

## **Byggegruppen**

Referat af byggemøde nr. 30 afholdt den 29.02.16 kl. 16 hos B&O på Olivia Hansens Gade 2.

### **Tilstede:**

Poul, Jørgen L, Per Midholm, Karin, Christian, Ole J, Hans Kristian

### **Afbud:**

Marianne, Anne Marie, Hanne Schmidt, Claus, Jørgen F,

**30.01 Godkendelse af referat:** Ingen bemærkninger.

### **30.02 Næste byggeprojektmøde**

Afholdes den **29.02.16 kl. 16.00 hos B&O på Olivia**

**Hansens Gade 2.** □

### **30.03 Dagsorden/projektgennemgang**

- Opfølgning på igangværende projekter/arbejder jf. referat nr. 29.
- Udlagt beton foran Hovedhuset
- Køkkenændring i Messinha og Porcos
- Hegn om solcelleanlæg
- Gennemgang af økonomi for indeværende år samt 2015 samt 2016.

**30.04 Opfølgning på igangværende projekter/arbejder jf. referat nr. 29. 1. Langhus** Karin/Per/HK gennemgår det sidst reviderede projekt. Det forventes medbragt til forårsmødet

**2. Maskin-materialehus** Ole og Jørgen L har afsluttet formalia vedr. myndighedsprojekt i samarbejde med Ana Amaro, så arbejdet kan nu igangsættes. Vi anvender tilbud fra Candeias & Oliveira på projekt på maskinhus pålydende 10762,50€ (ca. 80300dkk).

Christian og José kontakter entreprenør for gennemgang af projektet og sikrer at detaljerne i projektet er helt klare for alle. Og at kvalitet af dobbeltdør til det aflåste rum er acceptabel.

**3. Casa Portugés** Der foreligger nu tre forslag for ombygning af Casa Portugés(garagedelen) til hhv. bolig, garage/kuffertdepot og bolig/kuffertdepot. Bygningen er opmålt af Per og HK, forslag forsøges udarbejdet og forelagt forårsmødet.

**4. Porcos** Der har i efteråret '15 været problemer med utætheder i taget. Dette er afhjulpet med afrensning og understrykning af tegl, udført af José. Tagets kvalitet undersøges i indeværende år, hvorefter HK vil fremlægge en status-opdatering - så kan I give den nogle likes.

### **5. Hovedhuset**

Det udlagte beton foran Hovedhuset var kort oppe at vende. Et forslag til landskabs-gruppen for forskønnelse af betonfladen, kunne være vanding med jern-vitriol og senere udlægning af skiffer, som i Messinha-gården.

HK vil på kommende fys. plan-møde endnu en gang tage ovennævnte dispositioner op, så vi undgår misforståelser.

### **6. Køkken, Messinha og Porcos**

Børges ombygning af køkkenet i Messinha har der været positive tilkendegivelser på. En mere permanent ombygning afventer økonomi og aftale med inventar-gruppen.

Der er udarbejdet en plan for ombygningen af køkkenet i Porcos, som ligeledes afventer økonomi.

### **7. Hegn om solceller**

For at beskytte solcelleanlægget fra skader fra fårene, blev det aftalt at overdrage indhegning af anlægget til landskabsgruppen eller til medlemsarbejde. Dette er dog en hastesag, som skal udføres snarest.

### **30.05 Reg. af grundens fundamenter for fremtidigt byggeri**

Opgaven uddelegeres på næste byggemøde. (1. Gentagelse)

### **30.06 Økonomi/budget i 2015/2016**

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Maskin-/materialehus               | Dkk 85.000,-         |
| Ombygning Casa Portugése           | Dkk 25.000,-         |
| Uforudset/vedligehold af bygninger | Dkk 17.000,-         |
| <b>Samlet disp. 2016</b>           | <b>Dkk 127.000,-</b> |

### **30.07 Byggegruppens budget for fremtidige byggeopgaver**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Ombygning af Langhus        | Dkk 600.000,- |
| Porcos, ombygning af køkken | Dkk 20.000,-  |

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Messinha, ombygning af køkken   | Dkk 15.000,-                |
| Boldbane, asfalt-belægning      | Dkk 15.000,-                |
| Solcelle-anlæg på nyt maskinhus | Dkk 70.000,-                |
| <b>Total</b>                    | <b><u>Dkk 720.000,-</u></b> |

Byggegruppen forventer, at A-gruppen kommer med et oplæg til finansiering af de ovennævnte byggeopgaver og indfrielse af eksisterende gæld, på forårsmødet.

Vi ser frem til en spændende og løsningsorienteret dialog.

Referat tilsendt:

- Byggegruppen
- Fysisk Plan
- Landskab - Louise, Hanne LB, Kjeld, Kurt -
- A-gruppen - Marianne, Ole og Jørgen
- Bladgruppen- John,
- IT-gruppen – Erling -
- Inventargruppen -
- Ole Kristiansen, som venligst bedes uploade til hjemmesiden. Du må også meget gerne fremsende pkt. 30.06 og 30.07 til forslag i bladet.

Referent, den 16.03.2016 Hans Kristian