

Referat af fællesmøde i Rio Mira lørdag 9.april 2016 i Christianshavns Beboerhus.

Deltagere: Ole Jørgensen (144), Erling Krohn (57), Jørgen Lycke (193), Ole Kristiansen (201), Mette Barsøe (138), Hans Kr. Olsen (2), Poul Woetmann (197), Aase Rieck Sørensen (168), Nils Christensen (203), Hulda Mader (159), Louise Emcken (170), Hanne Schmidt (40), Marianne Agner (73), Steen Quist (84), Ellen Widding (91), Karin Rasmussen (101), Merete Tolsing (104), Birthe Damkjær Petersen (122), Jytte Lykkegaard (136), Erik Søgaard (163), Christian Lindhardt (169), Asger Bendtsen (176), Lisbeth Sejerøe Mortensen (186), Kurt Pedersen (200), Marianne Ubbe (202), Michael Blach (206) og Karen Helveg Petersen (207). Herudover var 14 medlemmer repræsenteret ved fuldmagter. I alt 41 stemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 referenter
2. Godkendelse af referat af seneste Fællesmøde
3. Beretning fra grupperne
4. Godkendelse af foreningens regnskab, Årsrapport 2015 - udsendt
5. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg:
 - A: Forslag fra Adm. Gruppen – vedtægtsændringer og kontingent - udsendt
 - B: Forslag fra Byggegruppen – udsendt forslag til drøftelse af økonomi/budgetposter
 - C: Forslag fra Landskabsgruppen vedr. placering af shelter – udsendt
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg af administrationsgruppe
8. Fastsættelse af næste møde
9. Eventuelt

Ole J. (144) bød velkommen og foreslog på vegne af A gruppen Erling Krohn (57) som dirigent.

1. Erling (57) blev valgt som dirigent. Aase (168) og Ole K (201) blev valgt som referenter. Dirigenten konstaterede, at fællesmødet var lovligt indkaldt og oplyste, at fremmødet på 27 medlemmer + 14 fuldmagter gjorde fællesmødet beslutningsdygtigt. Navnerunde og velkomsthilsen til de nye medlemmer: Karen og Dorte samt Vibeke på venteliste.

Dagsorden blev godkendt.

2. Referat af sidste fællesmøde den 11. nov. 2015 blev **godkendt**.
3. Beretning fra grupperne!

A-gruppen: Udover den skriftlige beretning orienterede A-gruppen v. Ole J (144) om læk på vandledning, som kommer til at koste os ca. 14.000 kr. – skaden er nu udbedret. Sagen omkring Nordporten er afgjort, naboen har overtrådt loven, staten går ind – iflg. vores advokat skulle de sidste ting falde på plads senest juni 2016.

En stor tak til tovholderne for kurserne, der holdes på Quintaen i foråret. Også tak til grupperne, der har mødt fint frem til den tværgående koordinering i Gruppen for Fysisk Planlægning. Vores vicevært på Quintaen, Luis, er stadig sygemeldt – under evt. vil vi drøfte en mulig kompensation til ham og familien. I 2017 har Quintaen 30 års jubilæum – vi vil også vende det spørgsmål.

Byggegruppen: Hans Kristian (2) henviste til sidste referat fra byggegruppen herunder den udsendte tabel med økonomi og budgettal for 2015/2016. Vedr. Maskinhuset tilføjede han, at Poul tager på Quintaen næste uge for at drøfte maskinhusets realisering med en entreprenør fra Lissabon. Vedr. Casa Portugése kommer der et forslag til næste fællesmøde. Der blev lagt op til en drøftelse af terrasserne ved Hovedhuset – der var kritik af omfanget af den udlagte beton.

Kommunikationen omkring projektet har ikke været god nok. Dirigenten lagde op til en mere generel drøftelse af kommunikation i foreningen.

Følgende synspunkter kom frem

- Der mangler overskuelig information fra grupperne efter Bladet er gået ind, måske skal der laves en skabelon for, hvordan grupperne skal referere/ informere, så det bliver lettere at overskue, hvad der sker og hvilke initiativer, der er i gang
- Det bør præciseres, hvilke beføjelser de enkelte arbejdsgrupper har
- Der bør foreligge konkrete skitser/detaljerede forslag inden større ombygninger/istandsættelser/projekter igangsættes
- Alle har pligt til at holde sig orienteret – ” forsætlig uvidenhed” holder ikke.

Den konkrete sag - terrasserne ved hovedhuset, der gav anledning til diskussionen - skal følges op på næste fællesmøde. Landskabs- og byggegruppen følger op med forslag og skitse til evt. ændringer.

Landskabsgruppen: Kurt (200) henviste til den skriftlige beretning, og der var ros fra forsamlingen til den grundige og klare information, som var udsendt.

Fysisk Planlægning: Gruppen er tværgående og alle grupper sender en repræsentant. Den har fungeret fint i den forløbne periode - alle møder frem.

Optagegruppen: Alle på ventelisten blev inviteret til møde i starten af året. 4 mødte frem. Dorte (298) og Karen (207) er optaget som nye medlemmer. Listen bliver lagt på hjemmesiden med angivelse af, om de potentielle medlemmer er aktivt medlemssøgende eller passive.

Inventargruppen: Hovedrengøring er foretaget. Der henvises til tørring på møntvaskeri, hvis det regner.

Fritidsgruppen: Lisbeth (186) Der er gang i kurser – herunder shelterkurset i april.

IT-gruppen: Erling (57) har indkøbt wifi x 2, men den ene kasse er forsvundet - der købes en ny. Det fungerer godt med at købe taletidskort (15 euro), som kan gives videre. Ole K (201) lægger løbende stof på hjemmesiden. PC'en på kontoret fungerer ikke særlig godt - behov for en ny. IT gruppen var ikke klar over, at PC'en var et arbejdsredskab, men havde blot regnet med, folk brugte den til mail tjek osv. IT gruppen ser på sagen. Aase (168) efterlyste reaktion på det nyhedsbrev, hun laver sammen med Hugo (177) – der var ros og opbakning til at fortsætte – næste deadline for bidrag er 1. maj 2016. IT gruppen inviterer nyhedsbrevgruppen mfl. til møde om koordinering af kommunikationstiltag.

Kulturgruppen: Vi har 30 års jubilæum i 2017. Karin (101) har meddelt, at hun godt vil være tovholder for aktiviteter i den anledning. Forsamlingen tilkendegav, at det var en god idé.

4. Regnskab 2015.

Årsrapport for 2015 var udsendt og Jørgen Lycke (193) gennemgik regnskabets nøgletal på powerpoint. Medlemskontingenter baseret på 75 medlemmer har givet en indtægt på 308.650 kr. Gårdens drift i Portugal har kostet 237.360 kr. De 85.000 kr. afsat til maskinhus er brugt til andre byggeprojekter, hvilket kan give problemer for færdiggørelse af maskinhus. Alt i alt et positivt årsresultat på godt 30.000 kr. **Regnskabet blev vedtaget med applaus.**

5. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg

Forslag A

Ole J (144) begrundede Administrationsgruppens forslag om vedtægtsændring og kontingentstigning med behov for øgede indtægter til renovering af Langhuset og ønsket om at komme af med de store renteudgifter til Vestjysk Bank.

Forslag om **udvidelse til 95** medlemmer: For 9 – imod 32 - **forslaget forkastet.**

Forslag om **udvidelse til 85** medlemmer: For 16 – imod 19 – undlader 6 – **forslaget forkastet.**

Forslag om **kontingentstigning med 250 kr/kvartal**: For 12 – imod 29 – **forslaget forkastet.**

Under debatten kom en række andre forslag til at forbedre økonomien:

- Optage et nyt lån med dækning i Quntaens friværði
- Danne et anpartsselskab
- Satse på flere gæstepenge - gøre det mere attraktivt at have gæster med, sikre plads til gæster via tydelig forhåndsbooking på hjemmesiden, istandsætte flere værelser.
- Frivillig låntagning via medlemmer, der har frie midler
- Renovering af Langhuset i flere tempi

Administrationsgruppen blev opfordret til at arbejde videre med alternative løsninger på den økonomiske situation – gruppen mødes næste gang 27. april.

Forslag B

Byggegruppen havde fremsendt et forslag til drøftelse af økonomi/ budget 2015-2016 for så vidt angår maskinhus, Casa Portugése og uforudset vedligehold på i alt 127.000 kr. Fællesmødet besluttede, at beløbet ikke kan udvides og efterlyser kraftig styring, da en stor del af de midler der var afsat til maskinhus er brugt til andre byggeprojekter.

Fællesmødet tog ikke stilling til byggegruppens forslag til budget for fremtidige byggeopgaver, men forventer et gennearbejdet budgetforslag til efterårets fællesmøde.

Forslag C

Landskabsgruppen havde fremsendt forslag til placering af et shelter på grunden. Der var angivet 3 mulige placeringer. Fællesmødet besluttede, at det skulle være op til initiativtagerne i Landskabsgruppen at afgøre, hvor det var mest hensigtsmæssigt at placere shelteret. **Et stort flertal stemte således for at landskabsgruppen skulle træffe beslutningen.**

6. Forslag fra medlemmerne. Der var ikke indkommet nogen forslag.

7. Valg af administrationsgruppe

Hele administrationsgruppen blev genvalgt med applaus og også Karin Rasmussens tilbud om at stille op som suppleant, blev positivt modtaget.

8. Næste møde. Efterårets fællesmøde blev aftalt til lørdag den 12. november 2016.

9. Eventuelt.

- 1) Familiepas. Der var forespørgsel om, hvorvidt børn kunne få familiepas og invitere deres egne venner med. Svaret var ja, det er praksis, at administrationsgruppen giver lov til det. Der var en opfordring til, at det kom til at stå i nyhedsbrevet. Administrationsgruppen har også i enkelte tilfælde sagt ja til at leje ud til 'fremmede' – administrationsgruppen blev opfordret til at **drøfte en sådan praksis fremadrettet**.
- 2) Løn ved sygdom. Vores vicevært Luis er langtidssyg, og hans familie lider under indtægtstabet. Administrationsgruppen ønsker i denne situation en tilkendegivelse af medlemmerne vedr. muligheden for at udbetale 'sygepenge'. Fællesmødet gav en positiv tilbagemelding og administrationsgruppen kan hermed yde et **passende beløb i en afgrænset periode**.
- 3) Sprogkursus. Det er muligt at holde et sprogkursus i vinter i Danmark og fortsætte på Quintaen i foråret. Er der stemning for at gå videre med ideen, blev der spurgt. **Fællesmødet syntes det var en god idé.**

Erling takkede for relativ god ro og orden under fællesmødet.

Tak til Erling for varetagelse af dirigenthvervet.

Således opfattet af referenterne: Aase (168) og Ole K (201)

19 maj 2016