

Byggegruppen

Referat af byggemøde nr. 20 afholdt den 26.03.14 kl. 14.30 på Olivia Hansens Gade 2.

Tilstede:

Poul
Ole
Hans Kristian

Afbud:

Anne Marie
Hanne
Marianne
Christian
Per
Jørgen Fenger

OBS Samtlige medlemmer i byggegruppen bedes møde op til næste møde.

20.01 Godkendelse af referat
Ingen bemærkninger.

20.02 Næste byggemøde
Afholdes den **07.05.14 kl. 15.30** hos HK, Olivia Hansens Gade 2 på Carlsberg.

20.03 Dagsorden/projektgennemgang

1. Indlæg til fællesmøde 26.04.14 vedr. Langhus, Maskinmaterialehus og mult-toilet.
2. Gennemgang af igangværende arbejder og afsluttede projekter, prioritering af kommende projekter.
3. Færdig projektering af Porcos, vinduer, døre og ovn.
4. Ny samarbejdspartner, økonomi.

Mødeaktivitet på Farmen for beslutning vedrørende dispositioner omhandlende pkt. 1:

- Møde den 14.03.14 og den 16.03.14, tilstede: Hanne S, Hanne LB, Jørgen, Poul, Ole og HK.

1. Indlæg til fællesmøde 26.04.14 vedr. Langhus, Maskin-/materialehus og mult-toilet.

Langhus:

- Da de afsatte 5 år for husets nuværende brug udløber næste år, går diskussionen højt i byggegruppen på husets fremtidige disposition.
- Som bekendt foreligger der et projekt på nedrivning af eksisterende hus og bygning af et nyt indeholdende 3 forskellige lejligheder.
- Der arbejdes herudover med et projekt udarbejdet af lokal konstruktør og prissætning med lokale håndværkere.
- Da huset ligger på et af vores fineste områder på grunden, **ønsker vi i byggegruppen respons og ideer fra medlemmer** stilet til HK for videre bearbejdelse. Vi vil forsøge i gruppen, at have de indkomne forslag klar til forårsmøde i 2015 indeholdende projekt og økonomi.

Maskin-/materialehus:

- Overvejende tilslutning fra repræsentanter fra hhv. Bygge og Landskab for placering af huset tv. for parkeringsarealet. Se bilag 1+2.

Argumenter for denne placering:

- Huset ligger afskærmet bag hæk mod vej, hækbeplantning af gavl mod vest. Tag vil være sydvendt for montering af solcelleanlæg hørende til hovedhusets matrikel/måler. Kun et appelsintræ må lade livet for adgang til huset.
- Kommentarer/forslag bedes stilet til Louise, Hanne LB og HK.

Multi-toilet placering bilag 3:

- Bygge- og Landskabsgruppe repræsentanter foreslår toilettet placeret som bilag 3.
- Der udarbejdes skitse/tegning på let trækonstruktion med tegldækning på eksisterende ruindel.

2. Gennemgang af igangværende arbejder og afsluttede projekter, prioritering af kommende projekter.

Hovedhus, Da der har været flere problemer med centralvarmeanlæggets brug udbygges anlægget nu med 2 stk. dobbelt radiatorer i værelser mod øst, eksisterende radiatorer anvendes i lille rum, for at øge varmeffekten, disse arbejder er igangsat.

Udskiftning af fuglenet på skorsten samt luftindtag til ildsted.

Projektmøde med elektriker for prissætning af udbygning af tavle samt opdateret PHFI anlæg.

Reparation af tagtilslutning til skorsten (vandudtræk på loft).

Malerreparation af skorsten samt loft over ovn i det store rum.

Malerreparation af udvendige facader.

Casa Portegese, vestfacade og østgalv afrensning af alger samt malerreparation.

Færdiggørelse af kloak, kværn/pumpe fjernet i gård, brønd sandfyldes og terræn reguleres. Arbejdet er igangsat.

Hønehusene og Messinha, algerafrensning og malerreparation igangsat.

Solcelleanlæg, Sokkel forventes støbt inden for 14 dage.

3. Færdig projektering af Porcos, vinduer, døre og ovn.

Vi har undersøgt markedet for mulig leverance af leverandør i Portugal. Tilbud for levering samt montage af Ze's håndværkere udarbejdes. Alternativt tilbud fra dansk leverandør indhentes ligeledes. Arbejder forventes igangsat i sensommeren 2014.

4. Ny samarbejdspartner, økonomi

Den 17.03.14 møde med Louis, Ze, Ulrik, Ole, Poul og HK, følgende blev aftalt:

- Vi har afsluttet et godt samarbejde med Ulrik, som er på vej til Danmark.
 - Fremover vil Ze være vores koordinerende kontakt for bygnings vedligeholdelse og udbygning. Tilsyns økonomi er aftalt.
 - Luis vil fremover bevare sin vicevært funktion som tidligere aftalt. Dog underlagt Ze's tilsyn.
 - Fremtidige større vedligeholdelsesarbejder samt byggeprojekter prissættes og styres af Ze. Louis vil indgå i disse opgaver i muligt omfang.
 - Byggegruppens kontakt til Louis vil fremover gå via Poul.
- Ze's navn er: José Efternavn ?, firmaregistrering APT 6527.

Budget 2013

1. Porcos renovering af vinduer ombygning af køkken, samt ny ovn 78.000,- godkendt og igangsat

Budget 2014

1. Maskiner og redskabshus 75.000,- godkendt og igangværende

Budget 2015

1. Langhus, renovering/nybygning ??? 75.000,-

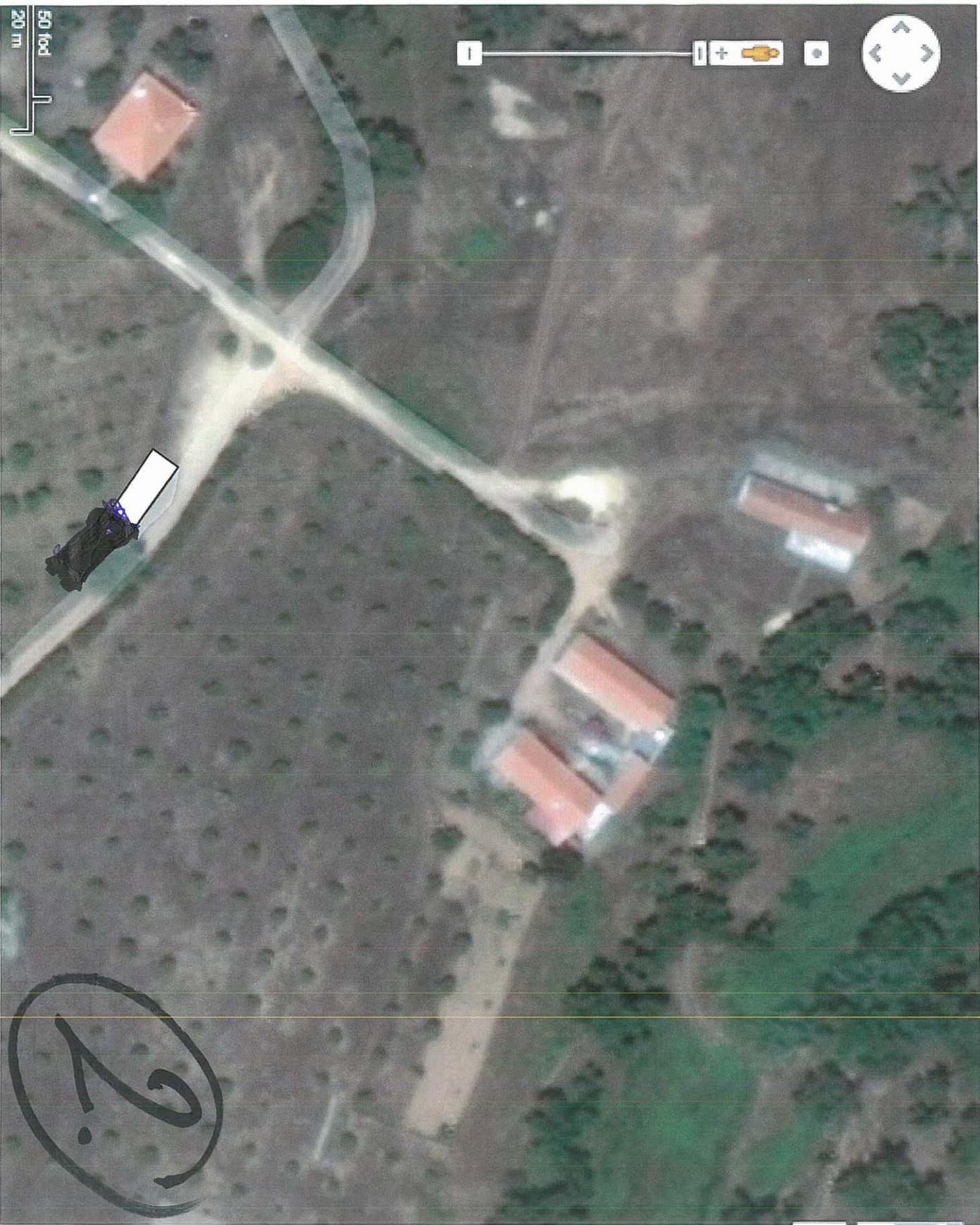
Referat tilsendt:

- Byggegruppen
- Fysisk Plan, Per
- Landskab, Louise, Hanne LB og Kjeld
- Marianne, Ole og Jørgen, A-gruppen
- John, Blad-gruppen
- Erling og Vagn, it-gruppen (som venligst bedes uploade referat på hjemmesiden)
- Inventargruppen

Referent, den 27.03.2014

Hans Kristian





Skitse 3

RIO MIRA Placering af maskinhus

3

