

Byggegruppen – Rio Mira

Referat af byggemøde nr. 38 afholdt den 9. januar 2018, Jens Kofods Gade 2, 4. tv.

Tilstede:

**Marianne
Claus (referent)
Hans Kristian
Poul
Søren
Ole**

Afbud:

**Anne Marie
Per Midholm
Hanne Schmidt
Christian
Jørgen Fenger
Karin**

38.01 Godkendelse af referat 37:

Der var ikke kommentarer til referat 37
HK taler med Anders om deltagelse i byggegruppen.

38.02 Næste møde: Afholdes tirsdag d. 21. marts 2018, kl. 16.30 Jens Kofods Gade 2, 4. tv.

38.03 Langhuset:

På baggrund af sidste mødes beslutning om at finde en portugisisk entreprenør der, som totalentreprenør, kan varetage opførelsen af Langhuset, herunder også myndighedsbehandling, har flere medlemmer af byggegruppen undersøgt potentielle emner.

Hans Kristian oplyste at Construcao Nuno Candeis (lokal entreprenør) stærkt anbefales af Keld. Marianne har fået anbefalet entreprenør Antonio Loucao (constructo@gmail.com).

Det blev aftalt at der udarbejdes et udbudsgrundlag for både Langhuset og maskinhuset. HK samler de eksisterende tegninger og beskrivelser og sender til CO som samler en "udbudspakke", der sendes til begge nævnte entreprenører. Camina (sproglæreren) oversætter "udbudspakken" til portugisisk inden det fremsendes. Christian beder om oversættelse fra Camina

Tilbuddene skal udover en pris på arbejderne også indeholde ydelserne med indhentning af myndighedsgodkendelser.

Tilbud (Langhuset) skal opdeles i etaper:

Nedrivning

Fundanet og kloak

Råhus-lukket hus (evt. u. vinduer)

Installationer VVS, gulve, el)

Aptering

Således vil opførelsestakt kunne tilpasses foreningens økonomiske situation.

Der er givet byggetilladelse af kommunen på maskinhuset, men fredningsmyndighed skal også godkende.

Byggegruppen afgør, når vi har kontakt med de nævnte entreprenører i hvilket omfang Zee (Jose Oliveira) er nødt til at være mellemmand (pga. af sprog).

Ole Kristiansen (A gruppen) oplyser at vores NIF nr. 980015456

Ole udleverer dette nr. til Zee

Der er ikke klart i hvilket omfang kommunen vil inddrage andre forhold (tidlige ombygninger og istandsættelser) i behandlingen af de nye ansøgninger.

Hvis det på et senere tidspunkt viser sig at vi får brug for arkitekt bistand har Marianne har fået anbefalet Henriques Schrek, (henriqueschrek@gmail.com)

Hvis det på et senere tidspunkt viser sig at vi får brug for advokatbistand har Marianne fået anbefalet Advokat Ricardo Aguas (5959@solicitador.net) fra Odemira.

38.04 Andre reoveringsopgaver:

- Ombygningen af Casa Portuguese (to nye værelser) afventer opførelse af maskinhuset. Værktøj og inventar fra garagen skal flyttes til maskinhuset.
- HK oplyser at ombygningen af Messinha er igangsat
- Ombygning af Porcos afventer udviklingen i Langhus sagen

38.05 Andre forhold:

Vi skal have det originale brev fra kommunen (Ole kontakter advokaten for at få originalen) og vi får Camina (sproglærer) til at oversætte – GENTAGELSE.

HK tager kontakt til Thomas og Per vedr. byggegruppens dokumenter – GENTAGELSE

HK er på Quintaen i påsken – forsøger at få kontakt med entreprenørerne

Ole er på Quintaen 22. februar – 4. marts 2018 og undersøger om vi kan blive klogere på kommunens holdninger til byggetilladelser.

Referatet sendes som sædvanlig til:

- Byggegruppen
- Fysisk Plan
- Landskab
- A-gruppen
- Erling, it-gruppen.
- Inventargruppen
- Ole K, som venligst bedes uploade til hjemmesiden.