

RIOMURA

Årgang 16

November 2003

nr. 3

HUSK Fællesmøde den 22.11.03 kl. 14.00 i Ahlefeldtsgade



lammeslagtning på quintaen

I henhold til foreningens vedtægter
pgrf 10.1 indkaldes til fællesmøde:

Lør. d. 22/11-03

i indre bys medborgerhus, Ahlefeldts-
gade 33, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 referenter.
2. Godkendelse af referat fra sidste årsmøde.
3. Beretning fra administrationsgrup-
pen.
4. Beretning fra arbejdsgrupper og
udvalg.
5. Godkendelse af budget for 2004.
6. Forslag fra arbejdsgrupper, udvalg
og medlemmer (skal være A-gruppen
i hænde senest 6 uger før mødets
afholdelse jfr. pgrf. 10.1).
7. Eventuelt.

Det kan oplyses at foreningen på fæl-
lesmødet vil have 62 medlemmer, hvor-
for et fremmøde eller fuldmagt af
mindst 31 medlemmer er nødvendig for
vedtægtsændringer jfr. § 11.2.

Vedtægtsændring

Administrationsgruppen stiller for-
slag om vedtagelse af følgende ved-
tægtsændring:

"De af parforholdsmedlemmerne ydede
lån til foreningen kan ikke ombyttes
parforholdsmedlemmerne imellem"

Administrationsgruppens forslag til budget for 2004

Indtægter Danmark

Kontingent	177,6
Medlemsindskud	25,0
	<u>202,6</u>

Udgifter Danmark

Revision	6,5
Foreningsbladet/IT	5,0
Administrationsomk.	4,5
	<u>16,0</u>

A. Overskud Danmark til
disp. i Portugal 186,6

Indtægter Portugal

Gæstepenge	38,0
Produktsalg	0,0
	<u>38,0</u>

Udgifter Portugal

Løn Anabela	15,3	(+25% lønstigning)
- Carlos	15,3	(do)
Administrationsomk.	1,0	
Ekstern arbejdskraft	50,0	
Driftsomkostninger	30,0	
Ekstraord. omkostninger	7,5	(Ejendomsvurdering)
	<u>119,1</u>	

	Underskud Portugal	81,1
A.	Overf. fra Danmark	<u>186,6</u>
	Samlet overskud	105,5
%	Ydelse på banklån	<u>70,2</u>
	Til disposition	35,3

Anvendelse

Som eneste gruppe har inventargruppen anmo- det anvende	<u>42,0</u>	til madrasser, køjesenge
Underskud herefter	<u>6,7</u>	

Cash flow 2004

Estimeret bankbehold- ning pr. 1/1-04	65,6
Tilgang medlemmer	+ 25,0
Afgang do	% 16,0
Underskud 2004	% <u>6,7</u>
= bankbeholdning pr. 31/12-2004	<u>67,9</u>



Brev fra en første gangs besøgende på quintaen.

Besøg på Rio Mira 20.-27. OKT. 2003

Det var ikke alene min første tur til den iberiske halvøverhovedet, men osse min første tur til Rio Mira, hvor to af mine faktisk rigtig gamle venner har været medlemmer i lang tid, nemlig Anne Marie (Schmidt) og Martin (Jespersen). Martin kender jeg tilbage fra Studenterrådet og DSF for cirka 30 år siden (bronzealderen i mine børns øjne). Anne Marie kender jeg gennem fælles kollektivistiske fra slutningen af 70'erne.

Nu skulle jeg endelig SELV se Rio Mira, sammen med Per som havde været så sød at invitere mig til en uge alene sammen på Rio Mira efter at arbejdsholdet ellers havde forladt stedet.

Jeg kom nedknoklet fra arbejde og kold og forfrossen til et sted, der på alle planer overgik mine forventninger.

Nu er der gået 5 en halv dag og mine intellektuelle anstrengelser har strakt sig til 30 sider Strindberg, 50 sider i et eksamenskompendium og lidt lystlæsning i farmens litteratur (se herom senere).

Vejret har i den grad været med os! Indtil i dag har solen - modsat DMI's forudsigelser - smilet den ganske dag. Roen og freden har kun været afbrudt af gentagne tilfælde af løsgående får, hvorpå vi dog kun reagerede de første TO gange. Ellers er tiden gået med at lave mad: Her var så dejligt, at vi ikke engang gad gå ud at spise!!!! og spille Petanque (foreløbig står det uafgjort 2:2 i matchene) og tage til forskellige småbyer (foreløbig er Odemira min yndlingsby ...).

Herudover har de fysiske anstrengelser ikke oversteget evnen til at strække sig ud i solen, prøve at få fat i en enkelt sur appelsin samt xxxxxxxx

Vi har skejdet totalt ud kulinarisk med de dyreste gedeoste, supermarkedets bedste rødvin og alligevel har jeg aldrig haft så både smuk, billig og rolig en ferie. Kultur er der måske ikke blevet så meget af ... men freden har sænket sig over een ... Per elsker at lave mad (åbenbart), så jeg har bare danderet (hvordan staves mon ordet?) dén.

Det største stress-moment har været det puslespil (Mona Lisa i 1000 brikker), som jeg partout skulle hjemføre fra det nyopførte Lidl (hold jer derfra!), og som har påført os et dagligt præstationsbehov om ikke under 70 brikker (hver!) - et krav, ingen af os umiddelbart var i stand til at leve op til (Hermed er I advaret mod puslespillets tillokkende ulyksagligheder)

Det er et virkelig pragtfuldt sted I har ... Per har udmalet de fremtidige planer for mig (boldbaner a la en blanding mellem den engelske adel i 20'erne og Brøndby Stadion i sen-90'erne, swimming pool a la de nyrige på Amerikas vestkyst, flere smagfulde værelser etc.etc.).

Grebet af de store syner om stedets visionære fremtid slog endnu en idé ned i mig: Som tak for det fantastiske ophold på stedet (hvor jeg både fik lov til at jage får og klaske fluer ihjel, præcis som i min barndom på landet på Fyn!) vil jeg gerne

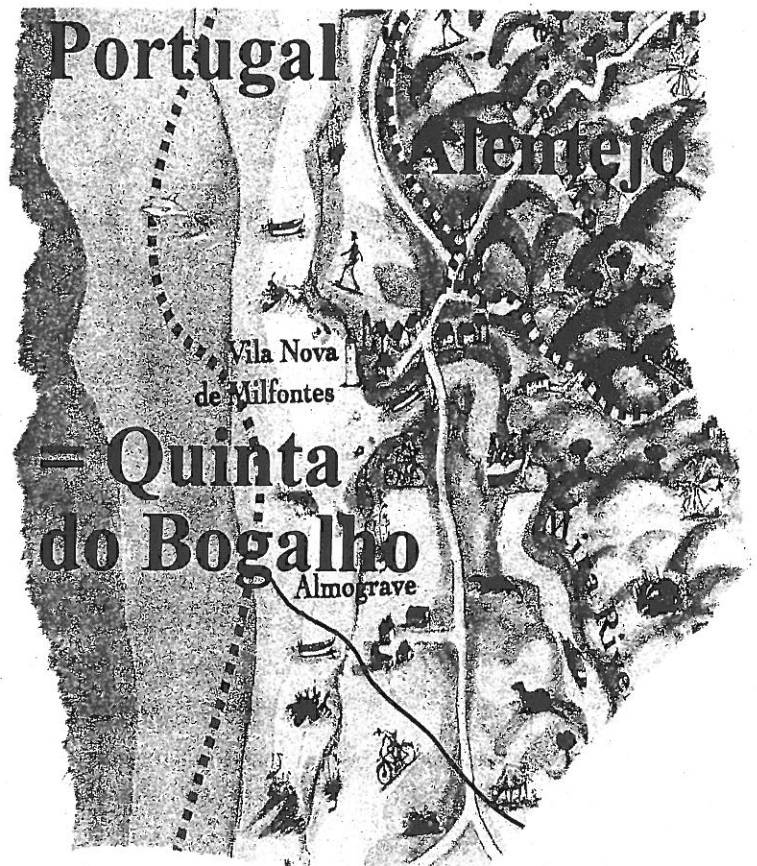
ganske gratis for jer lave grundstammen i et ordentligt bibliotek (en blanding mellem herreværelset på et engelsk grevskab og et ordentligt kommunebibliotek ...). Jeg havde tænkt mig følgende hovedelementer:

- gode opslagsbøger (Portugisisk for Dummies, Internet for Dummies, Dansk-Engelsk Ordbog, Fugle i Europ, Giftige Svampe i Portugal)
- gode brugsbøger (Brødbogen, Siesbye's Fiskekogebogen, KrydsOgTværsOrdbogen,
- litteratur henvendt til børn i alle aldre: Disney (Jumbo-bøger), Asterix, de bedste Astrid Lindgreen og de bedste Ole Lund Kirkegaard og de bedste Egon Mathiesen osv.osv. (Der skulle osse gerne være noget for de første par generationer af børnebørn ...)
- den verdenslitteratur, som alle gerne vil læse, men som man kun får tid til, når man - som her - bliver total dysset ned af fred og ro. Dickens ... Dostojevskij, Tove Ditlevsen, Leif Davidsen, Doris Lessing,

Hvis biblioteket skal etableres, er der to forskellige modeller: enten slæber man bøgerne hernéd een efter een eller man kombinerer en større biblioteksindsats (matchende boldbane-ambitionerne og ambitionerne med re-etablering af de spektakulære alléer) med noget fælles-kørsel, således at 2 a 3 hyldemeter vil kunne blive etableret på een gang).

Per havde lånt en DVD af Finn (Sergio Leone's "Once Upon a Time in America") og det blev et absolut hit ... så vi foreslår herfra, at bioblioteket osse udbygges med en sektion for kvalitets-DVD'er og - på sigt - med en (kvalitets) bærbar PC med mindst 15" skærm til at beskue disse med (begge dele naturligvis hemmeligholdt for mindreårige børn, herunder osse børnebørn).

Nu slut herfra med de bedste hilsener til jeres super-dejlige sted fra Kirsten (som kan li' stedet, præcis som det er)



Tanker og observationer omkring

Quintaen. Signe Sylvest (150) efter 5 ugers ophold i sommer.

Jeg tror at den fugt som der findes i Messing huset muligvis indeholder skimmelsvamp, som er yderst sundhedsskadelig og i værste fald kan medføre invaliditet.

Man kan få en gratis cd-rom om "skimmelsvamp – en film om fugtproblemer i boliger." Den kan rekvireres på

Landsbyggefonden www.lbf.dk

Statens Byggeforskningsinstitut har en ny anvisning til renovering af bygninger der er angrebet af skimmelsvamp på www.by-ogbyg.dk

Francisco sagde at jeg skulle sende det til jer og ikke til byggegruppen.

Jeg er selv en handy kvinde og holder meget af at lave praktiske ting. Af mangel på værktøj/ materialer indskrænkede jeg min sommer aktivitet, til at vaske hynder og puder (der var spildt rødvin på dem) med varsomhed tilhørende hovedhusets kurvestole.

Vaskede småtæpper/ løbere/ sengetæpper etc. og Nilfiskens stofpose.

Desuden vaskede jeg alle fælles dyner og hovedpuder og satte den i en sort plastiksæk på kontoret.

Jeg regner hvert år at tilbringe 5 uger på Quintaen og tilbyder gerne min arbejdskraft (men har en svag ryg) om det ønskes. Af geografiske årsager - jeg bor i Viby J. ved Århus, har jeg svært ved at se hvordan jeg skulle deltage i en gruppe.

Forslag til små reparationer:

Hovedhuset:

1. Huller i køkken karm foroven fyldes ud med cement, idet det er husly for myrer.
2. Værelses hyldebærere i træ er knækkede og bør erstattes med nogle i metal.
3. Vinduer ud og indvendigt i alle huse, fuges med silikone, idet det hindrer myres adgang og beskytter vinduerne mod råd på grund af indtrængende fugt.
4. Vinduer males udvendigt gælder alle husene.
5. Næsten alle klinker i huset mangler fuge, er lagt på Portugisisk maner næsten uden fuge. Myrerne har skjulesteder og guffer der fliseklæber i sig. Rengøring bevirker at fliseklæber opløses, i første omgang - derefter knækker fliserne. Hvis der ikke findes reserve, er vi på den. Dette kan forebygges ved at efterfuge dem med fugemasse, selv om det er vanskeligt idet der som sagt næsten ingen fuge findes.
6. Enkelte huller i facaden ved tagudhæng, og sålbænke rep. med cement.
7. Hvis der var en stikkontakt på loftet kunne der støvsuges der evt. kunne monteres undertag med armeret plast eller lignende med en klammepistol.
8. Det er ikke umiddelbart til at se hvordan køleskabene kan rykkes ud, hvis de ikke f. eks en gang årligt tages ud og der støvsuges omkring gitter og kompressor er der fare for de brænder sammen. Kontakterne til køleskabene sidder i øvrigt ikke fast i væggen, med fare for kortslutning(brand).
9. Udendørs lampe ved badeværelse og indvendige lamper, mangler glas, det vil sige fugt kan bevirke strømafbrydelse, i værste fald brand.

10. Ønske fremtidige lamper der bør kunne skiftes pære uden brug af skruetrækker så medlemmerne ikke skal tilkalde Carlos for at få skifte en pære.

Langhuset og Porcas

1. Hoveddør i Langhuset hænger og de ringe der findes i kontoret i en æske har for stor diameter til hængslet. Det bevirker at de smukke gl. fliser tager skade idet døren går på. Håber de kan genbruges ved renovering.
2. Døren i gavlen i Porcas hænger også og derfor kan den ikke åbnes samme problem de ringe der forefindes, har for stor diameter i forhold til hængsel.
3. El boksen i Porcas gangen ved gavldør, hænger og flapper ud fra væggen.

Landbruget/ køkkenhaven

Da jeg var der var fårene adskillige gange rundt på området og åd alt, blomsterkummer, toppen af nyplantede frugttræer etc. og havde også ædt vores køkkenhave, hvis vi havde haft en sådan i år.

Vi bør have en 100% færesikker køkkenhave, event. få jorden tilbage ved vandværket. (Der vindes hævde på anvendelsen af den - også for en evt. Ny kommende ejer betyder hidtidig "ejerskab" at jorden i praksis kan komme til at tilhøre Leonels hus.)

Teoretisk kunne der etableres køkkenhave ved Kildedalen, men jeg kan ikke se hvordan traktoren skulle kunne komme derned og pløje, før kartoffellægning etc.

Frugt træer bør beskæres så stammen bevares, men kun sidegrene skæres af derved gøres de "færesikre", jeg mener man kan få en landbrugskonsulent gratis (kan man i hvert fald i DK som rådgiver) Olivenlundes træer, trænger også til beskæring.

Generelt mener jeg vi bør dyrke jorden, *også selv om vi så skal betale skat*, vi er jo ikke skattenægttere. Det er *ikke politisk korrekt* at lade en sådan gård ligge brak, vort image i lokalbefolkningen ville vinde derved.

Der mangler vand selv om vi burde have nok af det – hvorfor? Kan det etableres igen eller rep.?

Sports plads.

Er totalt groet til, men hvis den skal kunne anvendes, må hundene flyttes fra dette område idet de giver hals, hvis man bevæger sig der hvor den ligger/ lå.

Pool bordet bliver det brugbart?? Hvornår??

Hvis I ønsker, jeg skal tage det gratis tilbudte danske tastatur og de to mus med til computeren på Quintaen til mødet den 22 november, så giv mig lige en tilbagemelding herom.

Jeg har i øvrigt ikke modtaget nogen mail om den brand der har været på Quintaen september 2003

I håb om denne henvendelse bliver modtaget - som den er tænkt, i kærlighed og omsorg for Quintaen!

Minutes of Meeting and Inspection on Rio Mira October 18, 2003

Present were:

Hans Kristian Olsen - Member number 2 (Chairman of the Construction Group)

Nardo - Member Number 11 (Chairman for the Physical Planning Group)

Per Midholm - Member number 13 (Secretary)

Hanne Schmidt - Member number 40

Niels Tessing - Member number 117

Ole Jørgensen - Member number 146 (?)

Carlos and Carlos' Assistant

The inspection served several purposes. Partly to inform Carlos of the plans for the area, partly to get his comments and suggestion in particular for the high priority plans which might involve Carlos in their realisation within a time frame of the next six months.

The following parts were inspected and discussed:

Messinha and Casa Portugese

The Alley at the Messinha valley

The hill slopes and the plateau at the upper part of the Messinha valley

The pump station near the well

The spring valley, the pillars and the concrete edges and new vegetation and maintenance of the (future) spring valley vegetation

Below is listed the agreements made involving Carlos, and the initiatives which we want effectuated:

The office must be moved to the gable room of Casa Portugese, and the previous office re-arranged into a single room

The transition of the previous office into habitation will lead to only few changes. An insulated cork ceiling must be established in the style of the other rooms of Messinha, and a bed, table, chair, and a hand-wash bassin are to be installed.

The new office should be arranged with a single glass door facing the court yard, of the same type as the new glass doors of Messinha (the remaining part of the garage opening is reconstructed with bricks, and a window in the gable and in the west facade are mounted. The concrete floor must be repaired, and the floor of the entire room is tiled.

Sleep in: The concrete floor must be levelled (levelled), and the entire floor tiled.

New roof on the whole of Casa Portugesa. Carlos recommends that the roof rafters ("spær") are made out of reinforced concrete. He has previously made an offer for this part of the work.

The ceiling in the new office and the work shop should be insulated as in Messinha and Porcos.

Agreement between Carlos and Nardo about that Carlos will give an offer for mounting the bricks and concrete around the sportsfield

The Construction Group will without delay set up a project

proposal for the activities mentioned above.

The Eucalyptos Alley along the Messinha valley are in a state of dissolution. Less than half the original alley trees are alive, the rest are misgrown, and must be taken away before the wind does it. The wood must be cut into fire wood. After the trees have been taken away, it can be considered to replant the alley. Carlos will put forward an offer for this job.

The hill slopes of the upper part of the Messinha valley is extensively overgrown with bush-like berry plants, bamboo and other sorts of "weed-like" vegetation. The hill slopes must be freed of vegetation in order to serve as grassing area for the sheep. Solitary trees must be kept, possibly after having been cut down to a smaller size. Carlos will put forward a price for this work which must be executed during the dry season, the summer of 2004.

The pump station and the well. The well has been secured with a heavy thread fence approximately 2 meter above the earth. A new pump and electric installation has just been established. The pump building itself is strongly deranged. Carlos will give an offer for re-establishment, including painting with chalk.

The spring valley: the working crew has taken over the work where Jørgen Fenger left it. The pillars have been made higher, and steam pipes have been mounted as foundation for the Eucalyptus pergula rafters, as at Porcos. Carlos will shine up the pillars with mortar, de-mount loose mortar and repair the support wall at the stair-case near the spring. The repair must be done with re-reinforced concrete. All concrete edges and pillars must be painted with chalk.

The cliff wall over the valley is extensively overgrown with berries and other vegetation. The entire part must be freed from vegetation, and the wall made visible. The entrance to the tunnel over the bassin must be made accessible, and the wall over the bassin must be painted with chalk. It is Carlos' opinion that these things are part of his original agreement with Fransisco.

Several solutions to regular maintenance of the upper part of the Spring valley were discussed. Carlos will take contact to the staff of the Odimira Botanical Garden in order to get their advice about local vegetation, and how to maintain it.

pm / October 21 2003



Landskabsgruppen

oplæg til Fællesmødet november 2003

Terrasser ved husene

Et af de emner der er prioriteret højt i gruppen, er de husnære haver. Alle har den lave gode kvalitet, men der gøres all-
være udsigt, skygge, sol, blomster og plads til at spise, grille og
"hænge ud".

Carlos er kommet med et tilbud på etablering af terrasserne –
støbt i cement, med et fald væk fra huset.

Døren i Porcos bør være den dør der asd i gavlen (hvor der nu
er badeværelse), således at alle døre i Porcos er ens. Kan denne
ikke bruges, skal der investeres i en ny dør.

Casa Longua: Støbt terrasse mod vest og en lavere kumme/mur
i fortsættelse af gavlen 400 euro

Porcos, Støbt terrasse mod øst 100 euro

Isætning af dør Dør 300 euro

Mesinha, Støbt terrasse ved gavlen mod Mesinhadalen 300 euro

Blomster Og andet smukt

I de senere år, har vi brugt mange ressourcer på at sætte huse i
stand – og de er flotte og velholdte. Grunden har stort set
passet sig selv med hjælp fra fårene og Leonel og den ser stadig
OK ud. Men mange steder er det væld af blomster, der tidligere
var, måttet bukke under for tørke, sol, fôr og manglende
pasning.

Første indsats er at få genetableret rosenhegnet på vejen ved
Hovedhuset og her har vi også fået et tilbud fra Carlos:

Roser langs vejen ved Hovedhuset,

Re-etablering Vandingssystem 100 euro og pasning
100 euro De fleste portugisiske byer gør meget ud af
blomsteranlæg og mindre parker. Inde i Odemira er der både
torvet og den lille botaniske have og ved Boa Vista er der det
dejlige haveanlæg *Parque de agua*. Vi tror at vores Kildedal
tidligere har været et sådant anlæg for landsbyen og vi tror at de
lokale meget gerne ser Kildedalen genoprettet. Det er derfor

glædeligt at der nu sker noget, men det skal også vedligeholdes
og passes fremover.

Kildedalen

Vi har talt om at få genetableret vandingssystemerne og få
genplantet/renoveret bevoksningen, og har talt med Carlos om
det, men vi vil afvente resultaterne af det arbejde der bliver
gjort af arbejdsgruppen i oktober.

Køkkenhave

I de senere år har Leonel dyrket og passet en køkkenhave til
brug for medlemmerne. Alle har sat stor pris på at kunne plukke
pebrefrugter, tomater, løg etc i vores egen have og vi har derfor
også fået Carlos til at give et tilbud på etablering og pasning af
en køkkenhave ved Mesinha

Køkkenhave, fra april til august 200 euro/mdl

Genopretning af grunden

Derudover har jeg talt med Carlos om at genplante
appelsintræer og hæk, hvor der har været brand – han vil
komme med en pris, når han har fået et overblik og det er tid for
planlægning af træer. I forbindelse med genplantning af hæk, var
det måske en ide at få

bygget den indgangsport til Quintaen, som vi længe har talt om

Vi har også talt om at genplante træer etc som bliver fældet/går
ud – han er meget med på at vi sørger for genopretning af
grunden, men det er svært at sætte beløb på.

Fremtiden

Et af de projekter Landskabsgruppen gerne vil arbejde med, er
etablering af en pergola-allé på stien fra Langhuset og ned til
Kildedalen.

Et andet projekt er anlæg af en grdsplads mellem Mesinha og
Portuguesa.

Appelsintræerne trænger til beskæring.

Vi kan godt bruge flere frugttræer.

Og vi vil meget gerne have endnu bedre overblik over vores
store grund.

Landskabsgruppen - Karin

Have-redskaber Inventarliste September 2003

1 skovl, 1 spade, 1 rive, 1 kost, 1 hakke/lugejern, 1 sav, 2 mindre save, 1 grensav, 1 haksaks, 1 grensaks (gammel), 1 graveskovl

Kommentar fra Nardo

Under vort ophold på quintaen her i efterårsferien, var Hans
Kristians søn Johan udsat for et mindre uheld, idet han efter
mørkets frembrud var uheldig at løbe ind i en betonstolpe ved
hovedhuset.

Det blev besluttet at han skulle til en læge og evt. ha et par
sting.

Episoden gav anledning til 3 forholdsregler og oplysninger.

- Der må ikke igen sættes stålråd op mellem stolper, da det i leg i mørke kan være livsfarligt, hvis der løbes ind i en sådan i strubehøjde.
- Der skal anskaffes 1 eller 2 førstehjælpskasser, placeret i kontor og evt. hovedhus.
- Der findes i Odemira, hvortil vi kørte, en såkaldt Posto da Saude, en slags skadestue m.v.

Den har åben døgnet rundt, hele året. Der er skadestue, samt
i alvorligere tilfælde ambulancer til viderebefordring til
sygehuset i Beja. Johan fik sine sting, og det gik hurtigt med
indskrivning og behandling. Pris for udlændinge, der ikke
er i portugisisk sygesikringsordning ca. 18 Euro.

For at komme til Posto da Saude kør til rundkørslen i Odemira
med det kunstige korktræ, passer udkørslen mod Cercal
og tag den næste udkørsel og kør parallelt med Cercalvejen

ca. 150 meter, og I er ved Sundhedsklinikken.
(Orienter jer evt. om beliggenheden før uheldet er ude.)

På kontoret var oplyst 2 telefonnumre: For brand tror jeg 117,
for ambulance 118, eller også er det omvendt.

Nu jeg er igang med brand, ulykke og skibskatastrofer var det
nok klogt at forsyne alle huse med enten pulverslukkere eller
måske bedre vandfyldte slangevinder. Det sidste ville måske
være det bedste, idet det dermed var muligt at vande i en fart
omkring husene, hvis der opstår en "steppebrand" som den i
september i år.

Ellers fungerede alt fint, husene var velholdte og p.g.a.
branden under appelsintræerne var græsset kort og
knauldgrønt.

Da vi var uvidende om at der havde været brand, spekulerede
vi på, om der var opfundet og anskaffet en så intelligent
græsslåmaskine, men nåede gudskelov ikke længere i vores
teoridannelser, før Carlos oplyste om de faktiske forhold.
Det skal også tilføjes, at Gruppen for Fysisk Planlægning og
Byggegruppen i fremtiden vil lave referat af vandringer på
grunden på engelsk, da det giver Carlos mulighed for at følge
med.