

LEDEREN

Da jeg besøgte Niels Gudme forleden, sad han ved min ankomst begravet i usorterede giroblanketter og diverse udkast til et regnskab.

Efter lidt snak understregede jeg betydningen af, at vi også kunne præsentere et budget. Niels så træt ud.

Så ringede toldvæsenet på døren, fordi de syntes, det var en ideel dag til at diskutere et par bilag. - Jeg forføjede mig ned på Niels' restaurant så længe: kryddersilden kan varmt anbefales!

Tilbage til Rio Mira. Kunne vi nå at få avisen ud til tiden, kunne vi nå at få regnskaberne færdige til tiden. Man kom i tanke om et vist digt af Benny Andersen. Senere på dagen nåede vi til at gennemgå Nardo's 15(i) maskinskrivne sider lange rapport fra Rio Mira - og Mariannes - og

.....  
Men vi blev ikke færdige. Så vi endte op med vanskeligheden ved at finde et nyt mødetidspunkt, for Niels havde personale-møde næste dag, så .....

Kritik af Niels?? Nej da, gud fader bevares. Niels er bare det ideelle eksempel, fordi jeg ved, at han er afholdt og respekteret.

SÅDAN ARBEJDER VI ALLE SAMMEN.

Og det er rygende galt:

Vi har et fritidskollektiv, dvs. ferie, fest og farve. Og vi har en husorden, der pålægger os at drive landbrug et professionselt. Det er jo altså ikke noget, man klarer i sin fritid og slet ikke ved hjælp af fest og farve.

Amandio er immervæk ansat. Han er ikke provisionslønnet eller forpagter. Derfor må han have en arbejds giver, han kan tale med, og som beslutter - her og nu -, hvad der skal gøres - nu!

Men beslutninger nu kræver all around kendskab til landbrug, økonomi, byggepla-

ner etc.  
OVERBLIK!  
Så kan Niels ikke også sidde og krydse af, hvilke medlemmer, der mangler at indbetale de der skaldede 300 kr. Men det gør han.  
Han kigger også på kassekladder, laver regnskab og lægger budget.  
OG DET ER IKKE ANDERLEDES I BYGGE-  
LANDBRUGS- ELLER AVISGRUPPEN.  
Hvis vi løber sur i det i byggegruppen, så bliver der bare ikke planlagt så meget. Hvis vi løber sur i det i avisgruppen, så kommer der bare ingen aviser.  
Men hvis vi løber sur i det i landbrugsgruppen, så bliver det surt for Amandio -og for Hilda - og for appelsinerne og grøntsagerne. Forfald. Mindre sjovt at komme til Portugal.  
Og hvis vi løber sur i det i administrationsgruppen, så kan der komme vrøvl med myndighederne, eller store renteudgifter eller andre dødsjære.  
Der er noget arbejde, der skal gøres. Og derfor: Den første tanke om aflønning af administrationsgruppens medlemmer har været luttet - og det må være et skråplan! Når samtlige grupper fungerer på den måde, kan det skyldes, at det i et fritidskollektiv er svært at bede andre om at gøre dit eller dat: "Årh, lille frk, vil De ikke lige...".  
Men professionselt landbrug kræver det. Der må være én, der kan tage den tjans at holde check på kontingentindbetalingerne. Osv. - Uddeling af små jobs, så ingen trækker et læs, de alligevel løber træt i en dag.  
Det er et job i sig selv at sikre, at de opgaver, der er i en gruppe, bliver for-  
delt, gjort og sendt videre.  
Derfor dagordens pkt. III D.  
Er der et bedre alternativ?

NYT FRA ADMINISTRATIONSGRUPPEN  
DAGORDEN TIL FÆLLESMØDE 17/9.88

Fællesrummet  
Wildersgade 60, i gården  
1408 København K

I. VALG af dirigent og referent

II. GODKENDELSE af referat

ADMINISTRATIONSGRUPPEN

A. Siden sidst

B. Økonomi

1. Årsregnskab

2. Status og budget

3. Kautionen til Jyske Bank

Jvf. Kim Køhlers indlæg i

avis nr. 2-3

C. Beslutninger

1. Fællesmøder (kommentar

nedenfor)

2. Aktuelle rammebeslutninger

- Vi bliver 90 medlemmer

inden næste fællesmøde. Da

lukker tilgangen ifølge

tidl. beslutning!

- Landbrug skal ifølge

husordenen "drives professio-

net". Er dette tilgodeset,

når blot det ikke giver

underskud?

- Byggeriets hastighed/omfang

Det oprindelige budget: 90

x 15.000 kr. = køb af Rio

Mira; 90 x 100 kr./md. =

drift og byggeri.

Alt byggeri sker derfor i

principet ved låneoptagelse

med rentebelastning. I

hvilket omfang vil man det?

D. Organisation (kommentar neden-

for)

E. Valg til adm. gruppen

F. Ændring af vedtægter

1. Indmeldelsesgebyr (se avis

2-1: / ændringsforslag:

kontingentsstigning fra nytår

til 7.400 kr = 2 års kontin-

gent, og fremtidig stigning

med kontingentet størrelse.

2. Placering af fællesmøde

med fremlæggelse af regnskab

(se avis 2-3: "Nyt fra

adm. gruppen)

BYGGEGRUPPEN

V. LANDBRUGSGRUPPEN

VI. TRANSPORTGRUPPEN

VII. AVISGRUPPEN

VIII. FORSLAG

IX. Eventuelt

A. 1 personbil/2 off-roaders

B. Dansk/portugisisk erklæring om

stoffrihed

C. Opsamlingssted for gaver (gl.

bohøve/bøger etc.) til Rio Mira

KOMMENTARER:

ad pkt. III.C.1.

Adm.gr. må nødvendigvis tage stilling

til alle chancer/muligheder/ideer, der

ikke kan udskydes til næste fællesmøde

og den har ingen indskrænkning i sine

beføjelser. Dvs. jo færre fællesmøder,

des mere "magt" til adm. gruppen.

- 1, 2 eller flere møder/år?

- Rammebeslutninger (der definerer mini

mumskrav og maksimumsomkostninger etc.).

- Kan man evt. i særlige tilfælde betjene

sig af brevaftstemning?

- Repræsentantskabsvalg (6-10 medlemmer

finder sammen om én repræsentant, såle-

des at samling af disse 9-15 repræsentan-

ter udgør "fællesmødet" i "hurtige"

sager).

ad pkt. III.D.

Adm. gruppen bliver jævnlige præsenteret

for projekter/ideer, der ikke har været

behandlet i den relevante gruppe, som

heller ikke er blevet præsenteret i

avisen, og som altså slet ikke er kendt

af medlemmerne. Arbejdsgrupperne fungerer

således ikke efter hensigten. Desuden er

der generelt for få, der laver for meget.

FORSLAG:

> Oprettelse af en økonomi-gruppe

> Om-organisering, således at adm. gruppen

består af:

Kontaktpersonen fra økonomigruppen

- hvis eneste øvrige opgave er at sikre,

at økonomigruppens øvrige medlemmer får

tingene fra hånden

Kontaktpersonen fra byggegruppen

- hvis eneste øvrige opgave er at sikre

at byggegruppens øvrige medlemmer får

tingene fra hånden

Kontaktpersonen fra landbrugsgruppen

- som udover at sikre, at landbrugsgrup-

pens øvrige medlemmer får tingene fra

hånden, er kontaktperson til Amandio

Kontaktpersonen fra Avisgruppen

- hvis eneste øvrige opgave er at sikre,

at avisen udkommer

Koordinator

- hvis opgaver er:

a) tilrettelæggelse af adm.gr.-møder m.

referat

b) kontaktperson til Kasket-Karl (ham, der

for tiden på grund af sin udmærkede til-

stedeværelse på Rio Mira har "kasketten"

på)

c) Kontakt til evt. udefra rådspurgt

ekspertise

Transport-gruppen foreslås at formidle

sig direkte til avisen.

BUDGET  
for  
FORENINGEN "RIO MIRA"  
2. REGNSKABSÅR  
01.03.88-28.02.89  
-----

## BUDGETTEREDE INDTÆGTER

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Indmeldelse af 33 medlemmer         | 165.000 |
| Kontingent gnm.sn.l. 68 medl.       | 82.000  |
| Landbrug (baseret på foråret 88)    | 12.000  |
| Gæstepenge (baseret på 1/5-15/8.88) | 10.000  |

## BUDGETTEREDE UDGIFTER

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Lønninger                              | 55.000  |
| Vedligeholdelse og inventaranskaffelse | 30.000  |
| Drift i øvrigt                         | 20.000  |
| Byggegruppen                           |         |
| Byggeri (er brugt, aktivitet stoppet)  | 130.000 |
| Åvsgruppen                             |         |
| Udgivelser                             | 8.000   |
| Administrationsgruppen                 |         |
| Diverse, incl. møder                   | 10.000  |
| Renter, Jyske Bank                     | 80.000  |

&gt;

|         |         |
|---------|---------|
| 333.000 | 269.000 |
|---------|---------|

## BALANCE (underskud)

|        |
|--------|
| 64.000 |
|--------|

## BUDGETTERET STATUS

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| aktiver                     | passiver  |
| Kontant-konti               | 5.981     |
| Rio Mira (anskaffelsessum)  | 1.097.796 |
| Automobil (anskaffelsessum) | 23.750    |
| Skyldig Jyske Bank          | 291.125   |
| Skyldig medlemmer           | 837.000   |
| EGENKAPITAL primo           | 51.440    |
| Årets resultat              | 64.000    |

&gt;

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1.185.546 | 1.185.546 |
|-----------|-----------|

## Kommentarer:

- A. Budgetet er baseret på optagelse af de manglende 18 medlemmer i indværende regnskabsår.
- B. Rio Mira er optaget til anskaffelsessummen uden forsøg på ejendomsvurdering, jvf. foreningens formål.
- C. Automobil kunne være afskrevet på landbrugsgruppens drift; dette skal nok gøres i følgende regnskabsår.
- D. Kontant-konti er kun for overskuelighedens skyld vist på passiv-siden, men vil reelt skulle tillægges lånet i Jyske Bank.
- E. Den negative egenkapital på kr. 12.560 skal ses på baggrund af pkt. B

|                              |                             |           |           |
|------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
|                              | INDTÆGTER                   |           |           |
|                              | Indmeldelse af 57 medlemmer | 285.000   |           |
|                              | Medlemskontingent           | 36.700    |           |
|                              | Salg på Rio Mira            | 408       |           |
|                              | UDGIFFER                    |           |           |
| Købsomkostninger             |                             |           |           |
| Advokatsalær                 |                             | 53.225    |           |
| Købsomkostninger i øvrigt    |                             | 133.117   |           |
| Rejser etc.                  |                             | 14.691    |           |
| >                            |                             | 201.033   |           |
| Landbrugsgruppen             |                             |           |           |
| El & gas                     |                             | 2.471     |           |
| Lønning                      |                             | 3.436     |           |
| Øvrige Landbrugsudgifter     |                             | 2.130     |           |
| >                            |                             | 8.037     |           |
| Byggegruppen                 |                             |           |           |
| Byggeri                      |                             | 7.805     |           |
| Lønning byggeri              |                             | 5.613     |           |
| Inventarskaffelser           |                             | 15.546    |           |
| >                            |                             | 28.964    |           |
| Avisgruppen                  |                             |           |           |
| Aviser og medlemsrekrutering |                             | 3.476     |           |
| Administrationsgruppen       |                             |           |           |
| Administration               |                             | 5.195     |           |
| Renteudgifter                |                             | 23.963    |           |
| -----                        |                             |           |           |
| IALT                         |                             | 270.668   |           |
| BALANCE                      |                             | 51.440    |           |
| >                            |                             | 322.108   |           |
| STATUS                       |                             |           |           |
|                              | aktiver                     |           | passiver  |
| Kontant-konti                | 52.126                      |           |           |
| Tilgode advokat, Portugal    | 19.179                      |           |           |
| Rio Mira (anskaffelsessum)   | 1.097.796                   |           |           |
| Automobil (anskaffelsessum)  | 23.750                      |           |           |
| Skyldig Jyske Bank           |                             | 621.125   |           |
| Skyldig medlemmer            |                             | 507.000   |           |
| Skyldig advokat, DK          |                             | 12.786    |           |
| Skyldig diverse              |                             | 500       |           |
| EGENKAPITAL primo            |                             | 0         |           |
| Årets resultat               |                             | 51.440    |           |
| >                            |                             | 1.192.851 | 1.192.851 |

nr. navn adresse by, land tlf.nr.

|    |                        |                                   |                        |                   |
|----|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1  | Karin Olsen            | Kochsvej 21, 2.tv.,               | 7630 Odemira, Portugal | 009 351 83 22.728 |
| 2  | Hans Kristian Olsen    | Bjarkesvej 13, st.tv.,            | 2000 Frederiksberg,    | 01 33 01 44       |
| 3  | Preben D. Kristensen   | Bådmandsstræde 43,                | 1407 København K,      | 01 95 26 57       |
| 4  | Bruno John Nielsen     | Hadsund Vægt,                     | 9560 Hadsund,          | 08 57 47 56       |
| 5  | Kim Køhler             | Trudselund 11,                    | 3460 Birkelund,        | 02 82 02 24       |
| 6  | Niels Erik Mortensen   | Legindvej 137,                    | 7752 Snedsted,         | 07 93 90 72       |
| 7  | Susanne Lund           | Dronningensgade 12 B,             | 1240 København K,      | 01 54 95 64       |
| 8  | Vivi Sundbæk Johansen  | Prinsessegade 55, 5.tv.,          | 1422 København K,      | 01 57 64 48       |
| 9  | John Christensen       | Rådmandsgade 44, 4.th.,           | 2200 København N,      | 01 83 87 63       |
| 10 | Martin Jespersen       | Guldbergs Plads 10, 2.th.,        | 2200 København N,      | 01 37 77 02       |
| 11 | Ole Leonardo Pedersen  | Prinsessegade 55, 5.tv.,          | 1422 København K,      | 01 57 64 48       |
| 12 | Niels Gudme            | Havnevej 3,                       | 3100 Hornbæk,          | 02 20 10 28       |
| 13 | Per Midholm            | Kuhlausgade 26,                   | 2100 København Ø,      | 01 20 19 08       |
| 14 | Majken J. Kløvedal     | Kanalvej 5,                       | 7700 Thisted,          | 07 93 70 75       |
| 15 | Merete Pedersen        | Mølbergvej 9,                     | 7950 Erslev,           | 02 20 17 74       |
| 16 | Ole Top Jensen         | Ryesgade 64, lejl. 17,            | 2100 København Ø,      | 01 32 24 15       |
| 17 | Jens Tessing           | Sørvangen 24,                     | N 0281 Oslo, Norge     | 009 299 21625     |
| 18 | Børge Lund             | Eventyrsvingen 2,                 | N 3042 Drammen, Norge  | 009 47 3 81 93 05 |
| 19 | Karin Nielsen          | Box 1035,                         | 3900 Nuuk, Grønland    | 009 299 21625     |
| 20 | Lis Severinsen         | Burmeistersgade 10, 2.tv.,        | 1429 København K,      | 01 54 91 95       |
| 21 | Carola Metzner         | Havnevej 3,                       | 3100 Hornbæk,          | 02 20 10 28       |
| 22 | Erik Søe               | Gurrevej 270 B,                   | 3000 Helsingør,        | 02 19 90 57       |
| 23 | Flemming Borchorst     | Kystvej 39,                       | 3100 Hornbæk,          | 02 20 00 08       |
| 24 | Villi Batzlaff         | Trudselund 12,                    | 3460 Birkelund,        | 02 82 09 10       |
| 25 | Hans Munksgård         | Havreholmvej 31,                  | 3100 Hornbæk,          | 02 20 17 74       |
| 26 | Jesper Boel            | Havreholmvej 31,                  | 3100 Hornbæk,          | 02 20 17 74       |
| 27 | Sune Sandø             | Bartholinsgade 5, 3.th.,          | 1356 København K,      | 01 32 24 15       |
| 28 | Svend Heering          | Store Kongensgade 99, 2.th.,      | 1264 København K,      | 01 32 24 15       |
| 29 | Asger Søndergård       | Holks Plads 11,                   | 2700 Brønshøj,         | 01 80 15 31       |
| 30 | Niels Vest             | Bådmandsstræde 43, Laden,         | 1407 København K,      | 01 57 08 34       |
| 31 | Hugo Berning           | Jernbanenvej 10 B,                | 3000 Helsingør,        | 02 21 60 01       |
| 32 | Karin Michelsen        | Overgaden Neden Vandet 51 B,      | 1414 København K,      | 01 54 29 20       |
| 33 | Thorvil Slesbager      | Postbox 1922,                     | 1023 København K,      | 01 57 81 38       |
| 34 | Otte Pedersen          | Sct. Pedersstræde 20,             | 1453 København K,      | 01 11 99 40       |
| 35 | Dorte Krogsgaard       | Klerkegade 12,                    | 1308 København K,      | 01 11 18 42       |
| 36 | Niels Levin Olsen      | Langbejrogade 8 A,                | 1411 København K,      | 01 54 80 80       |
| 37 | Anne Marie Schmidt     | Softegade 17,                     | 1418 København K,      | 01 54 77 76       |
| 38 | Ninna Knigge           | Trekronergade 61,                 | 2500 Valby,            | 01 30 38 05       |
| 39 | Hanne Schmidt          | Brigadevej 38,                    | 2300 København S,      | 01 54 43 80       |
| 40 | Erling Gram Nielsen    | Nørre Søgade 31 A, 1.tv.,         | 1370 København K,      | 01 54 43 80       |
| 41 | Anne Jevan             | Wildersgade 23, 4.,               | 1408 København K,      | 01 54 50 28       |
| 42 | Uni Thorlacius         | Ehlersvej 2 G, 3.th.,             | 2900 Hellerup,         | 01 62 69 24       |
| 43 | Jens Koføed            | Softegade 16, st.tv.,             | 1418 København K,      | 01 62 69 24       |
| 44 | Erna Boel              | Michael Berings Vang 1 A,         | 2650 Hvidovre,         | 01 78 49 69       |
| 45 | Carsten Nash           | Overgaden Neden Vandet 49 D,      | 1414 København K,      | 01 54 05 48       |
| 46 | Leo Jespersgård        | Overgaden Oven Vandet 86, 1.,     | 1415 København K,      | 01 54 05 48       |
| 47 | Lone Hedegård Hansen   | Bodenhof's Plads 3, 3.th.,        | 1430 København K,      | 01 57 45 50       |
| 48 | Helle Jørgensen        | Uplandsgade 8, 3.,                | 2300 København S,      | 009 46 474 17043  |
| 49 | Peter Kitnæs           | Øsjobøl,                          | S 36070 Åseda, Sverige | 009 46 474 17043  |
| 50 | Marit Tomstad          | Erika Nissensgtan 7,              | N 0480 Oslo 4, Norge   | 02 15 76 84       |
| 51 | Gerhard Krohn          | Helleholm 39,                     | 2960 Rungsted Kyst,    | 02 86 14 78       |
| 52 | Bøje Larsen            | Havreholmvej 31,                  | 3100 Hornbæk,          | 02 20 17 74       |
| 53 | Hanne Frisch           | Hyldevang 4,                      | 3250 Gilleleje,        | 02 22 27 98       |
| 54 | Peter Messmann         | Rølle-åsen 2,                     | 3250 Gilleleje,        | 02 22 27 98       |
| 55 | E. Krohn, c/o P. Axemo | Swedish Embassy DCO, P.O.Box 1142 | Addis Ababa, Etiopia   | 02 22 27 98       |
| 56 | Francisco S. Pires     | Parallevej 3 B,                   | 3070 Snekkersten,      | 02 22 27 98       |
| 57 | Helmer Vestergaard     | Dannevirkegade 14, 5.tv.,         | 1763 København V,      | 02 22 27 98       |

HUSK AT MEDDELE FEJL OG EVENTUELLE ÆNDRINGER TIL

RIO MIRA

POSTBOX 155

3000 HELSINGØR

| nr. | navn                  | adresse                     | by, land                | tlf.nr.          |
|-----|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| 60  | Hanne Hastrup         | Bredgade 24, 2.th.,         | 4000 Roskilde,          | 02 35 5          |
| 61  | Lone Svingholm        | Mannasvej 16,               | 5700 Svendborg,         | 09 21 7          |
| 62  | Jane Köhler           | Trudeslund 11,              | 3460 Birkørød,          | 02 82 02         |
| 63  | Hjørdis Oppedal       | Nørregade 27 A,             | 7700 Thisted,           | 01 54 89 90      |
| 64  | Marianne Pedersen     | Burmeistergade 28, 1.tv.,   | 1429 København K,       | 01 32 15 03      |
| 65  | Else Lidgaard         | Fredericiagade 82 A, 5.,    | 1310 København K,       | 01 54 07 14      |
| 66  | Run Tornau            | Prinsessegade 75 B, st.tv., | 1422 København K,       | 01 95 56 96      |
| 67  | Pam Steffensen        | Holmbladsgade 25, 1.tv.,    | 2300 København S,       | 06 13 67 03      |
| 68  | Else Bjørnager        | Rosenkrantzgade 11 B,       | 8000 Århus C,           | 01 28 45 38      |
| 69  | Finn G. Christensen   | Fuglsang Alle 116,          | 2700 Brønshøj,          | 009 46 418 72333 |
| 70  | Bruno Nilsson         | Kyrkbacken 144,             | S-26013 S:t IB, Sverige | 01 39 49 65      |
| 71  | Eila Nilsson          | Kyrkbacken 144,             | 2300 København S,       | 02 20 17 74      |
| 72  | Rene Fieve            | Artillerivej 63, v. 58,     | 1951 Frederiksberg C,   |                  |
| 73  | Marianne Haalck Agner | Chr. Richardtsvej 6, 3.th., | 3100 Hornbæk,           |                  |
| 74  | Kirsten Kyhl          | Havreholmsvej 31,           |                         |                  |

HUSK AT MEDDELE FEJL OG EVENTUELLE ÆNDRINGER TIL

 RIO MIRA  
 POSTBOX 155  
 3000 HELSINGØR