

002 Hans Kristian Olsen	35.430101	Bjarkesvej 13, st.tv.	2000 Frederiksberg
004 Bruno John Nielsen	86.577382	Boesvej 1	8660 Skanderborg
009 John Christensen	39.291854	Hornemansgade 3	2100 Kbh. Ø
010 Martin Jespersen	31.391777	Guldborgs Plads 10, 2.th.	2200 Kbh. N
011 Ole Leonardo Pedersen	49.194214	Dageløkkevej 44	3050 Humlebæk
012 Niels Gudme		Na Nai Road 53/11	Phuket/ Thailand
		Patong Beach	
013 Per Midholm	39.617404	Gl. Vartov Vej 25A tv.	2900 Hellerup
014 Maiken J. Kløvedal	97.938999	Sømarkvej 40	7752 Snestød
015 Merete Pedersen	97.921115	Hundborgvej 15	7700 Thisted
018 Jens Jessing	53.910031	Askø Møllevej 11	4930 Maribo
020 Karin Nielsen	98.146166	Ledavej 89	9210 Ålborg SØ
035 Otto Pedersen		Sukuma Museum	Mwanza/ Tanzania
		Bajoro- P.O. Box 76	
038 Anne Marie Schmidt	31.877779	Mariendalsvej 34A, 2.tv.	2000 Frederiksberg
040 Hanne Schmidt	32.544300	Brigadevej 38	2300 Kbh. S
046 Erna Buel	49.703485	Havreholmvej 31	3100 Hornbæk
047 Carsten Nash	42.304025	Lihirkebro 2B	3220 Jisvildeleje
051 Peter Kitnes	40.404029	Møllevej 4	3720 Åkirkeby
053 Gerhard Krohn	45.761478	Rungsted Strandvej 199B	2960 Rungsted Kyst
057 Erling Krohn	31.398255	Rosenørns Alle 50	1970 Frederiksberg C
069 Finn G. Christensen	31.284538	Fuglsang Alle 116	2700 Brønshøj
070 Bruno Nilsson	00/46/418	Kyrkbacken 144	S-26013
	/72333		Sankt Ibb
072 Oscar Rene Ejevo	62.217661	Kullinggade 30	5700 Svendborg
073 Marianne Haalek Agner	31.394965	Chr. Richardsvej 6, 3.th.	1951 Frederiksberg C
075 Margit Gro Haxthausen	31.201549	Heisesgade 34	2100 Kbh. Ø
076 Thomas L. Pedersen	31.390275	Baggensengade 13, 1.tv.	2200 Kbh. N
079 Birgitte Carlsen	49.194214	Dageløkkevej 44	3050 Humlebæk
081 Jesper L. Pedersen	31.236355	Halmørvej 4, 5.th.	1700 Kbh. V
084 Steen Qvist	39.626221	Helleruplund Alle 8	2900 Hellerup
085 Irma Clausen	32.575528	Bårdmandsstræde 43	1407 Kbh. K
086 Yvonne Lurung	32.957166	Bårdmandsstræde 43	1407 Kbh. K
091 Ellen Widding	31.217923	Freundsgade 20	1771 Kbh. K
093 Sara Zedeler	35.268210	Eckersbergsgade 17	2100 Kbh. Ø
098 Marianne Selsmark	49.194798	Stationsvej 14	3050 Humlebæk
099 Kurt Jakobsen	45.805712	Ystadvej 10	2850 Nærum
100 Ingrid Greve	46.480100	Rorupvej 23, Box 15	4320 Lejre
101 Karin Rasmussen	35.268686	Vestre Farimagsgade 87,5.	2100 Kbh. Ø
102 Milzi Gaard	31.519804	Majdal 6	2770 Kastrup
103 Arne Johansen	46.787132	Ågerupvej 23, Ågerup	4000 Roskilde
104 Merete Ibsing	39.298061	H. C. Lumbyesgade 67	2100 Kbh. Ø
105 Kathrine Varlsen	49.262502	Gl. Banegårdsvej 22, 1.	3000 Helsingør
106 Vagn P. Andersen	31.241331	Sundevedsgade 13, 2.tv.	1751 Kbh. V
113 Michael Zedeler	35.241999	Åboulevarden 12	2200 Kbh. N
114 Kari Roud	36.163932	Bjørnsonsvej 45A,2.	2500 Valby
116 Sven Olsen	31.549071	Hallandsgade 3A	2300 Kbh. S
117 Niels Jessing	31.576448	Prinsessegade 55	1422 Kbh. K
119 Joao Galamba	33.111469	St. Kongensgade 67, 3.tv.	1264 Kbh. K
120 Niels Reumert	31.220514	Lykkesholm alle 16A	1902 Frederiksberg
121 Margita Petersen	32.953556	Bårdmandsstræde 43	1407 Kbh. K
122 Birthe Sørensen	33.150348	Frederiksborggade 46,2.th	1360 Kbh. K
123 Lars Kjærsgård	20 80 05 01	Rosavej 7.	2930 KLAMPENBORG.
124 Bent Elkjær	39.291854	Hornemansgade 3	2100 Kbh. Ø
125 Carlos Bebeacua	38.336995	Hulgårdsvej 72	2400 Kbh. NV
126 Mogens Thomas Wolff	48.354904	Vesterbrogade 17	3250 Gilleleje
127 Hanne Sønke	39.602949	Søgårdsvej 6A, 1.th.	2060 Gentofte
128 Inge Bjarkow	31.596259	Iloliensvej 43, 1.	2300 Kbh. S
129 Rita Eggers	31.572937	Prinsessegade 14, 5.tv.	1422 Kbh. K
130 Annette Blicher Hansen	00/49/30	Weissesstrasse 55	12049 Berlin
	/622/9124		
131 Helga Berg	42.242418	Marienhøj 264	2990 Nivå
132 Jørgen Fenger	46.787323	Dyssevej 5, Ågerup	4000 Roskilde
133 Rudy Hollender	32.959622	Wildersgade 19	1400 Kbh. K
135 Marianne Wilzon	31.391777	Guldborgs Plads 10,2.th.	2400 Kbh. N
136 Jytte Lykkegaard	42.269690	Jespersvej 161 B	3400 Hillerød
137 Birgit Løvgreen	97.926987	Asylgade 16	7700 Thisted
138 Mette Ishøj	32.951407	Bårdmandsstræde 43	1407 Kbh. K



Årgang 11

marts 1998

nr. 2

Årsmøde d. 18.april

kl. 14.00 til 19.00 Sofiegården, ud mod kanalen.

(Vi skal ikke spise der bagefter, da der var problemer med det sidste år, så vi bestiller bord på en restaurant på Chr.havn til dem, der ønsker at spise efter mødet).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 referenter.
Konstatering af lovlighed af indkaldelse.
2. Godkendelse af referat fra fællesmøde i september.
3. Beretning fra Administrationsgruppen.
4. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg.
5. Godkendelse af revideret regnskab.
6. Forslag fra A-gruppe, arbejdsgrupper og udvalg.
7. Forslag fra medlemmer.
8. Fastsættelse af kontingent og medlemsgebyr hhv. lån.
(Budget er vedtaget på Fællesmødet i september).
9. Valg af administrationsgruppe og suppleant.
10. Valg af revisor.
11. Vedtagelse af husorden.
12. Evt.



Associaçao Rio Mira Portugal

Rio Mira
Danmark/Portugal

pr. 31/12-1996

Balance pr. 31/12-1997

	Driftsregnskab	Budget
	1997	1997
Indtægter:		
Omsætning (kork)	8.937,60	5.000
Gæstebøger	27.214,10	24.700
Anden udlejning	0,--	10.400
Diverse	0,--	0
	<u>36.151,70</u>	<u>40.100</u>
Udgifter:		
Lønninger, skatter og forsikring	50.265,30	50.500
Reparation og vedligeholdelse:		
Skorstensarbejder	1.736,90	
Udv. kalkning	5.192,13	
Indv. kalkning	7.998,45	
Anden drift:		
Elektricitet	4.941,66	
Vand	1.997,01	
Telefon netto	693,34	
Drift huse, mask. & arealer:		
Huse	3.759,16	
Traktor	680,72	
Sav	77,03	
Arealer	492,96	
Rengøring etc.	796,13	
Mindre anskaffelser	5.806,00	
Diverse omkostninger	6.776,00	
Ekstraordinære udgifter:		
1. Maj arrangement	1.145,10	
	<u>2.622,21</u>	
	<u>89.174,10</u>	
Anlægsinvesteringer		
Afskrivninger:		
Ejendommen	756,00	
Traktor (nedskevret til		
kr. 0 da den er kørt færdig)	13.365,00	
	<u>14.121,00</u>	
Driftsunderskud Portugal	67.154,40	
Foreningen Rio Mira Danmark		
Indtægter:		
Medlemskontingent	128.501,00	120.600
Medlemsindskud	14.800,00	14.800
Diverse	0,00	700
	<u>143.301,00</u>	<u>136.100</u>
Udgifter:		
Fællesmøder	1.000,00	1.000
Kontorart., porto og gebyrer	1.064,56	3.400
Revisor	4.125,00	3.500
Udgifter til bladet	2.037,25	3.500
Indkøb af fax/tlf.svarer	1.993,75	0
	<u>10.220,56</u>	<u>11.400</u>
Låneomkostninger	1.192,00	500
Renteudgifter, banker	10.561,81	11.000
	<u>21.974,37</u>	<u>22.900</u>
Driftsoverskud Danmark	121.326,63	113.200
Nettooverskud Portugal/Danmark	<u>54.172,23</u>	<u>79.100</u>
		<u>(38.400)</u>

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER	
Ejendommen	2.048.200,00
Ejendommens forbedringer	21.185,31
Traktor	0,00
Andelskapital i Fælleskassen	27.000,00
	<u>2.096.385,31</u>
omsætningsaktiver	
Tilgodehavende medlemskontingent	23.088,95
Kortantbeholdning	4.000,00
Kasse og Bank i Portugal	
PTE 96.146,00 (39.479)	<u>3.580,47</u>
	<u>30.669,42</u>
aktiver ialt	<u>2.127.054,73</u>

PASSIVER

EGENKAPITAL	
Ejendommens op/nedskr. overf.	992.224,00
fra sidste år	41.800,00
Årets op/nedskrivning	<u>950.424,00</u>
Overført overskud:	
Overført fra sidste år	92.731,73
Årets overskud	<u>54.172,23</u>
	<u>146.903,96</u>
Egenkapital ialt	<u>1.097.327,96</u>

GÆLD:

Medlemmer:	
Forudbetalte kontingenter	13.500,00
Lån fra medlemmer	806.800,00
Midlertidige lån medlemmer	0,00
	<u>820.300,00</u>
Banker:	
Fælleskassen, kto. 2145 14285	207.899,99
do. - 8710 042854	1.526,78
BG Bank, kto. 193-00-03642	0,00
	<u>209.426,77</u>
Gæld ialt	<u>1.029.726,77</u>
passiver ialt	<u>2.127.054,73</u>

NR Den samlede gæld til banker og medlemmer er faldet med 65.000,--

Note v/ejendommen

Anskaffelsessum	1.097.776,00
Vurdering pr. 15/4-92	
PTE 55. mio a kurs 3,724	
pr. 31/12-97	2.048.200,00
= opskrivning pr. 31/12-97	950.424,00
= saldo pr. 31/12-96	992.224,00
= årets nedskrivning	41800, 00

16.02.98/mw

REVISOR

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer

TRAKTOR:

Anskaffelsessum den 1. januar 1997	95.544
Akkumuleret afskrivning den 1. januar 1997	82.168
Årets afskrivning	13.376
Samlede afskrivninger den 31.12.1997	95.544
Bogført værdi	0

Traktoren er optaget til anskaffelssummen minus akkumulerede afskrivninger.

SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til Fælleskassen, har Birgitte Carlsen og Hans Christian Olsen afgivet selvskyldnerkaution.

**Hvis du synes
der er jakkesæt
nok i dit liv...**

ENHEDSLISTEN

Vedr.: Eventuel kontingentforhøjelse

Hvis foreningen skal holde en udgifts- og likviditets neutral balance i regnskabsåret 1999 skal der vedtages en kontingentforhøjelse med virkning fra 1/1-99 som følger:

Nøgletal: (omkostninger renset for ekstraordinære poster)

Realiseret 1996	83.600
- 1997	88.800
Estimeret 1998	94.000
- 1999	99.200

- A) Skal der ikke ske en likviditetsforringelse i 1999 i forhold til 1997, skal stigningen være som følger:
 $(99.200/88.800=10.400:64 \text{ medlemmer} : 12 \text{ mdr.}) = 13,54 \text{ pr. mdr. pr. medl.}$
- B) Skal der rettes op på likviditetsforringelsen siden 1996, skal stigningen være som følger:
 $(99.200/83.600=15.600:64 \text{ medlemmer} : 12 \text{ mdr.}) = 20,31 \text{ pr. mdr. pr. medl.}$

MEDLEMSLÅN PR. 31/12-97 (i 100 kr)

02 Hans Kristian Olsen	16,0	133 Rudy Hollander	2,6
04 Bruno Nielsen	10,0	134 Gertrud Magnusson	2,6 (2)
09 John Christensen	16,0	135 Marianne Wiizan	16,0
10 Martin Jespersen	16,0	136 Jytte Lykkegaard	16,0
11 Ole Leonardo Pedersen	16,0	137 Birgit Løvgren	2,6 (3)
12 Niels Gudme	16,0	138 Mette Ishøj	16,0
13 Per Midholm	16,0	I A L T	806,8
14 Majken Kløvedal	16,0	Fordelt som følger: 45 stk. a 16.000 1 - - 10.000 2 - - 15.000 17 - - 2.600 1 - a/c 2.600	
15 Merete Pedersen	16,0		
18 Jens Tassing	16,0		
20 Karin Nielsen	16,0		
35 Otto Pedersen	16,0		
38 Anne Marie Schmidt	16,0	Note: (1) udmeldt pr. 31/10-1998 (2) udmeldt pr. 30/9-1998 (3) mangler at indbetale restlån med ialt 13.400 kr.	
40 Hanne Schmidt	16,0		
46 Erna Roel	16,0		
47 Carsten Nash	16,0		
51 Peter Kitnæs	16,0		
53 Gerhard Krohn	16,0		
57 Erling Krohn	16,0		
69 Finn Christensen	16,0		
70 Bruno Nilsson	16,0		
72 Oscar Rene Fieve	16,0		
73 Marianne H. Agner	16,0		
75 Margit Haxthausen	16,0		
76 Thomas L. Pedersen	15,0		
79 Birgitte Carlsen	16,0		
81 Jesper L. Pedersen	15,0		
84 Steen Qvist	16,0		
85 Irma Clausen	16,0		
86 Yvonne Furlong	16,0		
91 Ellen Widding	16,0		
93 Sara Zedeler	16,0		
97 Bent O. Juhl	16,0 (1)		
98 Marianne Selsmark	16,0		
99 Kurt Jacobsen	16,0		
100 Ingrid Greve	16,0		
101 Karin Rasmussen	16,0		
102 Mitzi Gaard	16,0		
103 Arne Johansen	16,0		
104 Merete Tolsing	16,0		
105 Kathrine Carlsen	16,0		
106 Vagn P. Andersen	16,0		
113 Michael Zedeler	16,0		
114 Kari Ruud	16,0		
116 Svend Olsen	16,0		
117 Niels Tassing	2,6		
119 Joao Galamba	2,6		
120 Niels Reumert	2,6		
121 Margita Petersen	2,6		
122 Birthe Sørensen	2,6		
123 Lars Kjærgaard	2,6		
124 Bente Elkjær	2,6		
125 Carlos Bebeacue	2,6		
126 Mogens Wulff	2,6		
127 Hanne Sunke	2,6		
128 Inge Bjarkow	2,6		
129 Rita Eggers	2,6		
130 Annette Blicher Hansen	2,6		
131 Helga Berg	2,6		
132 Jørgen Fenger	2,6		



Forslag til vedtægtsændringer fra A-gruppen:

1. Frist for forslag:

Forslag til årsmøde og fællesmøde skal være redaktionsgruppen/A-gruppen i hænde 6 uger før mødets afholdelse, således at forslagene har været i bladet forinden.

Årsmødet og fællesmødet skal indkaldes af A-gruppen med dagsorden ifølge vedtægterne i bladet for det sidste blad før mødet, altså i decembernummeret for så vidt angår årsmødet i april og juninummet for så vidt angår fællesmødet i september.

(Dette forslag er på foranledning af Marianne Halck Agner fra sidste fællesmøde, suppleret med A-gruppens forslag om, at indkaldelse og dagsorden skal være medlemmerne bekendt i bladet et nummer tidligere end det sidste før mødernes afholdelse).

Formål: det afgørende er ikke en tidsfrist i sig selv, men at medlemmerne faktisk har fået forslaget ud gennem bladet i rimelig tid før mødet, derfor er den foreslåede frist sat til 6 uger, da det tager lidt tid at producere bladet og det skal være ude hos medlemmerne helst 4 uger før mødet. Det er selvsagt tidsnok med bladets deadline, men for at sikre demokratiet og debatten mener vi, at det skal fastsættes i vedtægterne, at bladet har deadline 6 uger før mødet og skal udkomme senest 4 uger før. Kun forslag, der er optaget i bladet kan behandles på årsmøde og fællesmøde. Der kan selvsagt laves ændringsforslag til forslag på selve mødet, og det er så op til dirigenten og forsamlingen at skønne, om der reelt er tale om et ændringsforslag eller om et helt nyt forslag, forklædt som ændringsforslag.

2. Forslag om særskilt A-gruppevalg og suppleantvalg:

Der vælges en A-gruppe på 5 medlemmer ved et valg først. De kandidater, der har opnået flest stemmer er valgt. De øvrige er ikke valgt.

Dernæst afholdes der valg til én suppleantpost i et særskilt valg bagefter A-gruppevalget, hvor der kan opstilles på ny.

Formål: Vi synes, det er uheldigt, at suppleantposten i dag udpeges ved at den person, der netop ikke opnår valg bliver suppleant. Vi ser hellere et særskilt suppleantvalg, hvor også folk, der kun ønsker at opstille som suppleanter stiller op. Og de kandidater, der ikke måtte være valgt til A-gruppen kan så stille op igen.

3. Forslag til kontingent:

Fra 1.1.1999 udgør det kvartalsvise kontingent 700 kr. pr. kvartal. Og der betales kvartalsvist.

Begrundelse: Da der er foregået prisstigninger i Portugal (og Danmark) siden vi fastlagde kontingentet på 600 kr. i kvartalet for snart en del år tilbage, ønsker vi en justering, der betyder, at der bliver balance mellem udgifter og indtægter, så at vi ikke hele tiden skal have hovsa-løsninger.

Vi har valgt tallet 700 fordi det er rundt og det indebærer også, at dette kan holde i en vis periode, da det er sat lidt over de seneste prisstigninger. Forslaget skal også ses i sammenhæng med ønsket om at have en "buffer" til uforudsete slitager og at noget går i stykker (f.ex. traktoren, komfurerne m.v., som er eksempler på det seneste, som hver gang ødelægger økonomien og planlægningen).

4. Forslag ang. lån:

A-gruppen bemyndiges til at undersøge gode lånemuligheder, som foreningens økonomi kan bære og som medlemmerne kan overskue og fremlægge dem til beslutning på senere fællesmøder/årsmøder. (Hvis der ikke kan nås et præcist forslag til dette årsmøde).

5. Udlejning.

A-gruppen bemyndiges til at udleje huse, såvel Mesinha som andre, til externe "lejere", hvis der er tale om "tynde perioder" og det kan meddeles i bladet i god tid forinden.

Prisen skal ligge over gæstepengeniveauet og der skal stilles depositum, ligesom pengene skal afregnes i Danmark i disse tilfælde.

FORENINGEN RIO MIRA

Specifikationer

OVERSKUD VED DRIFT AF GÅRDEN I PORTUGAL:

Indtægter i Portugal:

Omsætning	8.938
Gæstepenge	27.214
	36.152

Udgifter i Portugal:

Lønninger, skatter og forsikring	50.265
Reparation og vedligeholdelse	14.927
Elektricitet, vand og telefon	7.632
Værktøj og småanskaffelser	6.776
Drift af ejendom og maskiner	5.806
1.maj arrangement	2.622
Driftsomkostninger iøvrigt	1.145
	89.173

Resultat før afskrivninger

- 53.021

Afskrivning forbedring af ejendom	- 756
Afskrivning på traktor	- 13.378

ÅRETS UNDERSKUD

- 67.155

EJENDOM:

Anskaffelsessum	1.097.776
Opskrivning, overført fra sidste år	992.224
Årets nedskrivning	- 41.800
Bogført værdi	2.048.200

Ejendommen er opført i balancen til den opskrevne værdi. Ejendommen er vurderet af en portugisisk ejendomsmægler den 15.4.1992 til 55.000.000 escudos, hvilket svarer til ca. Dkr. 2.048.200. (Kurs 3,724 pr. 31.12.1997).

FORBEDRINGER PÅ EJENDOM:

Anskaffelsespris Porcos 1996	10.216
Tidligere års afskrivning	- 340
Årets afskrivning	- 340
Bogført værdi 31.12.1996	9.536

Anskaffelsespris Hovedhus 1996	12.481
Tidligere års afskrivning	- 416
Årets afskrivning	- 416
Bogført værdi 31.12.1997	11.649

Bogført værdi af forbedringer ialt 21.185

Forbedringer af ejendom er optaget til anskaffelsesprisen minus afskrivninger. Afskrivningerne foretages med lige store beløb over 30 år.



FORENINGEN RIO MIRA

Balance den 31. december 1997

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER:

Ejendom i Portugal	2.048.200
Forbedringer af ejendommen	21.185
Andelskapital i Fælleskassen	27.000
	<u>2.096.385</u>

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavende medlemskontingent	23.089
Kontantbeholdning	4.000
Bank og kontantbeholdning i Portugal, 96.146 ESC	3.580
	<u>30.669</u>

AKTIVER IALT 2.127.054

PASSIVER

EGENKAPITAL:

Opskrivning af ejendom, overført fra sidste år	992.224
Årets nedskrivning	41.800
	<u>950.424</u>
Overført overskud:	
Overført fra sidste år	92.732
Årets overskud	54.172
	<u>146.904</u>

EGENKAPITAL IALT 1.097.328

GÆLD:

Gæld til medlemmer:	
Forudmodtagne kontingenter	13.500
Gæld til medlemmer	806.800
	<u>820.300</u>
Gæld til øvrige:	
Fælleskassen, konto nr. 2145 14285	207.900
Fælleskassen, konto nr. 8710 042854	1.526
	<u>209.426</u>

GÆLD IALT 1.029.726

PASSIVER IALT 2.127.054

FORSLAG TIL KONTIGENTFORHØJELSE

P.gr.a. de stigende udgifter til driften, ønsker adm. gruppen at skabe balance mellem udgifter og indtægter. Dette vil svare til en kontingentstigning fra kr. 600 pr. kvartal til kr. 700 pr. kvartal.

Dette foreslag betyder at der bliver rettet op på likviditeten der har været faldende siden 1996.

Det vil sige, at med denne kontingentstigning vil der være balance i vores budget vedr. driften af farmen, og således være i overensstemmelse med Vedtægterne § 8 stk. 2

Denne stigning kan træde i kraft 1. januar 1999

FORSLAG TIL UNGDOMSMEDLEMSSKAB

For at gøre det rimeligt for unge mellem 18-25 år at blive medlem af foreningen, foreslås det at denne gruppe kan melde sig ind i RIO MIRA med et indskud på kr. 7.400 og intet rentefrit lån, og ved det fyldte 25 år indbetale for fortsat medlemskab det rentefrie lån på kr. 16.000.

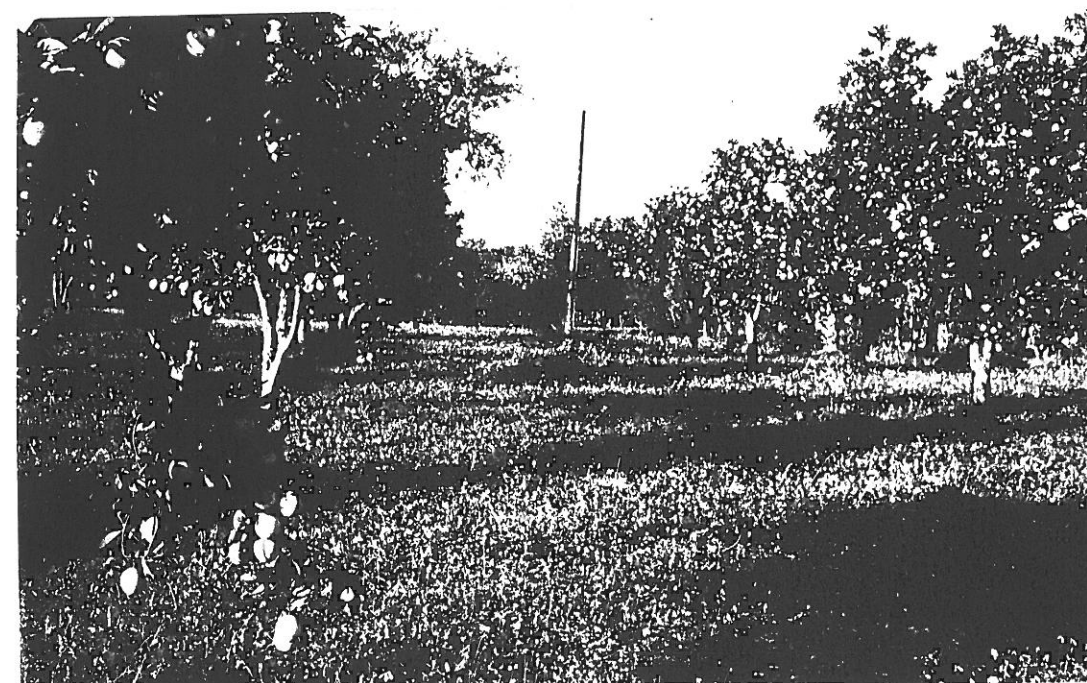
Der betales normal kontigent i hele perioden.

FORSLAG TIL VALG AF SUPPLEANT TIL A-GRUPPEN

For medlemmer med ønsket om at være suppleant i A-gruppen, foreslås det at suppleanten opstilles og vælges separat. Det vil sige ikke som idag, hvor det er det opstillede medlem med færrest stemmer, der automatisk bliver suppleant.

Fordelen med denne ændring er, at et medlem med begrænset tid, men stor interesse for foreningen, kan opstilles til suppleant i A-gruppen.

De ovennævnte forslag er fra A-gruppen



6.

Foreningen RIO MIRA

Byggegruppen

Referat 01.98

Torsdag den 12. marts 1998, Dampfærgevej 8 5th, København Ø.

Deltagere:
Hans Kristian, Per, Jørgen, Nardo (ref.)

Mødet var indkaldt med det formål at få udarbejdet et forslag om byggegruppens prioriteringer til beslutning på årsmødet den 18. april.

Jørgen, der netop er vendt hjem fra Quintaen, havde lavet en liste vedr. vedligeholdelsestilstanden på husene. Dette meddeles adm-gruppen, som står for vedligeholdelsen m.h.t. kalkning og andre tilbagevendende opgaver. Der hænger stadig mængder af modne appelsiner på træerne. Vi opfordrer til at der meget snart tages initiativ til at få dem solgt.

Herefter blev udarbejdet følgende forslag til beslutning på fællesmødet:

*I løbet af 1999 optages et 4% lån i Fælleskassen på kr. 400.000, løbende over 5 år.
Ekst. lån i Fælleskassen indfries, og der bruges yderligere 25-30.000 kr. til oprettelse af bufferbeløb til adm. gruppen, a.h.t. uforudsete udgifter. Resten overføres til en speciel konto, hvor beløbet er forbeholdt "gruppen for fysisk planlægning", med procentuel fordeling mellem arbejdsgrupperne, som tidligere.*

Byggegruppen prioriterer kommende opgaver således:

1. Forbedring af ekst. huse, excl. langhuset (åbning af Mesinha m.m., samt køkken i Hovedhuset er allerede vedtaget.)
2. Varmeanlæg i Porcos, Mesinha og Hovedhus.
3. Sleep in i Casa Portuguesa.

Med samme høje prioritet ligger anlæg af sportsbane (excl. endelige belægnings m.v.) samt overløbssassin i Kildedalen. Disse opgaver finansieres af "gruppen for fysisk planlægning" som helhed.

Resten af mødet gik med at gennemgå, kommentere og kritisere de bygningsprojekter der blev vist i sidste nummer af bladet.

Selvom realiseringen af omtalte projekter ligger et stykke ud i fremtiden, bedes medlemmer, der har kommentarer, kritiske bemærkning eller alternativer, indsende disse til byggegruppen når projekter er "offentliggjort".

Der var på mødet enighed om at tilbygningen ved Mesinha er velindrettet, og på glimrende vis danner en attraktiv gårdsplads.

Per mener, hvad angår huset mod Kildedalen, at der først skal laves en helhedsplan for Kildedalen, før der kan tages stilling til, om en så attraktiv beliggenhed skal bruges til beboelse.

Hvad angår om- og tilbygning af Langhuset, ønskes en bred medlemsdiskussion om hvilken indretning dette skal have. De 2 principielle modeller er det tidligere viste med 3 lejligheder med køkken og bad, overfor det forslag der blev vist i sidste blad, med 5 værelser med 1 toilet og køkken /fællesrum, forbundet af en midtergang.

FORENINGEN RIO MIRA

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 1997

INDTÆGTER:

Medlemskontingenter	128.501
Medlemsindskud	14.800
	143.301

UDGIFTER:

Fællesmøder	1.000
Kontorartikler, porto og gebyrer	1.064
Småanskaffelser, fax	1.994
Revisor	4.125
Udgifter til Bladet	2.037
	10.220

Overskud 133.081

Underskud ved drift af gården i Portugal - 67.155

Overskud før renter 65.926

Låneomkostninger	- 1.192
Renteudgifter, banker	- 10.562
	- 11.754

ÅRETS OVERSKUD 54.172

overskuddet foreslås af administrationsgruppen overført til næste år.

ADMINISTRATIONSGRUPPEN:

Regnskabet er godkendt på årsmødet den
DIRIGENT:

1998