

Rio MURA

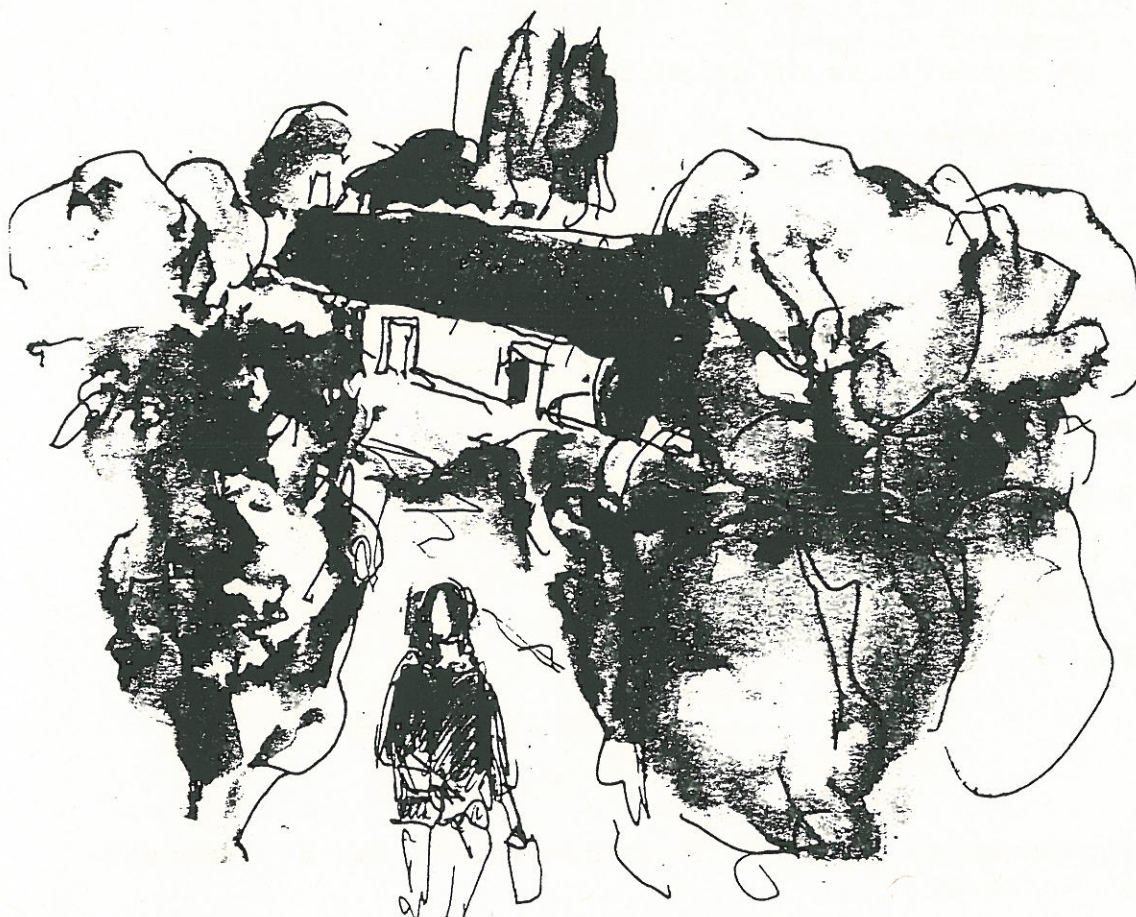


Birgitte

Årgang 11

August 1998

nr. 4



**Fællesmøde
Christianshavns beboerhus
den 19.9.98 kl. 14.00**

Indkaldelse
til Fællesmøde lørdag d. 19. september
kl. 14.00-18.00 i Christianshavns beboerhus,
Spisesalen, 1. sal, Dronningensgade 33.

NB!: Bemærk, at vi holder mødet et andet sted end normalt,
nemlig i Chr.Havns beboerhus, Dronningensgade 33, en
parallelgade til der hvor vi plejer at være (Sofiegården).

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og to referenter,
 - herunder at mødet er lovligt indkaldt og godkendelse af dagsorden,
2. Godkendelse af referatet fra årsmødet i april,
 - jvfr. bladets juninummer nr. 3, 1998.
3. Beretning fra administrationsgruppen
4. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg.
5. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.
6. Forslag fra medlemmer.
7. Godkendelse af budget for 1999.
 - jvfr. forslag fra A-gruppen i dette nummer.
8. Vedtagelse af husorden.
9. Evt.

Venlig hilsen

A-gruppen.

A-gruppen bedes komme kl 12.00 sammesteds for at forberede mødet endeligt.

Der bliver spising i byen bagefter for dem, der måtte ønske det.

Man kan købe øl, vand og kaffe i beboerhuset.

Meddelser fra A-gruppen:

1. Genopretning af Kildedalen.

I samarbejde med gruppen for landskabspleje har vi fundet det nødvendigt, at det store hul langt nede i Kildedalen udbedres med maskine, så at faren for nedstyrtning af skranterne og andet undgås. Dette kæmpehul der er 4-5 meter dybt og 10 meter bredt opstod ved det helt ekstraordinære uvejr sidste efterår, hvor vandmasserne eroderede jorden bort. Det koster ca. 12.500 Dkr., men vi har fundet det helt afgørende at gøre noget ved det nu, hvor jorden er tør og maskinen kan køre der for at bevare Kildedalen som den er og forhindre nedskred i forhold til naboerne. A-gruppen finder pengene hertil, på trods af likviditetsproblemer, og i givet fald må det tages af det fremtidige lån, hvis intet andet er muligt.

2. Efterlad quintaen i samme stand som du ønsker at finde den.

Vi skal indskarpe, at at man virkelig gør rent, før man forlader quintaen, vasker gulv, gør toilet rent osv., stiller madrasser oprejst m.v. Følg anvisningerne i husordenens punkt 3, 3.1, 3.2 og de opsatte anvisninger dernede. Hvis der sker groft brud på dette i fremtiden kommer vi efter de(n) ansvarlige, men vi håber, at dette signal er kraftigt nok.

3. Leonels kontrakt og forsikring.

Vi prøver via vores advokat De Pina at sikre os imod "livsansættelse" af Leonel, som normalt ellers er reglen efter 3 års ansættelse i Porftugal, hvilket er tilfældet her i september. Selvsagt i forståelse med ham og efter at vi har informeret ham ordentligt forinden. Forsikringssagen søges ligeledes afklaret snarest.

4. Ang. referatet fra Årsmødet i april, punkt 6 e).

I sidste nummer med referatet fra årsmødet har der indsneg sig en utydelighed, som også referenterne er enige om skal berigtiges her på Fællesmødet i september i forbindelse med godkendelse af referat. Det, som blev vedtaget med 26 stemmer for, 6 imod 2, der undlod, var det, som stod i bladet i martsnummeret side 6 med kursiv. Dette skal blot gøres klart i forbindelse med godkendelse af referatet på mødet i september og med i det nye referat.

5. Ang. restancer.

Vi opfordrer alle, der er i restance, til virkelig nu at gøre rent bord. Ring til Mogens Wulff og snak med ham. Kan du ikke betale alt nu, så lav en ordning med ham. Vi er til at tale med. Men det er ikke OK bare at lade være med at reagere, ring og forklar din situation og aftal en ordning. Vi stiller forslag om, at folk, der er i restance med mere end 2 kvartaler, ikke kan benytte quintaen, før gælden er betalt. Vi har indført et rykkergebyr på 100 kr. Se nu at få gjort rent bord!

4

Forslag fra A-gruppen:

1) A-gruppen bemyndiges på foreningens vegne at optage et så stort lån som muligt med den aftalte løbetid på mest mulige favorable vilkår (4 % p.a.) i Fælleskassen og helst med en anden kautionsordning end personlig kaution (f.ex. hæftelse på skødet i stedet el. lign.) til byggeprojekter, som er vedtaget af Fællesmødet.

Lånets størrelse afhænger af den præcise løbetid og af den ydelse, som foreningen har vist gennem en årrække, at vi kan klare og som der også er budgetteret med i 1999, nemlig 70.000 om året.

Det nuværende lån indfries i samme operation som optagelse af det nye lån sker, så der kun er et lån med samme løbetid og rente.

Martin, for A-gruppen.

2) Der indføres et rykkergebyr på folk, der er i restance på 100 kr.

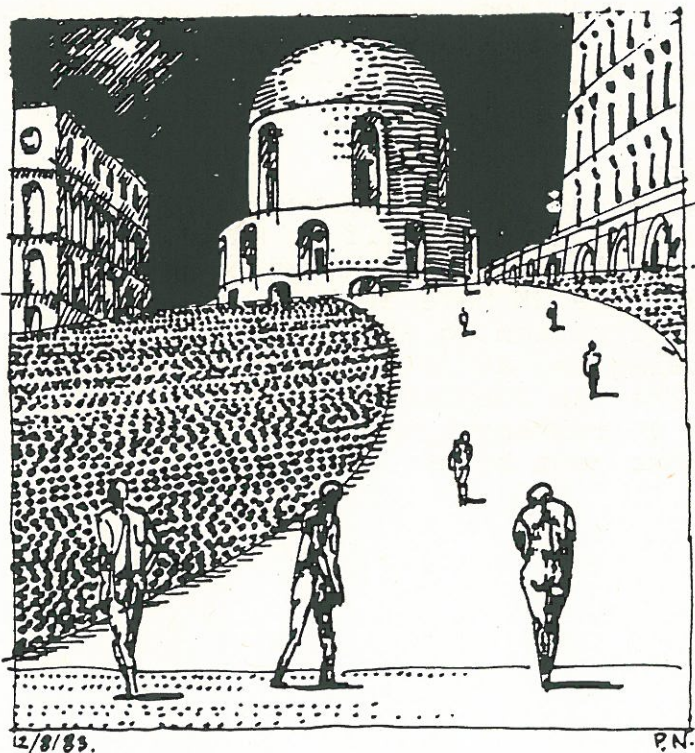
A-gruppen.

Forslag til ny tilføjelse til husordnen fra A-gruppen:

Som ny paragraf 5.7 indføjes:

"Et medlem, som er bagud med kontingentet med mere end 2 kvartaler er ikke berettiget til at opholde sig på quintaen, før gælden er betalt".

A-gruppen.



HALVÅRSOPGØRELSE 1998 SAMT BUDGETFORSLAG 1999 TIL VEDTAGELSE PÅ FORENINGENS FELLESMØDE

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 30/6-98

BUDGET 1999

INDTÆGTER:

KONTINGENTER	69.919	173.6
MEDLEMSINDSKUD	0	0.0
PRODUKTSALG	0	0.0
GÆSTEPENGE	11.877	20.0
	81.796	193.6

UDGIFTER:

LØNNINGER	23.494	55,6
VAND, EL OG TLF.	1.720	8.0
DRIFT HUSHOLDNING, MOTORSKAV OG BUSKRYDDER	1.125	7.0
REP. OG VEDLIGEHOLDELSE AF HUSE, AREALER OG MASKINER	5.296	15,0
ANSKAFFELSE AF BUSRYDDER	7.974	
ADMINISTRATION		
PORTUGAL	300	6.0
DANMARK	6.574	11.0
RENTER	3.900	11.0
		8.0

(incl. kalk. forsikringer)

Hensat til uforudsete omk.

DRIFTSOVERSKUD	50.313	121,6
	31.483	72.0

LIKVIDITETSPÅVIRKNING

STATUSPOSTER	1/1-98	30/6-98
BANKLÅN ÷ ANDELSKAP.	180.9	149.7
MEDLEMSLÅN	806.8	820.8
	987.7	970.5
		0.0

31.07.98
/MW/ADM. GR.

OPGØRELSE OVER KONTINGENTRESTANCER PR. 15/8-98

I FORHOLD TIL RESTANCER MEDDELT I SIDSTE BLAD ER 9 MEDLEMMER NU SLETTET DE RESTERENDE RESTANCER ER NU FORØGET MED KONTINGENTET FOR JULI KVARTAL. SOM FØLGER:

	1997	1998	GEBYR	IALT
4/BRUNO NIELSEN	400	1800	100	2300
18/JENS TESSING		1800	100	1900
47/CARSTEN NASH	600	1800	100	2500
57/ERLING KROHN		1800	100	1900
81/JESPER L. PETERSEN		800	100	900
113/MICHAEL ZEDELER		1800	100	1900
116/SVEND OLSEN	1800	1800	100	3700
117/NIELS TESSING	2400	1800	100	4300
125/CARLOS BEACUE		1300	100	1400
129/RITA EGGERS	600	1800	100	2500
130/ANNETTE BLICHER HANSEN		1800	100	1900
137/BIRGIT LØVGREN		1200	100	1300
				26500

HERTIL ER NU KOMMET NYE RESTANCER FOR JULI KVARTAL 1998 (1.RYKKER)

20/KARIN NIELSEN	200
38/ANNE MARIE SCHMIDT	1200
72/OSCAR RENE FIEVE	600
85/IRMA CLAUSEN	600
93/ZARA ZEDELER	600
99/KURT JACOBSEN	600
123/LARS KJERGAARD	200
	4000

ADMINISTRATIONSGRUPPEN SER MED STØRSTE ALVOR PÅ SITUATIONEN OMKRING RESTANCERNE OG RESTANTERNES TILSYNELADENDE STÅ TIL. TRODS OPFØRNING I SIDSTE NUMMER AF BLADET HERUNDER OMKRING EVT. AFDRAGSORDNINGER FOR DE STØRSTE RESTANCE HAR ADM.GR. INTET HØRT. VI MÅ DERFOR ENDNU ENGANG PÅ DET KRAFTIGSTE OPFØRRE TIL AT FÅ BRACHT KONTINGENTRESTANCERNE UD AF VERDEN MED DET SAMME ELLER INDGÅ EN ORDNING SÅ ADM.GR. VED HVOR DEN STÅR I RELATION TIL FORENINGENS DAGLIGE ØKONOMI.

15.08.98 /ADM.GR./MW

Foreningen RIO MIRA

Gruppen for fysisk planlægning

Referat 01.98

Torsdag den 25. juni 1998, Dampfærgevej 8 5th, København Ø.

Deltagere:

Hans Kristian, Marianne, Anne Marie, Jørgen, Nardo (ref.)

Indledning: Fremmødet var yderst beskedent. Da Martin som kontaktperson mellem adm. gruppe og arbejdsgrupperne imod forventning ikke kom (ikke afbud) forudså vi et tyndt møde, idet det vigtigste punkt på dagsordenen, *nr. 6- banklån i henhold til fællesmødebeslutning*, ikke kunne drøftes, hvilket gør at vi stort set ikke kan rokke os ud af stedet. Gruppen indkaldes igen engang i august, således at evt. beslutningspunkter kan nå frem til bladet inden efterårets fællesmøde.

Ad. 1

Nardo referent.

Ad. 2

Sidste referat godkendt uden bemærkninger.

Ad. 3

Beretning fra Quintaen.

Intet at berette.

Beretning fra byggegruppen:

Vi gennemgik referat fra årsmødet i blad nr. 3, juni 98, punkt 6e, forslag fra byggegruppen. De der havde været tilstede ved årsmødet var enige om, *ikke* at kunne godkende dette punkt i referatet, idet det både er ulogisk og ikke refererer til byggegruppens forslag, som det er fremsat i bladet nr. 2, marts 1998, side 6, *det med kursiv fremhævede*.

Der var enighed om at afstemningen hvor 26 stemte for, 6 imod og 2 undlod at stemme drejede sig om dette forslag, samt at det var en vejledende afstemning, som forudsætning for detailprojektering m.v. Desuden var det en tilkendegivelse af, at foreningen tilsluttede sig den skitserede finansielle fremgangsmåde.

Formuleringen var:

Herefter blev udarbejdet følgende forslag til beslutning på fællesmødet:

I løbet af 1999 optages et 4% lån i Fælleskassen på kr. 400.000, løbende over 5 år.

Ekst. lån i Fælleskassen indfries, og der bruges yderligere 25-30.000 kr. til oprettelse af bufferbeløb til adm. gruppen, a.h.t. uforudsete udgifter. Resten overføres til en speciel konto, hvor beløbet er forbeholdt "gruppen for fysisk planlægning", med procentuel fordeling mellem arbejdsgrupperne, som tidligere.

Byggegruppen prioriterer kommende opgaver således:

- 1. Forbedring af ekst. huse, excl. langhuset (åbning af Mesinha m.m., samt køkken i Hovedhuset er allerede vedtaget.)*
- 2. Varmeanlæg i Porcos, Mesinha og Hovedhus.*
- 3. Sleep in i Casa Portuguesa.*

7

Med samme høje prioritet ligger anlæg af sportsbane (excl. endelige belægnings m.v.) samt overløbsbassin i Kildedalen. Disse opgaver finansieres af "gruppen for fysisk planlægning" som helhed.

(Efterfølgende har Nardo talt med Gerhard om ovenstående, og han foreslog at vi rettede henvisning til referenterne, for at anmode dem om i næste blad at berigtige referatets manglende klarhed, og henvise til at afstemningen blev foretaget omkring det med kursiv fremhævede.

Birgitte og Merete har lovet at gøre dette, idet de vistnok godt kan se at deres referat er mangelfuldt/misvisende på dette punkt.)

Selvom møderne i gruppen for fysisk planlægning i og for sig ikke handler om enkeltområder i de enkelte grupper, som ikke først er drøftet i gruppen, havde vi på dette møde så lidt at drøfte, at vi gennemgik et forslag fra Jørgen om indretningen af Mesinha.

Forslaget indeholder 3 punkter: 1/ Køkkenindretning, 2/ Forstuen og 3/ nuværende opholdsrum.

Da den overordnede disposition for hele Mesinhabyggeriet er godkendt på fællesmøde m.v., fastholdes hoveddispositionen hvad angår rumanvendelse m.v. Men Jørgens forslag indeholder en række forbedringer, som indarbejdes i projektet for ombygning i selve Mesinhahuset.

Køkkenet indrettes i princippet som Jørgen foreslår.

Forstuen "åbnes" for den lave vestsol, ved at der etableres en dobbelt glasdør mellem forstue og værelse, som forsynes med en dobbelt glasdør mod terrasse i gården. Det er tidligere besluttet at lave en dobbelt glasdør som indgang fra bagterrassen til forstuen. I det døde hjørne af forstuen kan etableres en effektiv brændeovn med radiatorer til de øvrige rum, med tilslutning til ekst. skorsten.

Det sidste punkt -ændring af nuværende opholdsrum til soverum- var der enighed om ikke at indarbejde i ekst. godkendt projekt, så med punkterne 1 og 2 er der skabt nogen forbedringer, som ikke ændrer bygningens hovedstruktur.

Beretning fra Landskabsgruppen:

Ingen fra landskabsgruppen var tilstede, men vi er vidende om at der er liv i den.

Beretning fra sportsgruppen:

Ingen fra sportsgruppen var tilstede, men vi er vidende om at de mener det samme, nemlig at satse deres beløb i forbindelse med multiboldbanen, hvor selve det rå anlæg med grus er et fællesanliggende, j.v.f. byggegruppens vedtagne forslag.

Anne Maries tidligere forslag om at det indledningsvis kan være en simpel grusbane følges stadig. Det bemærkes at gennemløbsbassin i kildedalen hvad angår anlæg i beton m.v. også er et fællesanliggende.

Beretning fra inventargruppen

Intet nyt. Tidligere planer afventer økonomi.

Ad. 5 og 6

Disse væsentlige punkter som er indbyrdes forbundne, kunne meget beklageligt ikke behandles, da adm. gruppen udeblev fra mødet. Ønsker man den nuværende struktur, hvor forbindelsen mellem økonomi og projekt ligger hos adm. gruppens kontaktperson, opretholdt med et rimeligt engagement, bør denne praksis ændres.

Ad. 7, 8 og 9

Intet.

Sendt til: Hans Kristian, Nardo, Anne Marie, Jesper, Inge, Martin og Gerhard (adm. gruppen), Kari (bladgruppen) samt Merete og Birgitte (referenter fra årsmøde) Gruppeformænd orienterer iøvrigt)

002 Hans Kristian Olsen	Bjarkesvej 13, st. tv	2000 Frederiksberg	35 43 01 01
004 Bruno John Nielsen	Boesvej 1	8660 Skanderborg	86 57 73 82
009 John Christensen	Hornemansgade 3	2100 Kbh. Ø	31 29 18 54
010 Martin Jeppesen	Guldbergsplads 10, 2.	2200 Kbh N	35 39 17 77
011 Ole Leonard Pedersen	Dageløkkevej 44	3050 Humlebæk	49 19 42 14
012 Niels Gudme	Na Nai Road 53/11	Puhtet Patong Beach Thailand	
013 Per Midholm	Gl. Vartovvej 25 A	2900 Hellerup	39 61 74 04
014 Maiken Kløvedal	Sømærkevej 40	7752 Snested	97 93 89 99
015 Merete Pedersen	Hundborgvej 15	7100 Thisted	97 92 11 15
018 Jens Tøssing	Askø møllevej 11	4930 Maribo	53 91 00 31
020 Karin Nielsen	Ledavej 89	9210 Ålborg SØ	98 14 61 66
035 Otto Pedersen	Sukuma Museum,	Mwanza/Bajora P.O.Box 76 Tanzania	
038 Anne Marie Schmidt	Mariendalsvej 34A, 2. Tv	2000 Frederiksberg	31 87 77 79
040 Hanne Schmidt	Brigadevej 38	2300 Kbh S	32 54 43 80
046 Ema Boel	Havreholmvej 31	3100 Hornbæk	49 70 34 85
047 Carsten Nash	Tibirkebro 28	3220 Tisvilde	42 30 40 25
051 Peter Kitnæs	Magistervej 44, 3.th.	2400 NV	40 40 40 29
053 Gerhard Krohn	Rungsted Strandvej 199 B	2960 Rungsted Kyst	45 76 14 78
057 Erling Krohn	Rosenørnsalle 50, 1. Tv	1970 Frb. C	31 39 82 55
069 Finn G. Christensen	Fuglsang Alle 116	2700 Bronshøj	31 28 45 38
070 Bruno Nilsson	Kyrkbacken	144S-26013 Sankt Ibb	*46-418 72333
072 Oscar Rene Fieve	Kullinggade 30	5700 Svendborg	62 21 76 61
073 Marianne Haalck Agner	Agner Chr. Richardsvej 6, 3. Th	1951 Frb. C	35 39 49 65
075 Margit GroHauxthausen	Heisesgade 34	2100 Kbh. Ø	31 20 15 49
076 Thomas L. Pedersen	Baggesensgade 13, 1. Tv	2200 Kbh. N	31 39 02 75
079 Birgitte Carlsen	Dageløkkevej 44	3050 Humlebæk	49 19 42 14
081 Jesper L. Pedersen	Halmtorvet 4, 5. Th	1700 Kbh. V	31 23 63 55
084 Steen Qvist	Helleruplund Alle 8	2900 Hellerup	39 62 62 21
085 Irma Clausen	Bådmandsstræde 43	1407 Kbh. K	32 57 55 28
086 Yvonne Furlong	Bådmandsstræde 43	1407 Kbh. K	32 95 71 66
091 Ellen Widding	Freundsgade 20	1771 Kbh. V	31 21 79 23
093 Sara Zedeler	Eckersbergsgade 17	2100 Kbh. Ø	35 26 82 10
098 Marianne Selsmark	Stationsvej 14	3050 Humlebæk	49 19 47 98
099 Kurt Jacobsen	Lille Solhøjvej 5 A	2640 Hedehusene	43 52 86 12
100 Ingrid Greve	Rørupvej 23, box 15	4320 Lejre	46 48 01 00
101 Karin Rasmussen	Østre Farimagsgade 87,	5.2100 Kbh. Ø	35 26 86 86
102 Mitzi Gaard	Majdal 6	2770 Kastrup	31 51 98 04
103 Arne Johansen	Ågerupvej 23, Ågerup	4000 Roskilde	46 78 71 32
104 Merete Tølsing	H.C. Lumbyesgade 67	2100 Kbh. Ø	39 29 80 61
105 Kathrine Carlsen	Gl. Banegårdsvej 22, 1.	3000 Helsingør	49 26 25 02
106 Vagn P. Andersen	Sundevedsgade 13, 2. Tv	1751 Kbh. V	31 24 13 31
113 Michael Zedeler	Åboulevarden 12	2200 Kbh. N	35 24 19 99
114 Kari Ruud	Bjørnssønsvej 45 A, 2	.2500 Valby	36 16 39 32
116 Sven Olsen	Hallandsgade 3 A	2300 Kbh. S	32 54 90 71
117 Niels Tøssing	Prinsessegade 55	1422 Kbh. K	31 57 64 48
119 João Galamba	St. Kongensgade 67, 3. Tv	1264 Kbh. K	33 11 14 69
120 Niels Reumert	Lykkesholms Alle 16 A	1902 Frederiksberg	31 22 05 14
121 Margita Petersen	Bådmandsstræde 43	1407 Kbh. K	32 95 35 56
122 Birthe Sørensen	Frederiksborggade 46, 2. Th	1360 Kbh. K	33 15 03 48
123 Lars Kjærsgård	Rosavej 72930	2930 Klampenborg	20 80 05 01
124 Bente Elkjær	Hornemansgade 3	2100 Kbh. Ø	31 29 18 54
125 Carlos Bebeacua	Hulgårdsvej 72	2400 Kbh. NV	38 33 69 95
126 Mogens Thomas Wulff	Vesterbrogade 17	3250 Gilleleje	48 35 49 04
127 Hanne Sunke	Søgårdsvej 6 A, 1. Th	2860 Gentofte	39 68 29 49
128 Inge Bjarkow	Italiensvej 43, 1	.2300 Kbh. S	31 59 62 59
129 Rita Eggers	Prinsessegade 44	1422 Kbh. K	31 57 29 37
130 Annette Blicher Hanse	Weissesstrasse 55	D-12049 Berlin	*49-30 622 9124
131 Helga Berg	Mariehøj 264	2990 Nivå	42 24 24 18
132 Jørgen Fenger	Dyssevej 5, Ågerup	4000 Roskilde	46 78 73 23
133 Rody Hollender	Wildersgade 19	1408 Kbh. K	32 95 96 22
135 Marianne Wiizon	Guldbergs Plads 10, 2. Th	2200 Kbh. N	31 39 17 77
136 Jytte Lykkegård	Jespersvej 161 B	3400 Hillerød	42 26 96 90
137 Birgit Lovgreen	Asylvej 16	7700 Thisted	97 92 69 87
138 Mettelshøj	Bådmandsstræde 43	1407 Kbh. K	32 95 14 07

Administrationens gruppen: Koordinator Erhard, Kasserer Mogens, Nye medlemmer Ingrid, Portugalkontakt: Joan, Gruppekontakt

Martin, suppleant Marianne - Gruppen for fysisk planlægning: Nardo, Hans Kristian - Landskabsgruppen: Inge Bjarkow -

Inventargruppen: Annemarie - Sportsgruppen: Jesper - Bladgruppen: Kari, Hanne og John - Ophold på quintaen: kontakt Marianne Agner