

000	Associaao Rio Mira	00/351/0330/133 (lif/fax)
002	Hans Kristian Olsen	35-430101
004	Bruno John Nielsen	06-577302
009	John Christensen	39-291054
010	Martin Jespersen	31-391777
011	Ole Leonardo Pedersen	49-194214
012	Niels Guldne	
013	Per Midholm	39-617404
014	Maiken J. Kløvedal	97-930999
015	Merete Pedersen	97-921115
018	Jens Tassing	53-910031
020	Karin Nielsen	90-146166
035	Otto Pedersen	
038	Anne Marie Schmidt	31-077779
040	Hanne Schmidt	31-544300
046	Erna Boel	42-203405
047	Carsten Nash	42-304025
051	Peter Kitnæs	40-404029
053	Gerhard Krohn	42-061470
057	Erling Krohn	31-390255
061	Lone Svingholm	62-217661
069	Finn G. Christensen	31-204530
070	Bruno Nilsson	00/46/418/72333
072	Oscar Rene Fieve	62-217661
073	Marianne Haack Agner	31-394965
075	Margit Gro Haxthausen	31-201549
076	Thomas Leonardo Pedersen	31-390275
079	Birgitte Carlsen	49-194214
081	Jesper Leonardo Pedersen	31-236355
084	Steen Qvist	39-626221
085	Irma Clausen	32-575520
086	Yvonne Furlong	32-957166
091	Ellen Widding	31-217923
093	Sara Zedeler	35-268210
097	Bent Oluf Juhl	75-163690
098	Marianne Selsmark	49-194790
099	Kurt Jakobsen	45-005712
100	Ingrid Greve	46-400100
101	Karin Rasmussen	35-260606
102	Mitzi Gaard	31-519804
103	Arne Johansen	42-307132
104	Merete Tølsing	39-298061
105	Kathrine Carlsen	49-262502
106	Vagn P. Andersen	31-241331
113	Michael Zedeler	35-379031
114	Kari Ruud	31-163932
116	Sven Olsen	31-549071/32-964404
117	Niels Tassing	53 004133
119	Joao Galamba	33-111469
120	Niels Reumert	31 220514
121	Margita Petersen	31-953556
122	Birthe Sørensen	33-150340
123	Lars Kjersgaard	39-291854
124	Bente Elkjær	39-291854
125	Carlos Bebeacua	30-336995
126	Mogens Thomas Wulff	40-354904
127	Hanne Sunke	39-602949
128	Inge Bjarkow	31-596259
129	Rita Eggers	31-572937
130	Annette Blicher Hansen	0049/30/622/91 24
131	Helga Berg	42-242410
132	Jørgen Fenger	42-387323
133	Rody Hollender	32-959622
134	Gertrud Mognussen	38-336995
135	Marianne Wiizon	31-391777

Quinta do Bovalho, Marafanha-Nova
Bjarkesvej 13, st tv
Bøesvej 1
Hornemansgade 3
Guldborgs Plads 10, 2 sal th
Dageløkkevej 44
Na Nai Road 53/11, Patong Beach
Gl. Vartov Vej 25A tv
Sønderkevej 40
Hundborgvej 15
Askø Møllevej 11
Ledavej 09
Sukuma Museum, Bajora - P.O. Box 76
Mariendalsvej 34A, 2 sal tv
Brigadevej 30
Havreholmvej 31
Tibirkebro 2B
Møllevej 4
Helleholm 39
Rosenørns Alle 50
Kullinggade 30
Fuglsang Alle 116
Kyrkbacken 144
Kullinggade 30
Chr. Richardsvej 6, 3 th
Heisesgade 34
Baggesensgade 13, 1 sal tv
Dageløkkevej 44
Halmtorvet 4, 5 sal th
Helleruplund Alle 8
Bådsmandsstræde 43
Bådsmandsstræde 43
Freundsgade 20
Eckersbergsgade 17
Bavnebjergvej 3
Stationsvej 14
Ystadvej 10
Postbox 15, Rørupvej 23
Østre Farimagsgade 87, 5 sal
Majdal 6
Agerupvej 23, Agerup
H.C. Lumbyesgade 67
Gl. Banegårdsvej 22, 1 sal
Sundevedsgade 13, 3 sal tv
Aboulevarden 12
Bjornsonsvej 45A, 2 sal
Hallandsgade 3A
Krørupvej 40
St. Kongensgade 67, 3 sal tv
Lykkesholmalle 16A
Bådsmandsstræde 43
Frederiksborggade 46, 2 sal th
Røllighedsvej 49
Hornemansgade 3
Hulgårdsvej 72
Vesterbrøggade 17
Søgårdsvej 6A, 1 sal th
Italiensvej 43, 1 sal
Prinsessegade 14, 5 sal tv
Weisestræse 55
Mariehøj 264
Dyssevej 5, Agerup
Wildersgade 19
Hulgårdsvej 72
Guldborgs Plads 10, 2 sal th

7630 Odemira
2000 Frederiksberg
0660 Skanderborg
2100 København Ø
2200 København N
3050 Humlebæk
Phuket-Thailand
2900 Hellerup
7752 Snedsted
7700 Thisted
4930 Maribo
9210 Ålborg SØ
Mwanza-Tanzania
2000 Frederiksberg
2300 København S
3100 Hornbæk
3220 Tisvildeleje
3720 Åkirkeby
2960 Rungsted Kyst
1970 Frederiksberg C
5700 Svendborg
2700 Brønshøj
5-26013 Sankt Ibb
5700 Svendborg
1951 Frederiksberg C
2100 København Ø
2200 København N
3050 Humlebæk
1700 København V
2900 Hellerup
1407 København K
1407 København K
1771 København K
2100 København Ø
6720 Fanø
3050 Humlebæk
2050 Nærum
4320 Lejre
2100 København Ø
2770 Kastrop
4000 Roskilde
2100 København Ø
3000 Helsingør
1751 København V
2200 København N
2500 Vallby
2300 København S
4990 Sakskøbing
1264 København K
1902 Frederiksberg
1407 København K
1360 København K
3460 Birkerød
2100 København Ø
2400 København NV
3250 Gilleleje
2060 Gentofte
2300 København S
1422 København K
12049 Berlin-Deutschland
2990 Nivå
4000 Roskilde
1408 København K
2400 København NV
2200 København N



Årgang 90

September 96

nr. 3

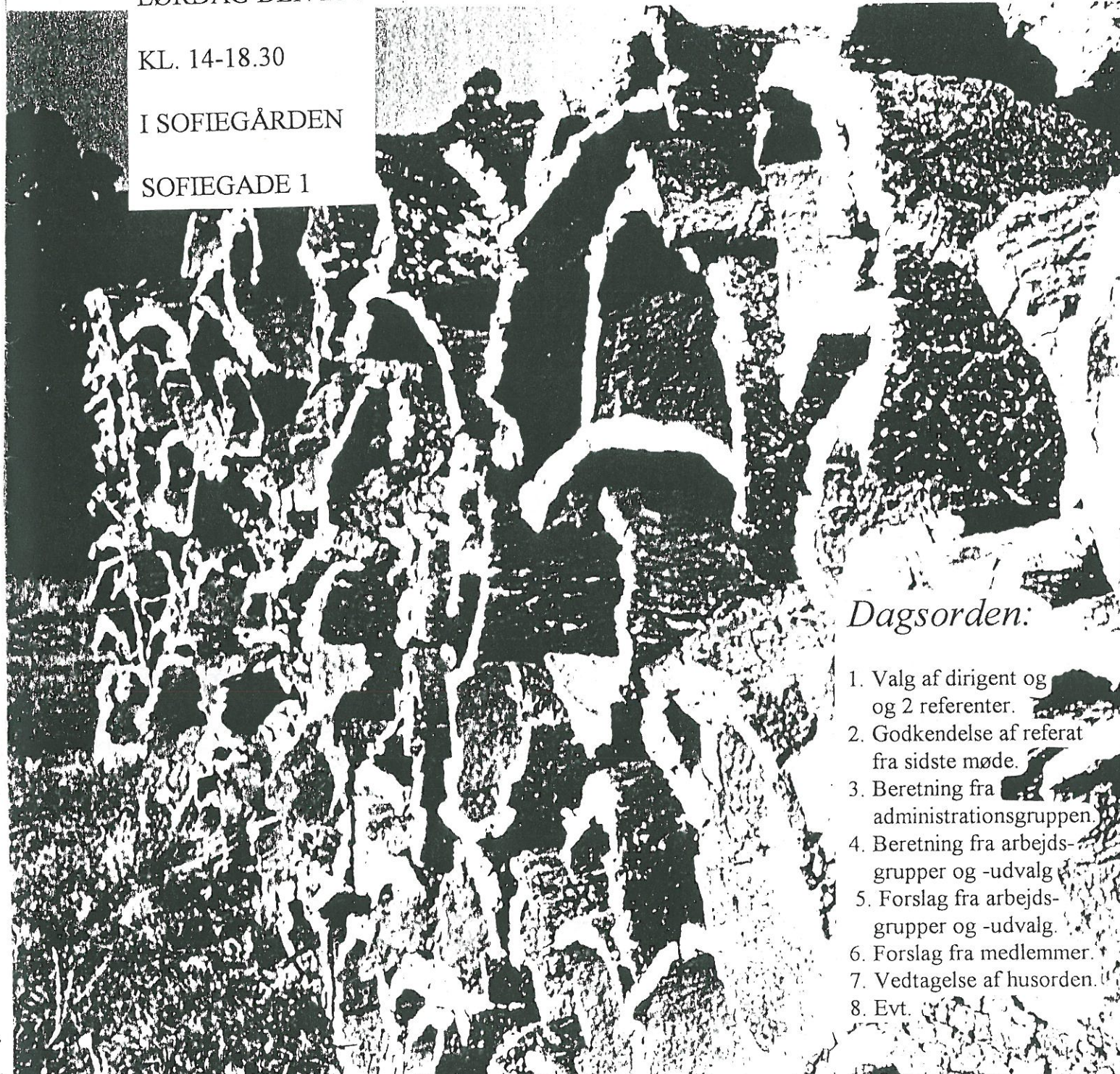
FÆLLES MØDE

LØRDAG DEN 28-9

KL. 14-18.30

I SOFIEGÅRDEN

SOFIEGADE 1



Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 referenter.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Beretning fra administrationsgruppen.
4. Beretning fra arbejdsgrupper og -udvalg.
5. Forslag fra arbejdsgrupper og -udvalg.
6. Forslag fra medlemmer.
7. Vedtagelse af husorden.
8. Evt.

Kontingentrestancer pr. 25. August 1996:

020 Karin Nielsen	kr. 400
035 Otto Pedersen	- 400
051 Peter Kitnæs	- 4000
061 Lone Svingholm	- 400
072 Oscar R. Fieve	- 400
085 Irma Clausen	- 200
086 Yvonne Furlong	- 1600
101 Karin Rasmussen	- 200
102 Mitzi Gaard	- 400
113 Michael Zedeler	- 500
116 Sven Olsen	- 400
117 Niels Tassing	- 400
123 Lars Kjærgaard	- 400
125 Carlos Bebeacua	- 500
129 Rita Eggers	- 400

IALT kr. 11 600

Nye indbetalingskort er vedlagt denne bladudgivelse.

Som noget "nyt" er disse forsynet med en lille finurlighed der sikre, at ingen medlemmer fremover "kommer til" at betale sit kontingent for sent. Dette også til stor lettelse for foreningens kasserer, der nu trygt kan betale forfaldne regninger til tiden, uden først at skulle undersøge om der nu også er tilstrækkelige midler til rådighed. På forhånd tak for et godt samarbejde.

Mogens Wulff/126

	Budget 1/6-96-30/5-97	Realiseret	Noter
<u>INDTÆGTER</u>			
Direkte:			
kontingenter	121.300	13.700	FORFALDNE KR. 11.600
indskud nye medlemmer	14.800	5.000	REST INDSKUD KR 2400/NR 135
gæstepenge	25.000	5.100	
anden udlejning	25.000		
salg af produkter	5.000	4.000	\$105.000 V/KORK
overskud v/arrangementer	0		
diverse indtægter	1.000		
Direkte indtægter ialt	192.100	27.800	
Inddirekte:			
kontingenter forudbetalt	0		
lån nye medlemmer	5.200		REST LÅN KR 2.600/NR 135
lånoptagning	0		
Inddirekte indtægter ialt	5.200	0	
INDGÅET IALT	197.300	27.800	
<u>UDGIFTER</u>			
Direkte:			
administration	1.000	200	
renter: Fælleskassen	8.000		
andet	0		
gebyrer/stempler	0		
bladdrift	2.500	400	
fællesmøder	1.000		
revision	3.500		
advokat	0	2.100	\$56.160 ADV. PORTUGAL
Direkte udgifter ialt	16.000	2.700	
Inddirekte:			
ydelser på gæld Fællesks.	93.600	15.600	YDELSE JUNI+JULI 96 (HERAF RENTER CA. KR 2500)
ydelser på anden lånopt.	0		
lån medlemmer tilbagebet.	15.275		
Inddirekte udgifter ialt	108.875	15.600	
<u>PORTUGAL</u>			
lønninger	41.500	10.000	
nyanskaffelser til drift	0	3.700	\$98.000 MOTORSAV
løbende driftsomkostninger	12.000	2.700	
vedligeholdelse/forbedring	15.000	11.400	\$35.000 VEDLIGEH. \$266.900 GHLV PORCOS
PORTUGAL IALT	68.500	27.800	
UDGÅET IALT	193.375	46.100	
BALANCE	+ 3.925	18.300	
FREMMEDE KAPITAL	PR: 1/6-96	PR. 25/8-96	
Fælleskassen lån	233.500	217.700	
- kassekredit	+ 100	+ 100	
- andelskapital	+ 24.000	+ 24.000	
andet	21.200	30.500	incl. HINDLØST CHECK STØR KR. 16.800
FREMMEDE KAPITAL IALT	230.600	224.100	

Forestil jer et medlem, f.eks. en mand, der er far til 4 børn under 18 år, bliver skilt.

Børnene bliver hos deres mor, og ser sjældent deres far, der fortsat betaler bidrag til dem.

Den følgende sommer inviterer han dem til quintaen, og de er gratis.

Men da sommeren kommer, er faren blevet kæreste med en pige, der også er fraskilt og har 3 børn, der bor hos hende.

Disse børn har 3 forskellige fædre, og moderen nægter at modtage bidrag fra 2 af dem.

Det ene barn ser sin far hveranden week-end, det andet barn ser kun sin far en gang imellem, og det tredje barn bor 1 uge på skift hos hver af sine forældre.

Skal disse børn være gratis? Dem alle 3?

Lad os bevare vores enkle regel.

Birgitte, nr. 79



Husorden - tidl. par. 4. (Læs Rio Mira Bladet 5. årgang nr. 1 - 1. februar 1991):

Medlemmer, der opholder sig på Quintaen over 6 uger skal betale 15 kr. pr. døgn i forbrugeravgift.

Ovenstående paragraf i husordenen er faldet ud ved en senere overskrivning. Den eksisterer altså stadig og bør drøftes på fællesmødet.

Redaktionen



Betaling for børn:

På sidste fællesmøde blev der under eventuelt foreslået, at husordenen skulle ændres således, at ikke kun egne børn under 18 år er gratis, men også ens samlevers børn, når disse bor sammen med et medlem.

Jeg mener, det er en dårlig idé.

Når den nuværende ordning har fungeret i 10 år uden problemer, skyldes det, at reglen er enkel, og at den følger de regler, vi kender i samfundet udenfor Rio Mira.

To mennesker, der får et barn sammen, har sammen forsørgelsespligten, uanset om man bor sammen med barnet, eller om man kun har samvær med barnet.

Den, der har barnet boende, kan forlange, at den anden forældre betaler bidrag.

Alle forældre i vores forening, der har børn under 18 år, kan gratis tage dem med på quintaen. Vi forlanger ikke, at man skal bo sammen med barnet/børnene.

(Man arver også sine forældre, uanset om man har boet sammen med dem eller ej)

Forsørgelsespligten ophører, når barnet er 18 år, derfor er vores børn gratis, til de bliver 18 år.

Faktum er, at den, der ikke er barnets forældre, men kun bor sammen med barnet, altså ikke deltager i forsørgelsespligten.

Bør vi gøre en undtagelse fra reglen om, at kun egne børn er gratis, hvis man bor sammen med sin kærestes børn?

Det bliver alt for uoverskueligt, og vi giver os selv en masse besvær:

Hvornår bor man sammen med sin kærestes barn/børn?

Når man har barnet 2 ud af 14 dage?,

Når man har barnet 7 ud af 14 dage?

Når man har barnet 12 ud af 14 dage?

Eller noget helt fjerde.

Hvorfor kan kæresten ikke bare melde sig ind?

Forslag til vedtægtsændringer på foreningens fællesmøde den 28. September 1996:

Det er tidligere vedtaget at budgetåret skal følge foreningens interne regnskabsår der løber fra 1/6-30/5. I den forbindelse skal oplyses at foreningens officielle regnskab (dvs. overfor skattemyndigheder etc.) følger kalenderåret. Denne skævdeling medfører at medlemmerne bliver stillet overfor mange talkolonner og ofte ikke umiddelbare sammenlignelige talstørrelser. Derfor disse forslag:

- a) Foreningens regnskabsår, internt som eksternt, følger kalenderåret. Første gang for perioden 1/1 til 31/12-1997.
- b) Foreningens budget følger regnskabsåret, og vedtages på foreningens 2 årlige fællesmøder, for minimum 2 kvartaler af gangen. Budgettet skal være kvartalsvis opdelt.

Umiddelbart vil der ikke være praktiske problemer forbundet med disse ændringer.

Pkt.a. vil blot medføre at det nuværende interne regnskab afsluttes pr. 31/12-1996 og således kun være for en periode af 7 mdr. (1/6-31/12-96).

Pkt.b. vil medføre at det allerede vedtagne budget for perioden 1/6-96 til 30/5-97, "skæres" pr. 31/12-96. Derefter skal der på foreningens fællesmøde i foråret 1997 vedtages et tillægsbudget for juni måned 1997 plus minimum yderligere et kvartal (juli kvartal 1997).

Mogens Wulff/126

Arbejdsgrupper og kontaktpersoner.

Gruppen for fysisk planlægning : Nardo.

Byggegruppen: Hans Kristian.

Inventargruppen: Anne Marie.

Bladgruppen: Kari, John, Hanne S.

Landsskabspleje: Arne

Sportsgruppen : Jesper.



Til hvem dette måtte vedrøre

Betragtninger over tingenes tilstand på Quinta do Bogalho gennem mit ophold i perioden 29/6 - 21/7-1996.

Messinhahuset og omgivelser

Østlig del af huset, d.v.s. soveværelse og opholdsstuen, havde en gennemtrængende lugt af mug og hele huset bar præg af manglende udluftning. De tydelige fugtpletter på væggene var dog "tørre". Da huset, efter gældende regler, var forsvarligt lukket af efter sidste gæst, d.v.s. skodder, vinduer og døre hemmelisk tilslukket, er der skabt de bedste betingelser for en fortsat nedbrydning af husets sundhedstilstand.

Til brug for lejere af huset henligger der en del dyner, puder etc., hvoraf et par puder, begge madrasser til gæstesenge samt en haveparasol var angrebet af mug. Såfremt det ikke er muligt at arrangere en regelmæssig udluftning af huset, må det tilrådes at der skabes en alternativ opbevaring af dette behave.

Køkkenet der gerne skulle kunne brødføde op til 6 personer (lejere) havde rigeligt med service i form af glas og porcelæn samt bestik. Men med hensyn til koge/stege- og værkløjsgrej var det ikke muligt at tilberede et måltid til 6 personer på samme tid. Grejet bestod af: 2 stk. gryder, h.h.v. 1 og 2 liter. 1 stk. stegepande ikke særlig funktionel (mgl. rengøring) samt 1 stk. vandkedel (tilkøkket kan ikke udbedres). Hertil kommer 1 kniv til brød (meget anvendelig) samt en lille kniv (sløv - kan hverken skære grøntsager eller for den sags skyld kød). 1 kartoffelskræller var tilstede. Ingen skærebrædt, ingen grydeskeer, paletkniv eller suppeøse fandtes. Det skal bemærkes at ingen af de øvrige huse var leveringsdygtige i nævnte redskaber.

2 kogeblus minus oven^{kan} vi leve med - men kan kommende lejere af huset det? Når man lejer et hus må man i det mindste kunne forlange at ens behov for fast føde kan blive stillet.

Under den åbne skorsten bestod en grillanordning til gas. Både det indre og ydre er så dårligt vedligeholdt, at ethvert forsøg på at få genstanden til at funktionere ikke var tilrådeligt (efter konsultation med livsforsikringsselskabet). Genstanden er nu hensat på kontoret for at afstå fra at få andre til at gøre forsøget. (En eksport må klare problemet).

På badeværelset var alt ok. Dog er toiletbørsten udskiftet da den ved ankomsten beroende mildest talt så ud til at have været brugt til at rense Odemiras samlede kloaksystem i adskillige år. Håndbrusen er ligeledes udskiftet da den beroende var totalt uanvendelig til formålet (rustet op. Ved en regelmæssig afkalkning holder tingene længere).

Generelt omkring husets el-installationer må det konstateres at ikke alle medlemmer har den fornødne tekniske snilde på dette meget vitale felt. Det er ikke helt nok at bruge tape, elastikker og papirelips til at få lys i lygten. Medlemmer der ikke har "forstand" og det nødvendige fittings til rådighed må afstå fra eksperimenter - det er direkte livsfarligt og husene kan meget let nedbrænde af samme årsag. De alvorligste fejl er udbedret.

Med hensyn til den indvendige kalkning af vægge kan noteres at kalkningen ikke kun er foretaget på væggene. Det indvendige træværk omkring døre o.lign. har også fået sin del. For helhedens skyld er dette delvis søgt udbedret ved at male de små træfælder parallelt med væggene med hvid olieemaling. Opgaven ikke endeligt fuldført.

Allt øvrigt træværk såvel inde som ude har fået behandling med Bon-dex.

Udvendig kalkning af huset (husene) ser ud til inden længe at være nødvendigt. For en ikke sagkyndig ser opgaven dog ikke hel overkommelig ud, ud fra den betragtning at ikke mange medlemmer besøger quintaen og ikke i længere perioder af gangen. Er det muligt for de få i få uger at nå dette arbejde?

Efter at have betraglet nybyggeri og vedligeholdelsesarbejder ude omkring i landet er det observeret at "man" plastikmaler husene og ikke kalker (bortset fra kirkebygninger). Det vil sikkert være hurtigere og mere holdbart at plastikmale vores huse. Ud fra et traditionelt synspunkt vil det nok være rigtigt at kalke og nok også billigere, men har vi den nødvendige dage x mandskab til rådighed?

Alleen ved Messinhahuset er nu ryddet for træruiner og ser tilforladelig ud. Reetableringen er dog ikke gjort med dette. For at alle en på længere sigt skal være bevaringsværdig skal der laves fat på en topkapping af samtlige træer samt foretages en udvisning af stadig stående træer. Dernæst skal den yderste række (nærmest alleén) appelsintræer fældes for at give luft mellem plantningerne.

Køkkenhaven udfor Messinhahuset der sammen med yderligere 3 køkkenhaver, udgør tilsammen et større pasningsproblem som jeg forstår ikke høre direkte ind under medlemmernes "pasningsopgaver". Der er imidlertid et pasningsproblem idet køkkenhaven bl.a. udfor Messinhahuset ikke er velplejet.

Udbyttømæssigt leverer de mange køkkenhaver tilsammen så mange grøntsager af bl.a. kartofler, løg, agurk, ægplanter, tomater og bønner, at produktionen langt overgår hvad medlemmer og bestyrer med familier kan aftage på en sæson. Hvor forsvinder overskudslagrene hen?

I det hele taget må jeg tilstå, at køkkenhaver efter min mening er en meget dårlig ide. Den kræver pasning og vand og ingen af delene er tilstede. Desuden føles det ikke korrekt at modtage "gratis" grøntsager der koster os så lidt hos de lokale handlende.

Af andre ejendommelige plantningstiltag er bemærket et forsøg på etablering af "kaktusanlæg" ved Porcos. Glem dog alt om sådanne ideer. Kan initiativtager ikke selv sørger for pasningen, så brug heller kræfterne på at få haveanlægget ved kilden i Kildedalen til at fremstå som en seværdighed. Nu har "kaktusanlægget" imidlertid nedlagt sig selv. De fleste plantninger er bukket under for ukrudt og den plantede Agave skal nok vokse sig så stor at den pr. automatik ville have sørget for dette under alle omstændigheder. I plantningen indgår ligeledes et gummitræ. Er der tænkt på at netop dette træ kræver en konstant tilgang af vand? Den forsvinder ligeledes inden længe.

Under mit besøg har jeg været sammen med medlemmer der ikke har opholdt sig på quintaen de sidste 5 år. De har givet udtryk for en glæde over at se hvor godt det er gået med udviklingen af ejendommens bygninger. Modsat en stor skuffelse over at betragte grundarealerne. Sammenligningen går på hvor smukt arealerne har henligget sidste gang de var på besøg.

Da jeg selv er uddannet naturplejer ved Skovskolen i Nøddebø, men desværre ikke kan afse tid og lyst til at gøre brug af min ekspertise på området står det helt klart for mig, at det der i første omgang er brug for på arealerne er en beskæring og tynding af hele plantningen. Korken har jeg forstået er påbegyndt en reetablering. Ligeså med en lille del af appelsinplantagen. Men med det øvrige er der kun et at gøre: Brug motorsav og kratrydder - kom til bunds. Så kan vi bagefter diskutere fremtidig pleje. Skal det være økologisk, biologisk eller andet.

Øvrigt: Klinkegulv i Porcos er flot på plads og skorsten etableret. Skorstenen på Hovedhuset synes også at fremstå meget flot. Nye vinduer/døre i Hovedhuset endnu ikke påbegyndt. Fårehold endnu ikke ankommet på græsningsarealerne.

VEDTÆGTER
for
FORENINGEN RIO MIRA

§ 1: Foreningens navn er Rio Mira.

§ 2: Foreningens hjemsted er København.

§ 3: Foreningens formål er at erhverve og administrere ejendomme og andre aktiviteter, der kan tjene til benyttelse for foreningens medlemmer.

§ 4: Som medlem af foreningen kan optages enhver, der indbetaler et medlemsgebyr samt yder foreningen et rentefrit lån, der er uopsigeligt så længe medlemskabet varer. Først når medlemsgebyr og rentefrit lån er fuldt indbetalt er man fuldgældigt medlem og modtager et medlemsbevis.

Medlemmer, optaget før 13.03.93 og i forbindelse hermed har indbetalt oprindeligt lån på kr. 10.000, skal indbetale differencen på kr. 6.000. Såfremt det i forbindelse hermed er nødvendigt for medlemmet at optage lån, er foreningen forpligtet til at kautionere herfor uden udgifter for foreningen.

En partner og et myndigt barn eller barnebarn af et medlem kan blive medlem ved at indbetale et indskud, der i 1995 udgør kr. 7.400,00, og yde foreningen et rentefrit lån på kr. 2.600,00..

Lån fra medlemmer til foreningen, etableret efter 13.03.93, udover kr. 16.000 skal tilbagebetales medlemmerne, når banklånet er indfriet. Kontingentet kan ikke nedsættes, før dette er sket, og ej heller før alle kautionister er frigjorte for deres kaution.

Det maksimale antal medlemmer er foreløbig 100. Indtil der er 100 medlemmer, optages medlemmerne af administrations- gruppen.

Såfremt flere søger optagelse i foreningen, og optagelse af dem alle vil medføre, at det maksimale antal medlemmer overstiger 100, skal hver ansøger anbefales af 7 medlemmer af foreningen og herefter vil der blandt disse ansøgere ved lodtrækning på et års/fællesmøde ske udvælgelse af, hvem der skal optages.

§ 5: Udmeldelse kan ske med 3 måneders varsel til den første i en måned og meddeles administrationsgruppen skriftligt.

I tilfælde af udmeldelse tilbagebetales medlemmets lån til foreningen, jvf. §4, med fradrag af foreningens eventuelle tilgodehavende, senest 9 måneder efter, at medlemsskabet er ophørt.

I tilfælde af død tilbagebetales medlemmets lån til foreningen, jvf. §4 med fradrag af foreningens eventuelle tilgodehavende senest 1 måned efter, at foreningen skriftligt er blevet orienteret om dødsfaldet. En af medlemmets arvinger kan dog overtage afdødes medlemskab. Krav mod foreningen kan ikke modregnes i foreningens tilgodehavende

hos medlemmet.

§ 6: For foreningens forpligtelser hæfter foreningen alene med hele sin formue over for tredjemand.

For kautionsforpligtelser, som nogle af foreningens medlemmer har påtaget sig for at opnå banklån og kassekredit, hæfter foreningens medlemmer internt med lige store andele.

§ 7: Medlemmernes brugsret til foreningens faciliteter er lige stor, og brugsretten kan ikke benyttes til nogen bestemt del af faciliteterne.

§ 8: Alle medlemmer betaler et lige stort kontingent, der fastsættes af årsmødet på basis af et godkendt budget.

I budgettet kan ikke nægtes optaget udgifter vedrørende pantegæld, ejendomsskatter og afgifter, forsikring, udgifter, som det i henhold til lovgivning m.v. i øvrigt påhviler foreningen at afholde, samt udgifter der er nødvendige for at bevare foreningens aktiver i en efter forholdene rimelig stand. Kontingentet skal altid fastsættes således, at det mindst dækker foreningens udgifter til de i budgettet anslåede omkostninger.

Denne bestemmelse er ikke til hinder for, at der i budgettet optages andre omkostninger.

Kontingentet betales forud kvartalsvis, halvårligt eller helårligt, efter årsmødets bestemmelse.

Medlemmerne er underlagt den til hver tid gældende husorden, der vedtages hvert år ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer.

§ 9: Regnskabsåret løber fra den 1. januar til den 31. december. Det reviderede regnskab skal udsendes til medlemmerne senest sammen med indkaldelsen til årsmødet.

§ 10: Årsmødet og fællesmøder er foreningens øverste myndighed i alle anliggender.

Årsmødet afholdes i april måned i Danmark med følgende punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og 2 referenter.
2. Godkendelse af referat fra seneste fællesmøde.
3. Beretning fra administrationsgruppen.
4. Beretning fra arbejdsgrupper og udvalg.
5. Godkendelse af revideret regnskab.
6. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.
7. Forslag fra medlemmer.
8. Godkendelse af budget.

9. Fastsættelse af kontingent og medlemsgebyr hhv. lån.
10. Valg af administrationsgruppe.
11. Valg af revisor.
12. Vedtagelse af husorden.
13. Eventuelt.

Der afholdes mindst eet årligt fællesmøde i september. Dagsordenen for dette er som for årsmødet bortset fra punkterne 5, 8, 9, 10 og 11.

I øvrigt kan der afholdes fællesmøde, når en fjerdedel af medlemmerne eller administrationsgruppen ønsker det.

Medlemmerne indkaldes skriftligt med angivelse af dagsorden med mindst 21 dages varsel.

Forslag, der ønskes behandlet på årsmødet, indsendes skriftligt til administrationsgruppen senest den 1. marts og publiceres i bladet.

Forslag til fællesmøderne indsendes skriftligt til administrationsgruppen senest 14 dage inden mødet.

§ 11: Enhver har adgang til møderne, men møderne kan dog beslutte, at kun medlemmerne kan overvære dette.

Ethvert medlem har een stemme.

På møderne afgøres alle anliggender, hvor intet andet er bestemt, ved simpel stemmeflerhed.

Dirigenten afgør, hvorledes afstemningen skal foregå. Såfremt mindst en fjerdedel af de tilstedeværende medlemmer forlanger det, skal der afholdes skriftlig afstemning. Hvis der er lige mange stemmer for og imod et forslag til beslutning, er forslaget ikke vedtaget. Ved valg af medlemmer til tillidsposter i foreningen afgøres valget i tilfælde af stemmelighed ved lodtrækning.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på at ændre vedtægterne samt alle væsentlig dispositioner i øvrigt, herunder køb af fast ejendom samt påbegyndelsen af større byggeprojekter, kræves at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret på mødet, og at beslutningen tages med mindst tre fjerdedeles flertal blandt de fremmødte medlemmer. Er mindre end halvdelen af medlemmerne repræsenteret, kan det ved simpel stemmeflerhed besluttet, at der indkaldes til nyt møde senest 4 uger efter med 14 dages skriftligt varsel. På dette møde kan beslutningen tages med tre fjerdedeles flertal blandt de fremmødte medlemmer.

Til vedtagelse, der går ud på foreningens opløsning, herunder salg af foreningens ejendomme, kræves, at samtlige medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med syv ottendeles flertal.

Er samtlige medlemmer ikke repræsenteret, kan det ved simpel stemmeflerhed besluttet, at der indkaldes til nyt møde senest 4 uger efter med 14 dages skriftligt varsel. På dette møde kan beslutningen tages med syv ottendedeles flertal blandt de fremmødte medlemmer.

Hvert medlem kan lade sig repræsentere ved en fuldmagt i henhold til skriftlig fuldmagt. Hver fuldmægtig kan kun repræsentere eet medlem.

§ 12: Administrationsgruppen forestår den daglige ledelse af

foreningens anliggender. Administrationsgruppen består af fem medlemmer, der sammen med en suppleant vælges for eet år ad gangen på årsmødet. Genvalg kan finde sted, dog kan en person kun deltage i Administrationsgruppen i sammenhængende perioder på max. 3 år. Administrationsgruppen vælger ud af sin midte en formand/koordinator og en kasserer. Alle hverv er ulønnede. Administrationsgruppen fastsætter selv sin forretningsorden, som skal indeholde referatpligt.

Administrationsgruppen tegner foreningen udadtil ved formanden/koordinator og et medlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom dog ved hele gruppen.

Administrationsgruppen kan træffe alle beslutninger af sædvanlig eller nødvendig og uopsættelig karakter.

Administrationsgruppen kan meddele prokura.

Alle beslutninger i administrationsgruppen træffes ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer. Møder i administrationsgruppen indkaldes med mindst 7 dages varsel.

§ 13: I tilfælde af foreningen opløsning realiseres alle foreningens aktiver bedste muligt, og det indvundne provenu anvendes i følgende rækkefølge:

1. Alle gældsforpligtelser og andre forpligtelser dækkes forlods.
2. Herefter tilbagebetales medlemmernes lån til foreningen jvf. § 4.
3. Herefter tilbagebetales medlemmernes indmeldelses-gebyr.
4. Restprovenuet anvendes efter års/fællesmødets bestemmelse, idet ingen del ud over det oven for fastsatte, kan udbetales til foreningens medlemmer.

Vedtaget på årsmødet 13.4.1996..

HUSORDEN 19.03.95

§ 1

Husordenen kan suppleres eller ændres ved almindelig stemmeflerhed på årsmødet samt fællesmøder.

§ 2

Der er ingen arbejdspligt for medlemmer eller gæster. Derfor er det arbejde, der udføres, frivilligt og ulønnet, medmindre andet besluttet på årsmødet samt fællesmøder.

§ 3

Almindelig husholdning, vask, rengøring m.v. er en selvfølge. Når stedet forlades gøres rent og ryddes op i de rum og den udenomsplads, som har været benyttet.

§ 3.1

Køkken: Gøres grundig rent efter hvert måltid. Gryder må ikke bruges på bålet. Skraldespande tømmes dagligt. Køleskab afvaskes ved afrejse, og strømmen afbrydes. Køleskabsdøren efterlades åben.

§ 3.2

Værelser: Madrasser må kun benyttes med lagen og ikke udendørs. Ved afrejse: Værelset rengøres. Madrasser klodses op og sættes på højkant. Gulv og inventar vaskes.

§ 4

Medlemmers børn og børnebørn under 18 år opholder sig gratis på Quintaen.

§ 5

Alle ikke-medlemmer betaler gæstepenge efter følgende regler:

§ 5.1

Medlemmers børn over 18 år, ægtefælle, kæreste samt gæstebørn over 4 år og under 18 år betaler 600 Esc. pr. døgn i tiden 1.10 - 30.04. I tiden 01.05-30.09 betales 900 Esc. pr. døgn.

§ 5.2

Alle andre voksne over 18 år samt plejebørn betaler 1.000 Esc. pr. døgn i tiden 1.10 - 30.04. I tiden 01.05-30.09 betales 1.500 Esc. pr. døgn.

§ 5.3

Betaling af gæstepenge sker forlods til den til enhver tid udvalgte gæstekontrol-overopsynsinsp. Ved ankomst indskrives medlemmer og gæster ved pasnummer.

§ 5.4

Gæster kan kun bo på Quintaen sammen med det inviterende medlem. Eneste undtagelse herfra er gæster med en introduktionsskrivelse fra administrationsgruppen.

§ 5.5

Medlemmet er ansvarlig for sin(e) gæst(er) - dvs. at medlemmet har pligt til at sørge for, at gæstepengene betales og at husordenen overholdes.

§ 5.6

Telefonregning skal afregnes inden afrejse. El-varme afregnes efter forbrug.

§ 6

Medlemmer har fortrinsret til værelser.

§ 7

Husordenen skal ophænges i alle husene på Quintaen.

§ 8

Byggeri skal opføres i henhold til samlet plan.

§ 9

Euforiserende stoffer - herunder hash - må under ingen omstændigheder forefindes.

§ 10

Medlemmer skal holde møde på Quintaen, såfremt mindst et medlem ønsker det.