

Referat af Rio Mira fællesmødet 20.nov. 2021 kl. 14-16.

Christianshavns Idrætsforening, Bådsmandsstræde 20, København K

Følgende deltog: Hans Kristian Olsen (2), Hanne Schmidt (40), Erling Krohn (57), Marianne Agner (73), Karin Rasmussen (101), Merete Tolsing (104), Birthe D. Petersen (122), Bente Elkjær (124), Mette Barsø (138), Jette Mathiassen (148), Karin W. Thomsen (151), Jette Jørgensen (161), Aase Rieck Sørensen (168), Christian Lindhardt (169), Marianne Hansen (171), Søren Hougaard (173), Claus Albrechtsen (174), Kirsten Hjort (178), Claus Olsen (179), Kjeld Majeske (185), Lisbeth Seierøe Mortensen (186), Rie Andersen (190), Beth Nielsen (194), Bibi Plum (196), Poul Woetmann (197), Lise W. Jørgensen (198), Marianne Ubbe (202), Nils Christensen (203), Michael Blach (206), Karen Helveg Petersen (207), Dorte Christensen (208), Lykke Bangsgaard (211), Anders Ruud Olsen (213), Elsebeth Melgaard (214), Inge Prip (216), Arne Øland (219), Niels Frølich (220), Laura Rasmussen (221), Hanne Barrett (222) og Dorte Fledelius (223), Lise Thygesen (224).

Fig. Fuldmagter var medbragt: Finn Gunst (69), Lars Kjærgaard (123), Louise Emcken (170), Helle Feddersen (183) og Jørgen Lycke-Petersen (193).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 referenter
2. Godkendelse af referat fra fællesmødet 12.juni 2021
3. Beretning fra grupperne
4. Godkendelse af budget 2022 – herunder fastsættelse af kontingent, indskud og rentefrit lån.
 - Forslag fra A-gruppen om uændrede satser
5. Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg
 - Forslag fra A-gruppen om afvikling af solcellelån
6. Valg af 2 interne kritiske revisorer
7. Forslag fra medlemmerne
 - Forslag om internet i alle farmens bygninger
8. Fastsættelse af næste møde
 - Forslag fra A-gruppen om lørdag den 23.april 2022
9. Eventuelt

Jørgen Lycke- Petersen (193) var forhindret i at deltage, derfor bød Birthe Damkjær Petersen (122) velkommen på A-gruppens vegne.

Ad.1. Marianne Ubbe (202) blev valgt som dirigent. Elsebeth Melgaard (214) og Aase Rieck Sørensen (168) blev valgt som referenter.

Ad. 2. Referatet af Fællesmødet 12.juni 2021 blev godkendt.

Ad. 3. Beretning fra grupperne

Administrationsgruppen: Elsebeth Melgaard (214) orienterede om A-gruppens aktiviteter siden sidst. Ud over de månedlige møder i Danmark har de fleste af A-gruppens medlemmer været nede på farmen med henblik på at få ordnet en række administrative opgaver. Der blev bl.a. betalt ejendomsskatter - 2 slags. Disse bliver i øjeblikket sendt til vores postkasse på farmen og de skal betales med kontanter på posthuset. For at regningerne fremadrettet bliver betalt til tiden er det aftalt, at Alzia bliver 'postkassetømmer', hvilket indebærer, at hun tjekker, åbner posten, sender et foto af faktura til vores 'kasse-mail'. Herefter findes der en betalingsløsning. Det kan være medlemmer, som er/skal på farmen.

En anden administrativ opgave var at få adgang til vores bankkonto i Portugal. Her blev der holdt et par møder med vores lokale advokat Ana Amaro, som med fuldmagt vil gå videre med møder i banken, da det for os ikke umiddelbart var en nem opgave at løse.

I forbindelse med disse opgaver er det blevet klart for A-gruppen, at referatet for forårsmødet, hvor man vælger A-gruppens medlemmer også bør indeholde konstitueringen af gruppen. Det mener vi vil lette oversættelsen af diverse dokumenter i fremtiden.

Ellers er A-gruppen optaget af at udarbejde et klart årshjul for gruppens opgaver.

Der blev i forlængelse af A-gruppens beretning spurgt til ejendomsskatterne – skat på hhv. jord og bygninger. Kassereren svarede, at skatten lå på ca. 500 euro per ½ år. Det fremgår ikke af opkrævningen, hvor mange kvadratmeter ejendom der opkræves for.

Landskabsgruppen: Kjeld Majeske (185) henviste til den skriftlige beretning og understregede problemet med tørke. Gruppen er ved at undersøge, om det er muligt at hente vand fra Santa Clara (dæmning/sø). Oliveres har nævnt, at der er en brønd ved indkørslen til vores grund og det evt. er muligt at få vand den vej mod betaling af gebyr. Et andet klimatema er eukalyptustræerne – der er fire skove, de to fældes nu, og der fjernes rødder. Planen er, at der skal blive egeskov igen.

I forlængelse af Landskabsgruppens beretning blev vandproblemet og vandrettigheder et vigtigt opmærksomhedspunkt, som der bliver fulgt op på.

Byggegruppen: Hans Kristian Olsen (2) henviste til den skriftlige beretning – og de beretninger, som hhv. Søren og Claus har udarbejdet, da de gennemgik bygningerne i eftersommeren. Mulighederne for at erstatte opvarmning af husene via brændeovne med opvarmning via varmeveksler (luft til vand) er ved at blive undersøgt. Skorstene i alle huse er lukket i toppen, hvilket vanskeliggør rensning – gruppen har skitseret forskellige løsninger til ændring af skorstene. Brandalarmer er vigtige – de skal tjekkes løbende. I det hele taget skal der fokus på sikkerhed.

I forlængelse af Byggegruppens beretning blev sikkerhedsproblemet drøftet. Skal grupperne selv tænke 'sikkerhed' ind i deres arbejde eller skal vi have en særlig sikkerheds-gruppe.

Opfordring til at spørgsmålet tages op i Gruppen for Fysisk Planlægning med henblik på afklaring på forårs fællesmødet.

Inventargruppen: Beth Nielsen (194) henviste til den skriftlige beretning og tilføjede at gruppens fælles rejse til quintaen i oktober havde været en succes. Alt er gennemgået og det nødvendige er indkøbt. Udfordringen er at få købt og transporteret alle de ting, som vi har brug for. Det tager tid og er svært at passe ind i en kort ferie. Det blev understreget, at loftet er rimeligt tjekket og alle skal huske, at de kun kan stille 2 kasser på loftet.

IT- og Kommunikationsgruppen: Erling Krohn (57) henviste til den skriftlige beretning, hvoraf det fremgår, at gruppens hovedopgaver pt. er 1) udvikling af kravspecifikation til ny hjemmeside & 2) god Internet løsning på farmen.

Vi skal have opbygget en ny hjemmeside med samme funktionalitet som den nuværende – dog mere brugervenlig, et godt bookingsystem, fokus på arkiv database. Processen bliver sådan, at vi samler op på arbejdsgruppernes ønsker (Erling har fået en del) og indkalder til et møde i slutningen af januar 2022, hvor et par repræsentanter fra hver arbejdsgruppe får mulighed for at formulere behov – der udarbejdes skabeloner og 'behov' omsættes efterfølgende til 'IT løsninger'. Der vil blive et særligt møde med kasserer for at få optimal løsning på booking /regnskab. Prisniveauet er i flg. det overslag gruppen har fået 50.000 kr.

Niels Frølich (220) orienterede om de internetløsninger, han har undersøgt. Målet er at få god og sikker forbindelse i alle husene og undgå for meget vedligeholdelsesarbejde. I dag finder medlemmerne jo deres egen løsning, når de er på farmen. Der er etableret en fiberforbindelse til kontoret på farmen, og man kan arbejde videre og få en kollektiv løsning. Niels skitserede tre løsninger i prisklasserne 25.000 kr., 13.000 kr. og 10.000 kr. (plus udgifter til gravearbejde i f.m. nedlægning af kabler), og han lagde op til, at vi skulle have en tilkendegivelse fra forsamlingen, om vi ønskede en kollektiv løsning – og i givet fald, hvilken af de 3 løsninger det skulle være.

I forlængelse af beretningen drøftede vi de metoder folk brugte i dag, og om de var gode nok eller der skulle ske en markant forbedring af internetforbindelsen på farmen. Marianne Ubbe havde stillet et medlemsforslag, som skal behandles under dagsordenspunkt 7, så dirigenten besluttede, vi skulle tage afstemning under pkt. 7.

Kulturgruppen: Karin W. Thomsen (151) efterlyste flere medlemmer til gruppen, i særlig grad i lyset af foreningens snarlige 35 års jubilæum. Hun efterspurgte om medlemmerne ønskede at fejre jubilæum? Dirigenten besluttede, at vi tog en snak om jubilæumsarrangement under eventuelt.

Optagegruppen: Karin Rasmussen (101) fortalte, at optagegruppen fungerer godt, der er lavet velkomstpjece og holdt møde for 'nye medlemmer' i eftersommeren. De potentielt nye medlemmer er inviteret med til fællesmødet i dag, og der er kommet nogen stykker!

Ad. 4. Budget 2022

Rie Andersen kassereren (190) fremlagde budgetudkast 2022, som var udsendt som bilag til mødet. A-gruppen har foreslået uændrede satser for så vidt angår kontingent, indskud og rentefrie lån. Grupperne har fået det beløb, de har ønsket – vi skal dog lige vende tilbage til IT forslagene og justere budgettet i forlængelse af, hvad vi beslutter under punkt 7.

Budgetudkast 2022 blev godkendt. Det endelige budget sendes med ud med dette referat.

Ad. 5 Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg

Administrationsgruppen stiller forslag om afvikling af solcellelån.

En række medlemmer har betalt til opstilling af solcelleanlæg på farmen, og nu har anlægget tjent sig ind, så det vil være passende, at tilbagebetale de lån medlemmerne har ydet. Det giver ikke mening at have pengene stående, da vi betaler negativ rente.

Det blev drøftet, om pengene kunne overføres til andre formål; men det afviste kassereren, da medlemmerne har øremærket deres penge til formålet – og det var et lån dvs. pengene skulle retur på et tidspunkt.

Forslaget fra A- gruppen blev vedtaget og medlemmer, der har penge til gode får dem udbetalt.

Ad. 6 Valg af 2 interne kritiske revisorer

Karen Helveg Petersen (207) var villig til genvalg og desuden blev Inge Prip (216) valgt -begge med applaus!

Ad. 7. Forslag fra medlemmer

Marianne Ubbe (202) havde udsendt et forslag om internet på farmen. Hun foreslår, at foreningen investerer i en langtidsholdbar og funktionel løsning.

Da forslaget kunne ses i forlængelse af drøftelserne i forbindelse med IT –gruppens beretning, fortsatte fællesmødet diskussionen om de forskellige løsningsmodeller.

Dirigenten satte en afstemning i gang vedr. fiberløsning – der var et stort flertal for den.

Dernæst drøftede forsamlingen de tre modeller; den dyre kabelløsning, den lidt billigere hybrid/kabelløsning og radioforbindelsen. Et stort flertal stemte for den dyreste og mest stabile kabelløsning til 26.000 kr. + gravearbejde anslået til 10.000 kr. Der var 1 stemme i mod og 3 personer, der afholdt sig fra at stemme.

It-gruppen og Administrationsgruppen går videre med realiseringen af fiberopkoblingen. Som konsekvens af denne beslutning ændres budgettet (budget 2022) til IT-gruppen til kroner 86.000.

Ad. 8. Fastsættelse af næste møde

Næste fællesmøde bliver lørdag den 23.april 2022 – samme sted (Bådsmandsstræde 20, Christianshavn), formentlig det store lokale på 1.sal.

Ad 9. Eventuelt

Poul Woetmann (197) oplyste, at vi har lokalet til næste fællesmøde fra fredag eftermiddag, så vi kan overveje, om vi vil gøre brug af det!

Vedr. "foreningens 35 årsjubilæum den 9.april 2022" – der var forslag om at holde det på Quintaen i f m 25 april festlighederne for revolutionen eller tidligere i april, så det ikke kolliderer med påsken. Der var forslag om at holde det i DK evt. i forbindelse med værdiseminar.

Vedr. "ad hocgruppen om bebyggelsesgrad/opmåling af ejendommen" - Karin Rasmussen (101) fortalte, at gruppen rykker med hensyn til opmåling af grunden – arbejdet er i gang.

Vedr. "sikkerhed" på farmen: Det aftales at sikkerhedstjek lægges ind under gruppernes ansvarsområde – det er gruppens ansvar at sikkerhedstjekke deres resort – Gruppen for Fysisk Planlægning følger arbejdet.

Ref. 30. 11. 2021 Referenter Aase Rieck Sørensen (168) & Elsebeth Melgaard (214)

:/: Bilag til referat: Budget 2022 se vedhæftede