

Rio MURA

Årgang 17

Marts 2004

nr. 1

Årsmøde
Lørdag 17.april 2004 kl. 14.00
Medborgerhuset på Blågårds Plads



Dagsorden

1. Valg af dirigent og 2 referenter.
2. Godkendelse af referat fra seneste fællesmøde.
3. Beretning fra administrationsgruppen.
4. Godkendelse af revideret regnskab.
5. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg.
6. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.
7. Forslag fra medlemmer.
8. Valg af administrationsgruppe.
9. Vedtagelse af husorden.
10. Eventuelt.

Forslag til Husorden

Nuværende tekst.

§5.4.1

Introduktionsgæster kan max. opholde sig på Quintaen i to uger. Introduktionsskrivelse udstedes af A-gruppen og kan kun udstedes en gang pr. gæst.

Ændres til

§5.4.1

Introduktionsgæster kan max. opholde sig på Quintaen i en uge. Introduktionsskrivelse udstedes af A-gruppen og kan kun udstedes en gang pr. gæst. Der betales et gebyr på 1000 kr for et introduktionspas. Beløbet refunderes hvis gæsten melder sig ind i foreningen senest et år efter besøget.

Der betales gæstepenge under opholdet.

Begrundelse:

Flere medlemmer har oplevet at vores ordning er blevet "misbrugt" til et billigt ferieophold. Ved at betale et gebyr på 1000 kr, vil prisen stemme mere overens med alle andre ferieophold i Portugal.

Foreningens grupper:

A-gruppen: Koordinator: **Birthe D Petersen (122)** - Kasserer: **Mogens Wulff (126)** - Nye medlemmer: **Karin West Thomsen (151)** -

Gruppekontakt: **Karin Rasmussen (101)** - Kalenderfunktion (IT-siden): **Finn Albrechtsen (153)**

Suppleant og Portugal kontakt: Portugal kontakt: **Francisco Pires (140)**

Gita Petersen (122) fortsætter med "Nye medlemmer" i samarbejde med Karin West Thomsen.

Vagn P. Andersen (106) fortsætter med kontingentregnskab og (indtil videre) medlemsliste mv.

Gr. f. byggeri-, land- og fysisk planlægning: Nardo (011) overordnet koordinator for hele gruppen samt undergrupper - Hans Kr. Olsen koordinator(002) - Niels Tessing (117) - Per Midholm (013) - Jørgen Fenger (132) - Francisco Pires (140)

Landskabsgruppen: Kit Broholm (145) koordinator, Hanne Sunke (127) - Niels Tessing (117) - Inge Bjarkow (128) - formand - Karin Rasmussen (101)

Inventargruppen: Anne Marie Schmidt (38), formand - Finn Albrechtsen (153) - Marianne Agner (073)

Fritidsgruppen: Jesper Pedersen (81) formand - Thomas (76)

Bladgruppen: Kari Ruud (114) - Hanne Schmidt (40) - John Christensen (9)

Quintaophold: Marianne Agner (73), i samarbejde med Finn Albrechtsen.

IT-gruppen Karin Rasmussen (101)- Steen Qvist (084)- John Christensen (009)

Referat af møde i A-gruppen den 16. marts 2004

Til stede: alle. Afbud fra Francisco.

- 1) **Godkendelse af referat.** Referatet godkendt.
- 2) **Siden sidst.** Karin (101) har som aftalt udarbejdet et skema, så vi lettere kan få en oversigt over de enkelte gruppers økonomi. Den skal være et arbejdsredskab for A-gruppens medlemmer.
- 3) **Igangsættelser af arbejde på Quintaen.** Dette sker gennem A-gruppen under forudsætning af, hvordan foreningens likviditet ser ud. Carlos bliver informeret af A-gruppen. Er der medlemmer, der vil være med til at udføre arbejde af forskellig slags, aftales det ligeledes med A-gruppen, der vil tjekke, om Carlos har tid til det.
Karin (101) kontakter Francisco ang. de roser, der skal sættes på Quintaen, da der er usikkerhed om, hvad der er aftalt. Oversættelse af Karins brev mangler (udføres af Vagn.)
"Påskegruppen" er blevet bedt om at etablere brandslanger ved alle huse. De skulle gerne være opsat inden afrejse. A-gruppen vil sikre sig, at slangerne bliver tilsluttet en vandforsyning, som ikke er enten Santa Clara vand eller brøndvand, som kan svigte eller svinde ind, men altså kommunalt vand, selv om det kan koste penge.
- 4) **Henvendelse fra Pilar.** Han anmoder om at få sit tilgodehavende snarest. Dette er i møde-kommet.
- 5) **Regnskabet for 2003** er godkendt og indsendt til bladet.
- 6) **Nye medlemmer.** Birgitte Hellström er lige meldt ind i

foreningen og er blevet medlem nr. 156. endvidere har Hans og Lucia fået udstedt introduktionspas, og de har været på Quintaen 3 dage. De er meget begejstrede for stedet og overvejer at blive medlem.

7) **medlemshenvendelser.** 3 medlemmer ønsker ikke at stå på foreningens hjemmeside, 2 helt og en uden telefonnummer. Indholdet af hjemmesiden bør drøftes i foreningen bredt eller mere struktureret efter et udvalgsarbejde.

Måske kan man tage foreningens kommunikationsform op i al almindelighed – foreningens blad, e-amils og almindelig post mellem grupper/medlemmer imellem.

8) **medlemsliste revideres.** Pilar er udmeldt i 2003. Ligeledes Kurt Jacobsen 099. Birgitte Hellström indmeldt i 2004.

9) **Evt.** Det har i A-gruppen været drøftet, om der skal være et depositum på 1000 kr., når man er på introduktions besøg.

Forslaget lyder: gæster på introduktionspas afkræves et depositum forstået således, at de kommer til at betale de normale gæstepenge + 1.000 kr. i depositum, som så fraregnes ved indmeldelse. Ved manglende indmeldelse vil beløbet tilfalde foreningen.

Introduktionspas kan gives en gang, for max. 1 uge. Det er jo et introduktionsbesøg ikke et ferieophold!

Forslaget stilles til forårsmødet fra A-gruppen.

Mogens sender økonomi til bladet.

Karin (101) indkaldelse og forslag.

Vagn medlemsliste.

Karin (151) referater.

Brandslanger eller ej. Finn.

e-mail papir. Hanne Schmidt og Kari.

Ref. Karin West Thomsen 151

Kontingentrestancer marts 2004

NR	NAVN	GÆLD 30. 9. 03	jan .KV.	GEBYR	GÆLD IALT
004	Bruno Nielsen	1620	810	300	2730
038	Anne Marie Schmidt		810	100	910
018	Jens Tessing		810	100	910
051	Peter Kitnæs		810	100	910
057	Erling Krohn	810	810	200	1820
076	Thomas Pedersen	2540	810	300	3650
081	Jesper L. Pedersen	1620	810	100	2530
098	Marianne Selsmark	40	810	100	950
105	Kathrine Carlsen	810	810	200	1820
113	Michael Zedeler	4960	810	400	6180
147	Maria H. F. Galamba		810	100	910
I alt pr. 19. marts 2004					23 320

Foreningen har dd. en indbetaling fra 6. 1. 2004 på kr.3.240.-, som er uden adressat. Man bedes henvende sig til undertegnede, hvis man finder noget i ovenstående ukorrekt.

Medlemmerne 004, 057, 076, 081, 105 og 113 kan i øjeblikket ikke opholde sig på Quintaen jf. § 5.7.

Med venlig hilsen Vagn P. Andersen, kontingenter

A-gruppe møde den 17. 2. 2004

Til stede: Birthe, Finn, Francisco, Karin 101, Karin 151 og Mogens. Og inviteret: Vagn.

Dagsorden:

1. Gennemgang af økonomi.
2. Nyt fra Quintaen.
3. Evt.

Ad 1)

Mogens fremlægger sit "Driftsregnskab for perioden 1/1-31/12-2003" og begynder på en likviditetsgennemgang. Finn kommenterer, om vi forsøgsvis burde indføre en rabat- (eller belønnings-) ordning for helårsindbetalinger af kontingenter, da det letter en budgetlægning. Han ønsker i øvrigt en mere løbende orientering fra Portugal – men de oplysninger, der kommer fra Portugal, kommer som regel med en måneds forsinkelse. Under den forudsætning vil forslaget godt kunne blive imødekommet om større indsigt til A-gruppe medlemmerne om det økonomiske forbrug på Quintaen. Mogens taler om at producere en månedlig bulletin (formular) over det løbende forbrug dernede. En "realiserings" oversigt. Derudover tales om en beskrivelse månedsvis/kvartalsvis (?) over ønskede/kommende arbejder fra Carlos' side. Carlos ved selvfølgelig, at han i 2004 kan disponere over 50.000 Dkr. (~ ca. 6.700 €.) Derudover har vi en ca. 75.000 Dkr. "i kassen" (ikke øremærkede). Som vi naturligvis ikke bare kan bruge løs af (Mogens).

Der ønskes en tættere information grupperne imellem.

Gældende aftaler skal naturligvis overholdes – eks.vis at referater ekspederes videre. Karin 101 kommenterer pkt.et "Medlemsindskud" – at de, ikke forudsigelige, fremtidige indtægter kan dukke op, og at A-gruppen så må administrere disse videre.

Proceduren for at få grupperne til at melde ønsker ind påhviler den, der har gruppekontakten (Karin 101). Finn efterlyser et

separat regnskab for telefonen på Quintaen. Karin 101 er faktisk i gang hermed.

Francisco og Karin 101 laver øko.skema (over de forsk.

Grupper ønsker og prioriteringer), så vi på sigt vil kunne være bedre til at kigge frem og se, hvad der rent faktisk er muligt i forhold til budgettet. De økonomiske oversigter fra Mogens vil så blive et internt arb.redskab.

Mogens er villig til at give et seminar i regnskabsindsigt (hjemme hos sig selv) for eventuelle interesserede.

Vi taler, om det var rimeligt, at gæster på introduktionspas afkræves et depositum forstået således, at de kommer til at betale de normale gæstepenge + 1.000 kr. i depositum, som så fraregnes ved en indmeldelse – ved manglende indmeldelse vil beløbet tilfalde foreningen.

Karin 151 laver folder til kommende nye medlemmer. Og om introduktionsgæster: helst kun besøg i sekundære perioder, og fortrinsvis kun hvis andre medlemmer er til stede.

Vagn fremlægger oversigt over aktuelle indbetalinger af kontingenter.

Ad 2)

Karin 101 meddeler, at hun nyligt oplevede, at det regner/drypper ind i Mesinha i de 2 soveværelser, især i det lille (det nærmest køkken). Carlos ser på det. Ellers så der pænt ud, vægge OK.

Hanne Sunke kommer marts-april. Vil plante blomster.

Rydning af Messinha-dalen sættes i bero her og nu ved Francisco under hans besøg februar ultimo.

Birthe finder lokale til Årsmødet.

Projektet "brandslanger" er i gang. Arbejdet med terrasser i gang. Når byggegruppen er på Quintaen i påsken, skal de sørge for, at brandslangerne ER/Bliver færdigetablet, senst ved udgangen af påsken.

Mogens sætter referatet fra gr. for fysisk planlægning op i en økonomisk oversigt, der klart fordeler beløb mellem posterne "ekstern arb.kraft" og "investeringer".

A-gruppe møde 6/1 – 2004

Til stede: Karin W, Birthe, Karin R. & Finn.

Afbud: Mogens Wulff & Francisco.

Dagsorden:

0. Referat-skriver. : Finn

1. Godkendelse af referat.

Gennemgang af referat fra Fællesmødet.

2. Gennemgang af tidligere ref. Vedr. arbejdsopgaver.

Udkast af "Tjekliste" udleveret sammen med gl. Jørgen Fenger skema til hjemme læsning og kommentarer. Vedhæftet.

3. Medlemmer ind & ud !

Bente & John ønsker at forsætte som medlemmer med deres gamle nr.

António Pilar ønsker at udmelde sig iflg. mail, d. 13/10-03, hvem har gjort hvad i den sag?

Medlemsliste tjekkes af Mogens, Vagn & Finn.

4. Økonomi.

Mogens, Vagn & Finn laver vejledning til indbetaling af kontingent.

5. Nyt fra Quintaen.

Mogens underretter resten af A-gruppen vedr. ejendomsvurdering.

6. Nyt fra grupper.

Gruppen for fysisk planlægning har holdt møde d. 26 / 11 – 03.

Kopi af referat vedhæftet.

Karin har skrevet til Carlos vedr. beslutninger taget på mødet d. 26-11

Brevet oversættes til dansk inden næste møde.

IT-gruppen holder møde i næste uge

7. Hjemmesiden. Afventer IT-mødet.

8. Opfølgning fra Fællesmødet. Under pkt. 2.

9. Årsmøde dato : 17 / 4 – 2004, Birthe bestiller lokale.

10. A-gruppemøde : 17 / 2 – 04, kl. 19.00 hos Vagn & Karin
Evt. kl. 17.00 hvis Mogens hellere vil det ?

11. Evt. : A-gruppen holder et økonomimøde, hvor alle deltager og gennemgår regnskab, budget osv, så alle får helt tjek på den side af foreningen.

FORENINGEN RIO MIRA

REVISORS ERKLÆRING

Jeg har ydet assistance med udarbejdelsen af det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2003 for foreningen RIO MIRA.

Jeg har ikke foretaget revision.

UDFØRT ARBEJDE:

Jeg har tilrettelagt og udført mit arbejde med det formål at assistere bestyrelsen med at udarbejde årsregnskabet i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabskik.

Mit arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsregnskaber. Årsregnskabet er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger. Jeg har analyseret udvalgte regnskabsposter og sammenhænge i årsregnskabet.

KONKLUSION:

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningen og god regnskabskik, og at alle væsentlige forhold, som jeg er blevet bekendt med, er medtaget i årsregnskabet.

Gilleleje, den 12. marts 2004

REVISOR1



Per Meldhedegaard-Olsen
Registreret revisor FRR

FORENINGEN RIO MIRA

v. Mogens Wulff
Vesterbrogade 17, 3250 Gilleleje

REGNSKAB FOR 2003

Vedtaget på generalforsamlingen den
Dirigent:

FORENINGEN RIO MIRA

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN:

INDTÆGTER:

Medlemskontingenterne medtages i det år hvor de forfalder til betaling.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG UDGIFTER:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

BALANCEN:

EJENDOM:

Ejendommen er opført til den opskrevne værdi. Ejendommen er vurderet af en portugisisk ejendomsmægler den 15.4.1992 til 55.000.000 escudos, hvilket svarer til ca. Dkr. 2.042.346.

FORBEDRINGER PÅ EJENDOM:

Forbedringer af ejendom er optaget til anskaffelsesprisen minus afskrivninger. Afskrivninger foretages med lige store beløb over 30 år.

DRIFTSMIDLER:

Driftsmidler optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Inventar og maskiner

5 og 10 år

Hårde hvidevarer

6 år

Kontormaskiner

3 år

SPORTS- OG HAVEANLÆG:

Sports- og haveanlæg optages til anskaffelsespris minus afskrivninger. Afskrivninger foretages med lige store beløb over 3 og 10 år.

TILGODEHAVENDE MEDLEMSKONTINGENT:

Tilgodehavende medlemskontingent er optaget til de faktiske tilgodehavender, idet der ikke forventes tab herpå.

GÆLD:

Gæld er opført til kursværdien.

FORENINGEN RIO MIRA

Resultatopgørelse for 2003
(Med sammenlignende tal for 2002)

Specifikation

INDTÆGTER:

	2003	2002
Medlemskontingenter	168.690	163.102
Medlemsindskud	52.300	44.900
Indtægter i alt	220.990	208.002

UDGIFTER:

Bankgebyrer, Danmark og Portugal	1.251	1.809
Kontorartikler, porto og gebyrer	4.938	5.038
Revisor	6.126	5.075
Udgifter til Bladet og IT	2.501	2.326
	14.816	14.248

Resultat før gårdens drift

206.174 193.754

1. Resultat ved drift af gården i Portugal

-102.415 -95.841

Resultat før finansieringsomkostninger

103.759 97.913

Renteindtægter, Portugal

0 38

Kursreguleringer

92 -207

Renteudgifter, pengeinstitutter

-21.149 -23.852

ÅRETS RESULTAT

82.702 73.892

FORENINGEN RIO MIRA

Balance den 31. december 2003
(Med sammenlignende tal for 2002)

Specifikation	2003	2002
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER:		
2. Ejendom i Portugal	2.042.346	2.039.905
3. Forbedringer af ejendommen	211.886	220.436
4. Sports- og haveanlæg	3.327	8.012
5. Driftsmidler	73.658	94.096
Andelskapital i Fælleskassen	45.000	45.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.376.217</u>	<u>2.407.449</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavende medlemskontingent	20.910	17.390
Fælleskassen, konto nr. 8411 4013489	55.675	23.357
Hensatte medlemsindskud	75.400	55.500
Kontantbeholdning	0	0
Bank og kontantbeholdning i Portugal	5.852	3.109
	<u>157.837</u>	<u>99.356</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.534.054</u>	<u>2.506.805</u>
PASSIVER		
EGENKAPITAL:		
Opskrivning af ejendom, primo	942.129	949.874
Årets nedskrivning	2.441	-7.745
Opskrivning af ejendom, ultimo	<u>944.570</u>	<u>942.129</u>
Overført overskud, primo	464.362	390.470
Årets resultat	82.702	73.892
Overført overskud, ultimo	<u>547.064</u>	<u>464.362</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.491.634</u>	<u>1.406.491</u>
GÆLD:		
Gæld til medlemmer	743.400	751.140
Forudmodtagne kontingenter	1.860	2.962
Fælleskassen, konto nr. 8411 0111427	<u>297.160</u>	<u>346.212</u>
GÆLD I ALT	<u>1.042.420</u>	<u>1.100.314</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.534.054</u>	<u>2.506.805</u>

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer
(Med sammenlignende tal for 2002)

	2003	2002
1 RESULTAT VED DRIFT AF GÅRDEN I PORTUGAL:		
INDTÆGTER:		
Omsætning	0	0
Gæstepenge	43.432	45.569
	<u>43.432</u>	<u>45.569</u>
UDGIFTER:		
Lønninger, skatter og forsikring	30.673	75.393
Reparation og vedligeholdelse, ejendom	61.544	7.210
Elektricitet, vand og telefon	17.959	14.861
Reparation og drift af maskiner	0	5.505
Driftsomkostninger i øvrigt	1.510	723
Kassedifferencer	488	2.954
	<u>112.174</u>	<u>106.646</u>
Resultat før afskrivninger	-68.742	-61.077
Afskrivning på forbedringer af ejendom	-13.235	-13.235
Afskrivning på driftsmidler	<u>-20.438</u>	<u>-21.529</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-102.415</u>	<u>-95.841</u>

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer
(Med sammenlignende tal for 2002)

	2003	2002
<u>2 EJENDOM:</u>		
Anskaffelsessum	1.097.776	1.097.776
Akkumulerede opskrivninger, primo	942.129	949.874
Årets opskrivning	2.441	-7.745
Akkumulerede opskrivninger, ultimo	944.570	942.129
Bogført værdi	2.042.346	2.039.905
<u>3 FORBEDRINGER PÅ EJENDOM:</u>		
Anskaffelsessum Porcos 1996, gulve	10.216	10.216
Tidligere års afskrivninger	-2.380	-2.040
Årets afskrivninger	-340	-340
Bogført værdi, ultimo	7.496	7.836
Anskaffelsessum Hovedhus 1996, vinduer	12.481	12.481
Tidligere års afskrivninger	-2.912	-2.496
Årets afskrivninger	-416	-416
Bogført værdi, ultimo	9.153	9.569
Tilgang i 1999, køkken, varmeanlæg, vinduer, døre m	224.959	224.959
Tidligere års afskrivninger	-29.996	-22.497
Årets afskrivninger	-7.499	-7.499
Bogført værdi, ultimo	187.464	194.963
Tilgang i 2000, køkken, varmeanlæg, vinduer, døre m	8.850	8.850
Tidligere års afskrivninger	-782	-487
Årets afskrivninger	-295	-295
Bogført værdi, ultimo	7.773	8.068
Bogført værdi af forbedringer i alt	211.886	220.436

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer
(Med sammenlignende tal for 2002)

	2003	2002
<u>4 SPORTS- OG HAVEANLÆG:</u>		
Anskaffelsessum, primo	17.936	17.936
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	17.936	17.936
Akkumulerede afskrivninger, primo	9.924	5.239
Årets afskrivninger	4.685	4.685
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	14.609	9.924
Bogført værdi	3.327	8.012
<u>5 DRIFTSMIDLER:</u>		
Anskaffelsessum, primo	156.892	146.348
Årets afgang til kostpris (traktor)	0	0
Årets tilgang	0	10.544
Anskaffelsessum, ultimo	156.892	156.892
Akkumulerede afskrivninger, primo	62.796	41.267
Tidligere års afskrivninger på årets afgang (traktor)	0	0
Årets afskrivninger	20.438	21.529
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	83.234	62.796
Bogført værdi	73.658	94.096

$$\begin{array}{r} 390,5 \\ 108,7 \\ \hline \% \quad 34,8 \\ 464,4 \end{array} \quad \begin{array}{r} 2.506,8 \end{array}$$

Likviditet over en 5-årig periode (2004-2008)

	2004	2005	2006	2007	2008
Kontingent	177,6	180,8	184,0	187,2	190,4
Gæstepenge	38,0	40,0	42,0	42,0	42,0
Nye medlemmer	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
Korsalg etc.	0,0	0,0	5,0	5,0	3,0
Ialt indgå	240,6	245,8	256,0	259,2	260,4
Løn	24,4	33,3	34,6	36,0	37,4
Drift					
Portugal	31,0	31,5	32,0	32,5	33,0
Danmark	23,5	24,0	24,5	25,0	25,5
Ydelse banklån	70,2	70,2	70,2	0,0	0,0
Ialt udgå	149,1	159,0	161,3	93,5	95,9
Overskud til anvendelse af:	91,5	86,8	94,7	165,7	164,5
Ekstern arbejde	50,0	56,8	64,7	65,7	64,5
Investeringer	41,5	30,0	30,0	100,0	100,0
Balance herefter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Banklån opr. 500,0 rest pr ultimo	244,5	188,4	128,2	0,0	0,0
Indfrielse af restgæld ultimo 2006:					
Fra:					
Andelskapital			% 44,0		
Hensatte indskud			% 75,4		
Anfordringskonto			% 8,8		
Restgæld herefter			0,0		

Note:
Såfremt kontingentet ikke nedsættes vil der fra år 2007 kunne foretages investeringer på ejendommen for ca. 100.000 kr i årene fremover.
Dette forudsætter endvidere at der hvert år er en nettoindgang af eet nyt medlem. D.v.s. en udmelding kræver to nye medlemmer o.s.v.

Anlægs-og investeringsoversigt pr. 31/12-2003
(Ingen bevægelser i året 2003)

	BYG:	LAN:	INV:	SPO:	ADM:	IALT
	65%	15%	10%	10%	00%	
Saldo	16,3	%21,4	%4,9	19,1	%13,9	%4,8

Konti med likviditetsforskydninger

	2002	2003	+/%
Medlemslån	751,1	743,4	% 7,7
Fælleskassen lån	346,2	297,1	%49,1
Gæld nedbragt med ialt			56,8
Fælleskassen anfordring	23,4	55,7	%32,3
Bank og kasse Portugal	3,1	5,9	% 2,8
Tilgodeh/skyldige kontingent	14,4	19,0	% 4,6
Hensatte indskud	55,5	75,4	%19,9
Tilgodehavende foreget med ialt			59,6
= årets overskud før afskrivninger			116,4

Overnatningsstatistik (ialt overnatninger/heraf gæster)

	1999	2000	2001	2002	2003	Gmsn
Januar	0/0	19/16	40/0	30/0	15/5	21/4
Februar	8/6	51/32	113/43	38/7	42/29	50/23
Marts	137/85	257/159	185/89	398/207	57/34	207/115
April	248/71	165/69	217/99	65/39	294/152	198/86
Maj	12/12	58/14	123/38	177/95	105/69	95/46
Juni	8/5	6/0	24/12	178/97	125/66	68/36
Juli	211/93	457/352	357/210	568/406	558/335	430/279
August	80/48	105/73	133/71	185/94	234/180	147/93
September	100/43	168/72	65/40	79/53	117/83	106/58
Oktober	149/60	12/5	4/2	105/67	158/76	86/42
November	0/0	0/0	6/0	26/0	0/0	6/0
December	138/77	10/0	0/0	21/8	0/0	34/17
Ialt	1091	1308	1268	1870	1705	1448
heraf						
gæster	500	792	604	1073	1029	800
i %	45,8	60,6	47,6	57,4	60,4	55,2
Gæstepenge p.a.	22,9	29,1	26,0	45,6	43,4	
pr.gæst	45,80	36,74	43,05	42,50	42,50	
Opgørelse over medlemslån pr. 31/12-2003						
Nr. 2-9-10-11-12-13-14-15-18-38-40-46-51-53-57-69-72-73-79-84-86-91-98-101-104-105-106-113-114-136-138-140-142-143-144-145-147						
= 37 a kr. 16.000						592.000
Nr. 76-81						
= 2 a kr. 15.000						30.000
Nr. 4						
= 1 a kr. 10.000						10.000
Nr. 117-119-121-122-123-124-125-126-127-128-131-132-151-155						
= 14 a kr. 2.600						36.400
Nr. 148-149-150-152-153-154						
= 6 a kr. 12.500						75.000
Medlemslån ialt						743.400

Anvendelse af kontingent

	99	00	01	02	03
Revision	67	75	98	89	105
Medlemsblad og IT	58	25	83	41	43
Administration Danmark	89	48	90	88	84
Administration Portugal	3	16	14	65	15
Ekstraord. omkostninger	75	0	0	0	0
Renter	255	329	311	418	362
Diverse gebyrer	13	13	36	32	21
Kursreguleringer	5	8	2	4	% 2
Provision	72	72	0	0	0
Stempelomkostninger	19	0	0	0	0
Lønninger	996	1140	1189	1323	524
Telefon Portugal	41	15	11	28	19
Rep./vedligeholdelse	97	334	268	122	1052
Driftsomkostninger	152	318	403	337	307
Afdrag banklån	1174	937	958	814	838
Ialt pt. kontingent	3116	3330	3463	3361	3368

Foreningen Rio Mira

Referat af Fællesmøde Lørdag den 22. november 2003.

1. Valg af dirigent og 2 referenter.
2. Godkendelse af referat fra sidste årsmøde.
3. Beretning fra Administrationsgruppen.
4. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg.
5. godkendelse af budget for 2004.
6. Forslag fra arbejdsgrupper, udvalg og medlemmer.
7. Eventuelt.

Til stede:

Ole 144, John 124, Jytte 136, Karin 101, Jette 148, Signe 150, Hanne 127, Gita 121, Inge 128, Merete 15, Marianne 73, Ellen 91, Mette 138, Mogens 126, Finn 153, Erna 46, Frede 154 Hans Kristian 2, Hanne 40, Jesper 81, Nardo 11, Jørgen 132, Per 13, Steen 84, Anne Marie 38, Marianne 98, Vagn 106 og Karin 151.

Samt fuldmagt fra Niels 117, Lars 123, Birthe 122.

Ad 1)

Det konstateredes, at mødet var lovligt indkaldt.

Til dirigent valgtes hhv. Mogens 126 og Mette 138.

Til referenter: Vagn 106 og Hanne 127.

Ad 2)

Godkendt.

Ad 3)

Der spørges igen til muligheden for at få kontingentindbetalinger til at ske over PBS. A-gruppen lover at skrive en vejledning i bladet.

Derudover henvises der til de skriftlige referater fra A-gruppens side som trykt i bladet og offentliggjort på hjemmesiden.

Ad 4)

Byggegruppen: Henviser til besøget i efterårsferien og beretningen herom. Søjlerne i Kildedalen er færdiggjort. Der er kommet nyt hegn rundt om brønden ved vores vandingsanlæg. Gennemgang af arbejder med Carlos. Nye byggeprojekter ligger underdrejet til der kommer afklaring omkr. ny låntagning. Der påtænkes en større tur til foråret mhp. brandsikring. I efteråret blev der som beskrevet etableret en Boccia (Petang) bane. Boldbanen kan laves, støbearbejde vil kunne fås for 10.000 €. Men en prioritering må være boldbane, flytning af kontor og Casa Portugues.

Problemerne med sanitære forhold i Mesinha skyldes den dobbelte vandlås i toilettet, som bør udskiftes. Derudover gror rødder ind i rørene iflg Jørgen. Marianne Agner anker over placeringen af Boccia banen, og der stilles spørgsmål til, hvordan banen har fået den beliggenhed, den har, og om en selvbestaltet gruppe bare kan gå i gang uden om den samlede plan? Man gør opmærksom på, at det i princippet bare er et stykke ryddet jord, der vil forsvinde igen ved manglende vedligeholdelse. Jesper omdeler en plan over "Multipurpose Sportsground" af 31.10.03.

Landskabsgruppen: Carlos skal give pristilbud på cementunderlag rundt omkr. husene. Der foreslås også et skiferunderlag. Køkkenhave tilbydes samme sted. Der ønskes flere blomster og en

genetablering af rosenhækken. Fenger gør opmærksom på, at forudsætningen for at arbejdet i kildedalen + de nye frugttræer lever videre, er, at fårene ikke ødelægger dette. Var fåreriste en mulighed? Vandingssystemet, som Jørgen har anlagt til de nye frugttræer, er ude af drift. Folk skal vande rundt om husene, når der er der. De gamle vandrør i jorden til udendørs vand lider af tæring. En genopretning heraf må opprioriteres aht. brandfaren. Det prioriteres, at der ved hvert hus bliver opstillet en rulle med 50 m vandslange. Mogens nævner, at mange elementer skal koordineres økonomisk, og at dette må ske ved et fælles møde alle undergrupper imellem i 2004.

Kit (145) er ikke længere koordinator i landskabsgruppen.

Bladgruppe: Der har ikke været holdt møde med IT-gruppen, så det er stadig uafklaret, om de to grupper skal slås sammen.

IT-gruppen: Hjemmeside bliver rettet til stadighed. Og (som beskrevet i bladet) er der nu etableret PC på grunden. Signe (150) medbragte dansk keyboard + mus til mødet som en foræring til foreningen. Hans Kristian (2) overtager. Driften af PC'eren foreningens ansvar. Brug af Internet betaler man selv for. Der efterlyses en funktion på hjemmeside med "kalender", så man løbende kan orientere sig om kommende besøg. Finn (153) vil gerne arbejde med heromkring, men ønsker sikkerhed, så en sådan funktion kan bruges af medlemmer. Jesper (81) efterlyser et chat-room.

Inventar: Marianne Agner er formand. Gruppen har indsendt ønske om 42.000 til budget 2004 til indkøb af nye madrasser i Porcos, hovedhus og Mesinha. Jesper og Nardo indvender, at sådanne beslutninger skal foregå i gruppen for fysisk planlægning. Hans Kristian synes de ovennævnte grupper bør mødes i det nye år til koordinering af opgaverne i fællesskab.

Ad 5)

Budgettet er nyt på baggrund af Leonels død. Carlos har overtaget opsynsopgaven og står for ad hoc opgaver ved egen eller fremmed arbejdskraft. Derfor en ny post, der hedder "Ekstern arbejdskraft". Derudover reguleres lønninger i Portugal hvert år i januar med 4 %. Beløbet til Driftsomkostninger er sat en smule i vejret som følge af større møgsta. Iflg. ny lovgivning skal vores ejendom vurderes til næste år. Signe efterlyser brandforsikring, ellers må forhold omkr.

brandslukningsmateriel opprioriteres. Mogens forklarer, at man ikke kan forsikre i Portugal, da det er for dyrt i den forstand, at et forsikringsbeløb vil overstige udgifter til nybygning. Karin (101) gør opmærksom på, at det er A-gruppen, der har ansvar for anvendelse af beløbet til ekst. Arb.kraft i samarbejde med Carlos. Og i den forbindelse skal der udfærdiges en budgetliste (en prioritering) til Carlos hjemmefra. John nævner, at det er dækket ind i vedtægterne. Hans Kristian fremfører, at det er kotume, at de enkelte huse først og fremmest skal kunne fungere, og det skal der være penge til. Alle øvrige midler skal så tilføres Gr. For fysisk planlægning, som så afgør en prioritering og melder tilbage til A-gruppe. Hanne (127) spørger til ny låntagning. Mogens forklarer, at det er et stort arbejde med mange bilag, med at det er undervejs.

Efter rettelsen af pkt.erne Løn Anabela og løn Carlos fra 15.3 til 12.0 bliver budgettet vedtaget.

Ad 6)

Forslag til vedtægtsændring fra A-gruppen. Flere udtrykte mistilfredshed med A-gruppens beslutning, om at tillade John og Bente at bytte medlemskab. Efter en længere diskussion besluttede A-gruppen at trække forslaget.

Ad 7)

Der blev talt om køkkenhaven på Quintaen.

Vagn efterlyste afsender på to anonyme indbetalinger fra hhv. 3. 7. og 2. 10 2003 på hver 810 kr.

Marianne (73) efterlyste en slags frit debatmøde om fremtid og visioner.

Der blev klaget over tlf.priserne på Quintaen. Mogens redegjorde for, at det kører med underskud.

Kirsten fortalte (som forlængelse af indlæg i sidste blad) om bøger til Quintaen.

Jesper er interesseret i at få lavet et bådelaug.

5 medlemmer har købt en motorcykel, som er placeret på grunden.

Anne Marie bad om stadig at få meddelelser, blad mm. med posten, da hun stadig ikke ønsker internet.

Dec. 2003

Hanne og Vagn



ASS. RIO MIRA - QUINTA DO BOGALHO -

Foros da Caçapeira - Portas do Transval - 7630 ODEMIRA 00351-283 38 61 33

002	Hans Kristian Olsen	Jens Kofodsgade 2.4.tv.	1267 København K	33 13 62 04	hko@bogobyg.dk
004	Bruno John Nielsen	Boesvej 1	8660 Skanderborg	86 57 73 82	
009	Bente Elkjær	Hornemansgade 3	2100 København Ø	39 29 18 54	elkjaer@dpu.dk
010	Martin Jespersen	Eberlinsvej 11 C	3400 Hillerød,	48 26 17 77	martin.jes@mail.dk
011	Ole L. Pedersen	Esplanaden 5.4.tv.	1263 København K	40 10 74 19	Pakhus12@pakhus12.dk
012	Niels Gudme	Na Nai Road 53/11-Phuket-	Patong Beach Thailand		
013	Per Midholm	Gl. Vartovvej 25 A	2900 Hellerup	39 61 74 04	pmidholm@hotmail.com
014	Maiken Kløvedal	Eskildsgade 20. 1. tv.	1657 Kbh. V	26 50 96 25	
015	Merete Pedersen	Baggesensgade 13.3.tv.	2200 København N	97 92 11 15	
018	Jens Tessing	Lilleøvej 19, Askø	4930 Maribo	54 75 70 92	corinna@wanadoo.dk
038	Anne Marie Schmidt	Mariendalsvej 34 A .2.tv.	2000 Frederiksberg	38 87 77 79	Lolland tlf: 54 60 77 79
040	Hanne Schmidt	Brigadevej 38	2300 København S	32 54 43 80	HanneSchmidt@mail.tele.dk
046	Erna Boel	Havreholmvej 31	3100 Hornbæk	49 70 34 85	ernaboel@wanadoo.dk
051	Peter Kitnæs	Magistervej 44.3.th.	2400 Kbh. NV	40 40 40 29	
053	Gerhard Krohn	Rungsted Strandvej 199 B	2960 Rungsted	45 76 14 78	gunnilla@jubiimail.dk
057	Erling Krohn	Frederiks d. V's vej 13, lejl. 6	2100 København Ø	35 39 82 55	erk@prosa.dk
069	Finn G. Christensen	Fuglsang Allé 116	2700 Brønshøj	38 28 45 38	Finngunst1@skolekom.dk
072	Oskar Rene Fieve	Kullinggade 30	5700 Svendborg	62 21 76 61	rencefieve@wanadoo.dk
073	Marianne H. Agner	Chr. Richardsvej 6.3.th.	1951 Frederiksb. C	35 39 49 65	agner@email.dk
076	Thomas Pedersen	Stationsvej 59	3650 Ølstykke	35 34 02 36	thomas@nntv.dk
081	Jesper L. Pedersen	Halmtorvet 4.5.th.	1700 København V	33 23 63 55	leonardo@pedersen.mail.dk
084	Steen Qvist	Helleruplund Allé 8	2900 Hellerup	39 62 62 21	steen@qvist.dk
086	Yvonne Furlong	Apartado 3172 - 8135-902	Almancil Algarve		flyingwhy@yahoo.com
091	Ellen Widding	Freundsgade 20	1771 København V	33 21 79 23	Ellen.widding@mail.tele.dk
098	Marianne Selsmark	Jernbanebakken 2. lejl. 2. st.	2800 Lyngby	45 88 47 98	marianne@selsmark.dk
101	Karin Rasmussen	Østre Farimagsgade 87.5.	2100 København Ø	35 26 86 86	khr@mail.dk
104	Merete Tolsing	H.C. Lumbyesgade 67	2100 København Ø	39 29 80 61	
105	Kathrine Carlsen	Liljevej 26	2820 Gentofte	49 26 25 02	Kathrine.carlsen@mail.tele.dk
106	Vagn P. Andersen	Hoffmeyersvej 63.st.th.	2000 København F	38 71 20 83	vpandersen@city.dk
113	Michael Zedeler	Åboulevard 12	2200 København N	35 24 19 99	michael@zedeler.dk
114	Kari Ruud	Bjørnssonsvej 45 A .2. sal	2500 Valby	36 16 39 32	Kari.ruud@mail.dk
117	Niels Tessing	Prinsessegade 55	1422 København K	32 57 64 48	niels@tessing.dk
119	Joao Galamba	St. Kongensgade 67.3.tv.	1264 København K	33 11 14 69	jog@euro-alarm.dk
121	Margita Petersen	Bådsmadsstræde 43	1407 København K	32 95 35 56	margita@polite.dk
122	Birthe D. Petersen	Frederiksborggade 46.2.tv.	1360 København K	33 15 03 48	birthes@ofir.dk
123	Lars Kjærgaard	Emmasvej 23	2820 Gentofte	20 91 30 26	lars.kjaergaard@nokia.com
124	John Christensen	Hornemansgade 3	2100 København Ø	39 29 18 54	John.Anders.Christensen@skolekom.
125	Carlos Bebeacua	c/o Anna Gravesen, Ingemannsvej 6	1964 Frederiksberg C		mr_cua@hotmail.com
126	Mogens T. Wulff	Vesterbrogade 17	3250 Gilleleje	48 35 49 04	museum-holbo@mail.dk
127	Hanne Sunke	Søgårdsvej 6 A.1.th.	2820 Gentofte	39 68 29 49	sunkey@mail.dk
128	Inge Bjarkow	Italiensvej 43.1. sal	2300 København S	32 59 62 59	ingemuk@12move.dk
131	Helga Berg	Mariehøj 264	2990 Nivå	49 14 24 18	helgaberg@vip.cybercity.dk
132	Jørgen Fenger	Højvænget 10	3000 Helsingør	49 26 20 00	fenger@mail1.stofanet.dk
136	Jytte Lykkegård	Jespersvej 161 B	3400 Hillerød	48 26 96 90	Jytte-peder@mobilixnet.dk
138	Mette Barsø	Bådsmadsstræde 43	1407 København K	32 95 14 07	mette.barsoe@get2net.dk
140	Francisco Pires	Mikkel Vibesgade 1.st.tv.	1417 København K	32 57 27 33	francisco@arkiland.com
142	Henrik Møller	c/o SK, Lynetten Refshalevej	200Z, 1432 K	22 33 33 21	
143	Niels Nørgaard	Bredgade 66 A. st. th.	4200 Slagelse	58 53 17 23	lalelo@stofanet.dk
144	Ole Jørgensen	Heisesgade 3	2100 København Ø	39 20 63 33	wolrath@paradis.dk
145	Kit M. Broholm	Dr.Gårdsalle 92B	2840 Holte	45 42 41 01	kib@sst.dk
146	Julie Carlsen	Enebærvej 6	2400 Kbh. NV	38 88 80 60	Julie.carlsen@mail.dk
147	Maria H.F.Galamba Rua	Arquitecto Cottinelli Telmo 257, Murtal 2775-085 Parede, Portugal	965267319		kgk@clix.pt
148	Jette Mathiassen	Upsalagade 4. St. th.	2100 København Ø	35 26 73 02	
149	Mogens W. Hansen	Rosengården 54	4990 Sakskøbing	54 70 58 50	Mvh52@mail.dk
150	Signe Sylvest	Rugbjergvej 32, Stavstrup	8260 Viby J.	86 28 57 30	Signe_sylvest@hotmail.com
151	Karin West Thomsen	Sundevedsgade 13. 4. tv.	1751 København V	20 21 60 55	vpandersen@city.dk
152	Steen Læssøe Amstrup	Rosengade 14	1309 Kbh. K	33 32 13 81	amstrup@email.dk
153	Finn Albrechtsen	Gammel Hareskovvej 285	3500 Værløse	44 98 88 79	fagulve@post9.tele.dk
154	Frede Kristensen	Engvej 39. 1. th.	2300 København S	32 59 40 38	fredek@jubiimail.dk
155	Inga Lindgaard Galamba	St. Kongensgade 67.3.tv.	1264 København K	33 11 14 69	jog@euro-alarm.dk
156	Birgitte Hellström	Brøndalstien 29	3390 Hundested 4	7 93 83 12	