

Referat fra møde i Landbrugsgruppen den 25.11.97

1.: Manual til A-gruppen.

- Appelsiner skal plukkes i januar. Aftale med frugtplukker indgås i november.
- Kork skal skæres i juni, aftale med korkskærere indgås i marts.
- João taler med Leonel om, hvornår eucalyptus skal fældes/beskæres, og derefter etableres en kontakt med savværk eller lgn.
- Samtlige frugttræer, herunder oliven og øvrige frugttræer på grunden, beskæres. João aftaler det korrekte tidspunkt med Leonel.
- Årlig arbejdsuge med ansat arbejdskraft til det grove arbejde. João aftaler med Leonel, hvornår denne uge bør fastlægges, og Leonel sørger for aftalens indgåelse.

2.: Buskrydder.

Landskabsgruppen anbefaler købet af:

Husquarna 245 RX. 2,7 HK.

Jubilæumspris, indeværende år, incl. moms. og savklinge, kr. 5.495.

Landskabsgruppen anbefaler, at denne og benzin-hækkeklipper købes nu.

3.: Traktor.

Traktorer købt i Danmark er ikke egnede.

I Portugal er der ikke traktorhus, en traktor skal være smal, og alle 4 hjul lige store.

Landskabsgruppen anbefaler, at der ikke anskaffes en ny traktor.

Når Leonel kan låne færeejeren Joaquims, kan vi også.

Dette skal i hvert fald undersøges.

Ellers må det være muligt at leje, når behovet opstår.

4.: Arbejdstur 1998.

Arbejdsturen, hvor bl.a. stier skal genskabes og Kildedalen genoprettes, finder sted i april-maj 1998. Nærmere i næste nummer.

Er du interesseret, bedes du ringe til Inge, nr. 128, og fortælle, hvornår du vil kunne deltage.

5.: Nyplantning af træer.

Udgåede træer skal genplantes.

Vigtigst er genplantning af kork og Alléen.

For at sikre skrænter bør der plantes kork og valnød, der med deres rodnet holder på vandet og samtidig forhindrer erosion.

6.: Udnyttelse af eget vand.

Irma har indhentet et tilbud, kr. 19.245, excl.moms, hvor Kildevandet kan pumpes op og give vand til 500 appelsintræer.

Der var i gruppen uenighed om formålet dermed. Flere i gruppen foretrak vand fra egen brønd og Santa Clara.

7.: Næste møde.

Næste møde finder sted hos Niels, d. 3.februar kl. 16.00.

Bagefter spiser vi en bedre middag sammen, tilberedt af Niels.

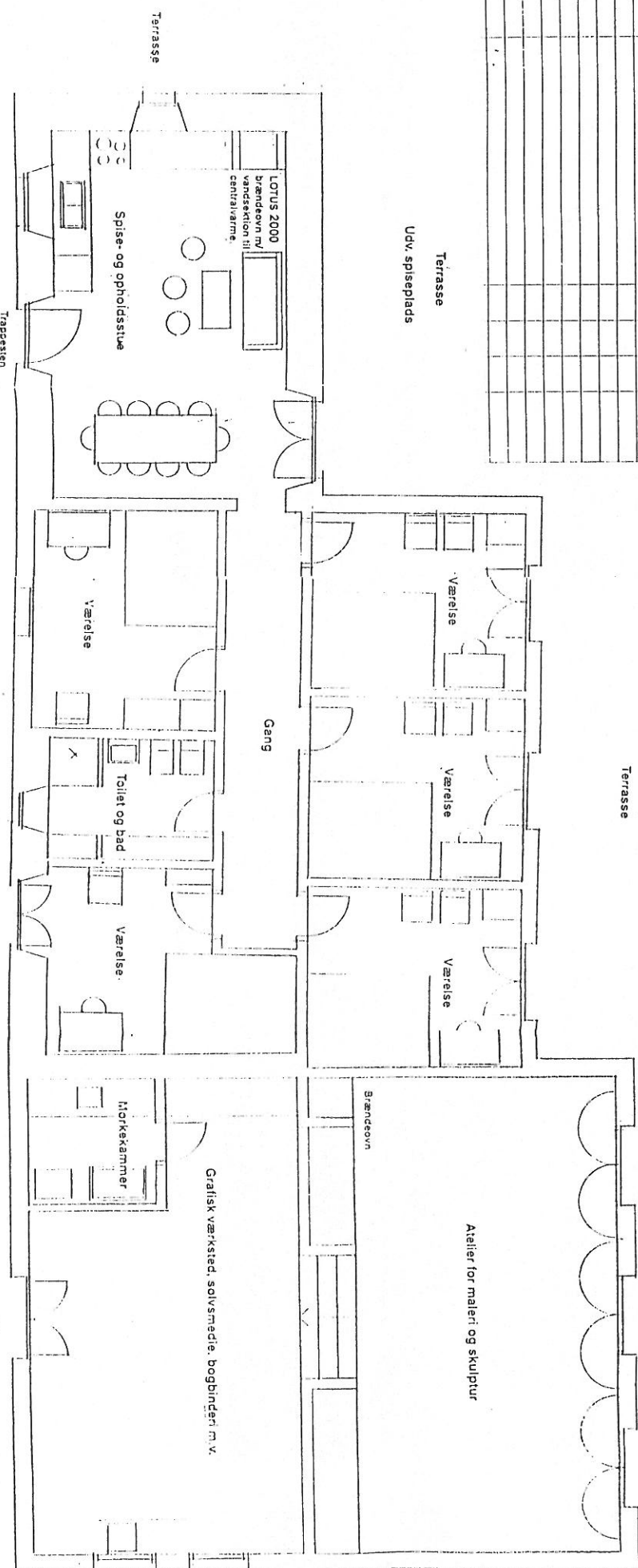
Til at skylle efter med medbringer vi alle en flaske vin.

Birgitte.

Til stede: Inge, Hanne Sunke, Gita, Niels Tessing, Birgitte og Irma

Rio Mira-kalkulation -byg				KALKULATION	
Byggetype:	Foreningen Rio Mira	Sag nr.:			
Projekt:	Forslag 3 til renovering/ombygning af Landhuset	1997 Kontrol:			
Beregnet af:	Dato: 10. okt. 1997	Prisniveau:			
Poe. Pris nr.	Betegnelse	Enhed	Mængde	kr.	lign. kr.
	Landhuset				
	Nedrivninger				
	Ombygning af øst. gulve				
	Fugtsikring ved fundamenter og understøbning				
	Jordarbejder og terrænregulering				
	Udsøbning af terrændæk	m ²			
	Gulvbelægning, røde tegsten	m ²			
	Nyt teglæs m/underlag og isolering	m ²			
	Nye ydemure	m ²			
	Skillevægge	m ²			
	Toiletbad	stk	1		
	Udv. dobbeltdøre	stk	8		
	Vinduer	stk	3		
	Indv. døre (2 stk gendug)	stk	5		
	Køkkeninventar	stk	1		
	Centralvarmeanlæg	stk	1		
	Brændeovn atelier m.v. + skorsten	stk	1		
	Inventar lovst.				
	Udv. belægnings				
	El. og belysning				
	Trux-tank, evt. fællis med kildesthuset	stk	1		

Foreningen		SAGS NR.	TEGNINGS NR.
RIO MIRA		MÅL: 1:50	
EMNE: Forslag 3 til renovering/ombygning af Landhuset		DATO: 10. okt. 1997	04.05
Ass. Rio Mira Quinta do Bogalho 7530 Gdemira Portugal		TEGN. 2	
Byggegruppen:			
Tegnestuen Pankus 12 Damolærvej 2 4th 2100 København N			



Dyreborgmødet

weekenden den 24.-25. Oktober 1997

refereret af Hanne nr. 40

I blå himmel og frost afholdt 16 medlemmer et hyggeligt og positivt møde på Dyreborg kro, for at diskutere den videre udbygning og finansiering af foreningens fremtidige projekter nede i Portugal. Det startede om lørdagen med fremlæggelse af ideer fra de forskellige grupper:

Landskabsgruppen:

Landskabsgruppen viste en video hvor man meget, meget grundigt beskrev antallet af træer rundt omkring på grunden. Dette var suppleret med et kort som vises andet steds i bladet, hvor man har opdelt hele grunden i forskellige zoner, med en beskrivelse af grundens tilstand og de initiativer som man ønsker skal foregå i de respektive områder.

Der skal generelt ske en udtynding af diverse selvgroede træer for at undgå at det springer i skov. Desuden skal der visse steder beplantes med f. eks. korkege. Man vil gerne udarbejde en årsplan for forskellige arbejdsopgaver som Leonel skal udføre, som bl. a. kan indebære ansættelse af arbejdsmænd til specifikke opgaver, som ligger ud over Leonels egne kræfter.

Inventargruppen:

Annemarie kom med forslag til en total ændring af Hovedhusets køkken som indebar at hele køkken- og arbejdsbordarrangementet skulle flyttes over på væggen mod Porcos, samt suppleres op med et udendørs køkken. Dette fordi hun havde konstateret at der var opstået et sidemiljø foran pejsen som generede færdslen mellem de to borde.

Dette indebar et større fordrag om det grundige forarbejde der ligger forud for den nuværende plan, som vedrører Hovedhuset som et regulært fælleshus for hele quintan. Vi blev mindet om at tanken også var at der skulle indrettes bibliotek, billiardrum, legerum m.v. i de øvrige rum i huset, som derfor ikke på længere sigt tænkes benyttes som beboelse på lige fod med de andre huse.

Byggegruppen:

Byggegruppens medlemmer fremlagde forskellige projekter til nybyggeri, foruden at de nævnte de tidligere prioriteringer vi har besluttet, om færdiggørelse af de eksisterende huse.

De drejer sig om detaljer i Porcos, færdigindretning af Hovedhusets køkken, vinduer og døre i Messinhahuset, samt en generel løsning på varme problemet i alle huse. Som de fremgår af tegningerne, kan man se tre nye tiltag til nybyggeri - udbygning af Messinha huset, et nyt hus neden for langhuset mod Kildedalen, samt en radikal ombygning af Langhuset. Renoveringen af Langhuset vil i realiteten betyde nybyggeri, da de fleste af murene og tagene er i en elendig fatning. Det nye projekt i denne sammenhæng adskiller sig fra de foregående, ved at Nardo har indrettet det efter samme koncept som de andre huse. Et fællesrum, en fællesgang hvortil er koblet et antal værelser.

Sportsgruppen:

Denne fremlagde et projekt på svømmebassin i Kildedalen som fungerer som et overløbsbassin samt en boldbane nord for Messinhahuset over mod landsbyen. Til samtlige projekter forelægger økonomiske overslag.

Ud over almindelig ros til byggegruppen for de mange projekter, indebar den efterfølgende diskussion forskellige kommentarer:

- På Messinha gården ønskede mange at man indrettede Casa Portugese som en slags sleep-in, som telliggere og gæster kunne bruge som et slags vandrehjem. D.v.s. udstyret med et antal sengepladser og noget køkkenindretning. I princippet ville det give mulighed for et slags børne- og ungdomshus.

Det skal ikke konkurrere med det store fællesrum i Hovedhuset. De to rum er næsten lige store, og da køkkenet her er tænkt til de større arrangementer er det det, der skal prioriteres med hensyn til optimal indretning. Og desuden mangler vi faciliteter af den art som er nævnt i forbindelse med Casa Portugese.

- Opvarmning problemet burde kunne løses ved, at vi fik bygget nogle såkaldte masseopvarmingsovne, hvortil der er koblet et centralopvarmingsanlæg der sender varmt vand ud i nogle radiatorer.

(Merete har en Morsø ovn som nogen skal tage med om muligt)

- I forbindelse med boldbanen burde man udvikle en bademiljø ved brøndens vandreservoir. Iøvrigt skal det kabel som fører op til brønden udskiftes.

- Svømmebassinet i Kildedalen. Man skal undersøge de tekniske problemer i forbindelse med vandgennemstrømningen, herunder udskiftningen i forhold til sundhedsrisikoen, samt tilførelsen af vand i forhold til den temperatur det vil få. (Bent Juhl blev sat på opgaven)

I første omgang kan det laves i f. eks. glittet beton, som er glat og let at renholde. senere kan vi anskaffe kakler m.v.

Administrationsgruppen:

Gerhard gennemgik medfølgende skema over foreningens finansielle forhold, som handler om de penge der er til rådighed med samme medlemsantal som nu.

Han påpegede at der ikke er foregået reguleringer af kontingenter i henhold til de udgiftsstigninger der har været i flere år. Hvilket fremgår af kurven i skemaet. Lønudgifter udgør nu ca. 50 % af foreningens samlede omkostninger.

Kontingentkurven og udgiftskurven passer simpelthen ikke sammen.

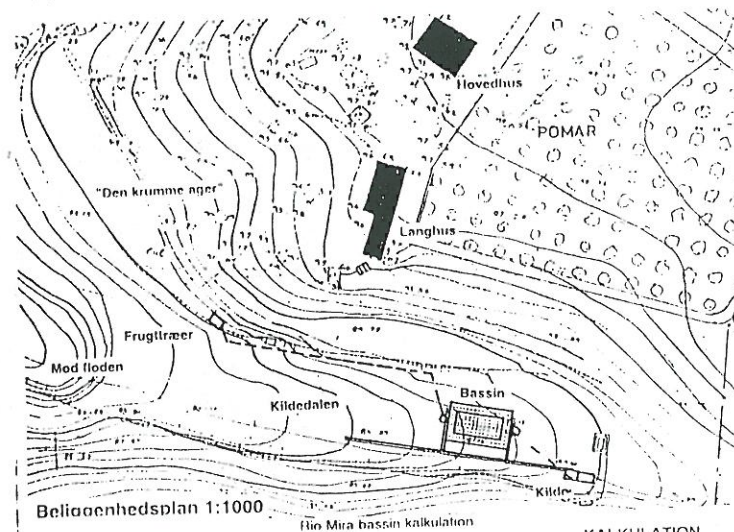
Hvis ikke kontingentet skal stige, kræver det nogle visioner om hvorfra pengene skal hentes op til år 2000.

- Penge der skal skaffes til projekter skal skaffes ud fra en selektiv model.

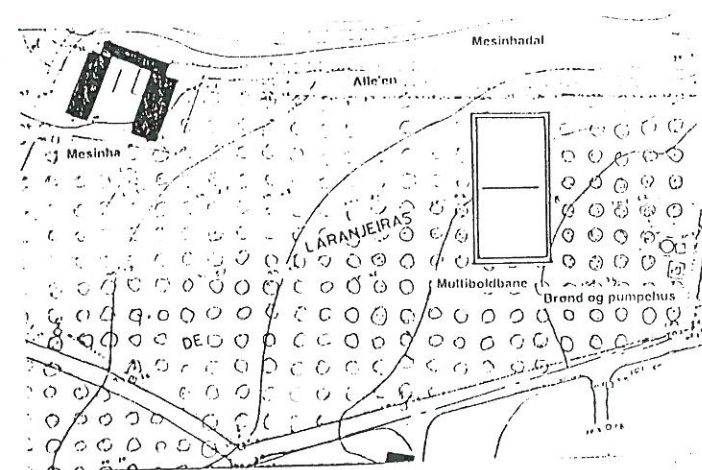
- Spørgsmålet er, om det ikke bliver for dyrt hvis vi udsætter nybyggerier, idet der jo løbende sker en omkostningsstigning i Portugal både på løn og materialer.

- Det er vigtigt, at der løbende er et relativt stort rådighedsbeløb på kontoen som hvert år er indregnet i budgettet. Der er fortløbende almindelig nedslidning og vedligehold som skak ordnes.

Foreningen RIO MIRA	SAGS NR. MÅL: 1:50 DATO: 13. okt. 97 TEGN. nr	TEGNINGS NR. 05.01
EMNE: Forslag til gennemløbsbassin i Kildedalen.		
Ass. Rio Mira Quinta do Bogalho 7630 Odemira Portugal		
Byggegruppen: Tegnestuen Pakhus 12, Dampfærgevej 8, 5th, 2300, København O.		
Til: 35.43.60.33		



KALKULATION					
Bygherre:	Foreningen Rio Mira				
Projekt:	Overløbsbassin i Kildedalen				
Dokument nr.:	Dato:	13. okt. 1997	Prisniveau:	1997	Kontrol:
Pos.	Pris nr.	Beløbsnote	Enhed	Mængde	Alt. kr.
		Rumfang, vandmængde, gennemløbstid			
		Rumfang 12 x 6 x 1,2 m	m ³	86,4	
		Vandmængde i døgn 5 L/M x 60 x 24	liter	7200	
		Gennemløbstid 86,4 : 7,2	døgn	12	
Hvis gennemløbstiden er for lang? kan bassinets rumfang evt. smides ned, eller der monteres en solcelledrevet pumpe med filter, til genbrug af vand.					
Omkostninger:					
		Udgravning for bassin og ledninger	m ³	110	
		Støbearbejde	m ²	205	
		Belagninger	m ²	160	
		Ledninger og tilbehør			



KALKULATION					
Bygherre:	Foreningen Rio Mira				
Projekt:	Multiboldbane				
Dokument nr.:	Dato:	13. okt. 1997	Prisniveau:	1997	Kontrol:
Pos.	Pris nr.	Beløbsnote	Enhed	Mængde	Alt. kr.
		Fældning af appelsintræer	stk	10	
		Jordarbejder	m ³	7,6	
		Stabilgrus, bærelag og drænanstalt	m ²	648	
		Rende og dræn	l/m	120	
		Indehegn, netstørrelse 2,5-4 cm	l/m	108	
		Yderhegn, Eucalyptusstolper m/stålråd	l/m	120	
		Almærkning/net -tennis/volleyball/basket	stk	3	

Ass. Rio Mira Quinta do Bogalho 7620 Odemira Portugal

Søndag.

Følgende punkter blev fremlagt:

1. Nye medlemmer.

- Der blev diskuteret andre regler, bl.a. ved at nye medlemmer kun betaler indskud og lånet udgår, set i lyset af mange af os andre har betalt kontingent i over 10 år.
- Der blev slynget tal ud: indskud 16.000, 20.000, 23.700 - Problemer i så fald, ligger med gamle medlemmer som vil melde sig ud af helbredsmæssige årsager og vitterligt har brug for låndelen.
- Vi skal stile mod at begge ægtefæller er medlemmer. Den ene part kunne være lidt billigere.
- Nye medlemmer bør have to stillere fra foreningen. De skal have kendskab til stedet og have deltaget i fællesmøderne før de melder sig ind.
- Vi bør prioriterer yngre familier med børn som nye medlemmer.
- Man kunne indføre en afdragsordning over 5 år.
- Indskudet skal pristalsreguleres.

2. Financiering.

Udsagn og forslag som blev fremført.

- Vi startede med at diskutere indtægter fra gæstepenge. (Adm. gruppen vil til næste fællesmøde lave nogle statistikker for disse indtægter.)
- Der blev rejst kritik over at det nuværende beløb på ca. 60 kr. er langt i overkanten af hvad man kan tillade sig. I April måned kan man bo på hotel med TV og eget bad til

samine pris i Millefontes.

- Måske skulle man indføre differentialterede gæstefenge i forhold til familie, nære bekendte og fremmede.
- Man burde prioriterer udlejning af huse til grupper til faste beløb. Dette mente nogen dog var vanskeligt, men alle medlemmer bør være opmærksom på at denne udlejningsmulighed er til stede, hvis de falder over potentielle lejere.
- Når vores udgifter til lånet er færdige, bør denne udgift overføres til driften.
- Vi skal satse på indtægtgivende ideer på farmen, herunder salg af appelsiner, træ og korsk.
- Der skal være en stram økonomistyring af indtægter og udgifter.

- Nye projekter bør langtidslinfinansieres med garanti i ejendommen, men det er svært da man tilsyneladende ikke har kreditforeningslån af den type vi kender i Danmark, og her har bankerne svært ved at overskue ejendomsforholdet.
- Man må kunne lave et dokument hvor alle andelshaver skriver under på at der til hver en tid er garanti i ejendommen for de lån man måtte have.
- Vi må undgå den nuværende situation hvor nogle få er private kautionister.
- En anden model er mindre kortsigtede lån over tre år på f.eks. 200.000 kr. i fællesskassen til 4 % i rente, hvorefter det afbetales til 0, og man optager et nyt. Dette giver mulighed for et slappevis udbygning.
- Når vi har udbetalt det nuværende lån i Fællesskassen, opstår der en ny situation idet vi formodentlig kan låne i henhold til den låneret vi optjener, i og med at der løbende kommer penge ind på vores konto.
- En anden mulighed er, at flest mulige medlemmer opretter en konto i Fællesskassen, og derefter afgiver deres individuelle låneret til foreningen til de 4 % i rente. Administrationsgruppen vil i nærmeste fremtid tage et møde med fællesskassen om hvilke muligheder vi har.

3. Prioritering af projekter

Herefter diskuterede vi diverse prioriteringsønsker på farmen i forhold til de fremlagte projekter samt tidligere beslutninger:

(Alt vedrørende Leonel, stedet som arbejdsplads, redskaber og eventuelle indtægter på driften vedrører administrationsgruppen.)

Vi tog stilling til følgende punkter i en prioriteret rækkefølge hvor resultatet foreligger andet steds i bladet:

Færdiggørelse af eksisterende bygninger, etablering af varme i alle huse, genopretning og vedligehold af grund-
en, renovering af langhuset, boldsanlæg samt nybyggeri
ved Messinhafarmen samt på skrånten ved Kildedalen.

kalkulation klobedalshuset

KALKULATION



Facade mod Kildebæltet

