

Byggegruppen – Rio Mira

Referat af byggemøde nr. 43 onsdag d. 12. august 2020 hos Hans Kristian Jens Kofoeds gade

Til stede:

Hans Kristian, Karin Rasmussen, Claus O (ref.), Hanne, Marianne

Jørgen F (afbud), Ole W (afbud), Søren H (afbud), Poul (afbud), Christian L (afbud)

1.) Sidste referat – opfølgning

- **Brugsvandsledning er udført** – HK laver opfølgning på om de konstaterede mangler (jf. referat 42) er udbedret. HK forventer at det sker i uge 42 2020 (såfremt det til den tid er muligt at rejse til Portugal)
- **Gamle maskinhus** – de arbejder og de mangler der er beskrevet i referat 42 formodes udført. HK tjekker
- **Langhuset** - de arbejder og de mangler der er beskrevet i referat 42 formodes udført. HK tjekker
- **Portugues**- de arbejder og de mangler der er beskrevet i referat 42 formodes udført. HK tjekker
- **Høsehusene** - de arbejder og de mangler der er beskrevet i referat 42 formodes udført HK tjekker
- **Messinha** - de arbejder og de mangler der er beskrevet i referat 42 formodes udført. HK tjekker
- **Porcos** - de arbejder og de mangler der er beskrevet i referat 42 formodes udført. HK tjekker

Herudover:

Den besluttede overdækning af terrasse (mod vest) er ikke igangsat. Der skal findes en ny tømrer der kan påtage sig opgaven. Louise vil være behjælpelig. HKO gennemgår eksisterende projekt med tømrer inden arbejdet opstarter

Landskabsgruppen og byggegruppe koordinerer det videre forløb og aftaler størrelse på blomsterkasser bl.a. for at sikre at eksisterende beplantning ikke lider skader. HK sikrer koordinering med Landskabsgruppen.

2) Hovedhus. (kommende arbejder)

- Der skal etableres nye brugsvandledninger til både køkken og badeværelse. Afventer endelig projektering: Jørgen F og HKO kommer med oplæg til byggegruppen.
- Hoveddøren slibes og males. (Luis)
- Hvis dør til bad og køkken er i samme stand, skal Luis også male dem.

3) Alle huse. (kommende arbejder)

- Alle udvendige lamper udskiftes (Ze) - der mangler 5. dem medbringer HKO ved næste ophold.

- Luis gennemgår alle husene indvendig for reparation af malede og kalkede vægge.
- Skorstene skal tjekkes for fuglereder og nye net monteres på alle skorstene. Der har været røgproblemer i Porcos og Mesinha. Det skal undersøges om der er behov for at forlænge skorsten for at forbedre træk. Byggegruppen anbefaler at denne opgave fremover varetages af ZE
- Der skal gennemføres El tjek af alle huse for at sikre at alle installationer er lovlige og ikke udgør en sikkerhedsrisiko. HK identificerer via Ze en kompetent elektriker/installatør, der kan udføre el tjek. Der lægges vægt på at det efterfølgende kan dokumenteres hvilke arbejder der er udført og lovligheden af samme. Dette for at kunne dokumentere lovligheden af vore elinstallationer overfor myndigheder og forsikringsselskab.

4) Andre forhold:

- Byggegruppen efterlyser en snarlig afklaring af ny hjemmeside for at sikre en hensigtsmæssig og let tilgængelig arkivering af tegninger, beskrivelser, foto dokumentation og øvrige dokumenter.
- Byggegruppen anmoder A gruppen om en status på advokaternes i Lissabons arbejde i forbindelse med afklaring af lovligheden af eksisterende bygninger. Det er indlysende at dette arbejde har været hæmmet af Covid 19, men der må kunne fremlægges en principiel tidsplan der angiver hvilke tiltag advokaterne mener der skal foretages i sagen.
- Per Midholm (tidligere mangeårigt medlem) er tidligere bevilget rejse til Quintaen mod at digitalisere foreningens tegningsmateriale (inkl. udgifter til selve digitaliseringen.) Pga. Covid 19 har Per ikke været på Quintaen endnu. HK undersøger om der er mulighed for at Per kan tage til Quintaen senere i år.

5.) Næste møde

Dato for næste møde er ikke fastsat. Formanden indkalder til møde inden næste Årsmøde hvis der er punkter der skal behandles.

Således opfattet – CO

Referat til: Byggegruppen, A gruppen, GFFP, Landskabsgruppen, IT-gruppen og Blad gruppen.