

Byggegruppen – Rio Mira

Referat af byggemøde nr. 37 afholdt den 4. december 2017, Jens Kofods Gade 2, 4. tv

Tilstede:

Marianne

Claus (referent)

Karin

Hans Kristian

Christian

Jørgen Fenger

Poul

Afbud:

Søren

Anne Marie

Ole J

Per Midholm

Hanne Schmidt

37.01 Godkendelse af referat 36:

Ingen bemærkninger

37.02 Næste møde

Afholdes tirsdag d. 9. januar 2018, kl. 16.30 Dortevej 59, 2. sal

37.03 Dagsorden:

Maskinhuset, svar på spørgsmål fra myndigheder og valg af entreprenør

Valg af repræsentanter fra Bygge og A gruppe for kontakt med myndigheder og entreprenør

Ombygning af Casa Portuguese, garage og værksteder

Karins forslag om ny arkivering af byggegruppens dokumenter, tidspunkt og deltagere aftales

Beretning til Fællesmødet gennemgås

Brev til myndigheder. Der skal sendes. En delegation

Forslag at finde en entreprenør der med en vis lovning om at arbejde skal tage både arbejde med myndigheder – evt. via arkitekten i kommunen – evt. Florian også entreprenør.

Opgaven skal defineres: maskinhus og langhuset

Zee og Florian mener at der er problemer i at få både nedrivningstilladelse og bygge tilladelse i kommunen

Zee skal kontaktes for at høre om hvem der kan løftes opgaven med både myndigheder og fredningsmyndigheder.

Myndighederne har set på f.eks. isatte nye vinduer, eller ændringer af hovedhuset, men det er ikke klart om foreningen har dokumentation på arbejdet

Kommunen vil have en ibrugtagningstilladelse på alle de arbejder der er udført.

Marianne kontakter den der har fået bygget huse (ud mod Zambujera) hvem der er brugt som entreprenør

Poul kontaktede (på mødet). Zee for at høre om han har forslag til hvem der kunne påtage sig opgaven. Zee (kan af private årsager) ikke arbejde for tiden men har identificeret en entreprenør og arkitekt, som gennemgår opgaven straks – Zee kontakter Poul i morgen for at høre hvad der skal bruges for at kunne gennemføre opgaven.

Der skal laves de nødvendige tegninger og beskrivelser – af den ark som Zee kender.

Tilbud (Langhuset) skal opdeles i etaper:

Nedrivning

Fundanet og kloak

Råhus-lukket hus (evt. u. vinduer)

Installationer VVS, gulve, el)

Aptering

Der skal herefter holdes et møde med den valgte entreprenør.

Alternativt: Arkitekten Miguel kontaktes om samme. Der skal udarbejdes et brev. Der indeholder argumentationen om at vi ikke har ændret på bygningerne efter foreningens overtagelse (1987).

Ændringer før 1969 er foreningen uvedkommende.

Bygning af maskinhuset er for at bevare de maskinforeningen har for at drive ejendommen.

De eksisterende bygninger er faldet sammen.

Vi skal have det originale brev fra kommunen (Ole kontakter advokaten for ta få originalen) og vi får Camina (sproglærer) til at oversætte

ILF frednings myndigheder har været inde over kommunens afgørelse

37.04

Der skal laves en database eller arkiv struktur. Det ska ske i samarbejde med it gruppen

HK tager kontakt til Thomas og Per vedr. byggegruppens dokumenter.

IT gruppen skal aktiveres – jf. årsmødets vedtagelse.

Byggegruppen sender meddelelse til Gr for fys plan at der skal være styr på hjemmeside mv. Karin datter har tilbudt sin assistance. IT gruppen skal udlevere de nødvendige koder.

Nr 36 skal også lægge på hjemmes

Referatet sendes som sædvanlig til:

- Byggegruppen
- Fysisk Plan
- Landskab
- A-gruppen
- Erling, it-gruppen.
- Inventargruppen
- Ole K, som venligst bedes uploade til hjemmesiden.