

# Byggegruppen – Rio Mira

Referat af byggemøde nr. 44 onsdag d. 17. august 2021 hos Hans Kristian, Jens Kofoeds gade

Til stede:

Hans Kristian, Claus O (ref.), Søren H, Poul, Christian L

Jørgen F (afbud), Ole W (afbud), Marianne (afbud), Karin R (afbud), Hanne, (afbud)

## 1.) Siden sidst:

Jørgen F har meddelt at han ikke længere forventer at være aktiv i Byggegruppen. Byggegruppen takker Jørgen for hans mange års virke i gruppen. Jørgen modtager stadig referat.

## 2.) Sidste referat (43) – opfølgning

På grund af Corona pandemien har der ikke været medlemmer af Byggegruppen på Quintaen i lang tid. Det har derfor ikke været muligt fysisk at følge op på om aftalte arbejder er udført. Det forventer vi at de er.

HK sender mail til Ze om at gennemgå de i Byggegruppe referat 42 omtalte opgaver og melde tilbage om status.

**Søren H** kontakter Ze under sit ophold og gennemgår alle de arbejder der er optalt i referat 42.

## 3) Hovedhus. (kommende arbejder)

- Der skal etableres nye brugsvandledninger til både køkken og badeværelse. Afventer endelig projektering: Claus og Poul kommer med oplæg til byggegruppen. Arbejderne skal planlægges så de udføres i perioder hvor der er få medlemmer på Quintaen.

## 4) Alle huse. (kommende arbejder)

- Alle udvendige lamper udskiftes (Ze) - der mangler 5. Dem medbringer HKO ved næste ophold.
- Skorstene skal tjekkes for fuglereder og nye net monteres på alle skorstene. Der har været røgproblemer i Porcos og Mesinha. I Porcos er det formodentlig nødvendigt at forhøje skorsten for at forbedre træk suppleret med nyt røg rør og renselem. Der skal tages kontakt til professionel portugisisk skorstensfejer. Alle skorstene skal renses – **Ze** – to gange om året. Ændring i f.h.t. ref. 42
- El installationer: **Søren H** følger op på om de etablerede HPFI relæer i alle huse fungerer efter hensigten.  
Der skal være dokumentation på hvilke arbejder der er udført og lovligheden af samme. Dette for at kunne dokumentere lovligheden af vore elinstallationer overfor myndigheder og forsikringselskab.
- Opvarmning: I lyset af de problemer der har været med for høj fugtighed i husene om vinteren overvejer Byggegruppen at udarbejde forslag til anden opvarmning. Dette også i lyset af at brændeovne sandsynligvis, som led i EU harmonisering af lovgivning om begrænsning af forurening fra brændeovne, fremover vil stille krav til kvaliteten af de ovne der benyttes.

Vi vil derfor overveje om der i husene kan etableres varmevekslere (luft til vand), der tilsluttes det eksisterende varmeanlæg og producerer både varme og varmt vand. Tekniske muligheder og placering skal projekteres med hjælp fra professionel VVS firma. – Vi spørger Ze om han kender relevant samarbejdspartner.

Der er enighed om at vi laver forsøg i én bygning først. Evt. i Hovedhuset samtidig med renovering af brugsvand.

#### 5.) Næste møde

Dato for næste holdes hos HK torsdag d. 11 november kl. 14.30 med efterfølgende middag.

Byggegruppe medlemmer er på Quintaen:

- Søren H 25. august – 8. september 2021
- Claus O: 15 september til 8. oktober 2021
- Poul: 22. sep. – 14. okt. 2021

*Således opfattet – CO*

Referat til: Byggegruppen, A gruppen, GFFP, Landskabsgruppen, IT-gruppen og Blad gruppen.