

Referat af fællesmødet i Rio Mira lørdag 18. april 2015 på Spiseloppen, Christiania.

Deltagere: Hans Kristian (2), Anna Maria (38), Erling (57), Thomas (76), Steen (84), Ellen (91), Karin R (101), Birthe (122), Jørgen F (132), Jytte (136), Hulda (159), Jette (161), Anne Mette (167), Søren (173), Claus (174), Kirsten (175), Asger (176), Hugo (177), Kirsten (178), Claus (179), Helle F (183), Kjeld (185), Lisbeth (186), Helle KF (189), Jørgen L-P (193), Beth (194), Poul (187), Kurt (200), Ole (201), herudover 5 medlemmer repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent og 2 referenter: Erling Krohn(57) valgt som dirigent.

Ole K.(201) og Hugo Bai A.(177) referenter.

Erling konstaterede rettidig indkaldelse via mail og hjemmeside. Intet blad udsendt pga. sygdom.

2. Godkendelse af referat fra seneste Fællesmøde: Godkendt uden kommentarer.

3. Beretning fra grupperne:

A-gruppen: (Jørgen L (193): Arbejder med muligheder for lån i Portugal. Banken ønsker flere oplysninger og besøg på quintaen. Rente 4-8%, afhængig af rating.

Måske stiftelse af dansk forening "Rio Miras Venner", der kan udlåne til Rio Mira til lav rente? Endelig skal vi tale med dansk bank igen.

Lille skridt: Få konto i en portugisisk bank – støder på bureaukratiet.

Problem med medlem, advarsel og regning for rengøring afsendt.

På spm.: A-gruppen prioriterer, at der arbejdes med pant/sikkerhed i ejendommen, ikke medlemsfinansiering af kommende projekter.

GFFP, (Hans Kristian(2)): A-gruppen opfordres til at have fokus på Nordport-sagen, der stadig ligger i dvale, angiveligt på grund af portugisiske retsinstansers sammenlægning. A-gruppen vil kontakte dansk ambassade i Lissabon for information om dette.

Byggegruppen. (Hans Kristian.(2)): *Porcos* fået nye vinduer og døre, giver et tæt hus.

Ventilationsventil monteret i vinduer, kan også løse insektproblemet. Poul (197), Christian (169), Helle(183), Kjeld(185) + rengøringshold har lavet godt arbejde!

Ny ovn skal "køres ind". Lugtgener fra kloak skulle være afhjulpet.

Maling (mure) mangler generelt mange steder, både ude og inde. Poul og Gilla tager maling med fra DK i camper. Der er afsat 3.000 pr. hus til maling. Malingen opbevares hos Luis. Tilbud indhentes på vinduesmaling.

Mesinha: Nyt komfur indkøbt. Glas sat i hoveddør.

Hønsehusene: Har fået varmepumper.

Nyt maskinhus: Tegning og beskrivelse oversat.

Langhuset ryddes for maskiner mm. Tegning til ombygning med multirum osv. passer ikke mht. mål. Revideres til efterårsmødet. Ansøgningen om byggeriet kører. Der skal laves en arbejdsplan for, hvad der skal laves i 2016.

Medlemmers betalte rejse i forbindelse med arbejde på primært *Porcos* i samarbejde med lokale: Denne model kan ikke uden videre kopieres fremover!

Landskabsgruppen (Kurt (200)): Louise (170) ønsker at fratræde som formand. Kjeld, Kurt og Louise fordeler opgaver imellem sig fremover.

Man vil lave en plan for appelsinplantagens drift. Desuden et inspirationskatalog for medlemmer, som godt vil yde en indsats under ophold. En opdatering/nyfortolkning af kort mht. forskellige områders anvendelse udarbejdes (se også dagsorden pkt.5).

Landskabgruppen fortsat: Kjeld (185): Bi-kasse sat op i dal ved hovedhus (th. for sti).

Akutte regnvejrsskader repareret med hjælp fra lokal bobcat-ejer: Skrænt i kildedal, skred i Mesinhadalen, desuden jævnes omkring solceller, septiktank, samt graves ud foran og bagved hovedhus til fremtidigt terrasseanlæg. Der er afsat 10.000 til cementeret plads foran og terrasse bagud fra hovedhuset. Louise styrer beløbets anvendelse.

Grill ved langhuset er indviet

Inventargruppen:(Helle (183) mfl.): Nyt gaskomfur indkøbt og installeret i Mesinha + Porcos. Gaskomfurer med el-ovne passede ikke i målene til "hullet", derfor 'ren gas'.

Inventargruppen tager sig ikke af indvendig maling. Det tages op i GFFP/Byggegrp. hvordan Porcos og Mesinha, der trænger, bliver malet indvendig.

Fritidsgruppen(Lisbeth186): Stor ros for sangbog lavet af Ole K (201). Der er trykt ca 25 eksemplarer af sangbogen til permanent ophold/brug på quintaen. Ønskes kopi til selvudskrivning, kan man kontakte Ole K. om at få tilsendt fil med alle sangene.

Shelter(e) bygges næste år.

IT-gruppen: (Erling (57)): Gruppen har ligget lidt underdrejet. Ole K. (201) vil gå ind som koordinator. Man sigter imod at lave en kommunikationsgruppe, idet bladgruppen også er ramt af sygdom. Gruppen skulle så tage sig af IT, hjemmeside, IT på farmen, det tekniske omkring kalender mm. – samt blad/information til medlemmerne.

Problemer med kalender skulle være løst nu. Problemer med WIFI på farmen hovedsageligt et spørgsmål om kabelføring/kapacitet.

Erling vil godt forsøge at hjælpe – send en e-mail til ham.

Karin R (101) vil gerne have, at grupperne får dropbox til deling af billeder mm. Hun får koderne og opretter selv.

Optagegruppen: Årlig opdatering af venteliste, pt. 26 på den. Man planlægger at indkalde de 10 næste på listen til introduktion, når der bliver et medlemskab ledigt. Det er stadig muligt at få udstedt intropas. Helle (183) gav tilsagn om at indtræde i gruppen.

4. **Godkendelse af foreningens officielle regnskab:** (Jørgen L (193)): Gennemgang på PowerPoint. Jørgen fremhævede bl a, at der afskrives på solcelleanlægget med lige store beløb hvert år i 10 år..

Regnskabet godkendt uden bemærkninger.

5. **Forslag fra grupperne:** Landskabsgruppen (Kurt (200)): beder om input vedr. Kildedalens øverste del. Forfaldet skrider hurtigt frem. Forslag om at erstatte palmen, plante blåregn, plante egetræer, lade området ved kilden være friseret, resten udlagt til natur... Kurt inviterer til strategimøde – opfordrer folk til at melde sig - samt planlægning af kursus/arbejdsseminar i foråret 2016.
Plan for arbejdet fremlægges til efterårets fællesmøde.

6. Forslag fra medlemmerne: Ingen forslag

7. Valg af Administrationsgruppe: Ole Jørgensen, Ole Kristiansen, Jørgen Lycke-Petersen og Mette Barsø, der genopstiller, **vælges** med bifald. Som nyt medlem anbefaler A-gruppen selv Nils Christensen (203). Han **vælges**, idet det samtidigt slås fast, at selv om man er "nyt medlem", så er man valgbar til A-gruppen uden først at skulle aftjene "værnepligt" i en af de andre grupper.
Som suppleant **valgtes** Bibi Edinger Plum.

8. Fastsættelse af næste møde: Efterårsmøde 7.november 2015

9. Eventuelt: Per Midholm træder ud af byggegruppen og fratræder som koordinator i GFFP/Fysisk Plan. Stor tak for indsatsen gennem mange år.
Kalkning indendørs: Byggegruppen/GFFP finder ud af væggenes tilstand indendørs samt, hvornår der skal kalkes. Man undersøger, om tidligere tiders "Kalke-piger" stadig findes og kan engageres til arbejdet.
Rengøring foretages med hjælp udefra 2 gange om året.

Mødet slut kl 16.15!

Dir: Erling Krohn

Ref: Ole Kristiansen og Hugo Bai Andersen