

Rio MIRA

ÅRGANG 18

MARTS 2005

NR.1

Foreningen Rio Mira indkalder til Årsmøde

Lørdag den 16. april 2005 kl. 14.00 – 18.00
I Indre Bys Medborgerhus
Ahlefeldtsgade 33, lokale 1



Amaro

Dagsorden den 16.04.05

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra seneste fællesmøde
3. Beretning fra administrationsgruppen
4. Godkendelse af revideret regnskab
5. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg
6. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg
7. Forslag fra medlemmer
8. Valg af administrationsgruppe
9. Vedtagelse af husorden
10. Eventuelt

Fremsendt forslag til mødet:

Forslag til ny § 6.1 i husordenen.

Jeg finder tiden inde til at få afklaret spørgsmålet om, hvorvidt Quintaen skal udvikle sig til en timeshare-lignende forening med *medlemsret* til at *reservere* plads til et mindre eller større antal mennesker i huse eller værelser.

Jeg ønsker derfor følgende forslag sat til afstemning på fællesmødet:

§ 6.1 Medlemmer af Fritidskollektivet Rio Mira kan ikke ~~reservere huse eller værelser~~ på noget tidspunkt af året.

Begrundelse:

Fritidskollektivet er medlemmernes sted, og medlemmerne har fortrinsret til værelser. Fordeling af bosted på Quintaen kan finde sted efter en *frivilligt* indgået plan, som kan tilgodese flest mulige ønsker på et givet tidspunkt. Denne proces kan finde sted før og under opholdet på Quintaen. *Reservationer*, som udelukker andre medlemmer for organiserede eller spontane ophold, skal efter min opfattelse ikke være mulige.

John 009

Referat, RioMira- fællesmøde d. 20.11.04

Tilstede var:

Vagn 106, Signe 150, Steen 84, Wulff 126, Birgitte 156, John 009, Merete 15, Jesper 81, Julie 146, Margita 121, Mette 138, Inge 128, Karin 101, Finn 153, Karin 151, Ellen 91, Hans Kristian 2, HANNE 40, Thomas 76, Jette 148, Steen 152, Marianne 73, Joao 119, Inga 155, Niels 117, Ole 144, Nikolaj 157,
Samt fuldmagter fra Bente 124, 057 Erling, 013 Per og 114 Kari.

- 1) Der konstateredes at mødet var lovligt indkaldt. Til dirigent valgtes Vagn, 106, og til referenter, Steen, 84 og Ellen, 91.
- 2) referatet godkendt
- 3) se fyldigt referat af a-gruppe møder i sidste nr. af "Rio Mira". – Pt. har vi 58 medlemmer. Derefter indlæg om træfældning, om oprydning ved Kildedalen og andre steder
- 4) Byggegruppen – Messinhadalen og alleen er ryddet. Tagene på Messinha og Hovedhuset er utætte; tilbud på reparation indhentes. Kommunale vandledninger er utætte og bør udskiftes. Af hensyn til tryk, bør brandhaner opsættes. – Carlos har aftalt træfældning med professionel gartner, brandveje er etableret. Pinjer og fyr er endnu ikke fældet. Appelsintræer bør beskæres. Spørgsmålet er, om fårene vil tage for sig af "retterne" !- Murskred ved Kildedalen pga. vandpres. Et hegn bør opsættes oven over bassinet.- Brug jernvitriol på terrassen ved Porcos. – Kloak i Hovedhuset er stoppet og bør udskiftes. Økonomisk set et stort projekt at flytte kontoret til Casa Portuguesa. Kort sagt: kvalitetsløft koster penge! - Per, 13, formand til næste valg.
Landskabsgruppen – der er afsat et beløb til terrassen ved Hovedhuset, Kildedalen, træbeskæring og blomster.
Inventargruppen – der er anskaffet nye madrasser overalt og madrasbeskyttere (rullemadrasser), nye sengelamper, tre sengeborde, to køjesenge og en barnestol, (husk lagen og husk at vaske rullemadrasser efter brug)! De gamle senge kan evt. bruges som ekstra senge, er anbragt i Casa Portuguesa.
Fritidsgruppen – henviser til referat a 12.5.04.
Bladgruppen – bladet redigeres og fungerer i forhold til det tilsendte materiale. Skal IT og bladgruppen arbejde sammen? Forslag ved sidste møde om at opretholde de to grupper. Forslag om personligt valg mht. at modtage bladet pr. e-mail eller med posten. Forslag om et møde Blad- og IT-gruppen imellem. Husk: alle ændringer sendes til Vagn, 106.
IT-gruppen – fremsætter og viser udkast til et kalendersystem med mulighed for selv at booke sig ind til ophold på quintaen. Hjemmesiden, som vi kender den, opdateres ikke nu, men den nye hjemmeside, med kalender og mulighed for selv at lægge noget ind, kommer, og man vil få sin egen kode tilsendt. Man kan dog også ringe til Marianne, 73, og melde sin ankomst.
- 5) 80.000 til rådighed for fysisk planlægning og andet. Beregning af gæstepenge er et gennemsnit. Penge, afsat til grupperne, skal bruges inden for finansåret. Overskydende kapital kan søges året efter. Afstemning om budget: 30 for 1 undlod at stemme ingen imod.
- 6) a-gruppen foreslog et udvalg til undersøgelse af belåning. Inga 155 vil undersøge muligheden i Portugal og vende tilbage inden jul. Der blev af et medlem foreslået at få omregistreret jorden til landbrug og hæve landbrugsstøtte. Hans Kristian 2 foreslog at gammel ejendomsmægler besigtiger ejendommen og afgiver ny vurdering.
- 7) Det bekræftes, at der skiftes sagfører som nævnt (Mogens 126) Hans Kristian donerer 5 førstehjælps kasser. Vagn oplyste Rio Miras bank konto nummer regnr.. 8411 konto 4013489. Rykker gebyr pålignes hvis betaling modtages efter 15. i måneden Vedr. "pas" opereres fremover med to pas; til potentielle medlemmer kan der udstedes Introduktionspas 7 dage, hvis god plads på aktuelt tidspunkt, Til familiemedlemmer udstedes Familiepas, Gæstepas eksisterer IKKE.
- 8) Intern revisor, her blev Ole 144 Valgt.
- 9) Husorden redigeres, så den er i overensstemmelse med de nye pas regler.
- 10) Der var intet under eventuelt.

Ellen & Steen Jan 2005

FORENINGEN RIO MIRA

REVISORS ERKLÆRING

Jeg har ydet assistance med udarbejdelsen af det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2004 for foreningen RIO MIRA.

Jeg har ikke foretaget revision.

UDFØRT ARBEJDE:

Jeg har tilrettelagt og udført mit arbejde med det formål at assistere bestyrelsen med at udarbejde årsregnskabet i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabsskik.

Mit arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsregnskaber. Årsregnskabet er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger. Jeg har analyseret udvalgte regnskabsposter og sammenhænge i årsregnskabet.

KONKLUSION:

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningen og god regnskabsskik, og at alle væsentlige forhold, som jeg er blevet bekendt med, er medtaget i årsregnskabet.

Gilleleje, den 14. marts 2005
REVISOR


Per Mølledegaard Olsen
Registreret revisor FRR

FORENINGEN RIO MIRA

Resultatopgørelse for 2004
(Med sammenlignende tal for 2003)

Specifikation	2004	2003
INDTÆGTER:		
Medlemskontingenter	170.173	168.690
Medlemsindskud	25.000	52.300
Indtægter i alt	195.173	220.990
UDGIFTER:		
Bankgebyrer, Danmark og Portugal	996	1.251
Kontorartikler, porto og gebyrer	8.096	4.938
Revisor	4.750	6.126
Udgifter til Bladet og IT	5.716	2.501
	19.558	14.816
Resultat før gårdens drift	175.615	206.174
1. Resultat ved drift af gården i Portugal	-145.692	-102.415
Resultat før finansieringsomkostninger	29.923	103.759
Renteindtægter, Portugal	0	0
Kursreguleringer	-207	92
Renteudgifter, pengeinstitutter	-17.309	-21.149
ÅRETS RESULTAT	12.407	82.702

FORENINGEN RIO MIRA

Balance den 31. december 2004
(Med sammenlignende tal for 2003)

Specifikation	2004	2003
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER:		
2. Ejendom i Portugal	2.040.563	2.042.346
3. Forbedringer af ejendommen	203.336	211.886
4. Sports- og haveanlæg	11.833	3.327
5. Driftsmidler	71.892	73.658
Andelskapital i Fælleskassen	45.000	45.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.372.624	2.376.217
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavende medlemskontingent	14.750	20.910
Fælleskassen, konto nr. 8411 4013489	34.743	55.675
Hensatte medlemsindskud	75.400	75.400
Kontantbeholdning	0	0
Bank og kontantbeholdning i Portugal	8.263	5.852
	133.156	157.837
AKTIVER I ALT	2.505.780	2.534.054
PASSIVER		
EGENKAPITAL:		
Opskrivning af ejendom, primo	944.570	942.129
Årets nedskrivning	-1.783	2.441
Opskrivning af ejendom, ultimo	942.787	944.570
Overført overskud, primo	547.066	464.362
Årets resultat	12.407	82.702
Overført overskud, ultimo	559.473	547.064
EGENKAPITAL I ALT	1.502.260	1.491.634
GÆLD:		
Gæld til medlemmer	751.670	743.400
Forudmodtagne kontingenter	7.511	1.860
Kreditorer	69	0
Fælleskassen, konto nr. 8411 0111427	244.270	297.160
GÆLD I ALT	1.003.520	1.042.420
PASSIVER I ALT	2.505.780	2.534.054

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer
(Med sammenlignende tal for 2003)

	2004	2003
1 RESULTAT VED DRIFT AF GÅRDEN I PORTUGAL:		
INDTÆGTER:		
Omsætning	5.950	0
Gæstepenge	36.607	43.432
	42.557	43.432
UDGIFTER:		
Lønninger, skatter og forsikring	36.409	30.673
Reparation og vedligeholdelse, ejendom	75.916	61.544
Elektricitet, vand og telefon	34.202	17.959
Reparation og drift af maskiner	6.623	0
Driftsomkostninger i øvrigt	2.535	1.510
Kassedifferencer	298	488
	155.983	112.174
Resultat før afskrivninger	-113.426	-68.742
Afskrivning på forbedringer af ejendom	-9.416	-13.235
Afskrivning på driftsmidler	-22.850	-20.438
ÅRETS RESULTAT	-145.692	-102.415

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer

(Med sammenlignende tal for 2003)

	2004	2003
<u>2 EJENDOM:</u>		
Anskaffelsessum	1.097.776	1.097.776
Akkumulerede opskrivninger, primo	944.570	942.129
Årets opskrivning	-1.783	2.441
Akkumulerede opskrivninger, ultimo	942.787	944.570
Bogført værdi	2.040.563	2.042.346
<u>3 FORBEDRINGER PÅ EJENDOM:</u>		
Anskaffelsessum Porcos 1996, gulve	10.216	10.216
Tidligere års afskrivninger	-2.720	-2.380
Årets afskrivninger	-340	-340
Bogført værdi, ultimo	7.156	7.496
Anskaffelsessum Hovedhus 1996, vinduer	12.481	12.481
Tidligere års afskrivninger	-3.328	-2.912
Årets afskrivninger	-416	-416
Bogført værdi, ultimo	8.737	9.153
Tilgang i 1999, køkken, varmeanlæg, vinduer, døre m	224.959	224.959
Tidligere års afskrivninger	-37.495	-29.996
Årets afskrivninger	-7.499	-7.499
Bogført værdi, ultimo	179.965	187.464
Tilgang i 2000, køkken, varmeanlæg, vinduer, døre m	8.850	8.850
Tidligere års afskrivninger	-1.077	-782
Årets afskrivninger	-295	-295
Bogført værdi, ultimo	7.478	7.773
Bogført værdi af forbedringer i alt	203.336	211.886

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer

(Med sammenlignende tal for 2003)

	2004	2003
<u>4 SPORTS- OG HAVEANLÆG:</u>		
Anskaffelsessum, primo	17.936	17.936
Årets tilgang	9.372	0
Anskaffelsessum, ultimo	27.308	17.936
Akkumulerede afskrivninger, primo	14.609	9.924
Årets afskrivninger	866	4.685
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	15.475	14.609
Bogført værdi	11.833	3.327
<u>5 DRIFTSMIDLER:</u>		
Anskaffelsessum, primo	156.892	156.892
Årets tilgang	21.084	0
Anskaffelsessum, ultimo	177.976	156.892
Akkumulerede afskrivninger, primo	83.234	62.796
Tidligere års afskrivninger på årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	22.850	20.438
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	106.084	83.234
Bogført værdi	71.892	73.658

Referater fra arbejdende grupper

Referat A- gruppe møde den 18. 1. 2005.

Til stede: Finn, Karin (101), Karin (151) og Vagn. Afbud fra Mogens. Ref. Vagn 24.01.2005

Ad 1. Siden sidst - Intet.

Ad 2 nyt fra grupperne

Landskabsgruppen: Steen Qvist og Birthe Pedersen går ind i gruppen. Steen vil gerne overtage kontakten Til Mediterranean Society. Nikolaaj Hendel er kommet ind i IT gruppen. Ang. kontingenter. Dd. mangler 35 medlemmer at betale 1. kvartal.

Ad 3. Økonomi

Mogens havde sendt et indlæg. Han ønsker, at vi venter med at fastsætte dato for fællesmøde. Der skal sendes meddelelse til Anabela og Carlos vedr. økonomi for 2005. Og at overskridelser i år ikke må finde sted (som i 2004).

27. 1. 05 er der møde i gruppen for fysisk planlægning. Vi afventer resultater fra mødet. Karin 101 deltager i møde med økonomigruppen og vil efterfølgende orientere A -gruppen.

Vagn vil lave en oversættelse af vejledningen til den lukkede del af hjemmesiden til Anabela og overtager kontakten til Portugal.

Ad 4. Ønsker om booking

Julie appellerer til, at man prøver at finde en form, så man VED, at der er et værelse til en på Quintaen, når man ankommer. Obligatorisk til Marianne Agner eller kalender senest 14 dage før ankomst kunne være en model. En anden at man (kommende besøgende) internt aftaler værelsernes fordeling jf. kalender situationen.

Ad 6. Intropas

Hjemmesiden bør opdateres. Bl.a. er det uheldigt, at oplysningerne om intropas er uaktuelle. Vagn sørger for opdatering. Hjemmesiden skal opdateres radikalt. Nikolaj er med i det arbejde. Karin 101 vil kontakte ham. Vagn og Finn skal opdatere vedtægterne.

Ad 5. Møder i foråret

Vi sigter mod et Fællesmøde den 16. 4. 2005. Finn bestiller lokaler og tilbud om buffet i Ahlefeldsgade. Næste A -gruppe møde d. 2. eller 3. 4. (Karin 151 undersøger mht. de to datoer.)

Ad 7. eventuelt

Vi talte kort om en ny A -gruppe. Hvem vil fortsætte og hvem ikke. Intet konkret. Vi talte også om, hvorvidt vi skulle foreslå 3års reglen afskaffet. (Rotationsprincippet for A -gruppen.)

Referat A-gruppe møde 3. 3. 2005

Til stede: Finn Albrechtsen, Karin Rasmussen, Karin West Thomsen, Vagn P. Andersen. Ref. Vagn
Mogens var ved en fejl ikke orienteret om mødet.

Ad 1) Siden sidst

Erik Philipsen har besøgt Quintaen på et intropas. Og tænker på at melde sig ind. Han har bedt om en medlemsliste. Vagn svarede ham, at den kun var for medlemmer.

Vi drøftede dette. Skal vi udlevere til ikke medlemmer? De fleste af os syntes, at listen kun er til medlemmer.

Portugal kontakt: Vi har skrevet til Anabela og foreslået, at hun går over til at anvende kalenderen på hjemmesiden som info om kommende medlemmer og besøgende på Quintaen: umiddelbart er dette ikke praktisk muligt for hende. (Hvis hun på et tidspunkt skulle ønske det, skal hendes mailadr. af tekniske grunde ind i systemet, men det kan gøres anonymt.). Vagn tager ny kontakt med hende herom.

Ang. kontakt til Carlos. Jørgen Fenger er rejst til Quintaen for at tale om de økonomiske rammer (jf. ref. Gr. For fys. plan. 27. 1. 05) og kommende arbejder eller priser herpå (jf. ref. Bygge- og landskabsgr. 3. 2. 05) med Carlos. Vagn mailer sammen med Jørgen for at høre herom.

Fra landskabsgruppen: har talt om reetablering af stierne på grunden og om, hvor fint det kunne være at få bænke rundt omkring. På kort sigt er der ønske om et citrontræ til hvert hus samt neriebuske og blomster og om beskæring af appelsintræerne. Jørgen skulle også tale med Carlos herom. Ønske om en kommende frugthave