

Byggegruppen

Referat af byggemøde nr. 32 afholdt den 02.11.16, kl. 16 på Jens Kofods Gade 2.

Tilstede:

Poul
Gilla
Jørgen
Lene
Ole
Marianne
Anne Marie
Hanne Schmidt
Christian
Karin
Per Midholm
Hans Kristian

Afbud:

Claus

32.01 Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger.

32.02 Næste byggemøde

Afholdes den **01.03.17 kl. 16.00** hos **B&O Byggeindustri, Olivia Hansens Gade 2.**

32.03 Dagsorden/projektgennemgang

- Viceværtfunktion
- Messhian/Porcos, køkkenændring
- Solcelleanlæg
- Maskin-/materialehus.
- Casa Portugés.
- Registrering af grundens fundamenter for fremtidig byggeri
- Gennemgang af økonomi indeværende år samt 2015/16.
- Samarbejde med inventar gruppen.

32.04 Opfølgning på igangværende projekter/arbejder jf. referat nr. 30 omhandlende revision af tegninger på Langhus og Casa Portugés.

Karin, Per og HK forlægger nævnte indkomne forslag i oprettet tegninger til forårsmødet.

Viceværtfunktion

Louis vicevært funktion blev gennemgået. Vor forventning i byggegruppen til hans indsats er følgende:

- Samtlige ovne renses i røgkamrer efter behov og tjekkes min. 1 gang om måneden.
- Tilsyn af trickstanke.
- Tilsyn af gulvafløb brusenicher, køkkenvaske samt afløb fra toiletter og vaskemaskiner tjekkes generelt en gang om måneden.
- Belysning herunder udskiftning af defekte pærer, kontrol af belysningsarmatur funktion.
- Kontrol af køleskab og komfur herunder udskiftning af gasslanger 1 gang årligt.
- Kontrol af vandmåler.
- Kontrol af solcelleanlæggets funktion.

Ovennævnte ønsker fra byggegruppen er sendt til Louise, som har gennemgået det med Louis.

Fremtidig kommunikation til Louis foreslår vi går gennem Louise.

Det er aftalt, at vi fortsætter med José på større entrepriser som prissætter fra opgave til opgave.

Messhina/Porcos

- Ombygning af begge køkkener, økonomi afsat, projekter udarbejdes i samarbejde med inventar.

Solcelleanlæg

- Solcelleanlægget blev gennemgået, se vedhæftet solcelle problematik udarbejdet af Jørgen og Poul.
- Det er nu aftalt, at Carl får en sidste frist på 14 dage for at rette de nævnte problemer. Herefter udarbejdes brev til Carl hvor vi vil gøre ham ansvarlig for den manglende funktion af solcelleanlægget. Herunder udgift fra anden el-entreprenør for de nævnte rettelser samt til advokat.

Maskin-/materialehus.

- José har været i byggeforvaltningen i indeværende uge og fået oplyst at byggetilladelse er godkendt. Forhåbentlig vil der foreligge tilsagn fra kommunen ganske snart.
 - Entreprenør Candeias & Oliveria har tidligere givet tilbud og vi forventer at arbejde videre med dette firma, dog skal der udarbejdes kontrakt og tidsplan for arbejdets udførelse, som betyder at vi ekstra ordinært skal mødes om dette emne. Vi forventer at José får tilsyn med byggeriet.
- Samlet entreprisesum 10762 euro, svarende til ca. 80.300 dkr.

Registrering af grundens fundamenter for fremtidig byggeri

- Med i udgangspunkt i landinspektør afsætning kan fundamenter nord og syd for langhuset opmåles af byggegruppens medlemmer.

32.05

Økonomi/budget 2016

Maskin-/materialehus	dkr. 85.000
Ombygning Casa Portugése	dkr. 25.000
Uforudset/vedligehold af bygninger	<u>dkr. 17.000</u>
Samlet disp. 2016	<u>dkr. 127.000</u>

32.06

Byggegruppens budget for 2017.

Porcos, ombygning af køkken	dkr. 20.000
Messinha, ombygning af køkken	dkr. 15.000
Boldbane, asfaltbelægning	dkr. 15.000
Solcelleanlæg/buffer på nyt maskinhus	dkr. 35.000
Uforudset/vedligehold af bygninger	<u>dkr. 17.000</u>

Total dkr. 102.000

Referat tilsendt:

- Byggegruppen
- Fysisk Plan
- Landskab
- Marianne, Ole og Jørgen, A-gruppen
- John, Bladgruppen
- Erling, it-gruppen.
- Inventargruppen
- Ole Kristiansen, som bedes uploade til hjemmesiden.

Referent, den 03.11.2016
Hans Kristian