

**Quinta do Bogahlo,
Gennemgang af bygninger og installationer 20., 21. og 25 september 1. oktober
2021**

**Tilstede:
Claus O,
Ze
m.fl.**

Som opfølgning på notat fra Søren Hougård september 2021 og opfølgning på Byggemødereferater 42 – 43 og 44 blev følgende forhold hhv. gennemgået og aftalt med Ze.

Punkt 1 fra referat fra byggemøde nr. 42 – etablering af nye brugsvandledninger:

- Brønd ved Messinha er etableret synligt med dæksel i terræn. (v. tørrepladsen). Der er stophaner – én til Portuguese og én til Messinha. Brugsvand ledning til køkken i Messinha er ikke udført. Ze rykker entreprenøren. Ze oplyser efterfølgende at entreprenøren har accepteret at det var en del af arbejdet og vil udføre det. Ikke straks men når han får lidt bedre tid.
Arbejdet kræver at der hugges op i betonklaplaget rundt om huset frem køkken. Arbejdet skal tilrettelægges så huset er uden vand så kort tid som muligt. Tilslutning i begge ende bør kunne udføres samme dag.

Punkt 3 fra referat fra byggemøde nr. 42 – Langhus:

- Der er ikke, som aftalt, etableret vandvarmer i køkken med tilhørende forlængelse til udendørs bad. Ze har mange gange rykket en VVS-mester for at få arbejdet udført. Nu er der indkommet tilbud på arbejdet (se senere).
- Elektriske installationer i Langhusets værksted, hvor der er observeret ledninger samlet med kronmuffer, skal udskiftes så alle elektriske installationer er sikre og lovlige. Ze gennemgår installationer

Punkt 5 fra referat fra byggemøde nr. 42 – Porcos:

- Der er nu monteret ”vridere” på de tre eksterne døre.
- Dørhåndtag til de 5 værelser og toilet bør snart udskiftes. De er meget svære at åbne, pga. slitage. Dørene trænger også til at blive malet. **Gentagelse**
- Køkkenvandhane er udskiftet

Punkt 6 fra referat fra byggemøde nr. 42 – Portuguese:

- Dobbeltværk mod øst er ikke malet. Der er indkommet tilbud fra Ze på maling af alle udvendige døre og vinduer i Portuguese, Porcos og Messinha.

**Generelt alle huse:
Skorstene**

- Ifølge Ze findes der ikke et skorstensfejer fag i Portugal, men Ze kan godt finde nogen, som professionelt arbejder med ovne og skorsten. Der er dog et generelt problem med alle skorstene. De er lukket i toppen og der kan derfor ikke foretages rensning oppe fra og ned. Det synes ikke optimalt for aftræk, men lader til at være den portugisiske løsning, som naturligvis også hindrer at det regner ned.
Der er nu skitseret en mulig løsning hvor der etableres en top der kan afmonteres når der skal fejes skorsten. Det vil kræve forskellige løsninger i de forskellige huse. Generelt bør røgrør forlænges i alle huse evt. med glaseret rør som afslutning.
Det er aftalt at Ze afmonterer skorsten i Porcos for at se hvordan eksisterende installation er udført og kan forlænges.
HK sender dansk skorstens fejer kost til Quintaen

Maling af døre og vinduer:

- Døre og vinduer – især glas lister og drypnæser på døre – trænger til maling. Der gælder både Messinha, Portuguese og Porcos. Det er stadig muligt at renovere og ikke udskifte, men det skal udføres inden vinter. Ze har leveret en budgetpris.

Hovedhuset. Brugsvandsinstallationer.

- Udskiftning af brugsvands installationer i Hovedhuset. Vi har haft en første gennemgang af rummene og installationer med VVS entreprenør Florian. Som tidligere aftalt i Byggegruppen forestiller vi os synlige rustfri stål rør, men det er ikke uden problemer at få en fornuftig /pæn føringsvej. Renoveringen må nødvendigvis også indeholde udskiftning af armaturer, evt. spejle, fliser på brusenichernes bagvæg (skrukke) og opretning af øvrige vægoverflader. Der skal ske gennemføring i eksisterende stenbordplade. Det er ikke planlagt at der skal ske indgreb i badeværelsesgulv og afløb. Fabian har leveret en kortfattet beskrivelse og en budget pris.
Arbejdet udføres af Fabian (rørarbejder) og Ze flise og øvrige murer arbejder samt malerarbejdet.
Arbejdet skal udføres i en periode hvor der er få medlemmer og gæster på Quintaen da Hovedhuset ikke vil være beboeligt under renoveringen.

Nyt varmeanlæg. Alle huse.

- Som aftalt på tidligere byggegruppemøde skal mulighederne for at erstatte opvarmning af husene ved brændeovne med opvarmning via varmeveksler (luft til vand) undersøges. Der er, sammenmed Ze, afholdt møde 1. oktober 2021 med et lokalt firma, der leverer varmepumper og dimensionerer anlæg.
- Med på gennemgangen var Jørgen F der har været med til installation af det eksisterende anlæg (udført af Carlos). Det er Jørgens opfattelse at der skal ske en fuld udskiftning af anlægget, dvs. både rør og radiatorer. Ekspansionsbeholdere kan fjernes. Det er intentionen at bevare brændeovnene, men nu kun som rum opvarmning i de rum hvor de er monteret – afkoblet varmesystemet.
- Vi afventer tilbud. Det anbefales at vi laver installationen i ét hus som forsøg inden arbejdet sættes i værk i alle huse.

Andre mindre arbejder:

- Der er monteret en opkant i badeværelset i Portuguese for at forhindre at vand, pga. forkert fald, løber ud i rummet.
- Vaskemaskine i Hovedhuset er repareret.

Således opfattet

Claus O

