

RIO MIRA - FÆLLESMØDE 11 NOV 2017

Kulturstationen Vanløse, Heerupsalen, Frode Jacobsens Plads 4, lørdag fra kl. 14-17

Følgende deltog: Hans Kristian Olsen (2), Hanne Schmidt (40), Karin Rasmussen (101) + fuldmagt for Steen Quist (84), Birthe Damkjær Petersen (122) + fuldmagt for Lars Kjærgaard (123), Jørgen Fenger (132), Jytte Lykkegaard (136), Mette Barsø (138), Francisco Pires (140), Ole Jørgensen (144), Steen Læssøe Amstrup (152), Erik Søgaard (163), Anne Mette Overgaard (167), Aase Rieck Sørensen (168), Marianne Hansen (171), Søren Hougaard (173), Claus Albrechtsen (174), Kirsten Hansen (175), Claus Olsen (179), Lisbeth Sejerøe Mortensen (186) + fuldmagt for Børge Jessen (188), Jørgen Lycke-Petersen (193)+ fuldmagt for Louise Emcken (170), Beth Nielsen (194), Bibi Lisbet Edinger Plum (196), Kurt Pedersen (200) + fuldmagt for Karin West Thomsen (151), Ole Kristiansen (201), Niels Christensen (203), Michael Blach (206) + fuldmagt for Erling Krohn (57), Karen Helveg Petersen (207), Vibeke Vindeløv (210), Lykke Bangsgaard (211), Anders Ruud Olsen (213). Dvs. 30 tilstede og 7 fuldmagter i flg. omsendt liste.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og 2 referenter
- 2) Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde
- 3) Beretning fra grupperne
- 4) Godkendelse af budget
- 5) Forslag fra arbejdsgrupper og udvalg
- 6) Valg af 2 interne kritiske revisorer samt evt. ekstern revisor
- 7) Forslag fra medlemmer
- 8) Fastsættelse af næste møde
- 9) Eventuelt

1

VALG AF DIRIGENT, Ole Jørgensen (144) blev valgt.

VALG AF REFERENTER, Aase Rieck Sørensen (168) og Steen Amstrup (152) blev valgt.

NAVNERUNDE

Ud over de fremmødte medlemmer jf. ovenfor deltog også Ebbe, Inge, Peter.

2

GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE FÆLLESMØDE, referat godkendt.

3

BERETNING FRA GRUPPERNE

- a) Administrationsgruppen, Ole (201) henviser til den udsendte skriftlige beretning. Gentager opfordringen til alle medlemmer om at melde sig ind i arbejdsgrupper.
- b) Landskabsgruppen, Kurt (200) henviser til den udsendte skriftlige beretning og tilføjer, at flere græsarealer er slidt ned grundet tørken, samt der er høstet druer og lavet 50 liter vin.
- c) IT-gruppen, Ole (201) fortæller, at gruppen pt. diskuterer, om vi skal have en ny hjemmeside/en programmør. Der er under alle omstændigheder brug for et nyt reservationssystem, som det er nu, kan

man ikke ændre reservationer. Karin (101) tilbød, at hendes datter kunne hjælpe med programmering/hjemmeside. Det blev positivt modtaget!

d) Kultur- og historieguppen er ikke til stede.

e) Inventargruppen, Beth (194) henviser til den udsendte skriftlige beretning. Hun minder om, at der er ekstra dyner m.v. i Hovedhuset. I øvrigt opfordres medlemmerne til at holde orden på loftet, der er fint nu, men behov for en gruppe, der vedligeholder.

f) Byggegruppen. Dirigenten Ole (144) meddeler, at det forslag vedr. Langhuset, der er indkommet fra Børge (188), kan behandles under dette punkt, da det knytter sig til byggegruppens arbejde og derfor ikke skal gemmes til punkt 7. Byggegruppen ved Hans Kristian (2) fortæller, at gruppen har holdt møde umiddelbart inden Fællesmødet (referat foreligger derfor ikke i skrivende stund). Vedr. LANGHUSET henviser han til referat af byggemøde 34 af 10.05.2017 (jf. hjemmesiden under Byggegruppen). Claus (179) fremlægger byggegruppens anbefalinger vedr. renovering af Langhuset – understøttet af powerpoint med teksten fra byggegruppens seneste referat og tegningerne af forslaget til den nye bygning. I korte træk går forslaget ud på, at grundplanen for det gamle Langhus bevares, men en ny konstruktion/ ny bygning erstatter den gamle, og der opføres en ny bygning. Huset indrettes i to afdelinger, den gamle beboelsesdel mod syd med køkken/stue og to værelser får samme indretning som i dag, mens afdelingen mod nord (nuværende maskinhus/brændeskur m.m.) indrettes med stort køkken/multirum, to værelser og to separate bade og to separate toiletter. Alle rum med direkte adgang udefra (inspiration fra Casa Portuguesa).

Fællesmødet diskuterer (bl.a. på baggrund af Børges forslag/tegning og Karins opfordring) om dele af den gamle bygning kan bevares, og om man skal opprioritere antallet af enkeltværelser på bekostning af storkøkken/multirum, og om man skal have direkte adgang fra de nye værelser til multirum og toiletter. Det foreslås, at detailforslag adresseres til byggegruppen.

Mht. forslagens økonomi: Byggegruppen regner med en kvm-pris på 7000 kr., alt i alt en samlet udgift på 800.000- 1 mill kr. Ole (201) adm.gruppen oplyser, at der pt. er indkommet 220.000 kr. via den frivillige betaling, desuden har vi mulighed for at allokere ca. 200.000 fra eksisterende midler, altså i alt 400.000. Der kan formentlig bygges i 2 etaper, så vi kan nå at spare flere penge op. Byggegruppen opfordrede til, at Fællesmødet tager en principiel stilling til byggeriet, så vi kan komme i gang med at søge byggetilladelse hos kommunen.

Dirigenten, Ole (144) opstillede to afstemningstemaer:

- Vil fællesmødet bemyndige byggegruppen til at gå videre med den fremlagte plan om at rive det gamle ned og bygge nyt op jf. de præsenterede tegninger?
- Foretrækker fællesmødet (vejledende tilkendegivelse) indretning af den ene afdeling med stort multirum samt 2 værelser eller foretrækkes flere værelser?

30 medlemmer stemte ja til første spørgsmål. Vedr. andet spørgsmål stemte 24 personer for stort multirum og 13 medlemmer for flere værelser.

Dirigenten oplyste, at denne vejledende afstemning om opbakning til byggegruppens anbefalinger vil blive fulgt op på fællesmødet foråret 2018.

Hans Kristian (2) orienterede herefter om de øvrige spørgsmål, der havde været oppe på byggegruppens møde i dag:

CASA PORTUGESE, ombygning af nuværende garage i husets sydgavl til 2 eller 3 værelser, ombygningen afventer etablering af selvstændigt maskinhus. Der er så vidt referenterne forstår søgt byggetilladelse hos kommunen, men ikke give tilladelse endnu. De efterlyser papirer om tidligere byggesager.

PORCOS. Ombygning af køkken/stue afventer færdiggørelse af projektering. Der er afsat penge til det og ombygningen forventes at ske i foråret 2018.

HOVEDHUS. Der har været problemer med kloak.

BYGGESAGSARKIV. Claus (179) fortalte, at Karin R(101) har foreslået at få samlet og systematiseret et arkiv over byggesager. Et godt arkiv ville lette arbejdet også i forhold til kommunen. Arkivet kunne lægges tilgængeligt på hjemmesiden. Han opfordrede Administrationsgruppen til at gå videre med ideen. Karin (101) går ind i "arkivgruppen".

Afslutningsvis blev der opfordret til, at vi prioriterer at få en god dialog med kommunen, så vores byggesager ikke trækkes i langdrag. Byggegruppen overvejer, hvordan vi kan skabe bedre kontakt.

4

GODKENDELSE AF BUDGET

Jørgen (193) gennemgik det udsendte budgetforslag og supplerede med en powerpoint med yderligere en kolonne, hvoraf en statusopgørelse per 7.11.2017 fremgik, herunder også specifikation af de enkelte gruppers budget.

Han orienterede om, at 22 medlemmer havde indbetalt ekstra ydelser op til 20.000 kr. i indskud til i alt 196.800 kr. og 6 medlemmer havde betalt en mindre sum i alt 22.480 kr. Vi har pt. 219.280 kr. i frivillig betaling til langhuset.

Opfordring til alle om at indbetale (forhøje) indskud op til 20.000. Hvis alle gør det, vil foreningen i alt kunne råde over 550.000.

I forbindelse med budgetdrøftelsen kom optagegruppens arbejde i spil. Der er 2 ventelister. Den interne, som har første prioritet. Den ligger på hjemmesiden under 'optagegruppen', der er pt. 2 aktive på listen. Den eksterne medlemsliste ligger på hjemmesidens åbne del under punktet 'medlemskab' - hvoraf fremgår, at ca. 20 søger om optagelse. Det fik Niels (203) til at foreslå, at vi kunne overveje særlige kvalifikationer kunne prioriteres fx håndværkere.

Budget 2018 blev vedtaget med applaus. Tak til Jørgen for det flotte arbejde.

5

FORSLAG FRA ARBEJDSGRUPPER OG UDVALG, er gennemgået under gruppernes beretning.

6

VALG AF 2 INTERNE KRITISKE REVISORER SAMT EVT. VALG AF EKSTERN REVISOR

Nuværende Rie Andersen og Birthe Damkjær Petersen - Birthe ønsker ikke genvalg efter indtræden i adm.gruppen. Karen Helveg Petersen (207) stillede op og blev valgt som intern revisor sammen med Rie (190).

7

FORSLAG FRA MEDLEMMER

Aase (168) havde fremsendt et skriftligt forslag vedr. Forebyggelse af overbelægning på quintaen.

Diskussion om Aases forslag. Der var interesse for at gå videre med ideerne, og det blev vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe, der kunne komme med konkrete forslag til fællesmødet i april 2018. Følgende ønskede at være med i gruppen: Søren (173), Birthe (122), Michael (206), Beth (194) og Aase (168).

8

FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE, 14 april 2018, samme sted.

9

EVENTUELT

Der var tilfredshed med lokalet og en opfordring til at bruge det igen. Marianne ((171) efterlyste mere konkrete behov for oprydning – hun ville kunne give en hånd. Lykke (211) tilbød også sin arbejdskraft.

Referenter: Steen Amstrup og Aase Rieck Sørensen

Referat 15.11.2017