

Rio MURA

12. ÅRGANG

OKTOBER

NR. 4

FÆLLESMØDE

LØRDAG DEN 30. OKTOBER KL. 14.00-18.00

I

CHRISTIANSHAVNS BEBOERHUS

Dronningensgade 34

1420 København K

Dagsorden:

0. Velkomst og konstatering af lovlighed.
1. Valg af dirigent og 2 referenter.
2. Godkendelse af referat fra fællesmøde.
3. Beretning fra administrationsgruppen.
4. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg.
5. Godkendelse af budget for år 2000.
6. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.
7. Forslag fra medlemmer.
8. Eventuelt.



REFERAT AF MØDE I ADMINISTRATIONSGRUPPEN afholdt den 2.9.99.

Til stede: Mogens Wulff (126), Francisco Pires (140), Birgitte Carlsen (79) (suppleant) og Mette Barsø (138)(referent).

Afbud fra: Ingrid Greve (100) og Martin Jespersen (10).

Ad 1: Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet godkendtes. Det har ikke tidligere været sædvane, at referatet fra A-gruppemøderne bragtes i bladet, men dette vil ske fremover.

Ad 2. Opfølgning på løbende sager.

Kalkningen er aflyst for i år p.gr.a. byggearbejder. Der kalkes ind- og udvendigt næste år.

Leonels kone vil gerne gøre rent efter håndværkere. Der trænger meget til hovedrengøring i Messina og Langhuset. Porcos rengøres senere, da håndværkerne formentlig er færdige med opsætning af radiatorer med udgangen af uge 35. WC kummen i Porcos er revnet og der bør indkøbes nye toiletsæder til Messina og Porcos. Desuden indkøbes diverse rengøringsmidler til husene. Francisco koordinerer dette.

Vedr. indkøb af ny fax - Leonel har fået de relevante papirer, men der er i øjeblikket ingen fax på stedet.

Der er forskellige meninger om, hvorvidt der er nødvendigt med ID kort. Francisco kontakter Pilar og melder tilbage.

Vedr. reparation af traktor - det bliver vist noget dyrere end først meddelt. Francisco tjekker.

Loenels og Anabellas løn er faldet på plads pr. 1.8.99. Der udbetales 100.000 esc + 20.000 esc samt 29% til skat/social pension i 14 mdr. årligt.

Ad 3. Betaling af forbrug af telefon/fax.

A-gruppen har ingen ændringsforslag til betaling af forbrug af telefon/fax, og anbefaler til fællesmødet, at den nuværende takst bevares, da udgifterne også fremover vil være omkostningsneutrale.

Ad 4. Procedure for optagelse af nye medlemmer.

Før medlemskab kan gives, foreslår A-gruppen, at vedkommende skal have en orienterende samtale med 1-2 personer fra A-gruppen. Hvis fortsat interesse fra både

foreningens og evt. nye medlems side, kan der udstedes gæstepas til max. 7 dages ophold for besigtigelse af quintaen.

Ad 5. Ophør af medlemskab.

A-gruppen beslutter at sende absolut sidste advarsel til medlem nr. 51 om betaling af gæld inden 1.10.99 ellers meldes han ud pr. 1.1.2000. Gælden er på kr. 8.100.

Medlem nr. 35 er meldt ud pr. 1.10.99, da han har så meget gæld til foreningen, at hans lån er opspist.

Foreningen har fået et nyt medlem Elise Bjerring (141) og vi byder velkommen.

A-gruppen mener ikke, at vi skal ændre procedure for udmeldelse for nærværende, da medlemmerne er blevet bedre til at betale.

Ad. 6. Budget år 2000.

Mogens har lavet budget for år 2000, som sættes i bladet og det gennemgås/godkendes på fællesmødet den 30.10.99.

Ad 7. Eventuelt

Der var intet til evt.

Næste møde i A-gruppen aftales til fællesmødet den 30.10.99, hvor A-gruppen mødes kl. 12.00 for forberedelse af fællesmødet.

Foreløbig dagsorden til næste A-gruppemøde:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Opfølgning på løbende sager:
 - rengøring efter håndværkere
 - telefon/fax
 - ID-kort - noget nyt?
 - Traktoren
3. Eventuelt.

**Vi minder om, at telefon-nummeret til quintaen nu er:
00351 - 83 38 61 33.**

Forslag til fællesmødet 30.10.99 fra A-gruppen.

Før medlemskab kan gives, foreslår A-gruppen, at vedkommende skal have en orienterende samtale med 1-2 personer fra A-gruppen. Hvis fortsat interesse fra både foreningens og evt. nye medlems side, kan der udstedes gæstepas til max. 7 dages ophold for besigtigelse af quintaen.

BUDGET ÅR 2000 FOR FORENINGEN RIO MIRA

	DRIFTSREGNSKAB		BUDGET	BUDGET
	1/1 - 31/7-99.		1999	2000
INDTÆGTER:				
Kontingenter	106.200	2)	173.600	161.000
Rykkergebyrer	800		0	0
Medlemsindskud	0		0	7.400
Produktsalg	0	1)	0	5.000
Gæstepenge	13.600		20.000	25.000
IALT INDTÆGER	120.600		193.600	198.400
UDGIFTER:				
Lønninger	30.600		55.600	79.200
DRIFTSOMKOSTNINGER:				
Huse	2,8		8,0	5,7
Arealer	2,4		3,5	2,0
Maskiner	0,9	6.100	3,5	15.000
				3,0
10.700				
REP. & VEDLIGEHOLDELSE:				
Huse	0,7		6,0	12,5
Arealer	0,4		3,0	0,0
Maskiner	0,6	1.700	6,0	15.000
				3,0
15.500				
ADMINISTRATION PORTUGAL:				
Porto/fax	0,1		1,0	0,2
Bankomkostninger	0,0		0,5	0,2
Advokat/forsikring	0,0		4,5	0,0
Telefon	1,8	1.900	0,0	6.000
				0,0
400				
ADMINISTRATION DANMARK:				
Administration	3,4		3,5	1,5
Blad	2,4		4,0	3,0
Revisor	3,8	9.600	3,5	11.000
				3,8
8.300				
FINANSIERINGSOMKOSTNINGER:				
Renter	5,5		11,0	16,6
Gebyrer	0,6	6.100	0,0	11.000
				0,4
17.000				
Andre omkostninger	7.300		8.000	0
IALT UDGIFTER	63.300		121.600	131.100
INDTÆGTER ÷ UDGIFTER (=likviditet)				
+ 57.300			+ 72.000	+ 67.300
LIKVIDITETSFORSKYDNINGER:				
Afdrag lån	38,5		70,0	53,6
Medlemslån tilbagebetalt	1,8		2,0	6,3
Medlemsindskud til hensættelse	0,0		0,0	7,4
3)				
40,3			72,0	67,3
Nyt medlemslån	0,0	÷ 40.300	0,0 ÷	72.000
				16,0
÷ 51.300				
LIKVIDITETSFØRØGELSE ULT.PERIODEN				
17.000			0	16.000

Noter: 1) Efter periodens afslutning er der tilgået foreningen ca. 6.000 kr. (salg af kork)
 2) Beløbet er udtryk for fysisk indgået kontingent- d.v.s. der er ikke periodiseret.
 3) Fremtidige medlemsindskud foresåes indsat på en konsolideringskonto i Fælleskassen til senere afløsning af enkelte medlemmers kautionsforpligtigelse overfor foreningens lånearrangementer med Fælleskassen.

Ovenstående budget for år 2000 foreslåes af foreningens administrationsgruppe vedtaget på foreningens fællesmøde i oktober 1999, jfr. vedtægter for foreningen Rio Mira.

ADM.GR./02.09.99

STATUS OVER INVESTERINGER PR. 1. SEPT. 1999

fordeling pr. 31/12-98	byg/65	lan/15	inv/10	spo/10	adm.gr./0	ialt
Saldo overført	20,7	1,7	6,2	7,2	-, -	35,8
Byggelån optaget 1/1-99: 350,0						
Gruppefordeling:						
Allerede fordelt ÷ 35,8						
Fordeles ikke (reserve) ÷ 50,0						
Rest til fordeling 264,2	171,8	39,6	26,4	26,4	-, -	264,2
IALT TIL DISPOSITION 1/1-99	192,5	41,3	32,6	33,6	-, -	300,0
FORBRUG I PERIODEN 1/1-31/8-99	192,3	21,8	25,6	12,5	15,1	267,3
HEREFTER TIL DISPOSITION	0,2	19,5	7,0	21,1	÷15,1	32,7
BEREGNEDE OG AFHOLDTE FINANSIERINGSOMKOSTN.: -	-	-	-	-	10,5	10,5
KENDTE MEN IKKE AFHOLDTE BYGGEOMKOSTNINGER : 21,2	21,2	-	-	-	-	21,2
FORVENTET RESULTAT ULTIMO 1999	÷21,0	19,5	7,0	21,1	÷25,6	1,0

LIKVIDER PR: 1/9-99 (i 1000 kr)

Bankindestående Danmark	86,5	
Portugal	21,2	
	107,7	
Byggelån trukket	334,5	
Gammelt lån	99,4	
	433,9	
Nyt lån	500,0	66,1
LIKVIDER IALT	173,8	

(Indskudt andelskapital 27,0)

13.09.99/mw

Kontingentrestancer, opgjort d.17.9.99

Medlem	1998 og før samt Jan. kv. 99	Apr.kv.99	Juli. kv.99	Gebyr	Total
Bruno Nielsen nr. 4.		350	700	200	1.250
Peter Kitnæs nr. 51	6.300	700	700	400	8.100
Oscar Fieve nr. 72			700		700
Jesper L. Pedersen nr. 81	400	700	700	Aftale	1.800
Sara Zedeler nr. 93			700		700
Kurt Jacobsen nr. 99			700		700
Michael Zedeler nr. 113			700		700
Niels Tessing nr. 117	700	700	700	300	2.400
Lars Kjærsgård nr. 123			300	Aftale	300
Birgit Løvgreen nr. 137	200	700	700	300	1.900
Antonio Pilar nr. 139		700	700	100	1.500
(39.000 esc.)					
Ialt					20.050

Skyldes der for mere end 2 kvartaler, kan man ikke opholde sig på Quintaen.

Nr. 35 er udmeldt af foreningen pr. 1.10.99.

Nr 51 betaler efter aftale med foreningen kr. 5.000 straks og resten, incl. oktoberkvartal, sen. d.20.12.99

Tanker omkring Langhuset.

I juli måned var jeg på quintaen og aflagde næsten dagligt et besøg i Langhuset, blandt andet for at beundre den nye dør samt udsigten fra samme.

I sig selv er Langhuset en lille perle.

Er en nedrivning virkelig nødvendig ?

Er det ikke tilstrækkeligt, at den beboelige del af Langhuset restaureres ?

Jeg kunne forestille mig, at væggen mellem køkken og fællesrum / stuen blev revet ned, og at taget, over denne del af Langhuset, blev repareret.

Gulvet i rummet mod stien kan efter min opfattelse let reddes, idet hver stump af de fliser, der er ødelagte af bourgunvillens rødder, er tilstede.

Jeg husker, at Arne engang fortalte, hvorledes man, efter hans opfattelse kunne forhindre ny indtrængning af rødder ved at hugge rødderne, der går ind i huset, over og lukke med cement, således at en ny indtrængning ikke er mulig. Som huset er i dag er det tilsyneladende opført på den bare jord, hvorfor det har været let for bourgunvillen at brede sig ind i huset.

Endelig bør der drænes rundt om huset, idet regnvand m.v. løber ned mod huset.

Når ovennævnte er gjort, og det kan ikke være særligt dyrt, skal huset grundigt rengøres. Alle murstensmøbler m.v. skal kasseres.

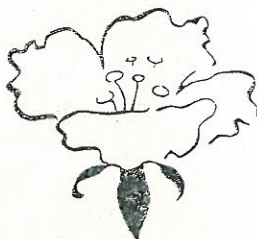
Bordet i køkkenet kan benyttes i af værelserne, og det runde bord kan fungere som spisebord.

For max. 3.000 kr. kan nødvendige møbler, lamper mv. anskaffes, idet disse ikke nødvendigvis behøver at være nye.

Som næste etape kan den resterende del af Langhuset istandsættes, muligvis i overensstemmelse med de tegninger som Per Midholm har udfærdiget.

Jeg kunne godt tænke mig at høre nogle kommentarer til dette forslag.

Birgitte (nr.79).



ANNONCE :

I anledning af min

FØDSELSDAG

og

mine mange år

vil jeg holde

ÅBENT HUS

Lørdag d. 30. Oktober 99 kl. 16.00 - ??

Af hensyn til indkøb m.m

bedes I ringe besked om deltagelse

inden mandag d. 18 Oktober 99.

Kærlig hilsen Marianne (73)

Vinpropper truer miljøet

Syntetiske propper til vinflasker er blevet en milliardforretning, der bekymrer miljøeksperter. Forsvinder korkproduktionen, trues sjældne dyr og planter på livet, lyder advarslen.

Af Jeanette Ringkøbing

Opfindelsen af vinpropper produceret af syntetisk gummi og plast har skabt så stor efterspørgsel blandt vinhuse verden over, at biologer nu advarer mod alvorlige følger

for naturen, hvis korkproduktionen forsvinder.

»Mange korkplantager i Spanien og Portugal ligger i naturfredede områder, der er hjemsted for truede arter. Daler efterspørgslen på kork, mister bønderne deres økonomiske interesse i at beskytte plantagerne mod skovbrande. I stedet vil de lade brandene rydde områderne, så der bliver plads til almindeligt landbrug», siger biolog Carlos Vallecillo fra den internationale miljøorganisation WWF's spanske afdeling.

Bjørne og vildkatte er ifølge biologen blandt de pattedyr, der så må lade livet, men også danske trækfugle som

den hvide stork kan få det svært. Trækfugle fra hele Norden bruger flere af korkområderne i Spanien til hvilested på deres vinterflyvetur til Nordafrika.

Enormt marked

Som Politiken beskrev i går, har den syntetiske prop udviklet sig til en milliardforretning for det amerikanske gigantfirma Supreme Corp, som blandt andet softwaremilliardæren Bill Gates har aktier i. Selskabet sælger årligt mere end 200 millioner syntetiske propper til 300 store vinproducenter verden over. Og markedspotentialet er enormt: hvert år proppes mere end 7,5 milliarder vin-

flasker med kork. Falder den internationale efterspørgsel på kork bare 15 procent, kan produktionen ikke længere betale sig for korkbønderne.

»Korkproduktion er en særdeles bæredygtig måde at bruge naturens ressourcer på, da man høster meget sjældent. Det er uhyre vigtigt, at bønderne fortsat kan se en økonomisk fordel ved at bevare områderne intakte», siger Carlos Vallecillo.

Herhjemme har både Dansk Supermarkeds og FDBs butikskæder flasker i vinreolen med plastpropper. Det er særligt faren for korksyge – en infektion, der gør vinen udrikkelig, fordi den har optaget bakterier fra

korken – der får kæderne til at hilse korkerstatningen velkommen.

»Syntetisk kork er vejen frem, for så undgår man propssyge flasker, og proppen slutter tættere om flasken, hvilket er vigtigt for vinens ældningsproces», forklarer vinhandler Pelle Fossing fra House of Wine, der er blandt de danske importører af vin med syntetisk prop.

Frankrig er det eneste land i Europa, der indtil videre har sagt klart nej til korkens efterfølger. De store vinhuse regner plastproppen som et tegn på billighed, der skader de dyre dråbers renommé.

deres levebrød. Stadig flere vinproducenter og supermarkeder foretrækker billige plastikpropper. Imens skændes vinkspærterne om, hvilken form for propper giver vinen den bedste smag.

af John Vidal, The Guardian

Oversættelse: Bibi Huryn

Den mosdækkede, knudrede kork i udkanten af den portugisiske landsby Marateca er over 200 år gammel.

Og sikke et træ. Trækronen er enorm, tre fuldvoksne mænd kan knap nok nå hele vejen rundt om træstammen, og der er så mange fugle, der mellemlander på det mellem Afrika og Nordeuropa, at det kaldes »Fløjtræet« eller »det syngende træ«.

For landsbyen er korken en mellemting mellem stadion, naturreservat, campingplads og motel. Alene i år, siger en gammel mand, der lufter sin hund i nærheden af træet, har det givet ly til sigøjnere, elskende, fodboldspillere, folk på skovtur, børn og turister.

»Alle kender det. Alle elsker det og bruger det«, siger han.

Hvert niende år hen på foråret ankommer en halv snes mænd med øksar til det syngende træ. Flokken bygger en primitiv læhytte – for deres arbejde kommer til at være en hel uge – læner deres stiger op ad den chokoladebrune træstamme og klatrer op i træets grene. Efter en masse mumlen frem og tilbage fastsætter de træets belastninger og vinkler. Når det er gjort, begynder de at hakke en række linjer ind i stammen og de nederste grene.

Det er meget krævende at skrælle »Quercus suber«, korken, og en erfaren skræller kan tjene 375 kroner om dagen på det. Og det er en hel del på disse kanter. Hvert eneste snit skal være præcist – nogle få millimeter for dybt, og øksen vil dræbe hele træet; for overfladisk, og den 1-2 tommers tykke yderste bark – ni års vækst – som korken hugges ud fra, kan ikke fjernes.

Med bagsiden af øksen løsner skrælleren derefter barken, tager den nederste del af øksen og skubber den ind mellem lagene.

Et 2,4 meter langt og 60 centimeter bredt stykke kork ryger ned i bunken til de andre.

Til næste år skal Fløjtræet skrælles igen, og skrællerne vil få cirka et ton bark ud af det, hvilket vil være nok til omtrent 100.000 gode korkpropper.

Fløjtræet har overlevet lynnedslag, revolution, ildebrande, udvidelser af boligområder, sygdom og graffiti-malere, og ligesom millioner af andre og mindre korktræer i Portugal er den i teorien beskyttet af loven. Men selv om kork er den bærende økonomiske kraft i det sydlige Portugal og bliver brugt til 100 forskellige industrier, vil Fløjtræet og de andre korktræer måske ikke overleve

den seneste trussel – en lille billig plastikprop.

Plastik er fremtiden

På bare fem år er et amerikansk patenteret produkt af syntetisk gummi, voks og polyolefin fejet igennem den globale vinbranche. Et firma, Supreme Corq, foresyner årligt 300 store vingårde med over 200 millioner syntetiske vinpropper og er nu ved at åbne fabrikker i alle de store vinproducerende og vindrikkende lande, heriblandt Storbritannien. Og firmaet er ikke alene. Også andre plastikproducenter har rettet blikket mod det potentielle marked og er ved at etablere fabrikker.

Supreme Corq er parat til at dominere verdenshandelen. Firmaet hyldes af sine tilhængere som revolutionerende, men det er frygtet i Portugal og Catalonien. Supreme Corq, der passer raseende godt på sine patenter og har en enorm årlig vækst og et globalt marked på op til 15 milliarder flasker om året, der skal proppes, har overbevist de fleste af de højest voksende vingårde i »den nye verden«, Chile, Australien, Argentina og Sydafrika om, at de skal skifte til plastikpropper – i det mindste på en del af deres sortiment.

I Europa gør Frankrig kraftig modstand, men italienerne er begyndt at skifte mening, og det er kun manglen på adgang til Supreme Corqs vinpropper, der har afskrækket mange vingårde.

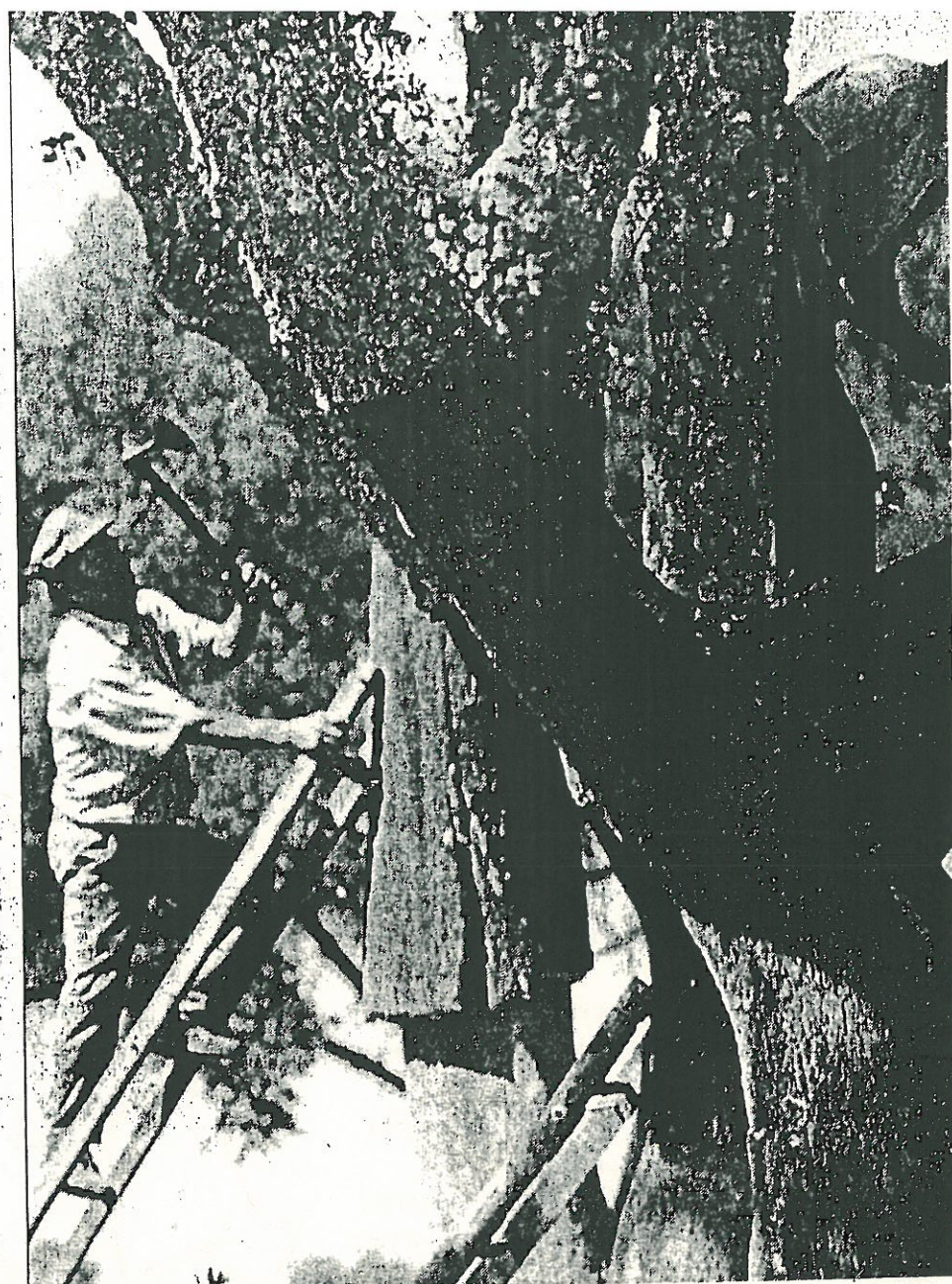
I mellemtiden er Supreme Corq rykket ind i de britiske supermarkeder og større vinforretninger, der tilsammen sælger næsten en milliard flasker om året. Dagligvarekæderne Tesco, Asda, Sainsbury's, Oddbins og mange andre kræver i stadig højere grad syntetiske vinpropper i stedet for korkpropper fra deres vinleverandører. Derfor har mange ikke anden udvej end at gå over til plastik. Hvis denne tendens fortsætter som beregnet, vil fremtidens vinpropper, som Supreme Corq udtrykker det, være »pæne, billige, ensartede, homogene, formålstenlige, videnskabelige og pålidelige« propper af plastik.

Rædselsslagne landmænd

Ude i de spanske og portugisiske »dehesas«, hvor korktræerne vokser, leves livet i et langsomt tempo; Tyren Ferdinand gubber stadig sin bagdel mod barken, og de arbejdsløse rejser ind til byerne i stille fortvivlelse. De mange tusinder landmænd, der dyrker egne, har enten hovedet helt nede i den sandede jordbund eller er rædselsslagne.

»Jeg er meget bekymret«, siger Roderick Reynolds, der ejer 400 hektar jord med korktræer.

»Hvis plastik virkelig slår igennem, vil korkenes værdi falde. Til sidst vil det



Det syngende træes sidste vers

Skrælning af Quercus Super – korken – kræver kirurgisk præcision med øksene. Bliver snittene for dybe, dør fremkomsten af en lille billig plastikprop. – Jose Manuel Ribeiro

bedre kunne betale sig at dyrke andre træer som for eksempel eukalyptustræer og fyrretræer – og det vil være katastrofalt for miljøet – landmændene vil ikke længere plante nye korktræer og vil grave de gamle op. Vi balancerer på en knivsæg. Det vil få skovene til at falde i værdi med omkring 10-15 procent, og der ville ingen

økonomi være i at dyrke korktræer. Det tager over 40 år, før et korktræ kan give kork af tilstrækkelig høj kvalitet. Den store skov af korktræer vil måske være væk om bare fem år, og så ville en af de få virkelig bæredygtige industrier i verden være forsvundet», siger Roderick Reynolds.

Stop en halv, siger Jerry

Zech, direktøren for Supreme Corq. Han mener ikke, at hans plastikpropper er en trussel mod nogen.

»De er et alternativ. Markedet er meget sundt. Alle har de samme muligheder. Vi er ikke ude på at gnave os ind på korkindustrien«, siger han.

Men han har planer om en omfattende udvidelse, og

han siger, at de holder ham tilbetoner«.

Det er der ikke hverken i de beskedne supermarkeds vingårdene syd der nu overvåges det med billig vinle krig mellem kindustrien er så ge parter har en