

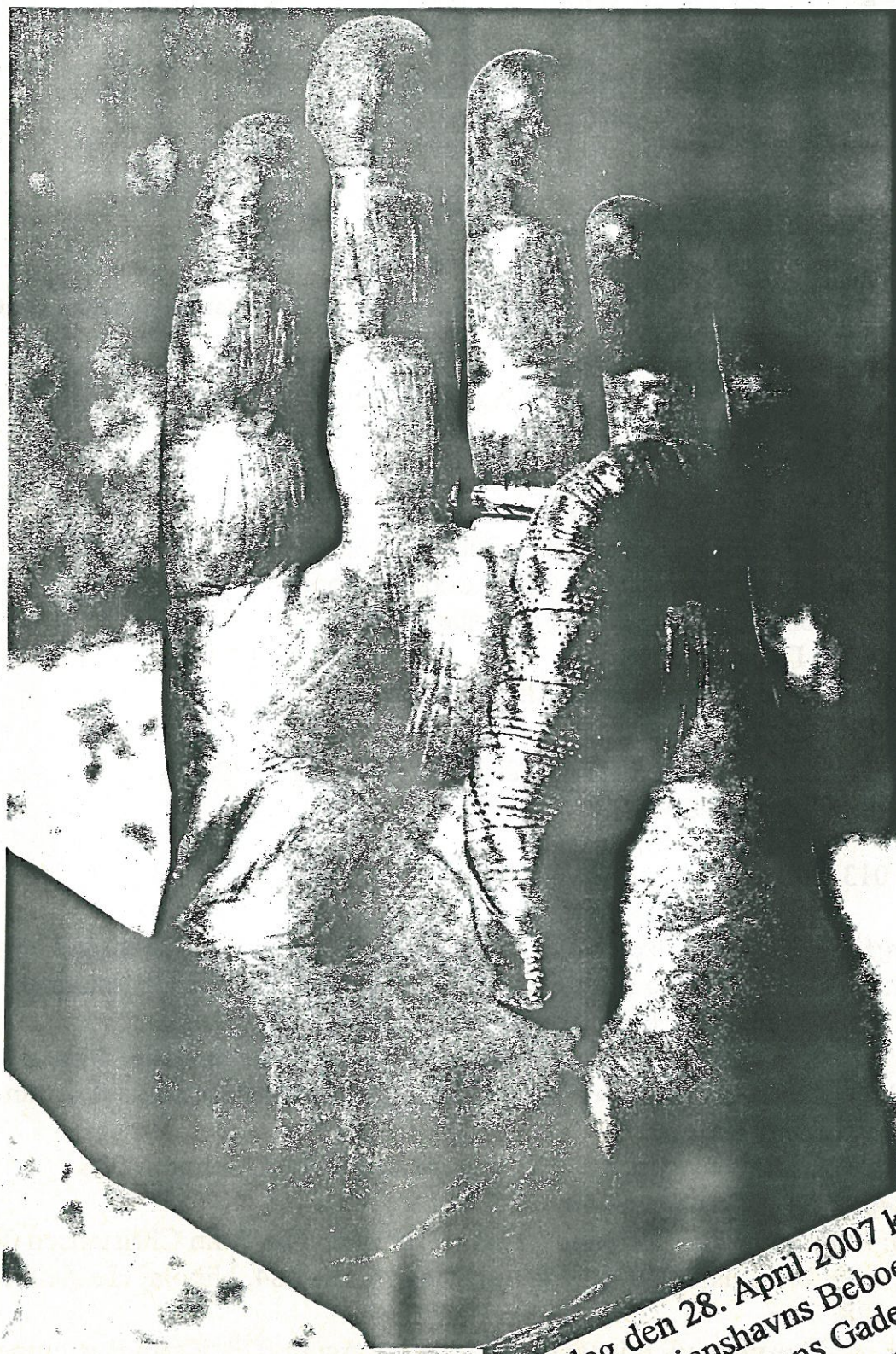
Rio MIRA



ÅRGANG 20

MARTS 2007

NR. 1



Foreningen Rio Mira indkalder
til Årsmøde

Lørdag den 28. April 2007 kl. 14.00
Christianshavns Beboerhus
Dronningens Gade 34
1420 København K
i lokalerne Nisten

Kontingentrestancer pr. 26.3.07.

	Gæld 2006	1.kv. 07	gebyr	ialt
018 Jens Tessing	2030	810	400	3.240
038 Anne Marie Schmidt		810	100	900
040 Hanne Schmidt	4855	810	100	5.865
057 Erling Krohn	810	810	200	1.620
072 Oscar Rene Fieve		810	100	910
091 Ellen Widding		810	100	910
098 Marianne Selsmark		810	100	910
101 Karin Rasmussen		810	100	910
117 Niels Tessing		810	100	910
123 Lars Kjærsgård		810	100	910
140 Francisco Pires		810	100	910
145 Kit Marie Broholm		810	100	910
157 Nikolaj Hendel	1820	810	100	2.730
i alt udestående				21.645

Medlemmerne 018, 040, 057 og 157 er pt. omfattet Husordens §5.7. og kan derfor ikke gæste Quintaen.

Vagn 106

Godt med en dygtig kontingentrestancerbestyrer!
(Vagn)

Administrationsgruppen:

Ole Jørgensen 144 koordinator og kasserer

Vagn P. Andersen 106 ind-og udmeldelse, Portugal kontakt og kontingentregnskab

Frede Kristensen 154 kontakt til fritids-og landskabsgruppen

Hulda Mader 159 kontakt til bygge – og inventargruppen

Nikolaj Hendel 157 IT og kalender side

Karin West Thomsen 151 suppleant familie-og intropas

Gruppen for sysisk planlægning paraplygruppe for Byggegruppen,
Landskabsgruppen og fritidsgruppen

Per Midholm 013 koordinator

Byggeruppen: Hans Kristian Olsen 002(formand), Niels Tessing 117, Jørgen Fenger 132, Per Midholm 013, Francisco Pires 140, Anne Marie Schmidt 038, Marianne Agner 073, Hanne Schmidt 040, Finn Albrechtsen 153.

Landskabsgruppen: Karin Rasmussen 101(formand), Inge Bjarkow 128, Jørgen Fenger 132, Bithe Pedersen 122, Steen Qvist 084, Jette Mathiassen, Hans Kristian Olsen 002, Per Midholm 013.

Inventargruppen: Marianne Agner 073(formand) Anne Marie Schmidt 038

Fritidsgruppen: Finn Albrechtsen 153

Bladgruppen: Kari Ruud 114 (formand), Hanne Schmidt 040, John Christensen 009

IT-gruppen: Karin Rasmussen 101(formand), Steen Qvist 084, Nikolaj Hendel 157, Inge Bjarkow 128.

Kalender (for medlemmer uden internet) Marianne Agner 073, Karin Rasmussen 101.

Referat fra Fællesmøde i Foreningen Rio Mira Lørdag den 18. november 2006.

Tilstede:

Vagn 106, Ole 144, Niels 117, Gilla 165, Thomas 76, Christian 162, Finn 153, Marianne 73, Anne-Marie 38, Margit 121, Mette 138, Mogens 126, Ellen 91, Finn 69, Bente 124, Hulda 159, Frede 154, Karin 151, Erik 163, 84 Steen, 9 John, 148 Jette, Kari 114, Hans Kristian 2, Jørgen 132, Hanne 40, Francisco 140, samt fuldmagter fra; Marianne 98, Karin 101, Signe 150, Per 13

1) til dirigent blev valgt Vagn 106 og Karin 151. Til referenter; Hulda 159 og Ole 144. Det konstateredes at mødet var lovligt indkaldt.

2) Godkendelse af referat fra seneste årsmøde - Godkendt – men John 09 kunne ikke godkende referatet.

3) Beretning fra administrationsgruppen

I år har foreningen fået fem nye medlemmer, som vi byder velkommen. Det er positivt at foreningen kan tiltrække nye medlemmer. Det er ligeledes en god ting for økonomien. Byggeriet går fremad- og lige nu er Carlos i gang med Mesinhahuset. Her er byggeriet/renoveringen af huset blevet mere omfattende end planlagt – men det vil byggegruppen komme ind på i sin beretning.

Der har i år været afholdt et sensommerseminar, hvor foreningens fremtidsperspektiver blev vendt. Referat fra selve mødet kan ses i bladet.

Der er endelig tegnet en brandforsikring for Quintaens huse og indbo.

Lige i øjeblikket arbejdes der på en ændring af foreningens hjemmeside.

Endvidere er vi kommet lidt videre i Nordportsagen. Der har været en ny landmåler ude – og vi afventer hans rapport.

Ud fra opgørelser fra Annabela ses en stigende benyttelse af Quintaen – så det er godt at vide at Quintaen står færdigrenoveret og klar til foråret – hvor der ligeledes planlægges en større fest i anledning af foreningens 20 års jubilæum.

4) Beretning fra arbejdsgrupperne

Hans Kristian; der er stadigvæk nogle småting der mangler på Casa Portugues og hønsehusene. Mesinha – større ombygning/renovering -koster ca kr. 110.000,00 mere end budgetteret. Langhuset – der skulle have været et oplæg fra Hans Kristian og Ole

om bygning af tre moderne lejligheder – det kommer til årsmødet 2007.

Boldbanen skal være færdig til jubilæet 2007.

Finn 153 – allerede nu har ombygning og renovering givet Quintaen et løft.

Desuden er det en god beslutning at færdigrenovere Mesinha huset nu – selvom det kommer til at koste mere end budgetteret.

Ole – A-gruppen bakker om om renoveringen – og der er luft i økonomien til at gennemføre det.

Mogens – er oven m.v. lagt til side for evt senere brug for museum – ja.

Landskabsgruppe – citater:

Jørgen, der er plantet ny hæk og der er plantet nye citrustræer.

John, det er ikke godt med den skovning der har fundet sted – der er fældet alt for meget.

Hans Kristian, der har været sagkyndige tilstede, en anden ting er brandfaren – den har vi ligeledes taget hensyn til. Der er ikke kommet penge ind fra skovningen – en del er dog brugt som brænde. Den eneste indtægtskilde er salg af kork.

Mogens, se vi tilbage er der de seneste år to ting der har givet indtægt – kork og eucalyptus.
Thomas ; det er sørgeligt at landskabe bliver ændret på denne måde.
Erik; plan for fremtidig træfældninger.
Karin Th, der er stor interesse for at bevare hærlichesværdingen med de mange fine og store træer.

Inventargruppen;

Marianne – opfordring til nye medlemmer i gruppen samt en ny formand.
Anne-Marie; det var en fornøjelse at komme derned, der er klasse over stedet – og mange stk. nyt inventar.
Finn 153; køkkeninventar mangler, belysning. Og der er en del inventar der lige skal fordeles mellem husene.

Fritidsgruppen

er i øjeblikket uden medlemmer – bliver pt kørt gennem byggegruppen. Hans Kristian, der arbejdes på sportpladsen. Jørgen; angående aktiviteter til små børn, så kunne forældrene selv hængene en gynge op – eller deslige.

Bladgruppen

It-gruppen

Det henstilles generelt til at der kommer et større samarbejde i gang mellem de to grupper.
Her kom endvidere en diskussion op omkring hvad der gælder – det der står på hjemmesiden eller det trykte i blad. Det blev vedtaget at det på blad var gældende.
Endvidere blev der givet en deadline til it-gruppen om at have et nyt udkast til en hjemmeside parat til næste årsmøde i foråret 2007.

5) Budget for 2007

Budget er trykt i bladet. Her udspandt sig en diskussion ; idet der var nogle af grupperne der ikke kunne se deres reelle andel af næste års budget. Tallene fremgår af budgettet under udgifter i Portugal – og er en forlængelse af budgettet fra år 2006.
Mogens kom med en redegørelse hvor dan budgettet – især udgifterne i Portugal blev beregnet i budgettet. Desuden kom Hans Kristian med et indlæg, hvoraf det fremgik at gruppen for fysisk planlægning ville fordele pengene mellem de enkelte grupper. De gængse procentsatser for de enkelte grupper vil blive trykt i bladet. Herefter blev budgettet godkendt

6) Forslag fra grupperne

fra a-gruppen ;

Ad §6.1. ændres til fremover at lyde:

”Hvert enkelt medlem hæfter med en begrænset kaution på op til kr. 15.000,00 overfor Rinkjøbing Bank A/S. Det enkelte medlems kautionsforpligtelse bortfalder i forbindelse med udmeldelse.”
for forslaget stemte 29 en stemte imod og en undlod. Forslaget er hermed vedtaget.



7) Forslag fra medlemmer

Johns forslag omkring følgende : kalenderdefinition, familiedefinition , intro pas
Der udspandt sig en diskussion om definitionerne – og efter følgende gik man over til en afstemning.

1. kalenderdefinition – alle for vedtaget
2. familiedefinition 24 for 2 imod 5 undlod – vedtaget
3. intrpos- 23 for 4 imod 3 undlod - vedtaget

Sidste afstemning handler om af §6.2 skal udgå af husordenen.
Her udspandt der sig en større diskussion for og imod – og endte op med en afstemning:
for at §6.2 i husordenen stemte 23; imod 4 og 3 undlader – forslaget er vedtaget.

8) valg af revision: Mogens valgt med stor applaus.

9) vedtagelse af husorden - husorden er vedtaget.

10) eventuelt. ; Vedtægter og husorden gennemgås af a-gruppen + John 
Mogens indlæg i bladet. Stor tilslutning til projektet rigtig god ide, dog er lokalevalg endnu ikke på plads. Stort bifald til planen.

Hans Kristian, der er en større gruppe i gang med pånlægning af 20 år jubilæet- der blev omdelt et første oplæg fra jubilæumsgruppen – vedlægges som bilag til referat.

Anne-Marie. Angående de nye adresser; der ønskes ruller adresser så de nye adresser bliver beskyttet mod pis osv.

Porcos; senge gøres mere handy i forbindelse med rengøring.

Loft på hovedhus – der er møjbeskidt – der må gøres noget ved det.

Der må sættes en deadline for mærkning af diverse ting, det der herefter ikke er mærket røger ud. 1 år fra dato.

Mette; oplæg fra Jubilæumsudvalg lyder rigtig godt.

Thomas ; vi må kunne opfinde et anvendeligt system for opbevaring af ting på farmen.

Hans Kristian; plan med hylder på loft på Hovedhuset i forbindelse med omlægning af loft; men der er ikke økonomi til det nu.

Finn 153, angående sensommerseminar; ok og godt møde, men der var ikke mange der var mødt op. Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Referat af A-gruppe møde den 12. 10. 2006.

Til stede: Ole, Frede, Hulda, Vagn og Karin. Afbud fra Nikolaj. Ref. Vagn P. Andersen 16.10.06

1) Ole redegjorde for budgettet 2007, som har måttet laves uden nogen henvendelser eller ønsker fra nogen af grupperne. Det nye budget er lavet med udgangspunkt i 2006 budgettet og med et tilsvarende antal medlemmer som grundlag. Beløbet for driften af husene er hævet en smule. Carlos og Anabelas løn er uændret. Budgettet vil blive trykt i næste blad sammen med indkaldelsen til årets Fællesmøde bl.a.

2) Dd. har vi modtaget et udkast fra Nikolaj til en ny hjemmeside. Vi var alle sammen inde og se på det, og syntes alle, at det tegner meget lovende.

3) Vi gennemgik vores Vedtægter, da det har vist sig, at der er nogle fejl, og der skal foretages nogle rettelser. Bl.a. skal § 6.1. ændres, og dagsordenen for vores års/fællesmøder er ikke korrekt.

 Vagn foretager ændringer og rundsender til A-gruppe, inden vi får det rettet. Den korrigerede udgave af Vedtægter skal stilles som forslag til vedtægtsændring til Fællesmødet. Herefter skal en evt. vedtaget udgave indsættes på hjemmesiden.

4) Sensommer seminaret kom ikke til at indeholde så mange visioner, som vi havde forestillet os, det kunne. I forhold til fremtidige møder af samme slags, talte vi om, vi evt. skulle overveje en dags møder. Men gruppens holdning er, at det helt bestemt er noget, vi bør fortsætte med ud fra den betragtning, at års/fællesmøderne jo ikke når at beskæftige sig med mere overordnede betragtninger. A-gruppen foreslår derfor et nyt, tilsvarende møde i foråret 2008.

5) Vi har siden sidst fået et nyt medlem, nemlig Erik Søgaard som medlem nr. 163. Og vi er blevet kontaktet af tidligere medlem Gunnar Rudy Hollender, som nu ønsker at blive medlem igen. Gilla og Poul, som har været på Quintaen i en uge på et intro-pas, ønsker ligeledes at blive medlem.

6) Arbejdet med Casa Portuguesa og Galinhas er nu stort set færdigt. Vi fik en opringning fra Finn på Quintaen. Han kunne fortælle, at taget nu er taget af Messinha mhp. et nyt.

7) Vi sigter mod at afholde fællesmøde den 18. 11. 2006 kl. 14-18, igen i Christianhavns Beboerhus, hvis vi kan få lokaler.

Referat af A-gruppe møde d. 17. 1. 2007.

Til stede: Frede, Ole, Karin og Vagn. Afbud: Hulda. Ref. Vagn 30. januar 2007

1) Referat af 12. 10. 06 godkendt.

2) Vi får stadig nye henvendelser fra folk, der er interesserede i foreningen. Flemming Høybye har fået et intropas til 2. uge i marts. Anne Mette Overgaard og Louise Emcken er interesserede og vil tage en samtale med nogle af os fra A-gruppen.

Orientering om byggeriet og den seneste tillægsaftale mellem Bygge-gruppen og Carlos, nr. 7, som omhandler de aftalte renoveringer af Casa Messinha indvendigt. Byggegruppen vil via Jørgen Fenger opfordre Carlos til en overholdelse af dead-line for byggeriet til 1. 3. 07.

Hjemmesiden: IT-gruppen må samarbejde med Nikolaj om forandring af hjemmesiden. Vi forventer et oplæg fra Nikolaj til årsmødet i år.

A- gruppen har forstået det sådan, at Niels Tessing tager sig af sagen om en kommende net-forbindelse (ADSL ell. lign.) på Quintaen som en del af byggeprojektet.

3) Henvendelse fra fra Byggegruppen med en konfirmering af byggeriet i Messinha.

Vi gennemgår ref. fra Landskabsgruppen fra okt. 2006. når byggeriet er overstået, bør landskabsgruppen henvende sig til Carlos for at få gennemført nogle af projekterne.

4) Ang. økonomi – Ole afventer konto udskrifter fra Anabela og skal så have et møde med Mogens ang. årsregnskabet 2006.

Vi vil oprette et WEB-bank system til brug for kontingentregnskabet, Systemet skal sørge for vores håndtering heraf. Vagn og Ole koordinerer.

★ Ole indkalder til møde med Vagn og John ang. konsekvens rettelse af Vedtægter/Husorden.

5) – se ovenfor pkt. 2.

6) A-gruppen var orienteret om sidste mail fra vores advokat af 15. 12. 06, hvor Ana Amaro fremsender landmålerens rapport samt et "forslag" til en alternativ løsning.

Vi sad alle med den følelse, at rapporten ikke bragte os videre. Og vi afviste alle den foreslåede alternative løsning, som, kort beskrevet, indbefatter en kontakt til nabo til anden side (mod nord) og et bytte af jord, så vores passage til den offentlige vej kunne slå et slag uden om de ca. 30 m af fr. Machados grundstykke (se dokumenterne "RelatórioEng. Noel" og "Porposta", oversat af Vagn). Anas mail meldte intet om, hvordan denne nabo forholdt sig hertil. Eller om han overhovedet var orienteret. Vi mener fortsat, at vores købsdokument med dets statutter er det afgørende dokument. Vi vil nu bede Ana Amaro om at sørge for flytning af skelsten nr. 5, så vi kan få bestilt og opsat skelhegn med låge og efterfølgende få reetableret vejføring på vores grundstykke. Vi skitserede et svarbrev til Ana Amaro, som Vagn vil færdiggøre. Som noget nyt vil vi i brevet høre om Ana Amaros kommentar til, at vi selv henvender os til Odemira kommune med vores forundring over, hvordan statuten i vores købsdokument kan ignoreres på den måde vor nabo og hendes advokat åbenbart gør det.

Og endelig vil vi i brevet bede Ana Amaro sige til, hvis hun på nogen måde skulle føle sig inhabil i sagen taget i betragtning, at Odemira er et lille samfund.

7) Vi besluttede at søge at afholde dette års Årsmøde den 28 april 2007. Ole tager sig af de praktiske ting omkr. bestilling af lokaler.

På gr. af vores kommende 20 års-dag i Portugal, som jo finder sted lørdag den 7. april, og da mange af os vil være dernede i påskedagene, blev vi nødt til at sætte en noget tidlig dead-line for vores blad, nemlig den 21. eller 22. marts. Efter samtale med Kari, som ville tale med Bladgruppen og give endelig besked.

8) Alle tilstedeværende var villige til genvalg. Også Hulda. Vi vil spørge Nikolaj, hvordan han stiller sig.

FORENINGEN RIO MIRA

v. Ole Jørgensen
Heisesgade 3, 2100 København Ø

Årsrapport for 2006

Vedtaget på generalforsamlingen den
Dirigent:

FORENINGEN RIO MIRA

Bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for tiden 1.1. – 31.12.2006

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/3 2007

Bestyrelsen:

Helene Madsen
Vejst
Uly