

Gæld til Sara Ziedler	10.650,00
Ingrid Greve	30.000,00
er uændrede	
Kontingentrestancer pr. 31/12 1995	6.725,00

Til brug for ovennævnte regnskab fremsendes:

Bilag,
kontooversigter.

Vedr. saldo Bikuben pr. 31/12 1995 kr. 160.364,08 kan jeg meddele, at bilag 199, kr. 767,57, ikke blev indløst før i det nye års begyndelse. Den korrekte bankgæld pr. 31/12 1995 i Bikuben er kr. 161.131,65.

Kasserapport og

liste over lån til foreningens medlemmer.

2. Portugal

Til nedennævnte regnskabsmateriale har jeg følgende kommentarer:

Følgende udgifter er afholdt i Danmark:

Bilag 44, 55, 59, 148 samt 199 ialt kr. 7.676,83.

Bilagene 44, 55 og 59 er materialer til Portugal,

Bilag 140 drejer sig om indkøb af fax, medens

- 199 er arbejdstøj til vores ansatte Leonel.

Følgende indtægter er betalt i Danmark:

Bilag 92 udlejning,

- 150 udlejning og

- 180 telefon, ialt kr. 10.808,00

Indtægter:

Indestående i bank 1/1 1995 esc.	229.155,00
Kassebeholdning pr. 1/1 1995 esc.	35.347,00
Overført fra Danmark	263.170,00
do	267.451,00
do	<u>269.106,00</u>
Ialt disponibel esc.	1.064.229,00
Salg af eeucaluptus	40.000,00
Telefonpenge	93.950,00
Gæstepenge	465.000,00
Renter i Portugal	<u>1.417,00</u>
Ialt indtægter esc.	1.664.596,00
	=====

Når der er undtagelse for medlemmers kærester og børn, skyldes det for kæresters vedkommende, at disse ikke optager flere rum end tilfældet er i dag, når de er i Portugal sammen med medlemmet. Foreningen vil kun få glæde af det årlige kontingent, men ikke "besvær" i forbindelse med pladsforholdene.

Et tredje argument for dette forsøg er, at det i meget høj grad fremmer muligheden for, at vi, der nu er medlemmer, kan lære hinanden at kende og sammen finde ud af, hvordan vi skal gøre vores Quinta smuk og beboelig også om vinteren.

Ad 2.: Administrationsgruppen har drøftet dette spørgsmål flere gange og er af den opfattelse, at ændringen kun er af positiv art. For det første vil det betyde, at stadig flere må påtage sig minimum 1 år i administrationsgruppen. En sådan aktivitet vil ikke kun være til gavn for foreningen, men det betyder også, hvilket vi i A-gruppen har erfaret, et langt større engagement, og et engagement, der fortsætter, også når man ikke længere er medlem af A-gruppen. Samtidig betyder ændringen, at ingen i foreningen får stor indflydelse.

Det er vores erfaring, at jo længere man sidder, jo lettere bliver det at opleve sig selv som værende foreningen og glemmer, at man også skal repræsentere alle de medlemmer, der eventuelt er af helt andre opfattelser.

Foreningen RIO MIRA

Gruppen for fysisk planlægning.

Deltagere:

Hans Kristian, Per, Anne Marie, Marianne, Jesper, Thomas, Arne, Nardo
Afbud: Sven, Rene, Niels, Mogens,

Referat 01.96

Torsdag den 20. februar 1996, Dampfærgevej 8 5th, København Ø.

Ad. 1

Anne Marie valgt til dirigent. Nardo referent.

Ad. 2

Sidste referat godkendt uden bemærkninger.

Ad. 3

Beretning fra Landskabsgruppen.

Arne henviste til referat fra gruppens møde i januar. Dette referat er imidlertid ikke udarbejdet endnu.

Arne havde en plan om at pumpe vand fra Kildedalen op til brønden ved købmanden. Forsamlingen havde betænkelligheder vedr. mængder af vand, økonomi til anlæg og drift, samt de evt. følger af at lede vandet væk fra Kildedalen.

Det blev istedet foreslået at bruge noget af vandet, ved at det naturligt kunne løbe til en evt. "planteskole" på den måneformede ager.

Arne præsenterede et kunstvandingsystem med anvendelse af slanger, der blev forbundet med allerede eksisterende system af vand fra brønden. Forsøgsprojekt vil koste ca 800 kr. Alle fandt at det var en glimrende ide, og at den kan sættes iværk straks.

Arne foreslog en udbedring af espalier ved stien ved Langhuset mod Kildedalen. Også vedtaget. Desuden at få repareret ekst. trappe ned til Kildedalen, i forlængelse af Langhuset.

Udbedring af terrazzering i Kildedalen, sam grøfter og vandingskanaler også vigtige opgaver, som Gruppen for Landskabspleje kan sætte iværk.

Udover dette ønskes nyplantning af frugttræer, hvor gamle træer tidligere har stået. Forskellige sorter.

Beretning fra inventargruppen:

Gruppen beder Arne købe stole til udvendigt brug dernede for ca. 1000 kr.

Arne og Jørgen påtog sig at finde ud af hvilke hårde hvidevarer der mangler i Porcos og Langhus. Køkkenet i Hovedhuset afventer samlet køkkenløsning, udarbejdet af inventargruppe og byggegruppe i fællesskab.

Der var enighed om at udskiftning af defekte hårde hvidevarer skal betales af adm-gruppen over vedligeholdelseskontoen.

Beretning fra byggegruppen:

Da de deltagende medlemmer havde overværet byggegruppens forsinkede gruppemøde, kom denne gruppe ikke med beretning. Referat fra dette møde vedlægges.

Fester i Portugal

Det Portugisiske Turistkontor på Gammeltorv 4 i København (telf. 33.13.12.00) har en del nye gratis brochurer klar til udlevering til danskere, der agter at besøge Portugal. Det er bl.a. specielle tryksager om De Portugisiske Jøders Historie, samt om landets mange religiøse fester og højttider.

Beretning fra sportsgruppen:

Gruppen ønsker at overføre sin bevilling til kommende budgetperiode.

Den vil overvejende bruge sine midler til synlige og varige anlæg.

Eksempelvis må medlemmer og brugere selv sørge for boccia-kugler, ketchere, bolde etc.

Det blev besluttet at lave forslag til en bocciabane ved hækken ved hovedhusets sydfacade.

Højeste prioritet har en multibolddbane med en størrelse for tennis, woolieball, badminton, basketball, "indendørs" fodbold og håndbold. Dimension 18 x 36 meter.

Der blev drøftet alternative placeringer af en sådan bolddbane. Med undtagelse af Marianne, som mener at en bolddbane skal ligge ved Nordporten, mente resten af forsamlingen at en placering i den store appelsinplantage i nærheden af brønden var den bedste placering, med følgende begrundelser: Terrænet er plant, støj, lys og visuelle gener minemal, let og ugenert adgang for medspillere fra lokalsamfundet.

Anne Marie foreslog at man starter med at etablere en interemistisk bolddbane som er ryddet og plan. Den valgte placering indstilles til fællesmødet.

Gruppen fremhævede, at i en rundspørge blandt medlemmer, prioriteredes sport med 35 i forhold til den højst prioriterede på 36, som var istandsættelse af ekst. bygninger.

Ad. 6.

Anvendelsen af fødselsdagsgaverne fremgår af referat fra byggegruppen.

Ad. 7.

Arbejdsferie ikke planlagt, men det kunne være aktuelt at få lavet opmålinger og konkret gennemgang på stedet af forhold omkring træer etc.

Ad. 8.

Indstillingen til årsmødet vedr. budgetperiode 96-97 fremgår af ovenstående, byggegruppens ref., inventargruppen tidligere udarbejdede liste over ønskelige nyanskaffelser, samt læandskabsgruppen "ukendte" referat.

Ad. 9.

Intet under eventuelt.

Om ekstralånet kan jeg fortælle, at dette blev etableret i 1994, hvor medlemmerne blev tilbudt at indbetale kr. 4.000,00 hver for i de følgende 4 år kun at betale kr. 100,00 om måneden i kontingent. Det fungerer således, at medlemmet hver måned betaler kr. 100,00, ligesom Foreningen trækker kr. 100,00 fra ekstralån, der således nedbringes med kr. 1.200,00 pr. år. Genvinsten for Foreningen var, at vi sparede renteudgifter, medens medlemmet sparede kr. 800,00 i kontingent i 4 års-perioden.

2. Udgifter:

Revisor, bilag 45	3.750,00
Administration:	
- Gebyr, Bikuben 7/12 og 29/12	22,50
- FI-kort, bilag 91-	180,00
- Frimærker m.v., bilagene 33, 78 og 144	669,25
Bladet	2.218,00
Afdrag Jyske Bank	54.600,00
Renter Jyske Bank	17.431,99
Renter Bikuben	21.869,01
Tilbagebetaling af lån minus kontingentrestancer	46.600,00
Overført til Portugal, incl. gebyr, kr. 80,00	30.080,00
Materialer til Portugal, bilagene 44, 55, 59 og 199	<u>7.676,83</u>
Ialt	185.097,58

Årets underskud: (175.954,00 - 185.097,58) = - 9.143,58

Jyske Bank pr. 31/12 1994	121.278,00
- - - 31/12 1995	<u>84.110,00</u>
Nedbragt i 1995	37.168,00
Bikuben pr. 31/12 1994	169.420,00
- - - 31/12 1995	<u>161.131,00</u>
Nedbragt i 1995	8.289,00
Ialt er bankgæld nedbragt med	<u>45.457,00</u>

Bankafdrag betalt i 1995 (Jyske Bank) 12 x 4.550,00	54.600,00
Bankgæld nedbragt med	<u>45.457,00</u>
Lig med underskud	9.143,00

10
Revisor Per Melhedegaard Olsen
Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje.

17. januar 1996

Vedr. årsregnskab - Foreningen Rio Mira.

1. Danmark

Indtægter:

Medlemskontingent excl. forudbetaling af kontingent, udgør	120.865,00
Forudbetalt kontingent for tiden efter 31/12 1995 udgør	22.066,50
Indmeldelsesgebyr 2 a`kr. 7.400,00	14.800,00
2 x lån nye medlemmer	5.200,00
Overskud fødselsdagsfest	2.014,50
Referat	200,00
Udlejning, bilagene 92 og 150	9.700,00
Telefon, bilag 180	1.108,00
Ialt	175.954,00

=====

Kontingentrestancer pr. 31/12 1994 kr.	24.100,00
- - 31/12 1995 -	6.725,00

Foreningens gæld til medlemmerne pr. 31/12 1994	851.400,00
Lån fra 2 nye medlemmer a`kr. 2.600,00	5.200,00
Ialt	856.600,00
Tilbagebetaling af lån	55.000,00
Foreningens gæld til medlemmer pr. 31/12 1995	801.600,00

=====

I forbindelse med tilbagebetaling af lån fratrækkes medlemmets skyldige restance.

Ekstra kontingentlån/19 medlemmer	
31/12 1994	55.600,00
pr. 31/12 1995 (55.600,00 - 19 x 1.200)	32.800,00

7
RESULTATOPGØRELSE FOR 1995

SAMT

BALANCE DEN 31. DECEMBER 1995

REVISORS ERKLÆRING

Efterfølgende regnskab for 1995 for FORENINGEN RIO MIRA, har jeg udarbejdet på grundlag af kasserapporter, bankudskrifter, bilag samt modtagne oplysninger.

Assistancens formål og udførelse:

Jeg har påset, at regnskabet er rigtigt opstillet på grundlag af foreningens bogholderi og de oplysninger, jeg har modtaget.

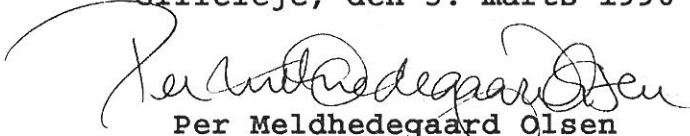
Mit arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsregnskaber. Jeg har analyseret udvalgte regnskabsposter og sammenhænge i årsregnskabet.

Der er ikke foretaget revision.

Konklusion:

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik, og alle væsentlige forhold, som jeg er blevet bekendt med, er medtaget i årsregnskabet.

Gilleleje, den 5. marts 1996


Per Melhedegaard Olsen
Registreret revisor FRR

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 1995

INDTÆGTER:

Medlemskontingenter	120.865
Modtagne kontingenter for tiden efter 31.12.1995	22.067
Indmeldelsesgebyrer	14.800
Indgået lån fra 2 nye medlemmer	5.200
Overskud fødselsdagsfest	2.014
Andre indtægter	200

165.146

UDGIFTER:

Kontorartikler, porto og gebyrer	872	
Revisor	3.750	
Udgifter til Bladet	2.218	6.840
Overskud		158.306
Underskud ved drift af gården i Portugal		- 35.584
Overskud før renter		122.722
Renteudgifter, Jyske Bank	- 17.431	
Renteudgifter, Bikuben	- 21.869	- 39.300
ÅRETS OVERSKUD		83.422
overskuddet foreslås af administrationsgruppen overført til næste år.		

ADMINISTRATIONSGRUPPEN:

Regnskabet er godkendt på årsmødet den 1996
DIRIGENT:

Balance den 31. december 1995

AKTIVER**ANLEGSAKTIVER:**

Ejendom i Portugal	2.040.000
Traktor	19.108
	2.059.108

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavende medlemskontingent	6.725
Bank og kontantbeholdning i Portugal, 39.479 ESC	1.465
	8.190

AKTIVER IALT

2.067.298

PASSIVER**EGENKAPITAL:**

Opskrivning af ejendom, overført fra sidste år	1.002.224
Årets nedskrivning	60.000
	942.224
Overført overskud:	
Overført fra sidste år	- 47.765
Ændringer i mellemregninger med medlemmer	1.925
Årets overskud	83.422

37.582

EGENKAPITAL IALT

979.806

GÆLD:

Gæld til medlemmer:	
Gæld til Ingrid Greve	30.000
Gæld til Sara Zedeler	10.650
Gæld til medlemmer	801.600
	842.250
Gæld til øvrige:	
Jyske Bank, konto nr. 5028-201983-0	84.110
Bikuben, konto nr. 193-00-03642	161.132
	245.242

GÆLD IALT

1.087.492

PASSIVER IALT

2.067.298

Specifikationer**OVERSKUD VED DRIFT AF GÅRDEN I PORTUGAL:**

Indtægter i Portugal:	
Salg af eucalyptus	1.508
Gæstepenge	17.530
Modtagne telefonpenge	3.542
Renter af bankindestående i Portugal	53
	22.633

Indtægter i Danmark:	
Gæstepenge	9.700
Modtagne telefonpenge	1.108
	10.808
	33.441

Udgifter i Portugal:	
Lønninger	37.144
Reparation og vedligeholdelse	9.524
Elektricitet	3.287
Driftsomkostninger iøvrigt	11.313
	61.268

Udgifter i Danmark:	
Materialer til vedligehold mm.	7.677
Overførselsgebyrer	80
	69.025

ÅRETS UNDERSKUD

- 35.584

EJENDOM:

Anskaffelsessum	1.097.776
Opskrivning, overført fra sidste år	1.002.224
Årets nedskrivning	60.000

Bogført værdi

2.040.000

Ejendommen er opført i balancen til den opskrevne værdi. Ejendommen er vurderet af en portugisisk ejendomsmægler den 15.4.1992 til 55.000.000 escudos, hvilket svarer til ca. Dkr. 2.040.000. (Kurs 3,711 pr. 31.12.1995)

TRAKTOR:

Anskaffelsessum den 1. januar 1995	95.544
Akkumuleret afskrivning den 1. januar 1995	76.436
Årets afskrivning	0
Samlede afskrivninger den 31.12.1995	76.436

Bogført værdi

19 108

Traktoren er optaget til anskaffelssummen minus akkumulerede afskrivninger pr. 31.12.1993.