



## Byggegruppen – Rio Mira

Referat af byggemøde nr. 41 afholdt den 28. maj 2019, Jens Kofods Gade 2, 4. tv  
Næste møde onsdag 9. oktober 2019

Til stede:

Hans Kristian

Hanne

Marianne

Karin

Jørgen F

Claus O (ref)

Ole W

Søren H

Poul

Lene

### **Porcos:**

#### Halvtag over vestvendt terrasse.

For at udvide brugsarealet i og omkring Porcos er der planer om at overdække terrassen ud for køkkenet. Brugsværdien var der enighed om ville blive forbedret, men der var forskellige opfattelser af selve udformningen. Der var overvejende stemning for at et evt. halvtag skal være i samme materiale som husene. Åbent i alle tre sider.

Et mindretal foreslog en buet løsning.

Der var overvejende enighed om at Quintaens samlede udtryk skal respekteres. (materiale og farvevalg)  
Fra flere sider blev det understreget at den eksisterende Bourgonvilla skal respekteres. Projekt skal derfor koordineres med landskabsgruppen.

#### Det blev besluttet:

Der udarbejdes et Projekt forslag til næste møde – HKO. De byggetekniske udfordringer med afledning af regnvand ved sammenskårede tagflader, lysindfald til køkken mv skal være løst.

#### Udvendige døre monteres med vridere indvendigt.

Det blev besluttet:

Der monteres vridere indvendigt i alle huse af brand/sikkerhedshensyn. – ansvarlig HKO

#### Dør monteres dør fra køkken til gang.

Det blev besluttet at montere dør med glasparti - HKO

Dør i syd gavl skal beskyttes mod regn.

Der skal etableres en form for udhæng. Enten indmuret skifferplade eller udhæng med tegl – ansvarlig HKO

Toilet

Ved besigtigelse skal det vurderes om der er behov for at Toilet sædehøjde justeres.

Lamper i køkken

Ved besigtigelse skal det vurderes om der er behov for at placering af lamper i køkken justeres

**Casa Portuguese:**

Facade

Der var ikke helt enighed om behovet for at få facaden opfrisket. Nogle mener at sidste overfladebehandling var lidt for fersk.

Evt. udførelse skal ske med blå sokkel og indfatning som Messinha.

Det blev besluttet:

Evt. maling overvejelse igen til efteråret.

Fliser i skabsbund under vask

Er bestilt udført, men det tjekkes om det er udført.

Indvendige vægge

Pga. opstigende grundfugt skaller maling af på indvendige vægge (Både i Messinha og Portuguese)

Der findes ikke nogen endegyldig løsning på dette problem andet end løbende vedligeholdelse.

Anvisning: Væggen børstes ned med en stiv kost og males med diffusions åben limfarve (findes i kontoret)

Medlemmer er velkomne til at gå i gang -

Ombygning af garage

Der foreligger flere planløsninger til indretning af flere værelser i garagen. Endelig beslutning afventer bygning af maskinhus

**Hovedhuset:**

Brugsvandrør:

Eksisterende, meget rustne, rør har behov for udskiftning. Eksisterende er indmuret i vægge i bad, toilet og køkken

Der skal indhentes tilbud på ny vandinstallation, der føres synligt. (Jørgen F)

Det blev besluttet:

Når økonomi og tidsplan kendes igangsættes ny installation.

Ombygning af køkken.

Der er forslag fra inventargruppen om at der indkøbes nyt (energibesparende) køleskab. Det kræver evt. en mindre ombygning af køkken med tildannelse af bordplade. Der var ikke enighed i byggegruppen om denne ombygning.

Det blev besluttet:

Sagen tages op i Fysisk plan og mulighederne vurderes på stedet.

**Skorstene:**

Det er tidligere besluttet at alle skorstene skal tjekkes for velfungerende fuglenet på skorstenspibe.

Det blev besluttet:

HKO + CO tjekker

**Messinha:**

Indvendige vægge er afskallet pga. fugtoptrængen.

Det blev besluttet:

Samme som Portuguese

**Udvidelse af overdækning mod vest**

Der var forslag om at overdækning mod vest blev udvidet så der også er overdækning over udgang fra køkken.

Det blev besluttet:

Der indhentes pris på denne mindre opgave – HKO

**Langhuset.**

I lyset af den langstrakte proces med tilladelse til nedrivning af Langhuset og opførelse af ny bygning blev det foreslået at den løbende vedligeholdelse af beboelsesdelen i Langhuset skal fortsætte.

Det betyder at facaden og indvendige rum skal kalkes.

Det blev besluttet:

Det tages op i Fysisk plan med inventargruppen hvem der skal tage sig af opgaven

Hvis der medlemmer der har mod på det er det tilladt at kalke

**Nye vandledninger:**

Der har igen været vandudsivning i Messinha gården

Jørgen har via Zee igangsat indhentning af tilbud på udskiftning af samtlige vandledninger.

Pris: 4.800 Euro. Det er imidlertid ikke helt klart hvad tilbuddet indeholder.

Jørgen skaber klarhed over tilbuddet (antal stophaner, tilslutning til huset, sektionering, tidsplan mm.)

Vi skal have tilsyn på arbejdet – forslag til udførelsesperiode medio oktober (efter efterårsferien)

Det blev besluttet:

Arbejdet vil blive igangsat når økonomi og tidsplan er aftalt.

HKO og CO forsøger at lægge ophold på Quintaen samtidigt (sep. – okt.) med henblik på at koordinere udførelse af alle de ovennævnte arbejder. Der kan trækkes på Søren H (med svoger som er VVS kyndig) som planlægger ophold i efteråret.

**Orientering fra ad hoc gruppen.**

Der er stadig ikke svar fra Miguel (portugisisk arkitekt) i forhold til vore anmodning om at få opmålt Quintaen. CO blev pålagt at skrive til Miguel med en svarfrist på 14 dage for at høre om han vil påtage sig opgaven. Hvis ikke går ad hoc gruppen videre med at kontakte advokatfirma i Lissabon, som Karin, via den portugisiske ambassade i København, er blevet anbefalet.

**Eventuelt**

Boldbanen – HKO kontakter Zee med henblik på at få udført allerede aftalt arbejde.

Der var fra flere sider i Byggegruppen utilfredshed med at opgaver, der ønskes udført ikke eksekveres.

Det blev besluttet:

Forholdet og hermed også ansættelsesforhold og fordelingen af opgaver mellem de lokalt ansatte tages op i Gr for fysisk plan. Ansvarlige: Karin + HKO

*Således opfattet:*

CO