

URIMURA

SÆRUDSENDELSE

VIGTIGT NYT!

KÆRE MEDLEMMER,

PÅ FORENINGENS ÅRSMØDE DEN 24. APRIL BLEV EN RÆKKE FORBEHOLD/
GENER FOR BEBOELSE AF QUINTAEN I 1999 FORELAGT DE TILSTEDE-
VÆRENDE, JFR. VEDLAGTE RAPPORT.

ADMINISTRATIONSGRUPPEN HAR DERFOR BESLUTTET, GENNEM DENNE SKRI-
VELSE MED BILAG, OGSÅ AT GØRE DE PÅ ÅRSMØDET IKKE TILSTEDEVÆ-
RENDE MEDLEMMER, OPMÆRKSOM PÅ DISSE FORHOLD.

VI SKAL TILFØJE TIL RAPPORTEN, AT IKKE ENGANG LEONEL ALTID
VIL HAVE MULIGHED FOR PÅ FORHÅND AT AMVISE RUM DER VIL VÆRE
TIL RÅDIGHED UNDER HELE OPHOLDET. DETTE SKYLDES AT HÅNDVÆRKERNE
HAR FÅET FRI ADGANG TIL AT UDFØRE ARBEJDERNE "HEN AD VEJEN".
ÅRSAGEN SKAL SØGES I AT (ALLE) HÅNDVÆRKERE I PORTUGAL ER
FULDT BOOKED OP MED ORDRE LANGT UD I FREMTIDEN, OG FOR OVER-
HOVED AT FÅ DEM TIL AT LAVE VORE ARBEJDER I ÅR, VAR DET NØD-
VENDIGT AT GÅ IND PÅ DERES BETINGELSER.

VI KAN DERFOR NEMT RISIKERE AT EET, FLERE ELLER MANGE VÆREL-
SER/RUM LIGGER HALVFÆRDIGE HEN.

HAR I NOGLE SPØRGSMÅL ? - KONTAKT VENLIGST DE RESPEKTIVE FOR-
MÆND FOR UNDERGRUPPERNE.

NY ADMINISTRATIONSGRUPPE

PÅ FORENINGENS ÅRSMØDE BLEV VALGT NY ADMINISTRATIONS GRUPPE,
SOM I SKRIVENDE STUND IKKE HAR FORDELT ROLLERNE (KOMMER I NÆSTE
NUMMER AF BLADET) - MEN EFTER AL SANDSYNLIGHED VIL ARBEJDSFOR-
DELINGEN SE UD SOM FØLGER:

KOORDINATOR:	METTE ISHØJ/138 (ADM.GR.)
PORTUGAL KONTAKT:	FRANCISCO PIRES/140 (ADM.GR.)
NYE MEDLEMMER:	INGRID GREVE/100 (ADM.GR.)
GRUPPEKONTAKT:	MARTIN JESPERSEN/10 (ADM.GR.)
INTERNT REGNSKAB <u>EXCL.</u> MEDLEMSKONTINGENTER:	MOGENS WULFF/126 (ADM.GR.)
MEDLEMSKONTINGENTER (BETALING/GIROKORT/RE- GISTRERING):	BIRGITTE CARLSEN/79 (SUPPL. ADM.GR.)

ØVRIGE KONTAKTPERSONER VEDR. UNDERGRUPPERNE ER UÆNDREDE.

M.V.H.

ADMINISTRATIONSGRUPPEN

MAJ 1999

BILAG: RAPPORT
REFERAT

Foreningen RIO MIRA

Gruppen for fysisk planlægning

Rapport fra arbejdsferie i perioden 2. - 15. april 1999

Deltagere helt eller delvis i perioden:

Anne Marie, Mogens, Hanne Schmidt, Niels Tessing, Jens Tessing, Birgitte, Hans Kristian, Kari og Nardo (ref). Desuden deltog Henrik på bedste vis med transport, rådgivning og vvs-arbejder.

Generelt

Grund og huse fremtrådte velordnede, og det virkede som om der var fint styr på fårene. Fårenes ejer Joachim's overblik synes umiddelbart at gavne quintaens pleje.

Byggegruppen

Udførte opgaver:

Der er opsat nye brændeovne i hovedhus, Porcos og Mesinha. Der er leveret og fordelt radiatorer m.v. i disse 3 huse. *Ovnene må ikke tages ibrug, før varmeanlægget er etableret, anlægget gennemprøvet af installatør, og godkendt af byggegruppen.*

Ekst. køkken i hovedhus nedrevet. Nyt køkken er delvis etableret, men kan først tages i brug når elektriker har ændret strømforsyning og kabelføring i huset. *Inventargruppen vil redegøre for den videre indretning. (Vaskemaskine, komfur og køleskabe må først tages i brug, når de er tilsluttet el-nettet af leverandørens montagefolk.)*

Der er etableret et udendørs køkken mod vest i hovedhus.

Varmvandsforsyning til køkkenvaske og bad ændret til forsyning fra el-varmvandsbeholder placeret på loftet. (Kan nemt tilsluttes solfangersystem, når dette etableres.)

Opgaver der er aftalt med lokale håndværkere, og som udføres i de kommende måneder:

Der er truffet aftale med snedker om fremskilling af 6 udv. dobbelte glasdøre samt 3 vinduer, fordelt med 3 glasdøre i Mesinha, 2 glasdøre og 3 vinduer i Casa Portuguesa og 1 glasdør i Langhuset.

Der er foretaget afmærkning på væggene, og lavet aftale med murer om udførelsen.

Desuden laver mureren en skorsten på loftet til brændeovnen i hovedhuset, og han lægger tag på den udvendige bageovn ved terrassen ved Mesinha.

Der er truffet aftale og lavet gennemgang med rørlogger om udførelse af centralvarmeanlæg på grundlag af udført ingeniørprojekt.

Der er truffet aftale og lavet gennemgang med elektriker om supplerende el-installationer samt lovliggørelse af ekst. anlæg, samt jordkabel til vandværk.

Henover sommeren må specielt Mesinha men også de andre huse betragtes som byggeplads.

Foreløbig må Mesinha ikke bebos. Hvis I skal derned, aftal med Leonel ved ankomsten, hvor det er fornuftigst at slå sig ned. Håndværkerne har lovet at meddele ham hvornår rum m.v. skal være ryddede a.h.t. arbejdet.

Inventargruppen

Der er opsat vaskemaskine i baderummet i hovedhuset, samt 1 rustfrit komfur og 2 køleskabe i det nye køkken i Hovedhuset.

Der indkøbes møbler, lamper m.v. i Danmark til fuld færdiggørelse af rummet.

Elektriker afsætter nye lampesteder m.v., så I bedes afvente inventargruppens anvisning m.h.t. rummets færdiggørelse.

Landskabsgruppen

Traktoren er kørt til mekaniker i Boa Vista, som erklærer at den kan blive som ny ved en reparation på max. 16.000 kr. *Den må i fremtiden kun bruges af Leonel til mindre belastende opgaver som f. eks transport af stammer til brænde, lettere jordbehandling m.v. Den bringes til syn ca. hver 2. måned.*

Aleen bliver fældet helt og genplantet med samme træer.

Buskrydderen anvendes tilsyneladende efter hensigten, og Leonel følger en plan i sit udyndingsarbejde.

Leonel udførte mens vi var der dræning på stien udfor kilden, og fortsætter senere med genopretning af den lille rende fra kilden nedad i dalen. (Til vasketruget)

Brændeforsyningen til de nye ovne var under opholdet genstand for megen diskussion. (2 Morsø smedjernsovne er fornylig sprængt p.g.a. forkert fyring eller brændsel. De nye anlæg skulle nødig få samme skæbne. Derfor vil der blive opsat vejledninger nær ovnene).

Det er foreløbig aftalt med Leonel, at der skal køres så mange stammer i ca. 2 meters længde som muligt op til udendørs placering ved langhuset, hvorfra videre afkortning og kløvning kan ske.

Sportsgruppen

Inden vi ankom havde Leonel udført et grundlæggende jordarbejde for anlæg af multibolbanen. Vi foretog et terrænnivellement og opstilling af pæle med horisontalplanet. Derefter blev det endelige jordarbejde udført med planering af banen, der derefter blev tilført 100 m³ stabilgrus, som bundlag for endelig belægning.

Der opsættes el-udtag ved sportsbane, fra jordkabel til "vandværk".

Leonel blev orienteret om vores planer om et overløbsbassin i Kildedalen, og bedt om at få en overslagspris på hvad selve bassinet vil koste i materialer og arbejds løn. Han mener ikke at der skal søges om noget, når blot vi kalder det et deposito, altså et bassin til overrisling. Prisen indhentes for at have et begreb om hvad omkostningerne er, a.h.t. senere beslutning.

Mogens vil redegøre for økonomien, og grupperne vil snarest samles for at overveje hvad der nu skal ske og følges op på.

København den 20. april 1999

Referat fra årsmødet d.24.april 1999.

Til stede var Jørgen Fenger, Mette Ishøy, Gita Petersen, Inge Bjarkow, Hanne Sunke, Vagn Andersen, Jesper L. Pedersen, Nardo, Erling Krohn, Kari Ruud, Hans Kristian Olsen, Hanne Schmidt, Marianne Agner, Gerhard Krohn, Margit Haxthausen, Ingrid Greve, Per Midholm, Niels Tessing, Mogens Wulff, Sten Qvist, Erna Boel, Birthe Sørensen, Karin Rasmussen, Martin Jeppesen, John Christensen, Birgitte Carlsen, Thomas L. Pedersen. Og ved fuldmagt: Merete Pedersen, Niels Gudme, Kathrine Carlsen, Lars Kjærsgård, Bente Elkjær og João Galamba.

Dagsorden:

0. Velkomst og konstatering af lovlighed.
1. Valg af dirigent og 2 referenter.
2. Godkendelse af referat fra fællesmødet i september og ekstraordinært møde.
3. Beretning fra administrationsgruppen v/ Gerhard.
4. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg.
5. Godkendelse af revideret regnskab.
6. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.
7. Forslag fra medlemmer.
8. Fastsættelse af kontingent og medlemsgebyr/hhv. låneandel.
9. Valg af administrationsgruppe.
10. Valg af revisor.
11. Evt.

AD: 0 og 1:

Mette Ishøy blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

Margit Haxthausen og Birgitte Carlsen blev valgt som referenter.

Ad.2:

Referaterne blev godkendt.

Ad.3:

Efter Gerhard og A-gruppens opfattelse har det været et godt år i foreningen med stor aktivitet i alle grupper. Gerhard oplyste, at byggelånet er opnået.

Ad.4:

Hans Kristian Olsen redegjorde for byggegruppens aktiviteter:

Der er opsat nye ovne i Hovedhus, Porcos og Mesinha. De tilknyttede radiatorer vil blive opsat, af fremmed arbejdskraft, i løbet af sommeren, ligesom den port. rørlægger udfører centralvarmeanlæg på grundlag af et indhentet ingeniørprojekt.

Ovnene må ikke tages i brug, før anlægget er færdiggjort og godkendt af byggegruppen, der samtidig vil sætte brugsanvisning op ved hver ovn.

De tidligere ovne var alle revnede i selve metallet, tilsyneladende på grund af for voldsom og pludselig fyring efter i lang tid ikke at være blevet brugt i det fugtige klima.

Første optænding efter ankomsten til quintaen skal være så blid/lille som muligt, når ovnen derefter er klimatiseret, kan der fyres normalt.

Der er opsat nyt køkken, se senere, og el. varmtvandsbeholder i Hovedhus.

Der vil i løbet af foråret og sommeren blive leveret 6 nye døre og 3 nye vinduer af snedker fra Malavado. Der er indgået aftale med en murer, der indsætter dørene og vinduerne, ligesom han rep. bageovnen i Mesinha.

Murerarbejdet betyder, det er umuligt f.t. at bebo Mesinha.

Der er indgået aftale med elektriker, der supplerer elforsyningen og foretager en evt. lovliggørelse af eksisterende anlæg i alle bygninger.

Der er endvidere opsat udekøkken i Hovedhus.

Endelig oplyste byggegruppen, at der er gjort rent og opsat lys på loftet i Hovedhuset.

Alle, der har opbevaret ting på loftet, opfordres nu til at rydde op og mærke deres ejendele, så det kan ses, hvad der er ejerløst gods.

Derefter vil loftet blive indrettet, så alle kan få en opbevaringsplads.

På vegne af inventargruppen fortalte Nardo, at der var opsat vaskemaskine i badeværelset i Hovedhus. Vaskemaskinen kan først tages i brug, når tilslutning efter endt el-arbejde har fundet sted.

Til det nye køkken, Hovedhus, er der indkøbt 2 køleskabe og 1 komfur.

Lamper, inventar og møbler vil blive indkøbt i Danmark og sendt til Portugal.

Ingen må derfor gå i gang med at opsætte forløbige lamper, kroge m.v. i køkkenet.

Der vil senere blive opsat kakler efter portugisisk tradition.

På vegne af landskabsgruppen fortalte Birgitte, at traktoren vil blive istandsat for mellem 12.000 og 16.000 kr. Herefter skulle den være som ny. Traktoren skal bl.a. benyttes til at slæbe træ hjem og fælde alléen, et arbejde som Leonel med traktorens hjælp kan gøre uden brug af fremmed arbejdskraft.

Efter fældning vil der blive plantet en ny allé.

Leonel har stor glæde af buskrydderen og bruger den efter dens formål.

Leonel er i gang med at dræne ved kilden og fortsætter derefter med genopretning af render ned mod dalen.

Endelig vil Leonel lave et forsøg med valnød, idet landskabsgruppen, i modsætning til Leonel, ønsker, at der plantes valnød og kork på skrænter med erosionsfare.

Jesper, sportsgruppen redegjorde for det grundlæggende, udførte, arbejde til multibane. Endvidere oplyste Jesper, at det er gruppens hensigt at indkøbe et forboldspil til ersatning for det stjalne.

Sportsgruppen vil nu indhente priser på et overrislingsbassin. Martin bemærkede, at der ikke var penge dertil i denne omgang. Jesper kunne på Karins forespørgsel bekræfte, at der vil komme siddepladser ved det nye sportsanlæg.

Derefter redegjorde Mogens for økonomien: Da han kun trak det, der var brug for, opnåede han i stedet for det løbende lån at få et byggelån, således at der kun betales rente af det lånte. Senere vil byggelånet blive konverteret til det oprindeligt beregnede løbende lån.

Der er d.d. brugt kr. 160.000 af max.beløbet kr. 350.000.

Der forventes brugt yderligere kr. 50.000 til murer og elektriker.

På Stens forespørgsel oplyste Mogens at bidraget i Fælleskassen, ikke renten!, er 4 %.

Hans Kristian ønskede oplysning om, der var nyt vedr. kautionsfrigørelse.

Mogens fortalte, at hvert kommende indskud fra nye medlemmer kunne indsættes på særskilt konto. Når indeståendet runder de 60.000-100.000 kr., vil Fælleskassen slippe kautionisterne.

Endelig fortalte Kari, bladgruppen, at medlemmerne ikke sender materiale frem af tilstrækkelig god kvalitet. A-gruppen opfordredes til at indsende beretninger om, hvad der var sket siden sidst.

Bladgruppen beklagede den ukorrekte medlemsliste i sidste nummer og undskyldte overfor Antonio Pilar og Francisco.

Hans Kristian ønskede i hvert blad en tydeligere oplysning om, hvem der gør hvad.

Samtidig mente han, at bladgruppen burde deltage i samtlige møder, der holdes i gruppen for fysisk planlægning.

Martin roste bladet.

Ad.5:

Mogens redegjorde for regnskabet, der er opdelt i et internt og et eksternt.

Han protesterede over kontingentrestancerne, der d.d. udgjorde kr. 29.150,00, excl. april kvartal.

På Karins forespørgsel oplyste Mogens, at udgifterne i Portugal, herunder Leonels løn, vil blive større i 99, hvorfor en kontingentstigning var nødvendig.

Det er svært at forhindre, at medlemmer, der er bag ud med kontingent, tager ophold på quintaen.

Regnskabet blev godkendt.

Derefter fortalte Mogens, at han har sendt sit udstyr fra dengang han var ved Skovskolen, tøj, sko, mv., til Leonel.

Ad.6:

§ 10 ændres således: " Der afholdes et årligt fællesmøde i oktober".

26 stemte for forslaget, 7 imod.

Ad.7:

Ingen.

Ad.8:

Uændret.

Ad.9:

Gerhard ønskede at trække sig.

De tilstedeværende takkede ham for hans store arbejde.

Martin og Ingrid ville gerne genopstille.

João og Mogens er faldet for 3-årsreglen.

Mogens ville gerne fortsætte endnu 1 år, da han forgæves har forsøgt at finde en efterfølger.

Samtidig blev medlemmerne orienterede om, hvor svært det netop nu – færdiggørelse af byggeregnskab – var, at undvære Mogens.

Hvis Mogens kunne fortsætte, ville Birgitte gerne stille op som suppleant og "føl" hos Mogens og allerede nu overtage det "danske" regnskab.

Forslaget om at give dispensation til Mogens kom til afstemning og blev vedtaget med alle stemmer.

Francisco ville gerne opstille som afløser for João.

Mette Ishøj opstillede tillige.

På valg var derefter:

Francisco, nr. 140, Mette, nr. 138, Martin, nr. 10, Mogens, nr. 126, og Ingrid, nr. 100.

Alle 5 blev valgt til administrationsgruppen.

Marianne Agner ønskede ikke at genopstille som suppleant.

Kun Birgitte, nr. 79, stillede op som suppleant og blev valgt.

Ad.10:

Karin, nr. 101, modtog valget som revisor.

Ad.11:

Hanne Schmidt foreslog telefontaksten nedsat.

Mogens var imod dette, idet den nuværende takst betød, at telefonregnskabet i Portugal løb rundt.

Han tilføjede, at den nyopsatte vaskemaskine til gengæld var uden brugerbetaling.

Flere mente, at det var forkert, at kun brugerne af telefonen skulle bære abonnementet, der i øvrigt vil blive fordoblet, når foreningen får 2 numre, ét til telefon og ét til fax.

Det besluttedes, at A-gruppen skal komme med et oplæg.

Karin ville gerne høre en kommentar til gæstepengene, som hun fandt for høje, sammenholdt med det faldende gæstetal.

Det besluttedes, at det var for hurtigt efter stigningen at vurdere betydningen af stigningen.

Kari foreslog A-gruppen at udfærdige en årlig opgørelse over medlemmers og gæsters antal overnatninger på quintaen, opgjort måned for måned.

Inge Bjarkow mente, der skulle betales 5 kr. pr. vask.

Nardo mente, at det nu var på tide, at nye medlemmer skal anbefales af et antal eksisterende medlemmer, ligesom de skal have besøgt quintaen. A-gruppen vil komme med et oplæg.

Og så blev der talt for og imod internet. Byggegruppen vil komme med et oplæg.

Margit anmodede A-gruppen om, at der altid holdes nøje øje med de faste udgifter.

Hanne Schmidt vil gerne bruge bambus til lofter, men John frarådede fældning, da sjældne småfugle bor i bambussen.

Husorden udsendes i ny, revideret udgave med næste blad.

Og så fik Nardo det sidste ord:
Ingen af medlemmerne må gå på internettet på foreningens vegne.

Birgitte og Margit.

KONTINGENTRESTANCER PR. 3/5-1999

MEDLEM	1998(OG FØR)	JAN.KV.99	APR.KV.99	GEBYR A 100 KR.	TOTAL	NOTE
002/HANS KR. OLSEN	-	700	700	100	1.500	
004/BRUNO NIELSEN	450	700	700	100	1.950	
018/J.TESSING	-	700	700	400	1.800	1)
035/OTTO PETERSEN	7.000	700	700	400	8.800	1)+2)
038/ANNE MARIE SCHMIDT	-	-	700	-	700	
051/P. KITNÆS	5.600	700	700	200	7.200	1)+3)
069/FINN CHRISTENSEN	-	-	700	-	700	
070/BRUNO NILSSON	-	700	700	100	1.500	
075/M.HAXTHAUSEN	-	-	700	-	700	
076/TH.L.PEDERSEN	-	700	700	100	1.500	
081/JESPER PEDERSEN	-	700	700	-	1.400	(AFTALE)
093/s.ZEDELER	-	700	700	-	1.400	
098/M. SELSMARK	-	100	700	-	800	
102/M. GAARD	-	-	700	-	700	
113/M. ZEDELER	2.400	700	700	400	4.200	1)
117/N. TESSING	-	700	700	100	1.500	
120/N. REUMERT	-	700	700	100	1.500	
123/L. KJÆRGAARD	-	-	600	-	600	4)
125/C. BEBEACUA	-	700	700	100	1.500	
127/H. SUNKE	-	-	700	-	700	
137/B. LØVGREN	-	200	700	100	1.000	
138/M. ISHØY	-	-	700	-	700	
140/FRANCISCO PIRES	-	100	700	100	900	
	<u>15.450.</u>	<u>9.500.</u>	<u>16.000.</u>	<u>2.300.</u>	<u>43.250.</u>	
116/SV. OLSEN	3.000	-	-	-	3.000	UDMELDT/AFTALE
	<u>18.450.</u>	<u>9.500.</u>	<u>16.000.</u>	<u>2.300.</u>	<u>46.250.</u>	

- NOTER:
- 1)KAN IKKE TAGE OPHOLD PÅ QUINTAEN JFR. HUSORDEN.
 - 2)ADSKELLIGE RYKKERE- RESTANCEN VIL BLIVE MODREGNET I LÅN TIL FORENINGEN.
 - 3)HAR IKKE OVERHOLDT INDGÅET AFTALE- SAGEN BEHANDLES I ADM. GRUPPEN.
 - 4)HAR IKKE REAGERET PÅ AT KONTINGENT BETALES KVARTALVIS FORUD OG UDGØR 700 KR./KVARTALET.