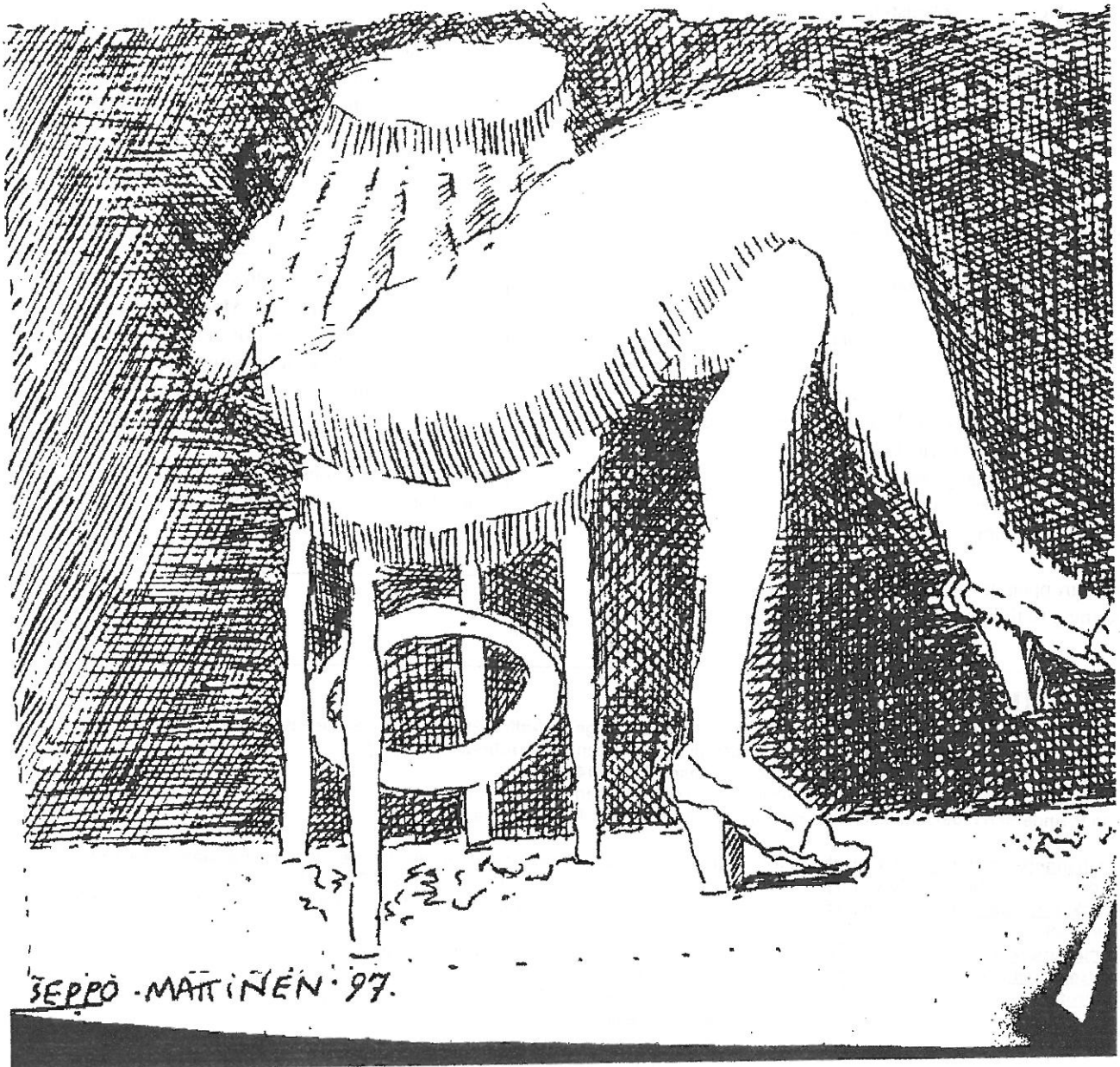


Rio MURA

Årgang 17

Juli 2004

nr. 2



Hovedløs udvikling.

I forbindelse med udgivelsen af dette blad, er der kommet redaktionen en masse rygter for øre, som vi mener bør tages op og diskuteres blandt medlemmerne.

Det drejer sig først og fremmest om at vi at fået at vide at der forekommer en væsentlig konflikt internt i administrationsgruppen – og de tilsyneladende ikke kan samarbejde hvad angår naboproblemet.

Herfra kan vi ikke se andet end at de har et enkelt juridisk problem som burde kunne løses uden sværds slag, og at en kontakt til vores advokat De pina og ejendomsmægleren Jaime Amaro, skulle kunne afklare disse problemer.

Det fortælles at der har cirkuleret en række mails, som hverken Kari eller jeg har læst før nu som yderligere dette. Disse burde alle vel have modtaget.

Vi har modtaget et mødereferat fra A-gruppen siden afholdelsen af vores sidste fællesmøde. Så hvad der reelt sker ved vi ikke, men det synes som om at vi har et problem. Som bladgruppe mener vi at administrationsgruppen her burde give klart udtryk for de problemer der er, herunder fremsende en redegørelse for hvad der er sket.

Vi må have fremlagt problemstillingerne, muligvis på et ekstra ordinært fællesmøde i sensommeren, og her eventuelt vælge nye A-gruppe medlemmer som kan finde fælles fodslag.

Booking eller logistik ?

Et andet rygte siger at man informelt har indført et booking system, der som princip tidligere er blevet afvist på et fællesmøde. Dette kræver vel også en redegørelse fra de som har taget initiativ til dette.

Man burde respektere at vi har et blad som gerne skulle udkomme en gang i kvartalet, og så bruge det som det informations og formidlingsorgan det er tænkt som. Også dette initiativ kunne administrationsgruppen have taget op, hvis de ellers er bekendt med det, og sikret at det var blevet meddelt alle foreningens medlemmer – især dem der måtte få en spontan lyst til at rejse derned i løbet af sommeren. Grundlæggende er manglende informationer årsag til megen fnidder og fnadder som kunne imødegås ved ordentlig information og dialog.

Som bladgruppen har vi for så vidt kunne kontaktere at der imodsætning til tidligere er et ringere informationsniveau i

bladet i forhold til indlæg fra grupperne og medlemmer. Det er ikke tilfredsstillende at man kun bruger bladet som mødeindkaldelse to gang om året, og det er ikke tilfredsstillende at vi ikke kan informere ordentlig om hvad der sker og hvilken mening og ideer der måtte være om forskellige forhold. Dette er også en opfordring til at vi i næste nummer får en opdateret status fra samtlige grupper i foreningen.

Kari og Hanne

E-mail forvirring

Kære A-gruppen

I er valgt på sidste fællesmøde i april af tillidsfulde medlemmer til at løse foreningens administrative opgaver som *gruppe*.

Den signalforvirring der er udsendt på mail med blandt andet Franciscos udtræden af A-gruppen tjener ikke noget konstruktivt formål.

Ingas mail af 04.06.04 udtrykker formentligt mange medlemmers frustration og manglende indsigt, hvilket også Ingas mail bærer præg af. A-gruppen har forhåbentlig i nærværende blad redegjort for det lidt forvirrede sagsforløb. Må jeg i al beskedenhed foreslå, at de arbejdende grupper enten pr. telefon eller ved møder får løst de opgaver de er valgt til, når det er sket vil det være informativt at læse i bladet eller evt. via mail hvilken beslutninger der er gjort/valgt.

God sommer til Jer alle, fra Hans Kristian den 28.6.04

NB !

Vi bør købe 4 sæt trådløse telefoner som kan ligge i husene. Med al den moderne teknologi må man kunne indstille dem til kun at ringe, på samme måde som den gamle telefon vi havde i Hovedshuset.

Der skal indkøbes 4 stk.s. første hjælpeskasser som skal ligge i alle husene.

Foreningens grupper:

A-gruppen: Koordinator: Birthe D Petersen (122) - Kasserer: Mogens Wulff (126) - Nye medlemmer: Karin West Thomsen (151) - Gruppekontakt: Karin Rasmussen (101) - Kalenderfunktion (IT-siden): Finn Albrechtsen (153)
Suppleant og Portugal kontakt: Portugal kontakt: Francisco Pires (140)
Gita Petersen (122) fortsætter med "Nye medlemmer" i samarbejde med Karin West Thomsen.
Vagn P. Andersen (106) fortsætter med kontingentregnskab og (indtil videre) medlemsliste mv.

Gr. f. byggeri, land- og fysisk planlægning: Nardo (011) overordnet koordinator for hele gruppen samt undergrupper – Hans Kr. Olsen koordinator(002) - Niels Tessing (117) - Per Midholm (013) – Jørgen Fenger (132) – Francisco Pires (140)

Landskabsgruppen: Kit Broholm (145) koordinator, Hanne Sunke (127) – Niels Tessing (117) - Inge Bjarkow (128) - formand - Karin Rasmussen (101)

Inventargruppen: Anne Marie Schmidt (38), formand – Finn Albrechtsen (153) – Marianne Agner (073)

Fritidsgruppen: Jesper Pedersen (81) formand - Thomas (76)

Bladgruppen: Kari Ruud (114) - Hanne Schmidt (40) - John Christensen (9)

Quintaophold: Marianne Agner (73), i samarbejde med Finn Albrechtsen.

IT-gruppen Karin Rasmussen (101)- Steen Qvist (084)- John Christensen (009)

Referat af årsmødet lørdag den 17. april 2004

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra seneste fællesmøde
3. Beretning fra administrationsgruppen
4. Godkendelse af revideret regnskab
5. beretning fra arbejdsgrupper og udvalg
6. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg
7. Forslag fra medlemmer
8. Valg af administrationsgruppe
9. Vedtagelse af husorden
10. Eventuelt

Til stede var: Mogens Wulff, 126, Birthe Damkjær Petersen, 122, Anne-Marie Schmidt, 38, Francisco Pires, 140, John Christensen, 09, Niels Tessing, 117, Hanne Schmidt, 40, Nardo, 11, Thomas L. Pedersen, 76, Steen Quist, 84, Karin Rasmussen, 101, Mette Barsø, 138, Merete Pedersen, 15, Marianne Agner, 73, Jette Mathiassen, 148, Ellen Widding, 91, Finn Albrechtsen, 153, Karin West Thomsen, 151, Vagn P. Andersen, 106, Jørgen Fenger, 132.

Ad 1) Mødet, der var lovligt indkaldt, blev dirigeret af Vagn, 106, og refereret af Ellen, 91.

Ad 2) Referatet godkendes

Ad 3)

Ad 4)

Regnskabet godkendes enstemmigt. - I debatten før godkendelsen gav Nardo, 11, udtryk for, at likviditeten er bedre end det billede, regnskabet umiddelbart giver udtryk for. Mogens, 126, fortæller, at bilagsmængden er forøget med mere end 50%, hvilket Anne-Marie, 38, der har revideret regnskabet kan bekræfte. Der udtrykkes generelt glæde over de mange reparationer og udbedringer og forståelse for de stigende udgifter til lønninger m.m. - Vagn, 106, efterlyser ophavsmanden/kvinden til et indbetalt årskontingent.

Ad 5 og 6)

Landskabs- og anlægsgruppen ved Nardo: Vi afventer optagelse af lån. Planer og materialer forefindes. - Engelsk er vedtaget som arbejdsprog mht. aftaler m.m. i Portugal; det følges op i skriftlige aftaler. Hækken ved indkørslen er fjernet, det giver bedre overblik. Vandværket fungerer. Der er forslag om at beskære appelsin- og oliventræer, så frugtens kvalitet højnes. - Arbejdet, i følge oktoberaftale, i Messinadalen er midlertidigt stoppet. - Otte vandslanger er etableret med vand fra eget og offentligt vandværk. Man frygter en varm sommer og dermed evt. brande!! Af hensyn til forstmæssig opretning af hele grunden anbefaler Carlos kontakt til en forstmand med henblik på træhugst og salg, uden at skæmme landskabet. - Markvejen mod Nordporten bør udbedres. Der er problemer med naboen om hvorvidt, markvejen må føres ud til landevejen. Det er et spørgsmål om tinglyst ejendomsret. Det er vigtigt, problemet løses juridisk forsvarligt, så der ikke opstår misforståelser. Der stilles derfor forslag om et møde med naboen, to fra A-gruppen og en advokat.

offentlig vej via Nordporten. Der var enighed om, at vi altid har haft adgang, og at vi samtidig må vægte at opretholde et godt naboskab. Franciscos kommunikation med naboen blev diskuteret. Nardo hævder, vi har tinglyst ret til offentlig vej, og at vi bør tage det opståede problem alvorligt

Gruppen for fysisk planlægning (byggegruppen) Anne-Marie, 38, efterlyser indkaldelse til byggemøde og orientering om det forventede lån. I stedet for at optage lån med medlemmers kaution foreslår Nardo, at Mogens undersøger betingelserne for lån i almindelighed og forelægger resultatet for A-gruppen. - Debatten går på, om foreningen som forening undersøger muligheden for lån, eller om Mogens som privat person gør det. John, 09, foreslår, at foreningen bemyndiger Mogens til at foretage en sondering. - Der er ros fra Mette, 138, for terrassen og oppudsning, samt en opfordring til at udskifte madrasserne i Messinahuset. Steen, 84, supplerer rosen mht. centralvarmen. - Der er debat om terrasse med eller uden skiffer, eller evt. med farve, der ikke blænder, jernvitriol, og senere klinker. Opmærksomheden henledes på lugtgener på terrassen ved Porcos. - Hanne, 40, roses for sit store arbejde med udplantning. Planter kræver pleje. Alle bør gøre en indsats, fx plante stauder i Kildedalen, så vi kan få bugt med kvikgræs!

Inventargruppen, intet møde siden sidst. Forslag om at anskaffe trådløse telefoner og første hjælps kasser i hvert hus.

Fritidsgruppen, bådlaug under opbygning. Det vil kræve medlemskab af lavet at bruge bådene.

Bladgruppen, der har endnu ikke været møde om sammenlægning af blad- og It-gruppen. Nardo advarer mht. at lægge grupperne sammen og foreslår en uafhængig bladgruppe.

Kontingent og regnskabsgruppe.

Forekomst af stor gæld til foreningen rejser spørgsmål om, hvilke sanktioner, der kan/skal iværksættes. Der efterlyses regler på området. Ligeledes er det uklart for nogle, hvornår kvartalsbeløbet skal være indbetalt. Af hensyn til forskellige måder at indbetale på, fx at man glemmer identifikation ved indbetaling via nettet, vil det være en budgetmæssig fordel at betale årskontingent i januar, siger Vagn, 106.

IT-gruppen, Finn, 153, mener spørgsmålet om booking bør tages op. Der er behov for afklaring og for et kalendersystem på nettet, der viser, hvem der er der - hvornår. Karin, 101, vil gerne have afklaret, hvad hjemmesiden skal/må indeholde, bl.a. aht offentlig tilgængelighed til oplysningerne og indkalder derfor til et møde i gruppen. Medlemmerne får en mail om møderesultater

Ad 7) ingen forslag

Ad 8) Birthe, 122, holder op i A-gruppen og takkes for sit store arbejde. Francisco, 140, træder til. Karin, 151, Finn, 153, Karin, 101, Francisco, 140 og Mogens, 126, blev enstemmigt valgt med Vagn, 106, som suppleant

Ad 9) Efter en lang diskussion bl.a. for eller imod signalværdien og seriositeten i ændringsforslaget, blev dette vedtaget med 16 stemmer for og 12 imod ændringen. Otte stemte via fuldmagt.

Ad 10) Mødet afspejler, hvor vigtige reglerne er. Vedtægter er noget "tunge" at arbejde med, hvorimod husordenen måske burde tages op to gange årligt aht regulering. Det var blandt de emner der diskuteredes, inden mødet sluttede.

April 2004

Ellen, 91.

Den følgende debat gik især på spørgsmålet om adgang til

Gruppen for fysisk Planlægning.

Referat fra markvandring med Carlos i påsken 2004

Nardo, hans Kristian, Carlos og Hanne Schmidt Ref.

Hensigten med denne tur var at følge op på nogle af de ting vi aftalte der skulle gøres i oktober.

Endvidere finder både vi og Carlos at det er en rigtig god tradition at sætte i værk.

Alle er klar over hvad vi snakker om, når vi på denne måde kommer detaljeret omkring de problemer vi og han oplever der er på grunden.

Referaterne fra disse markvandring oversættes konsekvent til engelsk så Carlos er orienteret om vores ideer og hensigter.

Vi vil gerne benytte lejligheden til at understrege, at engelsk nu er arbejds sproget, således at kommunikation mellem DK og P foregår sådan, ihvertfald internt indtil videre.

Derved undgår vi i højere grad "lost in translation", d.v.s. større kontrol af kommunikation ml. foreningen herhjemme og administrationen dernede.

Hækken mod vejen

Vi startede med at se på den udgående hæk ved vejen øverst på grunden. Hvis den skal genplantes skal det først ske i oktober.

Vi diskuterede om der overhovedet skal genplantes, da den ingen funktion har og det forekom os udmærket at der er et åbent vue ind til appelsinplantagen.

Vedrørende kolonihaven ved vandværket har Carlos overtaget dyrkningen her efter Leonel.

Vandværket

På vandværk og bassin mangler der stadig at få udført mur og pudsreparationer, som vi gjorde opmærksom på snart burde foretages, så det så præsenteret ud mod naboerne.

Der er brud hist og her på de rør som fører ned til husene, hvor der nu er anbragt vandsprøjteslanger i tilfælde af brand.

Medlemmer skal være opmærksom på at i tilfælde af brand kan man i første omgang løbe tør for vand, idet det er vandtårnet som giver tryk på vandet. Når dette er tømt for vand, skal man dreje på en hane på vandtårnet, hvorefter pumpen går i gang og pumper vand op fra selve brønden.

Appelsiner

Carlos anbefalede at vi går i gang med at beskære appelsinerne, da de i modsat fald bliver dårligere og dårligere og til sidst går ud. Vi blev derfor enige om at han kan begynde at skære dem ned i etaper, f.eks. hvert 4 træ per år, så det ikke ser for brutalt ud på en gang.

Der står et lille beskåret træ i hjørnet til højre fra vandtårnet, hvor alle ved selvsyn kan se hvor sunde de atter kan blive; endvidere ville det være praktisk med en langt lavere højde end de eksisterende.

Messinadalen

Vi kunne konstatere at den oprydning vi snakkede om sidste år som skulle gå i gang i løbet af vinteren ikke var blevet udført.

Vi kunne forstå på Carlos at han havde fået besked på at det ikke skulle udføres som vi havde aftalt. Årsagen skulle være, at man i administrationsgruppen ikke mente at det kunne svare sig at bestille maskiner til at rydde siderne i dalen, fordi det burde vente da man mener at vi senere skal gå drastisk til værks i hele det østlige område af grunden.

Etapemæssige rydninger af skov og krat

Imidlertid er vi i gruppen for fysisk planlægning dybt uenig i disse betragtninger, idet vi ser det som en praktisk nødvendighed at tage området i etaper i forhold til økonomien og årlige budgetteringer desangående.

Vi mener stadig at al silvaen skal væk nu samt de store bambus på modsatte side, så hele arealer fremtræder som farbart græsningsareal med spredte træer.

Professionel forsthugst

Carlos anbefalede os at få nogle professionelle forstfolk til at komme at give en vurdering på hvad der skulle og kunne fældes. Han mente at der var behov for at få skovet, både af hensyn til træernes vækst samt i forhold til brandfaren.

En skovning af både pinjetræer og eukalyptus ville kunne give os en del indtægter og hermed økonomi til yderligere rensning og tilgængelighed på hele grunden.

Forberedelse til yderligere oprydning og stianlæg på grunden

En professionel skovningen ville desuden medføre kørsel af større maskiner som i sig selv ville skabe nogle spor og bedre farbarhed på grunden, herunder forberedende spor til de yderligere rydninger som administrationsgruppen åbenbart har snakket om.

Markvejen mod nordporten.

Vi kunne konstatere at markvejen efterhånden var helt forsvundet og at der ikke mere er ad- eller udgang fra Nordporten. Vi bad derfor om at få harvet stien op så den atter ville blive benyttet af gående over til floden.

Vi så i øvrigt gerne at de andre markveje uden for Hovedhuset og på sletten højre side også blev kørt op, for således atter at åbne op for at gå ud i terrænet og hermed inspirere medlemmerne til at gå de spadsereture vi tidligere fortog ud af disse spor.

Tillægsarealet ud for nordporten.

Vi ejer et lille hjørne ud for indkørslen til den nye nabo som i sin tid kun blev købt for at vi kunne sikre os adgang til grunden fra den offentlige vej der går her. Vi var oppe at besigtige grunden og havde ingen problemer med at finde de to skelmærker samt en markering på en brønds som giver os adgang til Santa Clara vandet,

For øjeblikket har naboens håndværker et arbejdsskur på arealet, men når de er færdig ville vi gerne have at Joakim trak færehæget rundt i dette skel samt satte en låge i ud for vejen.

(Bl.a. for ikke at der ikke skal opstå misforståelse om hvor vores ejendom går.

Hvad angår Nordporten, skal naboforholdet til den sikkert sympatiske nye nabo løses juridisk, og med deltagelse af mindst 2 administrationsmedlemmer, samt Jaime Amaro, ejendomsmægler, som lovede os adgang til offentlig vej + halvdelen af Santa Clara vandingssystem, j.v.f matrikelkort, + skøde/tinglysning på dommerkontoret i Odemira. Advokaterne Lars Kjeldsen og de Pina bør også inddrages.

Kildedalen.

Vi snakkede om den silva der hænger ud over skrænten over kilden som vi gerne vil have fjernet. Carlos ville vente med det til efteråret.

Det er et farligt arbejde som burde foretages med en lille kran af en art.

The Rio Mira group of Physical planning

Referee from ground surveying tour Easter 2004
Nardo, Hans Kristian, Carlos og Hanne Schmidt, Ref.

The intension with this walk, was o do a following up on the things that we agreed on getting done in October. We all find that this tour around the quinta is a good tradition, that enables everybody to know precisely what we are talking about. In this way we can all in details discuss the problems both we and Carlos might find on the quinta.

The referees from these walks will be translated to english, so we can ensure us that Carlos understand our intensions and ideas.

We wish to make a point that from now on we will be using english as the main work- and communication language between DK and P. Thereby we hope to evold that things get lost in translation, and we will as members and workinggroups get a far better control over the communication between the association in Denmark and the administration of the farm in Portugal.

The hedge towards the road at the entrance,

We started the tour looking at the big space where there no more is anything left of the hedge

If anybody wants it replanted it has to be done in October. We discussed if it was necessary as it does not have any practical purpose. We meant that it is fine as it is now with the open space and a view into the oranges.

As for the vegetable plot at the waterpump station, Carlos says he would like to continue growing things there.

The Waterpump station

The building and the pool still needs to be repaired and chalked. We feel it is important that it looks nice from the outside.

As for the tubes that goes down to the houses some of them are broken, which represents a problem in connection with the new hoses that we have established at every house in case of fires

Members should be aware of the watersystem, where it is the pool and the tower that delivers everyday water – If the tower is empty for water and in case of a fire, they must turn the second handle at the tower to make the pump function, so the water in the well will be canalised out to the firehoses.

Oranges

Carlos is of the opinion that we ought to cut all the old oranges down, as the trees are getting worse and worse. We therefore agreed on that he should cut every 5 of them down, so that nobody should

There is a small orange that Leonel must have cut in the corner – here members can see how healthy the can grow up again.

A cut down will also give us an opportunity to grow some smaller trees, so that we don't need ladders to pick them.

The Messina valley

At the top of the valley we see that none of the things we talked about in october had been executed.

The cleaning of both sides, from silva and the big bamboograss. Also there are many smaller trees that need to be removed to give space to others.

Carlos said that he had gotten notice from the group of administration not to do it

The reason seemed to be that it would not be reasonable to do just that part and we should wait to get big machines to clear the whole valley down to the bottom.

There seems to be a misunderstanding of who said what, as Karin said that it was Carlos that meant it would be better to wait and take the whole area in one take.

This part has been translated with the help of Fransico

Phasing for the clearing of the ground

In the Group for Physical Planning we quite disagree with these considerations, because we consider it as a practical need that means to phase the whole area according to the economy and the yearly budget.

We still think that the "silva" shall be taken away as well as the bamboos on the facing slope, in such a way that the whole area appears as a "walkable" pasture field with a few trees.

Professional treefelling

Carlos recommended us to contact some professionals in tree felling in order to estimate what can be and shall be taken away. He thought that it was necessary to cut some of the trees in order to get a better growth and to minimize fire risks.

The felling of pine trees and eucalyptus could give an income and with this an economical background for further clearing and access to the whole area.

Preparing further clearing and pathways on the whole ground

A professional clearing will also allow the access of bigger machines, that will create paths and provide accesses all over the area, including the preparation of further clearing as the administration group has talked about.

Track to the northern gate

We could see that the track didn't exist anymore and that there is no longer access to the north gate. We asked therefore to clean the whole pathway in order to be used by pedestrians wishing to go to the river.

We think it would be good that the other tracks around the Casa Principal and in the plane at the right side will be open again, allowing further walking in the area and inspiring the members to promenades along the former pathways.

Annex area at the northern gate

We own a little corner at the entrance to our new neighbour that has been bought with the intention of providing access to the ground from the public road passing by. We visited the area and had no problems in finding the ground marks as well as the marks on a well giving us access to the Santa Clara water.

For the time being, the workers at the neighbouring house have a shed on the area, but once they are finished we would like Joaquim to build a fence along the limits with a gate to the road to avoid misunderstandings about the limits of our ground. Regarding the northern gate, the relation with the apparently nice neighbour shall be clarified juridical, with the participation of at least 2 members of the administration group, together with Jaime Amaro the estate agent, that gave us guarantees for access to the public road + half of the Santa Clara water system, according to the land register + the deed/registration at Odemiras authorities. The lawyers Lars Kjeldsen and de Pina must be involved.

"Mina" area.

We talked about the "silva" hanging from the slope above the water source, and we would like to take it away. Carlos will wait until the autumn.

(It is a dangerous work that should be done with a small crane. Ref)

RIO MIRA

Møde i gruppen for fysisk planlægning

12. maj kl. 17.30 hos Hans Kristian, Jens Kofods Gade 2
Tilstede: Marianne A (73), Niels T (117), Jesper (81), Nardo (11), Mogens (126), Karin R (101), Fransisco (140), Hans Kristian (2), Jørgen F (132), Hanne Schmidt (40), Per (13) ref.

REFERAT

(Kursivering er referentens kommentarer / konklusioner)

Pkt. 1 Valg af referent: Per

Pkt. 2 Gennemgang af sidste referat.

Referatet er ikke tilgået alle medlemmer. Mogens har bearbejdet "kladden" som er opdelt i 11 punkter med prisoverslag for hver enkelt aktivitet:

Budget I DKK: 91.500.- fordelt på 50.000.- ekstern arb. Og 41.000.- investering. Budget I EUR: 12.200.- fordelt på 6.667.- ekstern arb. Og 5.533.- investering.

1. Rydning af Messinha-dalen og alléen, afgrænsning fremgår af en udført kortskitse.

Arbejdet er prissat til 1500 EUR. Tallet skønnes at skulle forhøjes til 2000 EUR, da aktiviteten medfører brug af ekstern arbejdskraft samt leje af maskiner. Ifølge ref. af markvandring d. 18. okt. 2003 fremgår:

"Eucalyptusalléen langs Messinhadalen er i opløsning. Mindre end halvdelen af de oprindelige allétræer står tilbage, resten er forvoksede og bør fældes, før vinden gør det. Træet opsaves til brænde. Efter fældning kan det overvejes, evt. at genplante alléen. Carlos fremkommer med tilbud på arbejdet.

Skrænterne i den øvre Messinha-dal er stærkt overvoksede med brombærkrat, bambus og andet "ukrudt". Skrænterne renses for vækster, så de står med græs til fårene. Solitærtræer bevares, evt. efter beskæring. Carlos fremkommer med en pris på arbejdet, der bør foregå i den tørre årstid, sommer 2004."

2. Terrasse foran Langhuset + kumme i forlængelse af gavl mod vest + skifer. Arbejdet er udført, bortset fra skiferbelægningen, der efter drøftelse af dagsordenens pkt. 6 (Langhusets fremtid) sættes i bero. (-referentens konklusion)

3. Terrasse på østsiden af Porcos, -dør i gang (tages fra mørkekammeret, evt. ny dør) 500 EUR. Er ikke udført, skal udføres.

4. Støbt terrasse ved gavl i Messinha. 400 EUR. Er udført.

5. Reetablering af vandanlæg til roser langs Hovedhus 100 EUR. Er ikke udført, skal udføres.

6. Pasning / vanding (må forstås som en fast årlig udgift) 100 EUR. Er ikke udført, skal udføres.

7. Genplantning af afbrændt hæk 200 EUR. Er ikke udført, skal udføres.

8. Rydning af klippevæg i Kildedalen etc. + søjler færdiggøres. 3.900 EUR. Beløbet er i DKK (fejl) det svarer til ca. 530 EUR. Dette giver luft i budgettet til forhøjelse af ind-

satsen i Messinha-dalen (pkt. 1.) Søjler er færdige. Af hensyn til brandsikring mod nabo og Kildedalens skønhedsværdi skal arbejdet udføres snarest. Ifølge ref. af markvandring d. 18. okt. 2003 fremgår: "Klippevæggen over kilden er stærkt overgroet af brombær og andet. Hele siden ryddes for beplantning, så væggen kommer til syne. Indgangen til tunnellen over bassinet frilægges og væg over bassin kalkes. Carlos mener, at disse ting er indeholdt i den aftale han lavede med Fransisco.

Der blev drøftet flere løsninger på jævnlige vedligehold af området i øvre Kildedal. Carlos tager kontakt til staben i Odemiras Botaniske Have, for at lade dem rådgive os om lokale vækster og deres pasning mv."

9. Brandslanger / skumslukkere 667 EUR. Brandslanger er etableret ved hvert hus excl. Langhuset. Skumslukkere bør indkøbes snarest.

10. Madrasser 3.333 EUR. Forslaget står ved magt og bør effektueres snarest.

Resten ialt 1.000 EUR kan således anvendes til genopretning for vandforsyning (5 tappesteder. Carlos skulle komme med overslag iflg. referatkladde) Beløbet øges til ca. 3.000 EUR som følge af regnefejl under pkt. 8.

Denne liste bør oversendes til Carlos, der skal nummerere sine bilag til Anabela. Det er den sikreste måde vi kan kontrollere udgifterne til projekterne. (MW 19. feb. 2004)

Pkt. 3 Gennemgang af referater fra markvandring.

Referaterne omhandler stort set de samme emner som i første referat dateret 18. okt. 2003, der tidligere har tidligere været offentliggjort i bladet.

Pkt. 4 Økonomien i grupperne

Der er ingen opdatering af økonomien i de enkelte gruppers budgetter. Principielt foreslås fordelingsnøglen opretholdt (Byg 65% Inventar 15% - Landskab 10% - Sport 10%), man kan stadig "låne" fra de andre gruppers budgetter.

Karin har udarbejdet et regneark, opdelt i drift og anlæg / initiativer, så der kan fås et overblik over prioriterede ønsker nu og i fremtiden, f.eks. 5 år frem. Forslaget vandt bred tilslutning og regnearket vil i fremtiden indgå i de samlede overvejelser.

Pkt. 5 Aktuelle opgaver og prioriteringer (se pkt. 2)

Jesper foreslog at sportsgruppen i fremtiden blev underlagt Gruppen for Fysisk Planlægning / Byggegruppen, og slog samtidig fast at færdiggørelse af multiboldbanen stadig stod højt på ønskesedlen, hvilket mødet tilsluttede sig. Begge dele fremlægges på næste fællesmøde. Swimmingpool mv. må vente til der er mere luft i budgettet.

Fransisco og Jørgen slog til lyd for at der stadig burde være plads for mindre initiativer til forbedring af mulighederne for anvendelse af grunden, eksempelvis indkøb af petanquekugler mv. uden store overordnede beslutningsfora skulle inddrages. (Bagatelgrænse efterlyses, ref.)

Pkt. 6 Hvad med Langhuset?

Langhusets tilstand og dets fremtid. Der foreligger to forslag til renovering af Langhuset, som tidligere har været fremlagt til drøftelse på flere fællesmøder. Det forslag som indeholder tre mindre boenheder med bad og toilet har hidtil været det foretrukne, men intet er besluttet. En nøjere byggeteknisk gennemgang efter sidste "markvandring" synes at godtgøre, at huset ikke er værd at bygge videre på, hvis det skal renoveres,

skal det være fra grunden. Dette var udgangspunkt for den efterfølgende snak. Nogle mente, at planerne for et nyt hus skulle ændres helt, så der skulle være fire boenheder med fælles bad/toilet for hver to, andre foreslog, at huset i tilfælde af nye finansieringsmuligheder burde blive stående som "sommerhus" og at vi i stedet skulle se efter nye byggemuligheder på eksisterende ruiner/ fundamenter.

Konklusionen var (vistnok) at indtil videre skal der ikke bruges for mange penge på en renovering, enkelte tagsten kan skiftes ud i nødvendigt omfang, store investeringer bør afvente en overordnet prioritering af nye byggeprojekter og en undersøgelse af finansieringsmulighederne. Selvom Langhuset på længere sigt ikke egner sig for en renovering er der intet der hindrer at det fortsat vil kunne anvendes som "sommerhus" og at nybyggeri snarere skal finde sted andet steds på grunden, f.eks. på ruinerne af hønsehuset ved Messinha eller på fundamenterne for enden af Langhuset. Dette vil medvirke til at øge overnatningskapaciteten.

Pkt. 7 Finansieringsundersøgelser

Som tidligere aftalt vil Mogens tage initiativ til at undersøge mulighederne for at optage

Lån til nybyggeri i den lokale bank. Foreløbige sonderinger viser, at eventuel låneoptagelse af en vis størrelse (1 – 2 mill. Dkk) skal besluttes i bankens hovedsæde i Lissabon.

Et af problemerne for optagelse af lån har hidtil været at der har været stillet krav om personlig sikkerhedsstillelse for lån til foreningen. Det skønnes uacceptabelt at enkeltpersoner på denne måde skal belastes personligt af foreningens kautionsforpligtelser.

Mogens foreløbige sonderinger antyder, at i fremtiden vil der kunne stilles sikkerhed for Lån optaget i Portugal i ejendommens friværdi (primært grundværdien, evt. osse værdien af nyopført byggeri.)

Der blev rejst spørgsmål ved det korrekte i at Mogens uden nogen forudgående fællesmødebeslutning kunne foretage sådanne sonderinger på foreningens vegne. Flertallet mente dog at så længe der var tale om sonderinger og ikke nogen egentlig ansøgning måtte det være acceptabelt, -som grundlag for en senere stillingtagen til fremsendelse af en låneansøgning.

En ansøgning skal indeholde beskrivelse af de projekter som der søges penge til, med angivelse af forventet pris, baseret på lokale markedspriser (-ikke medbyg og ikke selvbyggerprojekter). Sonderingerne bør derfor omfatte en samlet opstilling af vores byggeønsker med prisoverslag for gennemførelsen, således at en senere långiver allerede i sonderingsfasen vil kunne give et fingerpeg om hvilke projekter der vil kunne forventes at være støtteberettigede.

Der sporede en vis utålmodighed blandt medlemmerne for at komme videre med at reali sere nogle af de projekter vi har talt om gennem så mange år. Flere mente at vi skulle låne flest mulig penge nu således at multiboldbanen kunne færdiggøres, Langhuset rives ned og genopføres i opdateret standard, Kildedalen renoveres og over natningskapaci teten forøges gennem yderligere nybyggeri, 2mill. Dkk skønsmæssigt. HKO foreslog at der blev nedsat en arbejdsgruppe der skulle skaffe grundlaget for sonderingerne. En egentlig prioritering af bygge- og anlægsønskerne må afvente en senere fællesmøde beslutning, når sonderingerne er afsluttet. Regnearket, nævnt under pkt. 4 vil lette overblikket over gruppernes prioriterede ønsker.

Punkterne 8 – 10 blev præsenteret af Nardo, Hans Kristian og Hanne til videre drøftelse og overvejelse under den efterfølgende middag. Forslagene forelægges ved næste fællesmøde.

Pkt. 8 Forholdet mellem adm.gruppen og arbejdsgrupperforslag fremlægges på mødet:

"Foreningen savner dynamik og der mangler sammenhæng mellem adm.gruppen og arbejdsgrupperne, herunder en for kraftig adskillelse vedr. indsigt i økonomien, eller måske først og fremmest finansiering af nye projekter.

-Derfor fremsættes forslag om en sammensætning af adm.gruppen ud fra funktioner der skal varetages i tæt koordinering. Alle adm.gruppemedlemmer skal fortsat vælges på fællesmødet, hvorfor der ikke er tale om en strukturændring, men en mere funktionel sammensætning af A-gruppen:

-Koordinator, -Økonomi, -IT, -Byggeri, -Landbrug.

De enkeltes ansvarsområde præciseres, således at alle kendte funktioner er dækket ind.

Det er primært de 3 første, der er afgørende for den grundlæggende administration."

Pkt. 9 "Udførelse af opgaver på grunden, gennem kommisorium.

Administrationsgruppen kan uddele kommisorium til ét eller flere medlemmer, til udførelse af en bestemt opgave indenfor en bestemt tidsramme.

Kommisoret er skriftligt og oversættes til engelsk med underskrift fra administrationsgruppen.

Således er Carlos orienteret om at bærerne af kommisoret er bemyndiget til på forenin-gens vegne at disponere i forhold til kommisoriets indhold."

Pkt. 10 "Aktuelt er det (f.eks.)at uddele kommisorium til genopretning af grunden, træfældning og salg af træ, genopretning af stier og veje i denne forbindelse (arbejdskørsel), generel brandsikring og opbygning af brændelager. Formændene for de respektive grupper kan gennemgå indkaldelse og supplere hvis de mener flere fra gruppen skal inviteres."

Pkt. 11 Eventuelt. - Der var ingen emner under dette punkt.

16. maj 2004 Referent Per (13)

Oplæg til a-gruppens møde 18-05-2004

Udover nogle faste punkter og aktuelle emner på dagsorden, vil jeg også "strikke videre" på mødet den 12.05, der fandt sted på initiativ af Gruppen for Fysisk Planlægning, hvori flere fra a-gruppen deltog. Referatet er på vej (formoder jeg) men på mødet nåede vi kun at komme igennem de første punkter. Heldigvis var dagsorden så detaljeret med både emner, overvejelser og forslag, at det er en nem sag at drøfte de resterende punkter i dag (den 18-05).

Mht. nogle praktiske ting fra mødet såsom oprydning i Mesinha dalen og andre arbejdsopgaver for Carlos, vil a-gruppen følge det op. Andre emner var:

Dynamik i foreningen

Fuldstændig rigtigt at tage det op, og det har vi også snakket en del om i a-gruppen, navnlig i forbindelse med kommunikation. Tankerne i dagsorden om hvordan man vil få større dynamik i arbejdsgrupperne og a-gruppen er jeg derfor meget enig om ligesom jeg betragter koordinering mellem selve grupper og mellem dem med a-gruppen som det vigtigste.

Jeg tager derfor hovedpunkterne:

1- det er først på nuværende møde (18-05), at vi fordeler rollerne i a-gruppen, men jeg mener, at idéen om strukturering af en specielle forbindelse/tilknytning mellem bestemte personer i a-gruppen med de enkelte arbejdsgrupper er absolut en god ide.. Selv om det delvis er sket allerede, er det en god ting at præcisere det klart, også i form af deltagelse i relevante møder, udveksling af ideer og styring.

2- Uden at falde i alt for meget bureaukrati synes jeg bestemt at strukturering af aktiviteterne og roller bør styrkes. Nogle af medlemmerne i a-gruppen er også med i arbejdsgrupperne og det siger sig selv, at det er dem, der vil stå for forbindelsen. Nogenlunde som følgende:

Karin R. – landbrug og IT

Finn A – inventar

Francisco P – byggeri og sport

Karin W T – har i forvejen med nye medlemmer og gæste pas, at gøre

Mogens W – økonomi sammen med Vagn P

Vagn P – har med kontingenter at gøre – sammen med Mogens om økonomi

Mogens og Vagn til sammen om koordinering af a-gruppen og overordnet økonomi.

3- det pågældende medlem af a-gruppen deltager i arbejdsgruppernes møder, der ellers kunne afholdes med en vis regelmæssighed og på opfordring af alle.

4- I samme ånd vil jeg gå et skridt videre i den retning, også fordi vi er den gruppe, der mødes mere regelmæssigt, med referatpligt. Jeg foreslog derfor, at koordinatoren for arbejdsgrupperne deltager i a-gruppens møder, idet mindste i hver anden af dem. På den måde vil vi alle være orienteret om hvad der foregår i alle aktive grupper.

5- Vi har ved flere lejligheder ønsket (måske alt for svagt), at skabe et bedre og let tilgængelig overblik om status for hele quintaen, både bygnings- og landskabsmæssige samt om projekter og ønsker i det korte og i det lang løb, fra arbejdsgrupperne og koordinatoren, herunder prioriteringer. Indførelsen af IT har været et meget vigtigt skridt i den retning, dog mest mhp. informationer til andre end os selv. Informationer mellem os kan gøres bedre og mere struktureret.

Derfor har vi udarbejdet et skema, som jeg foreslår alle grupper udfylder sammen med koordinatoren. Det er vigtigt at føje så mange oplysninger som muligt på, ikke mindst for at dialogen mellem grupperne og økonomien bliver mere effektiv og realistisk.

6- Naturligvis kender vi alle sammen meget af det vi referer til i forrige punkt og det jeg siger har af naturlige årsager ikke været så voldsomt nødvendigt at tale om fordi vores økonomi ikke har tilladt meget mere end de påkrævede vedligeholdelses arbejde.

Situationen er anderledes nu, fordi vi kan øjne optagelse af et lån, der kan sætte gang i nogle af de gamle og nyere projekter. Inden vi kaster os i det skal vi sikre os, at deres omfang, overensstemmelse med lovgivning, deres rækkefølge og langsigtet mål er på plads. Det bringer os til næste punkt nemlig:

7- Optagelse af lån – som det blev sagt på mødet har vi drøftet det i lang tid, men det er først nu, det begynder at blive en konkret/realistisk mulighed. En gruppe af kompetente medlemmer har som bekendt undersøgt muligheder i Portugal, som meget vel kan have mange fordele, bl.a. at rydde op i det gamle lån og starte på en frisk med muligheder for at igangsætte nogle større byggearbejder. Jeg har også forstået på mødet, at resultaterne af disse undersøgelser er ved at kunne sættes i sådan en form at de kan være forelagt en general forsamling.

Der er rejst tvivl om hvorvidt en gruppe kunne igangsætte en lignende aktivitet uden en formel accept af foreningen og uden prokura. Nogle af medlemmerne i gruppen indrømmede, at det var "måske nok" rigtigt, men at der var tale om forundersøgelse, med tryk på **for-**.

Som en del af a-gruppen synes jeg, at det er helt i orden, fordi netop er der tale om forundersøgelse og hvis det skulle være nødvendigt kan foreningen bekræfte det overfor for banken. Inden det overhovedet kommer til en ansøgning, er jeg ikke i tvivl om, at de 4-5 medlemmer vil forelægge forudsætninger/ konsekvenser og andet materiale til arbejdsgrupperne, a-gruppen og i det hele taget til alle medlemmer. Det er et kæmpe arbejde, også fordi man skal have en langsigtet plan med de økonomiske forudsætninger (herunder investering, udgifter, forventede indkomst og mm.). I øvrigt vil banken sikkert også kræver det.

Det vil naturligvis kræve 1-2 brainstorm, eventuel udarbejdelse af alternative løsninger/ muligheder, for at samtlige/flertal i foreningen er med på ideen.

8- Kommissorium til bestemte opgaver – det er en ekstrem god ide, det vil kunne sætte mange ting i gang, det kræver naturligvis, at økonomien er på plads, at vi alle ved hvad kommissorium må bruge af ressourcer samt et budget for at økonomien ikke sejler sin egen sø. Bl.a. hvad man kan forlange af Carlos inden for de aftalte rammer, hvor meget vi selv kan lave osv. og i øvrigt, at det igangsatte arbejde holder sig indenfor de lovmæssige rammer.

Derfor har Gruppen for Fysisk Planlægning fuldstændig ret i, at der virkelig skal sættes fokus på koordinering og kommunikation i en dialektiske sammenhæng.

13-05-2004

Francisco (140)

Referat af A-gruppe møde den 18/5 2004.

Til stede: Francisco, Karin R., Karin T. og Vagn.

Afbud fra Mogens og Finn.

1)

Nordporten: I påsken har gr. for fysisk planlægning igangsat noget arbejde på Quintaen, hvor Carlos og hans svoger har kørt med traktor oppe omkr. Nordporten. Dette har afstedkommet en samtale/diskussion med naboen, om hvorvidt vi har adgangsret til vejen v. Nordporten. På Årsmødet blev A-gruppen bekendt med denne problematik og bedt om at tage sig af det. Endvidere er der gennem Francisco modtaget et brev fra samme nabo, som ikke mener, vi har adgangsret til den vej. Problemet omkr. Nordporten blev drøftet grundigt.

I foreningens gamle papirer fandt vi dokumenter, der godtgør, at foreningen Rio Mira har adgang til offentlig vej via Nordporten.

Med udgangspunkt i det udkast (skrevet af gr. for fys. planl. ved Hans Kristian), som var udformet til vores nabo, Cidália Machado, vil Karin R. foretage nogle ændringer i brevet, hvorefter det vil blive sendt til de involverede parter til udtalelse. Herefter vil det blive sendt til fr. Machado for at afslutte denne misforståelse. En samlet A-gruppe vil på næste møde vurdere, om der skal foretages mere omkring dette punkt. Og hvad der skal gøres.

Karin T. vil prøve at få dokumentet (købspapirer vedr. de 372 m² ved Nordporten) oversat samt tage en kopi til Karin R., som ønsker at vedlægge det ved brevet sammen med fotos og tegninger. Karin T. mener ikke, vi skal vedlægge dette materiale. Francisco har afleveret noget billede- og kortmateriale, der skal vedlægges brevet.

Det er vigtigt at få gennemgået resten af de gamle mapper, så vi kan få lavet en mappe med originale papirer, som skal opbevares et brandsikret sted. Det er foreslået, at A-gruppen får en mappe med kopier af disse papirer.

2)

Konstituering. Den nye A-gruppe består af:

Karin Rasmussen (101) – koordinator og medl. af IT- og landskabsgruppen.

Finn Albrechtsen (153) – Inventar og kontakt til Quintaen ("kalender").

Francisco Pires (140) – medl. af byggegruppen.

Karin West Thomsen (151) – kontakt til nye medlemmer, indkaldelse til A-gruppemøder.

Vagn P. Andersen (106) – suppleant, kontingentregnskab og referent.

3) Der blev udarbejdet forslag til mødeaktiviteter i A-gruppen, som vil blive forelagt A-gruppens medlemmer på førstkommende møde

torsdag den 26/8 2004 kl. 17⁰⁰ hos Finn Albrechtsen, hvis det er OK. Ellers her på Hoffmeyersvej. Dette vil fremgå af mødeindkaldelsen/dagsordenen.

Hvis nogen har punkter til dagsorden, bedes det fremsendes ca. 14 dage før.

Francisco havde et oplæg med til mødet. Dette kunne vi ikke nå at drøfte, så jeg foreslår, at vi udsender det som bilag til næste møde.

Ref.

Karin T. 151

Mit svar til referatet - 21-05-2004

hej og tak for sidst, jeg har nu læst referatet, og har ikke mange bemærkninger bortset fra at man har ignoreret mit oplæg (at udsætte det til næste møde i August er næsten det samme). Som jeg kan huske har vi netop fulgt oplægget på mødet som en slags anneks til dagsorden, bl.a. om :

-koordinering med arbejdsgrupperne

-indsendelse af dagsorden til arbejdsgrupperne forinden vores a-gruppe møde