

Referat af Rio Mira fællesmødet 19.nov. 2022 kl. 15-17.30

Christianshavns Idrætsforening, Bådsmandsstræde 20, København K

Følgende deltog: Hans Kristian Olsen (2), Hanne Schmidt (38), Erling Krohn (57), Karin Rasmussen (101), Birthe D. Petersen (122), Mette Barsø (138), Karin W. Thomsen (151), Jette Mathiesen (148), Jette Jørgensen (161), Aase Rieck Sørensen (168), Finn Albrechtsen (153), Annemette Overgaard (167), Louise Emcken (170), Claus Albrechtsen (174), Asger Bendsen (176), Kirsten Hjorth (178), Claus Olsen (179), Kjeld Majeske (185), Helle Feddersen (183), Helle From (189), Rie Andersen (190), Jørgen Lycke-Petersen (193), Bibi Plum (196), Poul Woetmann (197), Marianne Ubbe (202), Michael Blach (206), Dorte Christensen (208), Lykke Bangsgaard (211), Elsebeth Melgaard (214), Inge Prip (216), Arne Øland (219), Niels Frølich (220), Laura Rasmussen (221), Tine Jespersen (225) og Jonna Kielstrøm (226).

Der var medbragt 6 fuldmagter for: Merete Tolsing, Lars Kjærsgård, Karen Helveg, Kurt Pedersen, Kirsten Hansen og Steen Quist.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 referenter
2. Godkendelse af referat af fællesmødet 23.april 2022
3. Beretning fra grupperne
4. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg
 - Forslag fra Landskabsgruppen om etablering af stemmeværk (chacra) i bunden af Kildedalen
5. Godkendelse af budget 2023 – herunder fastsættelse af kontingent, indskud og rentefrit lån.
 - Forslag fra A-gruppen om uændrede satser
6. Valg af 2 interne kritiske revisorer samt evt. valg af ekstern revisor
7. Forslag fra medlemmer
8. Fastsættelse af næste møde
 - Forslag fra A-gruppen om lørdag den 22.april 2023
9. Eventuelt

A-gruppens formand Jørgen Lycke-Petersen (193) bød medlemmerne velkommen og foreslog Marianne Ubbe som dirigent. Dagsordenpunktet om forslag fra arbejdsgrupper rykkes op foran budget, da vedtagelsen under kan få budgetmæssige konsekvenser.

Ad.1. Marianne Ubbe (202) blev valgt som dirigent. Elsebeth Melgaard (214) og Aase Rieck Sørensen (168) blev valgt som referenter.

Ad. 2. Referat af Fællesmødet 23.april 2022. Det blev drøftet, hvorvidt referatet vedr. punkt 6) Medlemsforslag var retvisende. Citat:

”Louise Emcken (170) har foreslået, at der indkøbes opvaskemaskiner til Hovedhuset og Casa Portuguesa. Forsamlingen tilkendegav deres holdning, hvor 30 var for og 3 imod. På den baggrund henstiller fællesmødet til byggegruppen, at de vurderer mulighederne”.

Fællesmødet blev gjort opmærksom på, at der var mulighed for (fejl) fortolkning i og med, det ikke alene er op til byggegruppen at konkludere. På den baggrund besluttede fællesmødet at følge op på medlemsforslaget på næste fællesmøde, hvor byggegruppen vil give et bud på, hvad det vil indebære og koste. Med disse bemærkninger blev referatet godkendt.

Ad. 3. Beretning fra grupperne

Administrationsgruppen: Jørgen (193) orienterede om A-gruppens & Ad hoc gruppens aktiviteter siden sidst. Bankforbindelsen i Portugal fungerer. Arkitekt Caroline Henriques i Portugal har ikke løst de opgaver, vi bad hende om, og hun er ikke interesseret i at fortsætte. Ad hoc gruppen vil finde en anden løsning. De portugisere, der hjælper os på quintaen er ikke ansatte; men vi køber ydelser – de er selvstændige i vores forstand. Fremadrettet ønsker vi at bruge firmaer, der er registrerede og betaler skat. Pga. tørken og dermed brandfaren kræver myndighederne, at vi fælder eukalyptustræerne. Allerede i juni 2020 fik vi en skrivelse fra myndighederne, men det firma, vi hyrede, har ikke løst opgaven.

Økonomi – foreningens økonomi er god, vi har en likvid kapital på 1,2 mio. kr. De kommende 2 år regner vi med et underskud på ca. 550.000 kr. jf. budget under pkt. 5. Kontingentet fastholdes, da det dækker drift af farmen. A-gruppen efterlyser langtidsbudgetter fra arbejdsgrupperne.

Debat:

- Med henvisning til foreningens likviditet foreslår Claus Albrechtsen (174) at medlemsbidragene til Langhuset tilbagebetales. Hans Kristian (2) svarer, at Langhuset løbende vedligeholdes, indtil vi får naturstyrelsens tilladelse til at bygge om/nyt. Dirigenten opfordrer Claus A (174) til eventuelt at stille et medlemsforslag om tilbagebetaling på det kommende fællesmøde, så vi kan afgøre spørgsmålet.
- Men henvisning til de portugisiske arbejdere på quintaen foreslår Claus Olsén (179), at vi også tænker på sikkerhed og ansvar for medhjælpere for så vidt angår ulykker. Han opfordrer A-gruppen og Landskabsgruppen til at gøre mere for at få klare aftaler. Rie Andersen (190) svarer, at Luis og Alzira må forventes at gå på pension i løbet af de næste par år, så det er en god ide at lave en plan for afvikling. Louise Emcken (170) oplyser, at hun gentagne gange har talt med de portugisiske arbejdere om problemerne, og finder ikke hun

kan lægge yderligere pres på dem. Finn Albrechtsen (153) mener, vi bør gå i gang med at finde mulige afløsere.

Dirigenten bemærker, at vi står i et dilemma, men naturens gang gør, at vi kan handle.

Optagegruppen: Karin Rasmussen (101) fortalte, at der er intromøde 14. jan. 2023 for folk på ventelisten. Der er 2, som allerede har været på intropas på Quintaen og som er positive. Vi har fået et nyt medlem Jonna Kielstrøm (226) – Jonna blev budt velkommen.

ITK- gruppen: Erling Krohn (57) fortalte, at ITK-gr. bruger det tildelte budget i 2022 på hjemmesiden. Vi har modtaget tilbud fra Tetrabit på ny hjemmeside, og Jørgen (193) har netop underskrevet kontrakten d.d. Tetrabit går i gang i uge 48 med udvikling af booking-systemet, så det er færdigt januar/februar 2023 og derefter arkivsystemet. Kasserer og leverandør tjekker 'booking af ophold' for eventuelle fejl og mangler, og der vil også blive nogen brugerinddragelse. Gruppen for fysisk planlægning GfFP gennemgår nyt website mhb. på hvordan man kan bruge den. På forårsfællesmødet 2023 vil der blive et tjek op for alle.

Vedr. Internet på quintaen; ITK-gruppen har vurderet, at det er mest hensigtsmæssigt at vi får 2 x fiber linjer til farmen på samme adresse. Dvs. vi køber en ekstra linje, der kan dække Hovedhuset og Langhuset. En linje koster 44 euro pr. mdr. og linje 2 vil kun koste yderligere 25 euro pr. mdr. På den måde får vi dækket hele farmen.

Debat: Kasserer Rie (190) ønskede mulighed for mobile Pay og kreditkort betaling via hjemmesiden. Erling (57) fortalte, at ITK-gruppen havde valgt det fra i første omgang, fordi det er dyrt at etablere, og ITK gruppen mener, vi kan klare os med at få en faktura, når vi skal betale for ophold. Problemerne nu er jo, at faktureringen ikke virker, det kommer den til.

Byggegruppen: Claus O. (179) henviste til den skriftlige beretning, der var udsendt og fortalte om varmepumpe (luft til vand) projektet i Hovedhuset. Det er udviklet af ingeniører i DK og varmepumpen installeres nov./dec. Der reparerer på Langhuset, så man kan bo der om sommeren – nødtørftige reparationer. Planen er at fortsætte med projektering af varmeanlæg til alle husene – han håber, fællesmødet accepterer, at alle huse får varmepumpe – næste projekt er Porcos.

Debat: Karin Rasmussen (101) efterspørger en 'manual' til det nye varmesystem, så alle kan bruge det. Er det en strømsluger? Skal vi have flere solceller. Hans Kristian (2) oplyser, at Jørgen Fenger (132) og Poul Woetmann (197) holder styr på strømmen til forbrug. Poul supplerer - evt. nye solceller skal stå på jorden. Birthe Damkjær (122) efterlyser et bedre budget overblik vedr. de mange opgaver i byggegruppen.

Hans Kristian (2) vender tilbage til medlemsforslaget om opvaskemaskiner og siger, at byggegruppen kommer med oplysninger til næste fællesmøde vedr. udgifter til opvaskemaskine installation og deraf afledte reparationer.

Inventargruppen: Lykke Bangsgaard (211), der er ansvarlig for opbevaring på loftet i Hovedhuset, oplyser, at 2 nye skal have plads- alle bør tjekke om de har for meget stående.

Helle Feddersen (183) oplyser, at Alda er tilbage og gerne gør rent i husene – prisen er 20 euro per hus. Der er købt en støvsuger uden pose obs! Der ligger kontaktbøger i husene vedr. inventar problemer og behov. Brug dem.

Værdigruppen: Aase (168) oplyser, at gruppen fortsætter lidt endnu – samler op på dagens værdiseminar og vender tilbage til fællesmødet med forslag.

Kulturgruppen: Karin WT (151) fortæller, at 35-års jubilæet blev aflyst, idet hun og Hans Kristian var de eneste medlemmer på farmen. Karin har købt et mørkekamera (på Arne Ølands opfordring) så man kan overvåge nat dyr bl.a. vildsvin. Hun vil gerne sælge det videre til foreningen- men kassereren ønsker ikke at gå ind i den slags ordninger.

Landskabsgruppen: Kjeld Majeske (185) henviste til den skriftlige beretning og tilføjede at myndighederne i 2020 skrev til os, at vi skulle fjerne eukalyptustræerne ved Nord Porten. Brevet strandede og da Landskabsgruppen fik det, bad Landskabsgruppen et firma ordne sagen; men firmaet svigtede. Derfor har foreningen fået en bøde på 1000 euro.

Pkt. 5 Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg

Landskabsgruppen har fremsendt et forslag til forbedring af vandforsyningen på quintaen. Helt konkret etablering af en chaca – et stemmeværk i bunden af Kildedalen. Tanken er at skabe et naturligt vandreservoir. Baggrunden for forslaget er, at vi ikke kan få adgang til Santa Clara vand og derfor kan forudsige mangel på vand samtidig med, at der sendes meget vand direkte ned i Rio Mira floden. Gruppen har talt med Elder og Oliveirus om vand/ kilde vand og de mener, det giver mening at etablere et stemmeværk. En nabo har allerede etableret et sådant. Landskabsgruppen har allerede igangsat et arbejde med at rydde et område og har kontaktet topografer og ingeniører for at vurdere området og mulighederne.

Louise (170) spurgte kommunen, om vi havde mulighed for at etablere et vandreservoir – Alzia var med til mødet med kommunen. Der skal laves en ansøgning til kommunen og National Park myndigheden.

Landskabsgruppen ansøger Foreningen om 35.000 kr. i 2023 til at få undersøgt om det kan lade sig gøre – i første omgang dækker det 40 arbejdstimer til topograf og ingeniør.

Debat: Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt vi stopper vandet, så andre lokale får problemer med det. Og der blev spurgt til betydningen for miljø og biodiversitet. Begge spørgsmål vil formentlig blive besvaret i forbindelse med vores ansøgning til National Park myndigheden.

Flere syntes, det var et spændende forslag og et godt gennemtænkt projekt. Der blev dog også sat spørgsmålstejn ved, om det kunne betale sig at 'løfte vandet op' til vanding af appelsiner mv.

Projektet er langsigtet, men første trin er denne forespørgsel fra Landskabsgruppen til at gå videre med projektet.

Dirigenten satte projektforslagets første trin til afstemning. Afstemningen gik på, om fællesmødet ville bevilge 35.000 kr. så Landskabsgruppen kan gå videre med undersøgelserne og ansøgningerne til myndighederne. En majoritet af de fremmødte stemte for. Forslaget blev således vedtaget.

5. Godkendelse af budget – herunder fastsættelse af kontingent mv.

Kassereren, Rie (190) gennemgik budgetforslag for 2023 jf. udsendte budget. Kontingenter fra medlemmerne dækker udgifterne til drift. Under Byggegruppen står der 25.000 kr. til 'Porcos brugsvand, varmeanlæg', det dækker projektering forud for installering af varmepumpe. Under Landskab er der afsat 60.000 kr. til lønninger af Helder og Oliveiros, de får 8 euro i timen – altså ingen lønstigning 2023. Årets resultat i flg. budget 2023 forventes at blive minus 217.500 kr. jf. også Jørgens beretning ved mødets start.

6. Valg af 2 kritiske revisorer

De to revisorer Inge Prip (216) og Karen Helweg Petersen (207) var villige til genvalg. De blev valgt med applaus.

7. Forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag.

8. Fastsættelse af næste møde

Der var forslag fra A-gruppen om forårs fællesmødet holdes 22.april 2023 og efterårets fællesmøde bliver 18.nov. 2023 – det blev vedtaget. Ydermere var der ønske om, at dato for næste møde i Gruppen for Fysisk Planlægning blev oplyst. Datoen er 9.marts 2023.

9.Eventuelt

Karin R. (10 1) opfordrede alle til at indskrive deres nærkontakt i deres telefon – praktisk at kunne få fat i relevant pårørende, hvis der er brug for nødopkald.

Fællesmødet takkede Marianne Ubbe for god mødeledelse.

Referat af 2.12. 2022, Aase Rieck Sørensen (168) og Elsebeth Melgaard (214)

Referat af 4.12.2022 med tilføjelse af 2 deltagere samt faktuel rettelse vedr. ny hjemmeside, Aase