

Foreningen RIO MIRA
Gruppen for fysisk planlægning.

Referat 01.97

Onsdag den 26. februar 1997, Dampfærgevej 8 5th, København Ø.

Deltagere:

Hans Kristian, Niels, Birgitte, Arne, Jørgen, Marianne, Steen, Nardo (ref.)

Afbud: Thomas, Mogens, Anne Marie, Jesper.

Ad. 1

Nardo referent.

Ad. 2

Sidste referat godkendt uden bemærkninger.

Ad. 3

Beretning fra Quintaen.

Steen havde været på quintaen fornylig. Han kunne ikke berette om fårenes ankomst, idet han var taget afsted få dage før. Steen bemærkede at den udvendige kalkning var yderst mangelfuld. Desuden at der er observeret borebiller, som kan bekæmpes med en speciel slags Gori. Der er manglende tagsten i Porcos. Myggenet er ikke opsat i hovedhus. Steen nævnte også, at den nye dør i hovedhuset manglede 7 cm i bunden; (Døre og vinduer blev leveret og monteret i julen. Dengang nåede døren ned til gulvet.)

Der er rod på loftet i hovedhuset. En af de næste opgaver må være at lave nogle tremmehylder, så medlemmer kan få anbragt deres ting ordnet. Ukurante sager bedes medlemmerne fjerne ved først-kommende besøg. Mange har forsøgt at skaffe røgrør til brændeovnen i hovedhusets køkken. 90° bøjninger er ikke til at opdrive i Odemira og omegn. Jørgen vil gå videre med sagen. Spjæld i ildsted er monteret. Problemerne med sydgavlen i Porcos vil blive vurderet i forbindelse med jubilæet. Skorstensafdækninger på Mesinhahuset indeholdt i renoveringsplan.

Niels har tegnet tegninger til udendørs grill, men det er uklart hvor de af brandmæssige årsager må opføres. Hans Kristian har fremskaffet tegninger til brændeovnsindsats, som er videregivet til Niels, som er ekspert på området.

Steen vidste ikke om den midlertidige skorsten som Leonel skulle opføre ved Langhuset er udført.

Beretning fra byggegruppen:

Jørgen genfremsatte sit forslag om Mesinhas indretning. Fællesmødet har besluttet, at Mesinha skal renoveres før at køkkenet i hovedhuset udføres, samt godkendt en hoveddisposition af 23. 04. 96. Arne kritiserede, at den i byggegruppen godkendte køkkentegning af 14.05.96 blev bragt i bladet, uden at brændekomfuret på tegningen var fjernet. Der henvises til byggegruppens referat af 13.11.96, som er bragt i bladet: "Køkkentegningen af 14.05.96 vil blive bragt i næste blad. Komfuret er på tegningen, men det er besluttet at udskyde eller ændre indretningen i det hjørne." Kalkning af husene udvendig skal ske inden jubilæet. Reperation af murværk, og 2 gange kalk. Jørgen efterlyste arbejdslistor til opgaver på Quintaen. Det blev oplyst at Birgitte har hængt lister op dernede, samt at kalkning og indvendig vedligeholdelse, maling af vinduer og døre er medlemsopgaver.

FORENINGEN RIO MIRA

ØKONOMISK DRIFTSOVERSIGT PR. 31/12-1996.

GRUPPER/FORDELINGSPROCENT:

BYG/65 LAN/15 INV/10 SPO/10 TOTAL/100

BEVILLINGER:

Budgetåret 95/96 (pr. 1/6)

96/97 (pr. 1/6)

Ekstrabevilling (okt/nov 96)

TIL DISPOSITION:

16.250

3.750

2.500

2.500

25.000

2.550

589

393

393

3.925

2.210

510

340

340

3.400

21.010

4.869

3.233

3.233

32.325

AFSTILTEDE PROJEKTER:

Porcos:

Hovedhus:

Vandings-anlæg:

Køkken-redsk.:

Budget

Afregnet

Afvigelse

Budget

Afregnet

Overskridelse

Budget

Afregnet

Overskridelse

Budget

Afregnet

Overskridelse

266.894\$0

266.894\$0

0\$0

280.000\$0

326.050\$0

46.050\$0

0 kr.

1.344

1344 kr.

1.000 kr.

1.000

0 kr.

10.190

12.449

1.344

1.000

1.344

12.449

RESTBEVILLING TIL DISPOSITION I:

IGANGVÆRENDE PROJEKTER:

Mesinha: (skorsten/ventilation/ husabninger).

RESTBEVILLING TIL DISPOSITION II:

PROJEKTEREDE ARBEJDER:

+1.629

3.505

2.233

3.233

7.342

2.400

+4.029

3.505

2.233

3.233

4.942

2.400

Ammodning om bevilling på samt restarbejd. Mesinha

I alt kapitalbehov 1997:

10.000

15.000

5.000

?

25.058

15.600

40.658

Noter: Oversigt pr. d.d. i.h.t. ovennævnte er uændret.

- 1) Posten "Hovedhus/myggenet" må henvises til at indgå i posten "Diverse/ufordsete", da det ikke er lykkedes at få et budgettal opgjivet.
- 2) Posten "Diverse/ufordsete" må opsplittes i undergruppe(r) og specificeres på projekter, da jeg ikke mener det er muligt at få bevilling til ?
- 3) Under forudsætning af, at note 1) og 2) bliver ordnet har jeg medtaget beløbet 40.658 kr. på foreningens budget frem til årsskiftet, der skal søges vedtaget på foreningens årsmøde i april. Som det ser ud nu, ser det meget ud til at der er plads til nævnte beløb.

24.02.97/Mogens W.

Forslag til budgetvedtagelse for perioden indtil 31. December 1997 (i 1000 kr.)									
Vedtaget budget for perioden: 1/6.96-30/5.97				Periodeopdelt: 1/6-31/12.1996		Budget: 1/1-30/5.1997		Budget: 1/6-31/12.97	
Indtægter:								Totalt: 1997	
Kontingent				121,3	70,7	50,6	70,0	120,6	
Indskud				14,8	14,8	0,0	14,8	14,8	
Gæstebænge				25,0	14,6	10,4	14,3	24,7	
Anden udlejning				25,0	14,6	10,4	14,3	24,7	
Produkt salg				5,0	5,0	0,0	5,0	5,0	*
Festarrangementer				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Diverse				1,0	0,6	0,4	0,3	0,7	**
Ialt indtægter:				192,1	120,3	71,8	104,4	176,2	
Udgifter (Demark):									
Administration				1,0	0,6	0,4	3,0	3,4	
Bladdrift				2,5	1,5	1,0	2,5	3,5	
Fællesmøder				1,0	0,5	0,5	1,0	1,0	
Revisor				3,5	0,0	3,5	0,0	3,5	
Advokat				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Renter				8,0	4,7	3,3	7,7	11,0	
Stempel/Gebyrer				0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	
Ialt Danmark:				16,0	7,3	8,7	14,2	22,9	
Udgifter (Portugal):									
Lønninger				41,5	24,2	17,3	33,2	50,5	
Løbende drift-og vedligeholdelse				12,0	7,0	5,0	13,7	18,7	
Mindre anskaffelser				0,0	0,0	0,0	3,0	5,0	
Anlægsinvesteringer i.h.t. specifikation				15,0	8,8	6,2	34,5	40,7	
Ekstræord. udgifter				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ialt Portugal:				68,5	40,0	28,5	84,4	112,9	
Ialt udgifter:				84,5	47,3	37,2	98,6	131,8	
BUDGETTERT OVERSKUD = LIKVIDITET				107,6	73,0	34,6	5,8	40,4	
LIKVIDITETSFORSKYNING:									
Likviditetsforøgelse 1997:									
2 medl. a 16.000 kr.								32,0	
pr. 1/1-97								14,0	
Tilgodeh. låneindbetaling fra nye medlemmer (13.400+7.800). Garantikapital v/1. Maj fest. Låneforøgelse fælleskassen ..								21,2	
fælleskassen, folio 1/1-97...								10,0	**
BG bank - indfrielse								75,0	
Forudbetalte kontingenter pr. 1/1-97 reducerer posten kontingenter med								20,8	
Låne tilbagebetalingen:								10,7	
Sara Zedeler								15,0	
Tor Sletten								16,8	
Anders Hansen								15,6	
Birgitte Carlsen								72,6	

Noter: Usikre poster på budgettet:	
* Anden udlejning	10,4
** Max. hæftelse	10,0
Forringelse af resultat med ialt	20,4
til negativ likviditet på	7,0

Likviditetsforringelse 97: Fælleskassen, folio 1/1-97... 192,6
BG bank - indfrielse 1,6
Forudbetalte kontingenter pr. 1/1-97 reducerer posten kontingenter med 39,5
Låne tilbagebetalingen: 20,8
Sara Zedeler 10,7
Tor Sletten 15,0
Anders Hansen 16,8
Birgitte Carlsen 15,6
Ydelse fælleskassen: 12x 5.850+11.000 kr. jfr. post rente 59,2
24.02.97/MW 12 A

Beretning fra Landskabsgruppen:

Gruppen har holdt flere møder, og næste blad vil referere hovedideerne m.m.

Landskabsgruppen vil finde et egnet sted til en Krydderispiral. Leonels område for dyrkning af grøntsager er meddelt ham som et område på ca 200 m² ved Mesinha.

Alleen skal genoprettes gennem beskæring og nyplantning.

Der overvejes arbejdsferie i 98 til arbejde i Kildedalen, bl. a. nedstyrtede terrasseringsmure m.v. Landskabsgruppen har en plan om at tynde ud i appelsinplantagerne, således at der skabes nogle områder fri for træer. Begrundelsen er, at de ekst. træer er gamle, at de ikke er beskåret, gødet og vandet.

Hans Kristian og Marianne havde en anden holdning. De mener bl.a. at dyrkningen ikke nødvendigvis behøver at give overskud i økonomisk forstand, men at der som tidligere kan transporteres appelsiner hjem til medlemmer m.fl., samt måske produceres marmelade på semi-professionel maner. De rækker af appelsintræer foran hovedhuset som er vandet og passet har i år givet megen frugt.

Landskabsgruppen har plan om at gå hele grunden efter med karakteristik af de enkelte områder og deres benyttelse og plejebehov/drift.

Overalt skyder der nye træer op, herunder også kork og Bogalho.

Beretning fra sportsgruppen

Niels har en jolle som kan være til disposition ved floden. Men det koster 7000 kr at transportere den til Portugal. Sportsgruppen ønsker at bruge deres bevillinger til "faste anlæg".

Det må konstateres, at transport af materialer m.v. fra Danmark og derned på et tidspunkt må overvejes.

Beretning fra inventargruppen

Intet nyt. Tidligere planer afventer økonomi.

Ad. 5 og 6

Se Økonomisk driftoversigt pr.31/12/-1996, som vedlægges og bringes i bladet.

Ad. 7

På grund af manglende økonomi er der ingen større projekter som ikke allerede er vedtaget på fællesmøderne.

Undtaget herfor kan være landskabsgruppen, som har en del nyt at fortælle.

Ad. 8

Det blev oplyst at Merete efter aftale med Mogens administrerer underskudsgarantien på 10.000 kr. Tilmeldinger fra medlemmer er der få af, men afholdelsen af jubilæet og økonomiske ordninger aftales mellem festarrangørerne og administrationsgruppen.

Men ingen har vist forestillet sig at de 10.000 kr bare skal fyres af. I ovenstående grupper er der rigeligt med ønsker til forbedringer og nyanskaffelser.

Sendt til: Hans Kristian, Nardo, Per, Anne Marie, Birgitte, Marianne, Thomas, Jesper, Arne, Niels,

Referat fra Gruppen for Landskabspleje 20. januar 1997

Tilstede var: Gita, Hanne Sunke, Niels Tessing, og Birgitte. Afbud fra: Arne og Inge.

1) Referatet godkendt. Dog er det en fejl, at der i referatet står, at Hanne Sunke skulle tage kontakt med Hans-Jørgen vedrørende gartnerhold, idet Niels Tessing skulle gøre dette.

Birgitte sørger for ved næste møde, hvor alle grupper er til stede, at tage spørgsmålet om terrasser op med byggegruppen.

2) Irma orienterede fra New Zealand om permakultur og kompostbunker.

3) Gita og Niels Tessing befinder sig begge på Quintaen i aprils midte, de vil sammen med eventuelt andre tilstedeværende medlemmer registrere grunden med henblik på gruppens videre planlægning.

4)

1. Kydderurtespiral: Hanne Sunke og eventuelt Inge ordner altvedrørende denne og underretter A-gruppens koordinator om, hvornår arbejdet vil begynde, idet koordinator skal give Leonel besked om, at han skal hjælpe med at køre jord.

2. Grønsager: Gruppen blevenige om, at der skal plantes løg, kartofler, peberfrugter, tomater, græskar og eventuelt vandmeloner på et samlet areal af max. 200 m². Der skal kun beplantes bagved Mesinha.

Niels Tessing tegner ind på et kort, som Birgitte sender med tekst til Leonel.

5) Niels Tessing har haft kontakt med Hans-Jørgen. Denne siger, at vi selv kan stå for udtynding, og at han vil hjælpe med at skaffe gartnere til beskæring af frugtræer.

Niels Tessing og Gita vil sammen med eventuelle tilstedeværende medlemmer påbegynde udtyndingen i april.

Leonel informeres derom af Birgitte.

Niels Tessing genoptager kontakten med Hans-Jørgen med henblik på at skaffe et gartnerhold.

Birgitte orienterer Leonel, når arbejdet vil blive påbegyndt.

Det er A-gruppens ønske, at restbeløb af bevilligede penge fra 1996 bruges til at ansætte 4 "luge-koner" (mænd) 5 dage á 7 timer.

Det arbejde, der skal udgøres er en grundig rengøring af Kildedal, rundt om huse og imellem huse.

Birgitte kontakter Leonel for at høre om det bedste tidspunkt.

Birgitte

Redaktionen vil gerne takke for bidrag incl referater, men da også gøre opmærksom på at man bør bestræbe sig på at tilsende os ting der ikke fylder så meget. De to foreliggende referater fyldte ved fremsendelsen i alt 8 sider, hvor det her klart fremgår at det ikke er noget problem at begrænse det til mindre end 2 sider. Så i stedet for at vi skal bruge megen tid på omkonvertering og rettelser, anmode I om at begrænse papirforbruget og tænke på bladets samlede omfang i sideantal når I indsender tekster.

Til orientering.

Undetegnedes har efter samtale med TAP, fremsendt den aftale vi tidligere havde med British Airways, idet jeg i forbindelse af billet købi marts fik at vide at denne var udløbet. Som det fremgår af bladet er der nu fremsendt et nyt tilbud, som er noget dyrere end sidst, hvorefter jeg ikke tror det har megen relevans, da man det meste af året kan komme til Portugal med TAP for ca. 2200 kr.gennem diverse associerede rejsebureauer. Imidlertid sælger TAP også selv billige rejser, hvorefter jeg håber på et hurtigt svar fra TAP som er på under 2000 kr.Svaret kommer dog først efter bladets udgivelse.

Referat Gruppen for Landskabspleje 2. december 1996

1. Overordnet langsigtet planlægning

Gruppen vil i foråret 1997 detailbeskrive hele Quinaten og opdele denne i delområder. Denne registrering skalderefter benyttes til en beskrivelse af, hvad hvert delområde på lang sigt skal benyttes til.

2. Frugttræer og buske incl. vinranker

Appelsinplantagerne udtynnes meget. Dette betyder, at hvert andet eller 2 ud af 3 træer fældes.

De øvrige træer samt andre frugttræer og vin skal allerede i foråret 1997 beskæres med professionel hjælp.

Hanne Sunke kontakter Hans Jørgen for at få adresse på en lokal gartner. Pengene er til stede, idet gruppen for landskabspleje ikke har brugt sin kvote.

3. Øvrige træsorter incl. oliven:

Gruppen var enig om, at spørgsmålet om hvad der skalske med oliventræerne udsættes 1 år. Det er gruppens ønske, at udgået kork genplantes.

4. Kildedalen:

Indtil videre skal ukrudtet i Kildedalen holdes nede ved Leonels egen hjælp, men i 1998 skal der etableres et renoveringsprojekt, inklusiv deltagelse af murere. Dette vil blive annonceret i god tid i bladet, og projektet skal udarbejdes i samarbejde med byggegruppen.

5. Mesinhadalen incl. terrassen, skråninger og Alleen:

Alleen skal beskæres i 1997/98, men af professionelle gartnere. Skråningerne skal holdes nede, af Leonel, eventuelt senere strøbeplantes med frugttræer. Mesinhadalen skal foreløbig være uberørt, idet den indgår i et projekt om eventuel senere dyrkning.

6. Beplantninger ved bygninger:

De tilstedeværende i gruppen var enige om, at intet må plantes omkring og mellem bygningerne, skulle nogle ønske 1-årige planter, er de velkomne til at forære foreningen store potter og anbringe planterne i disse.

Dog blev det besluttet, at én fra gruppen som forsøg laver en krydderurtespiral ved ét af husene.

Det blev ligeledes besluttet, at Leonel hjælper til med transport af jord til dette pilotprojekt.

Der var ikke enighed i gruppen om, hvilken beplantning, der foretrækkes mellem husene.

7. Køkkenhaver:

Birgitte redegjorde for A-gruppens problemer med Leonel om at overholde arbejdskontrakten. Arbejdskontrakten er opdelt i punkter, og det er i forvejen vanskeligt for én mand at holde hele vores Quinta.

Leonel vil langt hellere nusse rundt med grønsager o.s.v. end at udføre arbejdskontraktens opgaver, derfor er det vigtigt, at foreningens medlemmer, og specielt gruppen for landskabspleje, ikke giver Leonel grønt lys for at arbejde med køkkenhaver. Han bruger en vældig tid på dette, herunder renholdelse af jord før dyrkning. Renholdelse mens afgrøderne vokser. Det blev derfor besluttet, at der kun må plantes bag Mesinha, og gruppe vil senere fortælle, hvor stort en område, der overhovedet må beplantes.

8. Valg af formand:

Inge Bjarkow blev enstemmigt valgt som ny formand for gruppen for landskabspleje.

Derudover blev det besluttet, at Birgitte kontakter byggegruppen, og meddeler den, at de skal udarbejde et projekt, således at hvert hus får en morgen- og aftensmadsterrasse, og at byggegruppen skal finde ud af, hvorledes man reparerer porcos-yderdøre, således at vandet ikke trænger ind. Eventuelt kan det gøres med lister på dørene?

Byggegruppen skalligeledes finde ud af, hvordan man kan tætn vinduet i gavlen i Porcos, hvor det også regner ind, når regnen står direkte på. Det er så voldsomt, at vandet løber ned af væggen.

FORENINGEN RIO MIRA

ØKONOMISK DRIFTSOVERSIGT PR. 31/12-1996.

GRUPPER/FORDELINGSPROCENT:

BYG/65 LAN/15 INV/10 SPD/10 TOTAL/100

BEVILLINGER:

Budgetåret 95/96 (pr. 1/6)	16.250	3.750	2.500	2.500	25.000
- 96/97 (pr. 1/6)	2.550	589	393	393	3.925
Ekstrabevilling (okt/nov 96)	2.210	510	340	340	3.400
TIL DISPOSITION:	21.010	4.849	3.233	3.233	32.325

AFSLUTTEDE PROJEKTER:

Porcos:	Budget	266.894\$0			
	Afregnet	266.894\$0	10.190		10.190
	Afvigelse	0\$0			
Hovedhus:	Budget	280.000\$0			
	Afregnet	326.050\$0	12.449		12.499
	Overskridelse	46.050\$0			
Vandingsanlæg:	Budget	0 kr.			
	Afregnet	1.344 -	1.344		1.344
	Overskridelse	1344 kr.			
Køkkenredsk.:	Budget	1.000 kr.			
	Afregnet	1.000 -		1.000	1.000
	Afvigelse	0 kr.			

RESTBEVILLING TIL DISPOSITION 1: +1.629 3.505 2.233 3.233 7.342

IGANGVÆRENDE PROJEKTER:

Mesinha:	(skorsten/ventilation/				
	husabninger).				
	Budget	18.000 kr.			
	a/conto	2.400 -	2.400		2.400
	Restarbejd.	15.600 kr.			

RESTBEVILLING TIL DISPOSITION 11: +4.029 3.505 2.233 3.233 4.942

PROJEKTEREDE ARBEJDER:

Hovedhus/køkken excl. hvidevarer	15.000
Arealer/etablering af grill	5.000
Hovedhus/myggenet	?
Diverse/uforudsete omkostninger	10.000
Anmodning om bevilling på	25.058
samt restarb. Mesinha	15.600
I alt kapitalbehov 1997:	40.658

Noter: Oversigt pr. d.d. i.h.t. ovennævnte er uændret.

- 1) Posten "Hovedhus/myggenet" må henvises til at indgå i posten "Diverse/uforudsete", da det ikke er lykkedes at få et budgettal opgivet.
- 2) Posten "Diverse/uforudsete" må opsplittes i undergruppe(r) og specificeres på projekter, da jeg ikke mener det er muligt at få bevilling til ?
- 3) Under forudsætning af, at note 1) og 2) bliver ordnet har jeg medtaget beløbet 40.658 kr. på foreningens budget frem til årskiftet, der skal søges vedtaget på foreningens årsmøde i april. Som det ser ud nu, ser det meget ud til at der er plads til nævnte beløb.

HOVEDHUSETS KØKKEN (STORKØKKEN) ?

Sidste nr. af Rio Mira bragte byggegruppens og inventargruppens forslag til indretning af køkkenet i hovedhuset.

Tegningen må være et oplæg for en diskussion om hvad det er vi vil med dette køkken. Efter min mening bygger oplæget på et forældet grundlag. Dette vil jeg gerne have lov til at vende tilbage til senere i mit indlæg.

Jeg håber der er flere der vil interessere sig for dette køkken og deltage i en diskussion om det. Tag tegningen frem og studer den lidt nøjere.

NYT VINDUE I SYDVÆGEN : Det er en god ide at få noget lys ind fra den retning. Desværre bliver vinduet delvis skjult af aftræksrøret fra brænde-ovn/brændekomfur og dels af pejsten. Iøvrigt hænger vores gasvandvarmer på vinduets plads. Der er lige blevet installeret aftræk herfra op gennem loft og tagkonstruktion.

BRÆNDEKOMFUR: Sidste medlemsmøde tog stærkt afstand fra at få opstillet et stort brændekomfur og i stedet opsætte en brændeovn evt med kogeplade. Placeringen af brænde-ovn i det anviste hjørne er ikke den bedste. Dårlig varmeafgivelse og i vejen for et langt køkkenbord. (Sidste vinter i febr. marts måned da Jørgen og jeg boede i hovedhuset, blandede vi pejsehullet af med en jernplade og satte Niels Tessings gamle brændeovn op forand pejsten. Det gav en fin opvarmning af rummet og vi havde altid en gryde varmt vand ved hånden.)

NY VASK VED VESTVÆGEN : Hvad skal vi med 2 køkkenvaske i samme rum ? og ved hver sin væg ?? Hvorledes har man tænkt sig at føre varmt og koldt vand frem til denne vask ? Skal det føres frem gennem pejsten, eller rundt om huset udvendig ? Hvad med afløb. Undsr flisegulvet ligger en sårbar plastikslange beregnet for gulvopvarmning. Ved siden af den nye vask er der foreslået et skuffemøbel. Det vil være rart med et skuffemøbel, men lige her, er der så vidt jeg kan se for snævert plads over mod pejsten til at man f.eks. kan få skufferne ud for rengøring.

STORKØKKENKØLESKAB : Hvem vil bruge det ? Det kan ikke være rigtig at det er nødvendigt at udvide dette store køkken for at få et Storkøkken-køleskab. Det lille værelse ved siden af er i forvejen ikke ret stort. Et køleskab til 4-6 personer der kan bo i hovedhuset er tilstrækkeligt. I Porcos kunde det være mere berettiget med et større køleskab.

PEJSEN : Stor og meget pladskrævende. Den sviner meget og er ubrugelig til opvarmning om vinteren. Der er gennem årene gjort adskilligt for at få pejsten til at virke. 1. Der er monteret en ca. 15 cm. bred røgplade øverst i pejseåbningen. 2. Bunden er hævet ca. 30 cm. Der blev samtidig opmuret ildsted af ildfaste sten. 4. Af hensyn til installation af brændeovn til samme skorsten er der blevet indmuret et aflukkeligt spjæld i røggalleriet. 5. Nu skal der yderligere hugges huller til det fri gennem pejsens bagvæg (se referat fra byggegruppen). Jeg foreslår i stedet at vi tager pejsten ned. Sikken plads vi så får. Komfuret kunne anbringes her hvor der er mulighed for tilslutning til emhætte Brændeovnen kan opstilles hensigtsmæssigt og der bliver mulighed for en bedre placering af et nyt vindue. O.s.v.

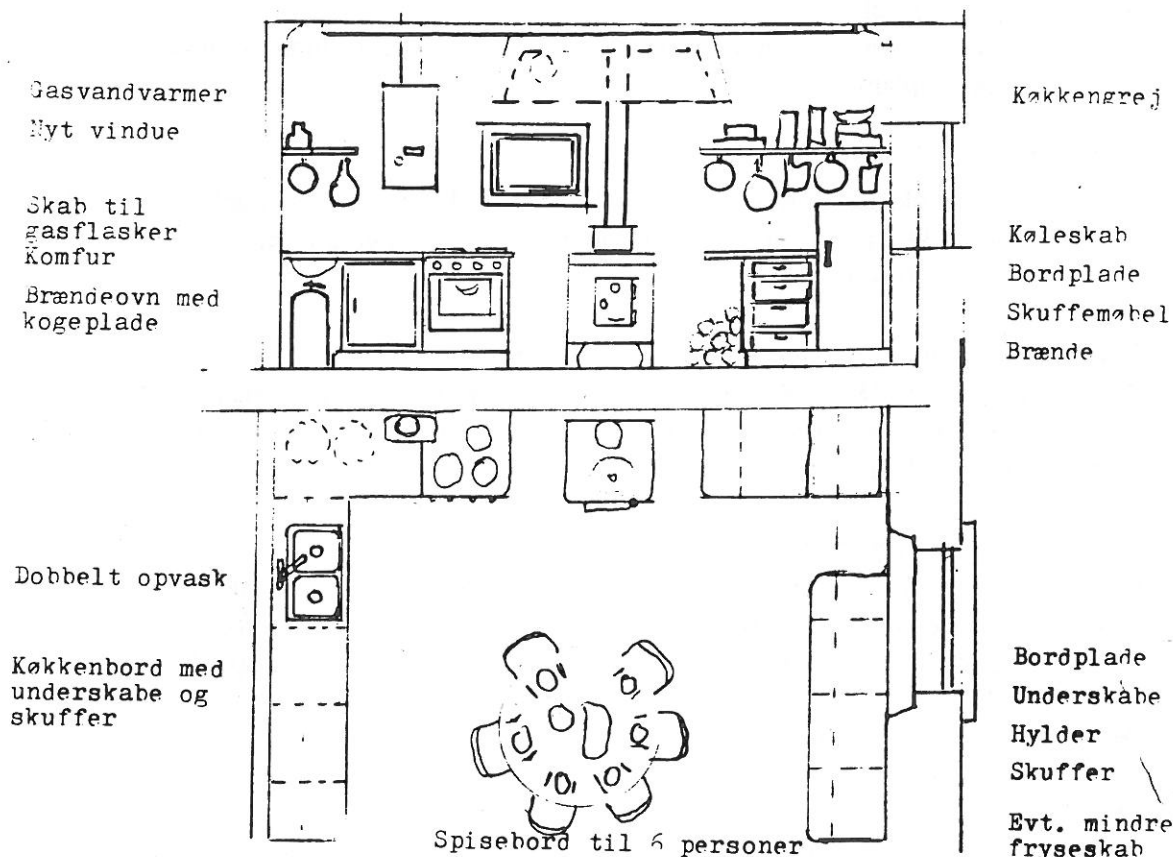
Nu kommer jeg tilbage til STORKØKKENET: Som jeg har forstået foreningens tidligere historie, var det ikke tanken at hovedhuset skulde bruges til beboelse. Huset skulde bruges til fælles aktiviteter. Fælles spisning i et storkøkken. Et værelse skulle indrettes til bibliotek. Et andet værelse til forskelligt hobby og endelig et et rum hvor børn kunne lege. Sådan er det ikke gået. Medlemmer med deres børn familie og venner grupperer sig i de forskellige bygninger. Alle bygninger har nu fået rimeligt velfungerende køkkener og de forskellige grupper foretrækker normalt at holde sig for sig selv. Kun engang imellem spiser man fælles, så samles man i den bygning der er mest hensigtsmæssig i deres sammenhæng og de enkelte "husstande" kommer hver med en ret tilberedt i eget køkken.

Fortsoettes -

STORKØKKEN (Byggegruppens forslag)



KØKKEN. Alternativt forslag.



Den nordlige afdeling af køkkenet friholdes for køkkenredskaber og forbeholdes opholdsmøbler, billeder, kunst, bøger m.v.

LANGHUSET

Denne bygning er meget gammel og er ikke vedligeholdet i mange år. En del af bygningen henligger som ruin. De meget tykke ydervæge er opført af stampet jord. der er ingen fugtstandsende membran hverken i væge eller gulv. Dette medfører at vægene altid føles fugtige og klamme. Tagbelægningen er i meget dårlig stand. Godtnok kan bygningen endnu i sommermånederne danne en romantisk ramme for nogle unge menneskers sommerophold, ellers kan bygningen ikke bruges til ret meget.

Bygningen bør rives ned og erstattes af en sund og tidssvarende. Enkelte dele kan måske genbruges til vedligeholdelse af de øvrige gamle bygninger. De meget smukke gulvfliser kan måske bruges som vægfliser i Mesinhahuset og på den måde skjule de grimme indvendige vægge. Jeg er helt enig med Byggegruppen i at vi må have en lokal arkitekt med på dette projekt.