 København Ø	20 91 30 26	lars.kjaergaard@nokia.com
124	Bente Elkjær	Hornemansgade 3	2100 København Ø	39 29 18 54	elkjaer@dpu.dk
126	Mogens T. Wulff	Vesterbrogade 17	3250 Gilleleje	48 35 49 04	wulff@holbo.dk
128	Inge Bjarkow	Italiensvej 43.1. sal	2300 København S	32 59 62 59	ingemuk@polite.dk
131	Helga Berg	Mariehøj 264	2990 Nivå	49 14 24 18	helgaberg@vip.cybercity.dk
132	Jørgen Fenger	Højvænget 10	3000 Helsingør	49 26 20 00	fenger@mail1.stofanet.dk
136	Jytte Lykkegård	Tingbækvej 11C	3460 Birkerød.	48 26 96 90	Jytte-peder@mobillixnet.dk
138	Mette Barsø	Nordområdet 135 B st.	1440 København K	32 95 14 07	mette.barsoe@get2net.dk
140	Francisco Pires	Mikkel Vibesgade 1.st.tv.	1417 København K	32 57 27 33	francisco@arkiland.com
144	Ole Jørgensen	Heisesgade 3	2100 København Ø	39 20 63 33	wolrath@paradis.dk
145	Kit M. Broholm	Dr.Gårdsalle 92B	2840 Holte	45 42 41 01	kib@sst.dk
146	Julie Carlsen	Enebærvej 6	2400 København NV	38 88 80 60	Julie.carlsen@mail.dk
147	Maria H.F.Galamba	Rua Arquitecto Cottinelli Telmo 257, Murtal	2775-085 Parede, Portugal	965267319	galamhelenah@hotmail.com
148	Jette Mathiasen	Upsalagade 4. St. th.	2100 København Ø	35 26 73 02	jettemathiasen@hotmail.com
149	Mogens W. Hansen	Rosengården 54	4990 Sakskøbing	54 70 58 50	Mvh52@mail.dk
150	Signe Sylvest	Rugbjergvej 32, Stavtrup	8260 Viby J.	86 28 57 30	signe-sylvest@get2net.dk
151	Karin West Thomsen	Hoffmeyersvej 63.st.th.	2000 København F	38 71 20 83 20 21 60 55	karin-west@thomsen.mail.dk
152	Steen Læssøe Amstrup	Rosengade 14	1309 Kbh. K	33 32 13 81	amstrup@email.dk
153	Finn Albrechtsen	Gammel Hareskovvej 285	3500 Værløse	44 98 88 79	finnalbrechtsen@privat.dk
154	Frede Kristensen	Engvej 39. 1. th.	2300 København S	32 59 40 38	frk@fvst.dk
155	Inga Lindgaard Galamba	St. Kongensgade 67.3.tv.	1264 København K	33 11 14 69	jog@euro-alarm.dk
157	Nikolaj Hendel	Lyngbyvej 323	2820 Gentofte	39 68 33 33	riomira@hendel.dk
158	Jesper Boel	Havreholmvej 31	3100 Hornbæk	49 70 17 74	Jesper-boel@hotmail.com
159	Hulda Mader	Bådsmadsstræde 43	1407 København K	32 57 88 80 51 27 28 01	hulda@huldamader.dk
160	Erik Philipsen	Sveasvej 10.2.1.	1917 Frederiksberg	46 78 88 06	catalyst@webspeed.dk
161	Jette Jørgensen	Vestermøllevej 28	7620 Lemvig	65 96 78 22 97 82 18 64	
162	Christian Skovmøller	Brannersvej 27	2920 Charlottenlund	39 90 20 14 29 69 65 48	chsk@gentofte.dk