

MEDLEMMER PR. 1. JULI 1996:

000	Associação Rio Mira	00/351/0330/133 (tlf/fax)	Quinta do Boçalho, Marafanha-Nova
002	Hans Kristian Olsen	35-430101	Bjarkesvej 13, st tv
004	Bruno John Nielsen	86-577382	Boesvej 1
009	John Christensen	39-291854	Hornemansgade 3
010	Martin Jespersen	31-391777	Guldborgs Plads 10, 2 sal th
011	Ole Leonardo Pedersen	49-194214	Dageløkkevej 44
012	Niels Gudme	39-617404	Na Nai Road 53/11, Patong Beach
013	Per Midholm	97-938999	Gl. Vartov Vej 25A tv
014	Maiken J. Kløvedal	97-921115	Sømerkevej 40
015	Merete Pedersen	53-910031	Hundborgvej 15
018	Jens Tessing	90-146166	Askø Møllevej 11
020	Karin Nielsen		Ledavej 89
035	Otto Pedersen		Sukuma Museum, Bajora - P.O. Box 76
038	Anne Marie Schmidt	31-877779	Mariendalsvej 34A, 2 sal tv
040	Hanne Schmidt	31-544380	Brigadevej 38
046	Erna Doel	42-203485	Havreholmvej 31
047	Carsten Nash	42-304025	Tibirkebro 2B
051	Peter Kilmæs	40-404029	Møllevej 4
053	Gerhard Krohn	42-861478	Helleholm 39
057	Erling Krohn	31-398255	Rosenørns Alle 50
061	Lone Svingholm	62-217661	Kullinggade 30
069	Finn G. Christensen	31-204538	Fuglsang Alle 116
070	Bruno Nilsson	00/46/418/72333	Kyrkbacken 144
072	Oscar Rene Fieve	62-217661	Kullinggade 30
073	Marianne Haalck Agner	31-394965	Chr. Richardsvej 6, 3 th
075	Margit Gro Haxthausen	31-201549	Heisesgade 34
076	Thomas Leonardo Pedersen	31-390275	Baggesensgade 13, 1 sal tv
079	Birgitte Carlsen	49-194214	Dageløkkevej 44
081	Jesper Leonardo Pedersen	31-236355	Halmtorvet 4, 5 sal th
084	Steen Qvist	39-626221	Helleruplund Alle 8
085	Irma Clausen	32-575528	Bådsmandsstræde 43
086	Yvonne Furlong	32-957166	Bådsmandsstræde 43
091	Ellen Widding	31-217923	Freundsgade 20
093	Sara Zedeler	35-268210	Eckersbergsgade 17
097	Dent Oluf Juhl	75-163698	Bavnebjergvej 3
098	Marianne Selsmark	49-194798	Stationsvej 14
099	Kurt Jakobsen	45-805712	Ystadvej 10
100	Ingrid Greve	46-480100	Postbox 15, Rørupvej 23
101	Karin Rasmussen	35-268686	Østre Farimagsgade 87, 5 sal
102	Mitzi Gaard	31-519804	Majdal 6
103	Arne Johansen	42-387132	Agerupvej 23, Agerup
104	Merete Tølsing	39-298061	H.C. Lumbyesgade 67
105	Kathrine Carlsen	49-262502	Gl. Banegårdsvej 22, 1 sal
106	Vagn P. Andersen	31-241331	Sundevedsgade 13, 3 sal tv
113	Michael Zedeler	31-812577	Jagtvej 87, 3 sal th
114	Kari Ruud	31-163932	Bjørnsønsvej 45A, 2 sal
116	Sven Olsen	31-549071/32-964404	Hallandsgade 3A
117	Niels Tessing	53-884133	Krårupvej 48
119	Joao Galamba	33-111469	St. Kongensgade 67, 3 sal tv
120	Niels Reumert	31-220514	Lykkesholmalle 16A
121	Margita Petersen	31-953556	Bådsmandsstræde 43
122	Birthe Sørensen	33-150348	Frederiksborggade 46, 2 sal th
123	Lars Kjærsgård	39-291854	Rolighedsvej 49
124	Bente Elkjær	39-291854	Hornemansgade 3
125	Carlos Debeacua	38-336995	Hulgårdsvej 72
126	Mogens Thomas Wulff	48-354904	Vesterbrogade 17
127	Hanne Sunke	39-682949	Søgårdsvej 6A, 1 sal th
128	Inge Bjarkow	31-596259	Italiensvej 43, 1 sal
129	Rita Eggers	31-572937	Prinsessegade 14, 5 sal tv
130	Annette Blicher Hansen	0049/30/622/91 24	Weisstrasse 55
131	Helga Berg	42-242418	Mariehøj 264
132	Jørgen Fenger	42-387323	Dyssevej 5, Agerup
133	Rody Hollender	32-959622	Wildersgade 19
134	Gertrud Magnusson	38 33 69 95	Hulgårdsvej 72

Rettelse til nr.
113, M. Zedeler

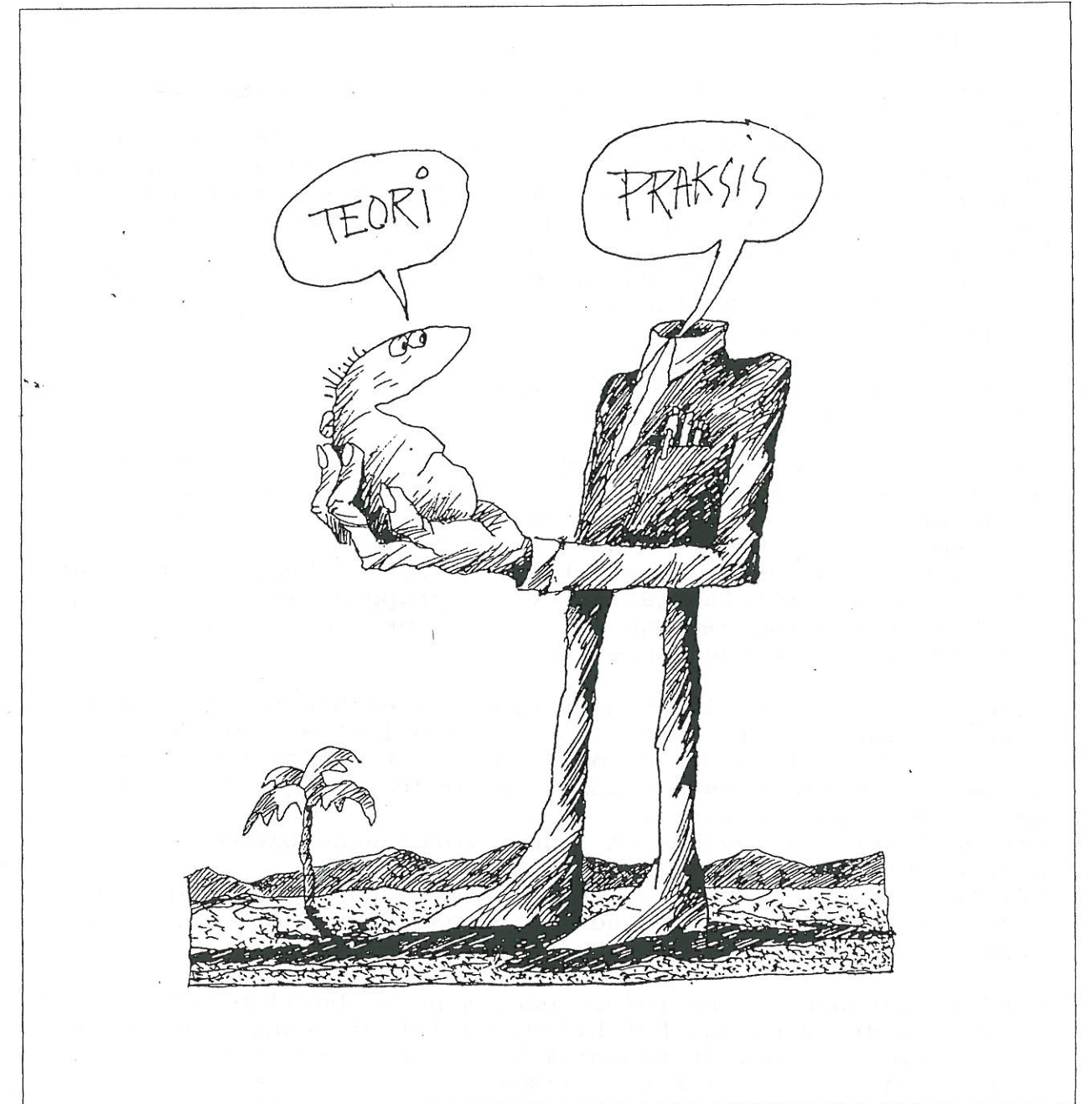
Åboulevarden 12, 2200 N

2400 København NV

35 37 90 31

Rio MIRA

Argang 10 Juni 96 nr. 2



GOD SOMMER

Referat fra fællesmøde i april

Til stede:

Martin (10) Steen (84) Bent (97) Nardo (11) Mogens (126) Hans Kristian (2) Marianne (73) Arne (103) Karin (101) Birthe (122) Erna (46) Anne-Marie (38) Hanne (40) Inge (128) Ingrid (100) Finn (69) Kari (114) Birgitte (79) Mitzi (102) Jesper (81) Irma (85) Thomas (76) Bente (124) John (4) Gita (121) + 8 fuldmagter.

1. Martin diregent, Erna og Birthe referanter.
Årsmødet rettidigt indkaldt, for 3 uger siden.
2. Referatet godkendt.
3. Marianne beretter i stedet for Margit som er blevet syg.
Beretningen vedlagt.
Efter beretningen fulgte en lang debat om hvorvidt der blev sprøjtet på grunden. Nogle har set Leonel sprøjte - Arne fra landskabsgruppen sagde at Leonel har fået lov til at give brombærkrattet et hormonpræparat, da han ellers måtte bruge al sin tid på dette. Dette var nogle meget uenig i.
Martin konkluderer: Der må komme et oplæg fra landskabsgruppen så vi kan få en diskution og en afklaring af hvad vi skal have på grunden, og hvordan det skal dyrkes.
4. Nardo referede fra gruppen for fysisk planlægning.
Beretning vedlagt.

Hans Kristian referede fra byggegruppen: Det er blevet sjovere at være med i byggegruppen nu hvor der er lidt at bruge af. Vi kører primært på reparationer og kommer senere til forbedringer af husene, se endvidere bladet fra dec. 95.
Ang. vedligeholdelsen blev det præciseret at hvis det bare er almindelig udskiftning går det via A-gruppen, men er det noget som kræver bygningsmæssige ændringer, feks. et hul i muren, skal det gennem byggegruppen.

Mogens referede fra inventargruppen: Havemøblerne skal ikke være af plastik. Til dette bliver det oplyst at det ikke var til at opdrive træstole dernede og at der derfor er indkøbt 12 af de bedste plastikstole som kunne opdrives. Stolene skal tages ind (pga. tyveri).
Læs endvidere om inventaret i de 2 foregående blade.
Haveredskaber kan lånes hos Leonel.
Der tales om at lave en slags bom ved indkørslen til grunden, ved parkeringspladsen. Byggegruppen går videre med det.
Nogle ønsker grille, det arbejdes der på.

Landskabsgruppen, Arne refererede. Arne er bevilget at lave et anlæg til drypvanding. Det bliver muligt at kunne vande 20 appelsintræer. Et nyt appelsintræ koster ca 5-600 esc., så vi kan jo overveje at udskifte vore træer.
Det gamle vandingssystem i kildedalen kan ikke "bare" laves.

Sportsgruppen har lavet et forslag om en multiboldbane - som foreslås placeret ved den gamle brønd, 18 x 36 m.
Bociabane ved hækken mellem hovedhus og langhus.
Der skal muligvis søges bevilling hos kommunen til multibanen.

THE TOURISM ZONE OF ODEMIRA

The Tourism zone of Odemira is established according to the government decree-law nr. 3/87, January 12 th and its area and seat coincide with the ones of the district.

Odemira has boundaries with Sines, Santiago do Cacém and Aljustrel, to the north and northeast; Aljezur, Monchique and Silves to the south; Ourique to the east and the Atlantic Ocean to the west.

The district is composed of 15 parishes: Salvador and Santa Maria are urban and the rest of them are rural: Colos, Relíquias, Sabóia, Luzianes-Gare, Santa Clara-a-Velha, Pereiras-Gare, S. Luís, S. Martinho das Amoreiras, S. Teotónio, Zambujeira do Mar, Vila Nova de Milfontes, Vale de Santiago and Bicos. It has an area of 1730 Km² (the Largest of the Peninsula) and about 30 thousands inhabitants.

The Odemira district, — between the mountain and the sea — divided by the river Mira — has got valleys with great agricultural capacity and the small town of the same name all covered with flowers reminds us of Madeira Island. One can't also forget the place which is called «Charneca» of the vast plain, (sometimes scorched dry sometimes green) that deserves to be side by side with the best touristic suggestions.

The district has got wonderful landscapes which may be admired from the mountain and from the top of Santa Clara, where there is an inn. One can also contemplate the plain which stretches out to the seaside. Excellent natural belvederes can be found, such as the ones of mountain of Brejeira, Bemparece, Peguinho hill, Boneca and mountain of S. Luís.

But the seaside, with a length of 55,250 Km, has got 14 beaches, in a stretch of 11,120 Km, and those occupy an area of 1,167 Km² where the storks and the fish-hawks can be seen.

The parishes of Santa Maria, Salvador, Sabóia, S. Luís, Santa Clara-a-Velha and Milfontes are washed by the river Mira, which is navigable in 37 Km Stretch. It must be said that this river has a practically no pollution and, therefore, its excellent species remain plentiful. This river is also scenery for important fishing competitions and, concerning aquiculture, it is also regarded as playing an important role. Two of the ten rural parishes are washed by the Atlantic Ocean: Vila Nova de Milfontes, that has just comemorated its 500 th anniversary of the foundation and S. Teotónio, the most populated of the district and the largest of the country.

There is also a dam that has got the same name of the village, wich is, Santa Clara-a-Velha. This dam occupies an area of 14,09 Km² of the Odemira district and 5,7 Km² go out of the district. This dam is one of the largest of our country, it has got an extension of about 48 Km.

The Town Hall is carefully considering the possibility of creating camping sites. Apart from the ones that exist, which are Zambujeira do Mar, Vila Nova de Milfontes, Sitava and Campiférias (with accomodation for 9000, 3000, 5000 and 500 people respectively), the construction of a camping site in Santa Clara-a-Velha has already been approved and there is also a project for another one in Aivados. There is also a camping site in S. Miguel.

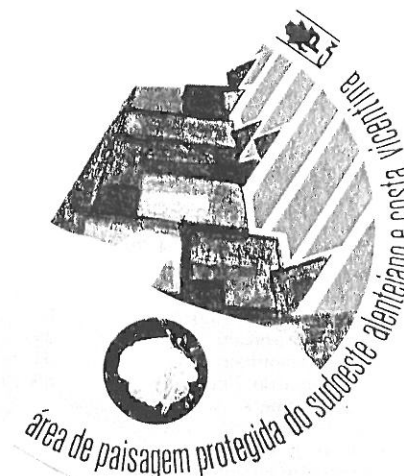
The workmanship plays an important role in the popular culture of this district, once there are about 50 craftsmen such as, farm-hands, basket-makers, tinkers, blacksmiths, caulkers and weavers. The lacework and embroidery, the objects made of cork, cane, wood and willow are part of our workmanship too. There are still water-mills and windmills in this area.

You can listen to the typical and unique singing of Alentejo in this district.

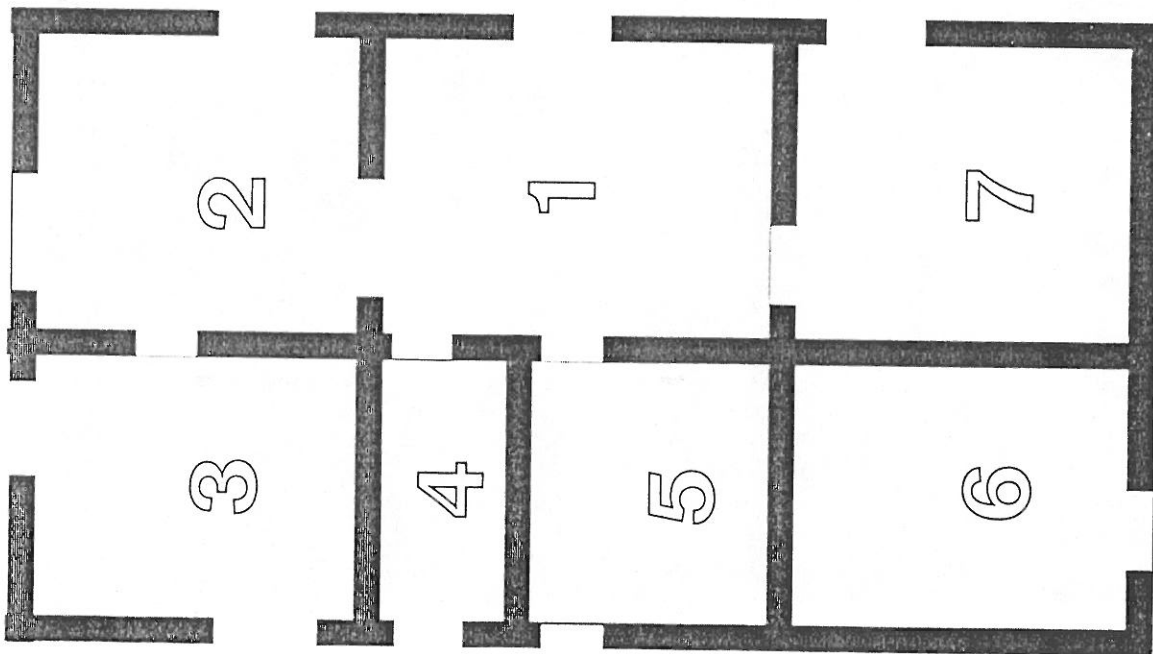
The wine of the region, although not very comercialized, reaches, in some parishes, the highest level of its quality.

The typical dishes of Alentejo are very rich; the tradiction of a past of misery though rich of imagination remains in the inland. The «fruits» given by the sea are cooked in the most delicious ways in the coastland.

All these characteristics of Odemira make it a place that deserves to be known. Therefore, the local authorities are determined to make it known and this way sharing its destiny. This is our aim, as far as it is possible for us to achieve it.



Gennemgang af Messinha-bygningen ved Nardo og Per 23. april 1996



Som bekendt fungerer bygningen ikke optimalt. Den er mørk og virker fugtig. René og andre har stillet forslag til diverse forbedringer ved nye havedøre og terrasseanlæg m.v. Hermed vores indstilling til diverse forbedringer.

1. Mere glas i fyldningsdøren, rummet virker meget mørkt. Blå indramning om indgangsdør

2. Ny dobbelt havedør mod nord ud mod Messinha-dalen, i proportioner og placering svarende til den eksisterende dør mellem rum nr.1 og 2. Udadgående, n adgående skodder.

3. Ny dobbelt havedør mod vest, udadgående med indadgående skodder, i proportioner og udseende som havedør i rum 2. Etablering af to aflukkelige lemme ved varme-cirkulationshuller i mur.

4. Ny telefonbruser med vægophæng. Reparation af emalieret brusebund.

5. Brøstning under vindue hugges ned, og der isættes en enkelt, udadgående havedør mod vest, med indadgående skodde, af udseende som de andre havedøre.

6. 20cm loftsisolering, dækket af ko-plader og lister, som eksisterende loft. Der etableres 2 varnehuller til køkk-som de eksisterende mellem rum 2 og 3. Dertil opsættes to aflukkelige lemme

7. Køkkenpejsen bør retableres ved inmuring af en brændeovnsindsats n rundtræk ved hjælp af en mekan ventilator. Evt. spjæld for lukning ventilationsåbning til det fri.

Bageovn:

Beklædes med tegl, monteres med lå og kalkes hvid.

Diverse udvendige mur og pudsreparationer, bl. a. i sydstørlige hjørne untaget.

Mod nord : Indretning af terrasse ud rum nr. 2

I gården: Indretning af terrasse på e-betonfundament ud for rum nr. 3, 4 og 5. Betonpiller nærmest facaden anvendes til opbygning af pergola m.vin

Forskønnelse af vandingstrug midt gårdspladsen ved opsætning af smi "vægmaleri" i traditionelle blåmalede ser.

Plan af Messinha i ukendt mål

Tegnestuen Pakhus 12 Dampfærgevej 8 DK - 2100 Copenhagen. Ø Tel: **45. 35. 43. 60. 33 Fax: **45. 35. 43. 19. 16

Det er langsigtete planer, beretningen står på side 6 i sidste blad.

Heftig debat. Afstemning om forslaget: Multiboldbane som skal placeres oppe ved brønden. Banen er ikke offentlig, men lokale kan komme og spille med.

26 for 4 imod 3 undlader at stemme.

Bladgruppen vil gerne have indlæg så bladet kan blive mere spændende. Det er dejligt hvis indlæg kommer på disketter, og gerne skrevet i spalter. Men det er vigtigt at alle kan være med, så alt modtages.

Fremover skal der stå i hvert nummer af bladet hvordan materiale skal sendes ind, samt hvem der er A-gruppen og hvem der er kontaktpersoner til udvalgene.

Alle arbejdsgruppers beretninger vedtaget.

5. Regnskabet.

Flere er uforstående overfor traktorens afskrivning, eller mangel på samme. Ingen blev klogere på dette. Regnskabet enstemmigt vedtaget.

6. § 4 stk 3 hedder nu : En partner og myndige børn og børnebørn, til et medlem, kan blive medlem ved at indbetale et indskud der i 1995 udgør kr 7.400, og yde foreningen et rentefrit lån på kr 2.600.

26 for 4 imod 3 undlader at stemme.

§ 4 stk 7 blev ikke ændret.

13 for 16 imod 4 undlader at stemme

§ 12 er ændret som forslaget i bladet fra marts 96. Enstemmigt vedtaget.

8. Budgettet.

Nardo mener der er sat for få penge af til byggeri og gruppen for fysisk planlægning. Hvor er det beløb som blev tilovers sidste år? Birgitte siger at beløbet er differencen mellem hvad der blev tilovers og hvad vi skylder.

Bente synes det er utilfredsstillende at regnskabsår og budgetår ikke følges ad. Dette blev ændret for et år siden, da det var utilfredsstillende at have brugt 3 måneder af et ikke vedtaget budget.

Mogens siger at vi skal ændre det så vi vedtager budgettet på septembermødet.

Det kan der laves forslag om til næste møde.

9. Kontingenter mv. uændrede.

10. Ny administrationsgruppe: Hans Kristian((2) Mogens (126) Birgitte (79) Margit (75) joao (119). Supleant Birthe (122)

11. Erna (46) ny revisor.

12. Vedtægter og husorden skal ud til alle medlemmer i den reviderede udgave, på farvet papir.

13. 1. maj 1997 er der 10 års jubilæum på quintaen.

Landsbybeboerne vil gerne fejre dette med madkurv og musik.

Beretning fra fællesmødet i April

Allerførst vil vi gerne byde velkommen til vores nye medlem, nr. 134, Gertrud Magnusson, som er Carlos's kone.

Vi er nu 63 medlemmer i foreningen, idet Tor Sletten har meldt sig ud og skal have sine penge retur 1. januar 1997. Tor har meldt sig ud, fordi han har giftet sig med en spansk dame og købt lejlighed i Spanien og mener ikke, at han vil besøge Quintaen mere efter at være flyttet til Spanien.

Når vores gæld så hurtigt går nedad for tiden, skyldes det også os medlemmer. Vi kan i den forbindelse fortælle, at den 1. februar i år, var der kun 1 medlem, der var bagud med kontingent fra 1995, og det synes vi er meget godt klaret af os. Til gengæld skylder det medlem nu kr. 3.600,00 incl. april kvartal i år.

Som I ved, lykkedes det, på grund af Hannes mors penge, at få vores gæld samlet i Fælleskassen til 4 % p.a. Vi har optaget et lån på kr. 270.000,00, men af disse penge skulle vi bruge kr. 24.000,00 til at købe andelskapital. Vi har således et indestående i Fælleskassen på kr. 24.000,00, hvorfor lånet reelt kun er kr. 246.000,00. Lånet nedbringes med kr. 7.800,00 om måneden. Vi kunne vælge mellem at betale lånet ud på 3 år eller på 4 år. Vi valgte 3 år, dels for at blive gældfri hurtigst muligt, og dels fordi vi i administrationsgruppen regnede ud, at den samlede ydelse ved en 3 årig låneperiode på kr. 7.800,00 svarer til, hvad vi tidligere gav for afdrag til Jyske Bank og renter til Bikuben og Jyske Bank, det vil sige, vi har samme månedlige udgift.

I Fælleskassen har vi også en kassekredit, og hvis vi ikke betaler det månedlige afdrag til lånet på kr. 7.800,00, tages pengene fra en denne. På kassekreditten er renten imidlertid 18,68 %, så dette må ikke ske.

Jyske Bank er betalt helt ud. Bikuben er betalt næsten ud, men vi beholder kassekreditten i Bikuben, bl.a. fordi denne rente er billigere end kassekreditten i Fælleskassen.

Hans Kristian og Birgitte er blevet løst for kautionsforpligtelser i Bikuben, og vi må bruge kassekreditten op til ca. kr. 30.000,00. I Fælleskassen er det Hans Kristian og Birgitte, der alene står som kautionister for lånet.

Der er ikke flere udgifter af betydning i dette år, idet revisoren er blevet betalt og det samme er Anders Hansen, der skulle have kr. 16.800,00 tilbage pr. 1. marts. Checken er forlængst sendt, men checken er ikke blevet indløst. Gita har forsøgt at lave et detektivarbejde på Christiania for at finde en årsag til, at Anders endnu ikke har indløst checken. Hans naboer tror, at han er i udlandet.

Vi fornemmer, at der er en god stemning i foreningen, og at flere og flere medlemmer er begyndt at drømme om en gældfri Quinta i Portugal.

Ad. 6.

Endelig status over fordeling og anvendelse af bevilling for 95-96 foreligger ikke. Der foreligger tilbud fra snedkeren om arbejderne i Hovedhuset, og et omtrentligt overslag over murerarbejde i Porcos. (se punkt 8)

Ad. 7.

På budgettet 96-97 er afsat et beløb til gruppen for fysisk planlægning. Dette vil blive procentuel fordelt på undergrupperne. Desuden er det, afhængig af foreningens økonomi som helhed, muligt at der overflyttes flere penge til grupperne i budgetperioden.

Ad. 8.

Det bortkomne papir fra Mogens er igen fremme i lyset. Nardo berettede om hovedindholdet, som blev godkendt. Papiret vedlægges, så I får den fulde og præcise ordlyd. Mogens vil anmodes om at forsyne denne model med de konkrete tal.

Ad. punkt 2 i Mogens oplæg blev det vedtaget, at en faktura skal attesteres af 2 personer fra den pågældende gruppe.

Ad. 9.

Intet.

Ad. 10.

Evt.

Rene havde faxet vedlagte brev. Efter længe at have vendt og drejet indholdet af denne stilistiske perle, lod Vi os i den grad rive med, at Vi sammenskrev Vore tanker, og vedlægger dem, da de måske ikke er helt uden interesse, også for andre end Rene Oscar.



Beretning fra Quintaen

Nardo berettede om hvilke aftaler der var truffet med Leonel under Per, Birgitte og hans ophold på quintaen 14 dage sidst i april.

Generelt var quintaen i rimelig stand efter den lange og regn- og stormfulde vinter. Imidlertid var der rundt omkring dyrket korn til Leonels køer, ligesom var anlagt en del køkkenhaver. Leonel fik besked på, at han skal indhente tilladelse i administrationsgruppen til disse private initiativer, også selvom arbejdet bliver udført i weekend-er.

Udover de opgaver der er beskevet i Leonels arbejdskontrakt, aftaltes der en række specifikke opgaver.

1. Rydde aleen for vindfældede træer. Fælde træer der er gået ud. Beskære kraftigt. Nyplante, så aleen bliver reetableret.
2. Lave lager af brænde bl.a. fra aleen, samt iøvrigt kork m.v. (opbevaring Casa Portuguesa)
3. Opsætte espalier for vin langs sti mod Kildedalen, som foreslået af Arne m.fl.
4. Forberede og organisere omlægning til græssende får. Vi lavede en foreløbig aftale med fårenes ejer, Joachim, mens Joao i den kommende uge skulle få lavet en præcis aftale. Sagen videreføres nu af adm-gruppen.
5. Vande, kunstgøde og pleje ca. 30 appelsintræer udfor hovedhuset som forsøg.
6. Rydde buskads m.v. på et område fra Porcos til Langhuset, således at der dannes en sammenhængende "græsplæne" udfor og omkring disse huse.
7. Afgrænsning af køkkenhave med kartofler, peberfrugt, tomater m.v. til et præcist defineret areal udfor terrazzen øst for Mesinha.
8. Organisere/forberede for korkskæreren, der kommer i juni. Pris og vilkår er aftalt med opkøber.
9. Selvsåede akacier i Kildedalen skal ryddes, så der kun er nogle få store træer tilbage.
10. Bogalhotræet der er sået ved Porcos skal passes og plejes.
11. Gasvandvarmere forsynes med aftræk til det frie.

Ad. 5

Beretning fra Landskabsgruppen.

Arne havde udarbejdet et notat om sprøjtning, som blev rejst på årsmødet. Arne vil indkalde gruppen, med henblik på at komme med et evt. fælles forslag.

Beretning fra sportsgruppen.

Den endelige placering af multiboldbanen vedtaget på årsmødet. Gruppen afventer/opsparer.

Beretning fra inventargruppen.

Marianne og Anne Marie skal til quintaen senere på året, og vil der udarbejde mere detaljerede forslag. Gruppen går stærkt ind for at få rigtigt gammeldags brændekomfur i hovedhusets køkken.

Køkkentegning med præcis indretning har Niels Tessing lovet at lave et forslag til. Endelig vedtagelse af køkkenindretning foretages i et samarbejde mellem inventar- og byggegruppe.

Hanne Sunke vil skaffe tegninger eller fotografier af udendørs grill.

Beretning fra Byggegruppen.

Udskiftning af vinduer og udv. døre i hovedhus er sat iværk.

Klinker i Porcos, samt færdiggørelse af skorsten er sat iværk.

Per og Nardo har gennemgået Mesinha- beboelsesbygningen. Forslag til arbejder, der kan udføres uden at foregribe hele Mesinhas endelige udformning, er vedlagt.

Afhængig af økonomien er det målet i denne budgetperiode at få lavet køkkenet i Hovedhuset, samt en del af det skitserede i Mesinha.

Desuden er det et ønske at få gjort husene brugbare til vinterbrug. F. eks. kan centralvarme i Porcos formodentlig nemt og billigt etableres.

Finn vil fremsende et kærlighedsdigt til bladet, da han synes, at bladet er alt for økonomisk orienteret, og det har han jo ret i.

Administrationsgruppen vil opfordre medlemmerne til at begynde at fremsende deres visioner og drømme til bladet, ligesom vi skal opfordre byggegruppen til endnu engang at lade tegninger over husene, specielt Mesinha og Langhus, og tegninger af det planlagte fællesrum i hovedhuset offentliggøre i bladet, så medlemmerne ud fra dette kan komme med forbedringsforslag og lignende.

Dernæst et par ord om Portugal:

Vinteren har været våd og barsk. Husene har tilsyneladende ikke taget skade, men Arne fortæller, at der er en mængde væltede træer. Dette må Leonel løbende skære op, så vi har brænde. Arne har endvidere fortalt, at der i et naboområde til farmen er faldet 150mm regn i en 3 måneders periode.

Vores gode nabo - Augustus - havde indhegnet et stykke af bakken ned mod Kildedalen, hvor han har dyrket grøntsager. Det har Arne fået sat en stopper for. I den forbindelse har administrationsgruppen tænkt sig at tale med Leonel, da Arne tror, at Augustus har gjort det efter aftale med Leonel som tak for hjælp til træfældning. Endvidere vil vi tale med ham om, at han ikke må bruge for megen af foreningens arbejdstid på at dyrke og passe egne grøntsager på vores grund. Han må naturligvis gerne lægge kartofler og dyrke peberfrugter, tomater og lignende til os.

Hans Kristian er ved at indgå aftale med Bikubens personaleafdeling om udlejning af Mesinha-huset, som det vil fremgå af budgetforslaget, som vi skal tale om senere, regner vi med at kunne leje det ud i 10 uger á kr. 2.500,00. Per Midholm er ved at udarbejde godt nyt reklamemateriale om quintaen.

Endvidere er det administrationsgruppens opfattelse, at drift og vedligeholdelse fremover skal være en større del af foreningens budget. Mange af vores ting er nedslidte, f.eks. komfur og madrasser. Vi er af den opfattelse, at det påhviler de kommende administrationsgrupper at sørge for, at disse ting løbende udskiftes, og at dette gøres over administrationsgruppens budget og ikke over f.eks. byggegruppens og inventargruppens budgetter.

Vi kan i forbindelse med Portugal oplyse, at Arne og Jørgen Fenger har indkøbt 12 havestole til Quintaen.

Endelig kan vi fortælle, at Birgitte den 17. april rejser til Portugal, og at hun forsøge at lave en liste over arbejder, som medlemmerne kan udføre i dette år, hvis de ønsker det. Bl.a. er det særdeles nødvendigt, at døre og vinduer i Mesinha-huset rengøres og påsmøres Gori allerede i år, ligesom vi bør få kalket såvel ude som inde i alle huse.

Vi kan slutte af med at sige, at der ikke er nyt om brandforsikring - tingene tager tid i Portugal.

Meddelelser

Messinhahuset er udlejet i ugerne 28-29, 7. - 21.juli.
I princippet er dette hus kun til udlejning.

Problemer med medlemmer og Leonel.
Der er medlemmer på quintaen som forsøger at beordre Leonel til arbejde. Dette gør ham meget forvirret. Ingen medlemmer kan beordre Leonel til at udføre arbejdsopgaver. Alt skal gå gennem adminsitrationsgruppen. Admgruppen.

BREV TIL MEDLEMMER

Kære medlemmer.

Da jeg til næste år fylder 50, har jeg tænkt mig at invitere familie og venner ned til farmen omkring den 22. april. Jeg vil derfor godt spørge om jeg mere eller mindre kan occupere husene i 4-5 dage rundt om den 22.4. Erfaringsmæssigt har jeg ikke oplevet at der har været andet end få personer i denne periode, hvorefter jeg bilder mig ind at det ikke skulle være et større problem at invitere 30 personer.

Jeg vil imidlertid gerne bede om fællesmødets accept for mine planer på det kommende møde i september.

Som det blev nævnt på sidste møde, tænker vi i foreningen på at afholde en stor 1. maj fest på quintaen. Mine gæster er da, over alle bjerge, men jeg vil under alle omstændigheder opfordre at vi på mødet får tilkendegivelser fra hvem og hvor mange vi bliver til dette arrangement, da det vil indebære en del planlægning og praktisk arbejde. Og at vi på mødet nedsætter en ad hoc gruppe til at forestå planlægningen.

Hanne nr. 40

KONTINGENTRESTANCER

Incl. april kvartal 1996

Opgjort pr 13.6.1996.

Otto Pedersen, nr. 35,	1.000 kr.
Peter Kitnæs, nr. 51,	3.600 -
Jesper L. Pedersen, nr. 81,	300 -
Yvonne Furlung, nr. 86,	1.200 -
Michael Zedeler, nr. 113,	300 -
Sven Olsen, nr. 116,	600 -
Carlos Cua, nr. 125,	100 -
Rita Eggers, nr. 129,	600 -
Annette Blicher Hansen, nr. 130,	110 -
IALT:	7.810 kr.

Foreningens arbejdsgrupper:

A-gruppen: Birgitte, Hans Kristian, Mogens, Joâ, Margit.

Gruppen for fysisk planlægning: Hans Kristian, Annemarie, Arne, Hanne Sunke, Nardo, Sven, Renc, Mogens, Per, Marianne, Jesper, Thomas.

Ansvarlige for undergrupper:

Byggegruppen: Nardo, Inventar: Annemarie, Sport: Jesper, landskabspleje: Arne.

Bladgruppen: Kari, John, Hanne Schmidt

SIDEN SIDST

Ved 1.møde i A-gruppen blev Mogens valgt til kasserer og Birgitte til koordinator. AnaBela og Leonel, Fælleskassen og Bikuben er underrettet derom.

I Portugal er korkskærerne begyndt deres arbejde, vi er blevet orienterede om, at det skulle give ca. 5.000 kr, og mere næste år.

Med i tilbudet er, at korkskærerne forbereder større udbytte senere ved at fjerne gammelt kork fra stammerne.

Vedrørerne brug af årets overskud henvises til Budget/Regnskab og A-gruppens brev af 13.6. til formændene for arbejdsgrup-perne. Mogens, der tilbringer sin sommerferie i Portugal, vil forsøge at få hjælpere blandt de ferierende medlemmer til at male Hovedhusets nye vinduer og døre.

Arbejdet skal jo gøres, før vinteren kommer.

Steen Qvist har sendt et brev til A-gruppen med gode, relevante oplysninger om linolie.

A-gruppen har videresendt brevet til Byggegruppen.

A-gruppen har kontakt med en lokal fåreejer, Joaquim, med henblik på, at hans ca. 200 får i perioder, sammen med hyrden, skal være på grunden for at holde ukrudt nede og "slå" græs.

Vi trænger i øvrigt til 2 nye, billige, medlemmer, så vi kan købe et nyt komfur i Porcos. Hvem melder sig??

Som omtalt på sidste årsmøde skal en sådan udgift medtages over foreningens budget, men hvordan komfuret i øvrigt skal se ud, skal inventargruppen afgøre.

A-gruppen har bedt inventargruppen og gruppen for landskabspleje sende et indlæg til bladet om, hvad medlemmerne må foretage sig på quintaen, og om hvad gruppernes mere lang-sigtede planer er.

Nye FI-kort er bestilt og vil blive udsendt med næste blad.

HUSK, INGEN AF OS MÅ BEORDRE LEONEL TIL AT UDFØRE ARBEJDS-OPGAVER. DET ER UTILFREDSSTILLENDEN MED 64 ARBEJDSGIVERE, OG DET FORHINDRER HAMI AT PLANLÆGE SIT ARBEJDE. ENESTE UNDTAGELSE ER, NÅR HANS SKAL BLANDE KALK TIL OS, DET ER HAN UNDERRETTET OM.

ADMINISTRATIONSGRUPPEN

BREV TIL BYGGEGRUPPEN

Kære Anne-Marie, Jesper, Hans Kristian, Nardo og Arne.

Vedlagt fremsendes:

- Budget/Regnskab,
- Tilbud fra tømrer, døre og vinduer i Hovedhus, (Arbejdet er påbegyndt)
- Tilbud fra murer, gulve i Porcos, (Arbejdet er næsten færdiggjort)
- Referat fra sidste årsmøde,
- Referat fra sidste A-gruppemøde.

Allerede i marts d.å. kunne A-gruppen iagttage, at den samlede bankgæld ikke ville beløbe sig til kr. 240.882, jfr. godkendt budget.

I blev orienterede derom.

Den 3.4. overførte vi kr. 10.080, incl. gebyr kr. 80, til Portugal. Disse penge kunne anvendes til havestole, døre, vinduer m.v.

Imidlertid har der været store udgifter på quintaen i april og maj måned, vandvarmer, stor motorsav m.v.

Det samlede indestående pr. 1.6. udgjorde derfor kun 99.886 esc. (ca. 2.627 kr.), som I naturligvis kan råde over til bl.a. betaling af murer og tømrer.

Som det fremgår af budget/regnskab kan I yderligere disponere over kr. 10.878, af disse har jeg d.d. overført kr. 10.000 til Portugal.

Mange hilsner

A-gruppen v/Birgitte

BREV FRA ARNE.

Grænser for initiativer.

Gruppen for landskabspleje (G.F.L) er af A-gruppen blevet anmodet om at komme med et oplæg om hvad medlemmerne må, når de holder ferie på Quintaen.

Årsag: Birgitte har under ophold på grunden i april i 96 med forundring stødt på forskellige tiltag.

G.F.L har ikke haft dette problem på dagsordenen. Det vil blive taget op på først kommende møde, men jeg vil forinden gerne komme med et oplæg.

Foreningen ser meget gerne at medlemmer udfører forskelligt arbejde når de holder ferie på grunden. Da det som regel også er tilfældet, skal der også være mulighed for at udføre arbejde der er sjovt eller skaber glæde for den enkelte. Et medlem der for egen regning og initiativ udfører et stykke arbejde der kan have interesse for os andre, skal have vide grænser.

Eks. Har et medlem lyst til at så nogle nye blomster, plante nye planter eller træer, eller lave et bord, en stol eller en seng, som vedkommende eller andre kan have glæde af, skal de selvfølgelig have lov til det, uden først at have godkendte ansøgninger fra adm.gruppen eller andre grupper.

Udføres der initiativer der strider mod medlemmernes interesser kan det selvfølgelig forlanges fjernet eller blive fjernet.

Iøvrigt er det vanskeligt at få noget nyt til at gro dernede. Det skal passes og plejes jævnligt ellers forsvinder det i løbet af kort tid. Desværre forsvinder selv gamle anlæg. På få år har vi mistet næste alle de store korkege, flere hundrede appelsintræer og mange frugttræer, pinjer og alletræer. Anderledes forholder det sig med større anlæg og konstruktioner i landskabet. Sådanne skal også fjernes eller flyttes når det strider mod medlemmers interesser. Problemet med hvad man må skal nok tages op på fællesmødet

Budgetkontrol

BUDGET 1.1.95 - 1.6.96

Pr. 1.6.1996

INDTÆGTER:		INDTÆGTER:
Kontingent	187.000	170.731
Forudbetalt	3.500	13.400
Lån nye medl.	5.200	7.800
Indskud	14.800	22.200
Gæstepenge	30.000	27.222
Udlejning	7.260	9.700
Diverse	1.800	2.946
Låntagning	0	270.00
Overskud fest	2.000	2.158
IALT	251.560	526.157

UDGIFTER		UDGIFTER
Bikuben/renter	27.000	23.768
" afdrag	0	156.000
Jyske B/ Renter	13.000	18.277
" afdrag	77.350	138.710
Fællesk./renter	0	2.498
" afdrag	0	39.000
" gebyrer	0	4.810
" andelskap.	0	24.000
Udmeldte	63.400	63.400
Revisor	7.500	7.250
Blad	3.500	3.666
Adminsitation	5.000	1.983
Fællesmøder og diverse	2.500	300

PORTUGAL		
Løn	54.000	51.171
drift	10.000	15.539
Ved./forb.	15.000	19.930

IALT	278.250	270.302
------	---------	---------

Passiver	1.1.95	budget	1.6.96	regnskab	1.6.96
Fælleskassen					
andelskap. og indest			0		209.363
Bikuben	169.429		160.564		20.641
Jyske B.	121.278		80.318		0
IALT	290.698		240.882		230.004