



Byggegruppen – Rio Mira

Referat af byggemøde nr. 42 på Quinta do Bogalho 14. oktober 2019

Mødetidspunkt var planlagt for at ad hoc gruppen (Ole, Karin R, HKO og CO) kunne mødes med foreningens nye advokater i Lissabon og samtidig besigtige udførte arbejde og igangsætte nødvendige og besluttede arbejder på Quintaen. (jf. referat af byggemøde 41.)

Pga. af mødested var ikke alle byggegruppens medlemmer i stand til at deltage

Til stede:

Hans Kristian

Karin R

Claus O (ref.)

Hanne (afbud)

Marianne (afbud)

Jørgen F (afbud)

Ole W (afbud)

Søren H (afbud)

Poul (afbud)

Lene (afbud)

Ze

1. Gennemgang af udførte arbejder med etablering af nye brugsvandledninger:

- Alle markeringer af rørsamlinger, der nu er markeret med bambuspind, erstattes af metalrør, der sættes i jord og males rød. Højde 120 cm. Nye jernrør markerer samlinger eller T stykker.
- Ze afmonterer alle gamle haner der ikke længere er i brug

- Alle brønde og udluftningshaner indrammes af standard cementrør, der nedgraves ca. 20 cm. Og dækkes med cement dæksel. Ikke med i oprindeligt tilbud.
- Ved gennemgang af ledninger blev det aftalt der sker jordregulering nu – med i tilbud.
- Ved rørføring fra brønd 1 ved Messinha viser det sig at arbejdet ikke er udført i hh til aftalen.
- Til Messinha er der sluttet på eksisterende rør efter brønd 1
- Det blev aftalt at Ze (efter aftale med UE), udfører tilslutning til Messinha som det øvrige projekt. Det betyder at der skal graves op og monteres T stykke efter brønd 1 og frem til indføring i bygning ved køkken mod øst. Opstart nu.
- Alzira aflæser vandforbrug to gange månedligt. Måleresultat i form af et foto sendes til Jørgen Lycke
- Billeder af udførelse vedhæftet dette referat.
- Der produceres oversigt over ledningsføring, brønde og T stykker "som udført" – CO - udestår

2. Gamle maskinhus. (kommende arbejder)

- Ze laver, som midlertidig foranstaltning, udveksling under tre eksisterende spær for at understøtte de beskadige spær.

3. Langhuset. (kommende arbejder)

- Der etableres ny vandvarmer (30 l) i køkken placeret med underkant i niveau med overkant vindue. Der rørføres til udvendig bruser i gavl med blandingsbatteri.
- Ovn renses og gives ovnsværte (Ze)
- Tag reparationer udføres 3 steder (Ze)
- Elinstallationer – tjekkes (Ze)
- Blomsterkummer, husfacade og gavle kalkes (Luis)

4. Hovedhus. (kommende arbejder)

- Der skal etableres nye brugsvandledninger til både køkken og badeværelse. Afventer endelig projektering: Jørgen F og HKO kommer med oplæg til byggegruppen.
- Hoveddøren slibes og males. (Luis)
- Hvis dør til bad og køkken er i samme stand, skal Luis også male dem

5. Porcos. (kommende arbejder)

- Køkken: Der indkøbes 6 glaspender. Ze indkøber og monter efter anvisning
- To eksisterende kuppellamper Ø 120 mm (plastik) opsættes i ny anvist position over spisebord. (Ze) monteres med lavenergipære med varmt lys
- Der etableres ny hensigtsmæssig ledningsføring til alle lamper. (ingen guirlander) (Ze)

- Der indkøbes (hos lokal snedker) og monteres ny venstrehængt dør uden bundstykke (åbner ind i køkkenet) mellem gang og køkken. Udtryk som indgangsdør, dvs. med glasparti. (Ze)
- Der bestilles (HKO) og monteres (Ze) vrider med tilhørende cylinder på de tre døre i Porcos af hensyn til flugtsikkerhed
- Ved Indgangsdør (mod syd) etableres 30 cm. inddækning (hvidt marmor ca. 30 mm tyk) over dør. Indfræses i murværk. Og udmures med ekspanderende beton. Ny lampe flyttes tv for dør. (Ze)
- Terrasse (mod vest) skal overdækkes. (kun tag – jf. referat af byggemøde 41) Udføres i røde tegl.

HKO har indgået aftale med portugisisk tømrermester (Joachim), der udførte tagrenovering på hovedhuset. Han har påtaget sig opgaven.

HKO laver situationsplan og snit til tømrer. HKO regner med at være på Quintaen ca. en uge før påske hvor arbejdet udføres. Tømreren har bestilt tegl.

Landskabsgruppen og byggegruppe koordinerer det videre forløb og aftaler størrelse på blomsterkasser bl.a. for at sikre at eksisterende beplantning ikke lider skader.

6. Portugues. (kommende arbejder) Ze

- Facaden oprettes. Mur renses med højtryksspuling. Revner opskæres med vinkelsliber og udmures og pudses og males med silikatmaling. Inkl. blå kant som Messinha
- Halvmur/ brystning (mod nord) repareres for revner. Revner opskæres med vinkelsliber og udmures og pudses og males med silikatmaling. Ved store revner indlægges 6 mm rustfri tinderstål over tre eller fire skifter.
- Døbbeltdør (glasdør mød øst) slibes og males

7. Hønsehusene. (kommende arbejder) Ze

- Vinduer og skodder (mod nord) slibes og olieres (Bondex)
- I vær 1 skiftes lås – ikke cylinder.
- Tjek af stikkontakt vær 1.
- Væggene i hønsehusene repareres og kalkes.

8. Messinha. (kommende arbejder) Ze

- Gavl mod nord. Mur renses med højtryksspuling. Revner opskæres med vinkelsliber og udmures og pudses og males med silikatmaling. Inkl. blå kant.
- Overdækning mod øst udvides så det dækker indgangsparti. Udføres med polycarbonat plader, i samme profil som eksisterende, med bambus undertag.

9. Generelt alle huse. (kommende arbejder)

- Alle udvendige lamper udskiftes (Ze)
- Luis gennemgår alle husene indvendig for reparation af malede og kalkede vægge.

- Luis tjekker skorstene for fuglereder og nye net monteres på alle skorstene. Der har været røgproblemer i Porcos og Mesinha.
- Luis tjekker vand på alle anlæg, så alt er klar til brug i de næste kolde måneder. Louise informerer Luis om at det er en del af hans faste opgaver som vicevært.

Således opfattet – CO

Byggegruppens formand sender referat til: Byggegruppen, A gruppen, GFFP, Landskabsgruppen, Inventargruppen, IT-gruppen og sørger for at referatet lægges på hjemmesiden.

BILAG:

Billederne af udførelsen af brugsvandsledninger er modtaget fra mogensvilly@gmail.com





