

Referat af fællesmøde i Riomira lørdag den 22. april 2017 i Christianshavns Beboerhus.

Deltagere: Hans Christian Olsen (2) Erling Krohn(57) Marianne H. Agner(73) Karin Rasmussen(101) Merete Tolsing(104) Birthe Damkjær Petersen(122) Jørgen Fenger(132) Jytte Lykkegaard(136) Mette Barsø(138) Francisco Pires(140) Ole Jørgensen(144) Jette Mathiassen(148) Erik Søgaard(163) Christian Lindhardt(169) Louise Emcken(170) Søren Hougaard(173) Kirsten Hansen(175) Asger Bendtsen(176) Claus Olsen(179) Helle Feddersen(183) Kjeld Mejeske(185) Lisbeth Seierøe Mortensen(186) Jørgen Lycke-Petersen(193) Beth Nielsen(194) Bibi Edinger Plum(196) Poul Woetmann(197) Marianne Ubbe(202) Nils Christensen(203) Karen Helveg Petersen(207) Dorte Christensen(208) Marianne Harton(209) Benny Hougaard Jensen(212)

15 medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt, 30 fremmødt, ialt 45 stemmer.

Dagsorden:

- 1: valg af dirigent og 2 referenter
- 2: Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde
- 3: Beretning fra grupperne
- 4: godkendelse af foreningens regnskab
- 5: forslag fra arbejdsgrupper og udvalg.
 - A: administrationsgruppen: vedtægtsændring ang tegningsregler
 - B: ". ". Ang antal medlemmer
- 6: Forslag fra medlemmer
- 7: Valg til admin. gruppen. Mette og Ole genopstiller ikke.
- 8: Fastsættelse af næste møde. Forslag 11. November 2017
- 9: evt.

Ole(144) bød velkommen og bad om 1 min stilhed til erindring om afdøde Inga Galamba og John Anders Christensen

1: Erling (57) påtog sig opgaven som dirigent, Lisbeth(186) og Merete(104) som referenter
Dirigenten konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og at antallet af fremmødet gjorde at fællesmødet var beslutningsdygtigt

Der foreslås en navnerunde og det nye medlem Benny(212) blev budt velkommen

2: **referat** af seneste fællesmøde blev godkendt

3: beretning fra grupperne:

A-gruppen: udover den skriftlige beretning orienteres om at det nyligt afholdte sprogkursus er forløbet godt. Det samme med foreningens 30 års jubilæum den 8. april med sang og dans og godt fremmøde. Sprogforståelsen var tydeligt forbedret og gav en god stemning.

Nordportensagen er desværre skruet tilbage, naboen har anket. Der har været møde med vores advokat der oplyser at der efter klage skal foretages en ny meningsrunde. Vi har ret på alle områder og vil forsøge en mæglingsperiode.

Maskinhuset: Ansøgning sendt til fredningsmyndighederne i dec -16. De har så 45 dage til at svare. Dette svar er ikke kommet, så sagen er gået over til advokat der vil henvende sig til kommunen ang dette manglende svar. Vi har positive forventninger til dette svar.

Landskabsgruppen: formanden var ikke til stede men der henvises til den meget fine og fyldestgørende beretning. Seneste nyt er der efter klager fra os nu kun er 3 geder tilbage. Storke projektet er overgået til byggegruppen da de mener at storkenes fangstaktionsradius er meget større. Kildevandet er rent og drikkeklart igen. Albas lugning af kildedalen fungerer perfekt.

Byggegruppen: maskinhuset, se ovenstående. Langhuset: den sammenstyrtede del er blevet forstærket med nye spær og opryddet. Der er brugt 3-4000kr på dette. Gruppen har kontaktet en

arkitekt ang lokale regler for renovering af Langhuset. Ang det økonomiske grundlag for byggeriet henvistes til efterårets fællesmøde beslutning der stadig er gældende. -er referat derfra.- Alle husene blev i Påsken gennemgået af byggegruppen. Der er løbende reparationer på soklen og den lave bænke er der ingen løsning på endnu. Meshina huset bliver pudset og malet indvendigt. Der ligger mange forslag om Langhusets indretning, medlemmer er velkomne til byggegruppens møde i maj og fremlægge deres input.

Der er blevet sat låge i ind til appelsinlunden oppe ved hovedporten. Vandværket vil blive istandsat og malet

Solcelleanlægget: der har været mange uheldige sammenfald der har gjort at anlægget ikke har fungeret optimalt fra starten. Lige nu kører anlægget som det skal og See holder øje og tager sig af det.

Vandspild: der har været to store brud på vores vandledninger med 1/2 års mellemrum med stort spild til følge. Begge gange i nærheden af udekøkkenet. Det vil blive undersøgt om vi kan få kompensation fra vandværket og for arbejdsudgifter fra forsikringen. Der ønskes opsat to ventiler fra vejen hvor rørene deler sig til mesinha og hovedhus. medlemmer og See opfordres til at kontrollere måleren.

Optagegruppen: bød velkommen til det nye medlem og opfordrede alle de nye medlemmer at søge optagelse i grupperne. Blandt andet er der hårdt brug for hjælp til oprydning på hoverhusets loft og i garagen. Gruppen orienterede om at der forefindes et kommissorium for optagelse i foreningen, og at der opereres med en intern og en ekstern liste.

Inventargruppen: Alba har gjort forårsrent, både det og rengøringen af husene efter gæster fungerer virkelig fint. Sengene fra langhuset skal flyttes op i det gamle kontor da der er meget fugtigt i Langhuset. Ikea har åbnet et varehus i nærheden af Faro.

Kulturgruppen: har netop stået for et meget vellykket 30 års jubilæum.

4: **regnskab:** Jørgen(193) gennemgik flot vores regnskab på power point. Vores vandspild beløber sig til ialt 21.000kr mod normalt 4-5000kr. Der er overskud på regnskabet, dette er øremærket til maskinhuset. Revisionen gør opmærksom på at betalinger fra Danmark skal underskrives af 2 personer. Dette og Regnskabet blev vedtaget med applaus.

5: forslag fra arbejdsgrupper og udvalg

A: vedtægtsregler vedr tegningsregler: foreningen tegnes af 3 medlemmer af gruppen i forening: vedtages enstemmigt.

B: vedtægtsændring vedr antal medlemmer: fremtidige antal medlemmer er 80: nedstemt.
ang nødvendig finansiering af Langhuset

1: frivillig indbetaling af medlemslån til 20.000kr: enstemmigt vedtaget

2: fastsættelse af lån og indskud for kommende medlemmer 20000kr/20000kr: vedtaget med 40 for og 4 imod

3: frivilligt tillægslån/byggelån fra medlemmer på max 30000kr: flertal er åben overfor muligheden, men forslaget skal strammes op, da det ellers bliver uoverskueligt og kan kræve likviditetsbudget.

6: **Forslag fra medlemmer:** der var ikke indkommet forslag

7: **valg af administrationsgruppe:** Ole Jørgensen(144) og Mette Barsø(138) går af, Louise Emcken(170) og Birthe Damkjær Petersen(122) blev valgt med applaus. Karin Rasmussen(101) fortsætter som suppleant. Tak til Ole Og Mette -applaus.

8: **fastsættelse af næste møde:** 11.11.2017 blev vedtaget.

9: **evt:** Der har været en fin artikel om John Anders Christensen i Informations week-end tillæg den 15.04.2017. Mødelokalet er for lille, a-gruppen bedes finde et nyt.

Ordstyrer takkede af og referenter Merete Tolsing(104) og Lisbeth Seierøe Mortensen(186) slappede af.