

RIO MIRA FÆLLESMØDE

2. november 2013

14.00-18.00

Nisten,

Christianshavn Beboerhus

Deltagere: Ole Jørgensen(144), Erling Krohn(057), Poul Woetmann (197,Per Midholm(013), Jørgen Fenger(132), Hans Kristian Olsen(002), Hanne Schmidt(040), Jette Matthiessen(148), Karin Rasmussen(101), Birthe Damkjær Petersen(122),Bibi Plum(196),Lisbeth Mortensen(186),Mette Barsø(138),Finn Gunst(069),Lise Wolrath Jørgensen(198), Marianne Agner(073), John Andersen(009), Beth Nielsen(194), Hanne La Boube(184), Martin Jespersen(010), Jette Lykkegaard(136), Kjeld Majeske(185), Helle Feddersen(183), Kurt Pedersen(200), Finn Albrechtsen(153), Anne-Marie Schmidt(038), Helle From(189), Claus Albrechtsen(174), Frede Kristensen(154), Jørgen Lycke(193), Thomas Leonardo(076), Steen Amstrup(152), Jane Thilade(199)

Fuldmagter fra: Egon Netenjakob (181, Louise Emcken(170), Francisco Pires(140), Kari Rued(114), Gerhard Krohn(053), Børge(Jessen(188), Signe Sylvest(150), Bente Elkjær(124), Marianne Hansen(171), Erik Søgaard(163), Vagn P. Andersen (106), Hugo Bai Andersen(177)

Dagsorden:

1) Valg af dirigent og to referenter

2) Godkendelse af referat fra seneste Fællesmøde

a. Bilag med referatet vedhæftet – godkendt af A-gruppen maj 2013

3) Beretning fra arbejdsgrupperne

a. Bilag med beretning fra A-gruppen vedhæftet

4) Godkendelse af budget

a. Bilag vedhæftet, A-gruppen anbefaler budget vedtaget med uændret kontingent, lån

og indskud

5) Forslag fra arbejdsgrupperne

a. Forslag fra demokrati-gruppe nedsat på fællesmøde foråret 2013

b. Forslag fra A-gruppen vedrørende ændring af paragraf vedrørende kaution

c. Forslag fra Landskabsgruppen – grønsager i Kildedalen

6) Valg af ekstern og intern revisor

a. A-gruppen anbefaler genvalg af ekstern revisor

7) Forslag fra medlemmerne

8) Fastsættelse af næste møde, A gruppen foreslår forårsmødet lørdag den 26. April 2014

9) Evt.

Referat

1) Valg af dirigent og to referenter

Erling Krohn, 057, blev valgt som dirigent.

Erling startede med at gøre opmærksom på, at Fællesmødet er indkaldt én dag for sent og spurgte om nogen ønskede at gøre indsigelse mod at gennemføre mødet – ingen gjorde indsigelse og mødet blev sat i gang.

Ole Jørgensen, 144, havde udsendt en mail om, at man kunne gøre indsigelse på forhånd – ikke alle havde modtaget mailen.

Birthe D. Petersen, 122, og Lise Wolrath Jørgensen, 198, meldte sig som referenter

2) Godkendelse af referat fra seneste Fællesmøde

a. Bilag med referatet vedhæftet – godkendt af A-gruppen maj 2013

Jørgen Lycke-Petersen, 193, gjorde opmærksom på, at punkterne 8, 9 og 10 manglede i referatet.

Ole, 144, læste de manglende punkter op (de ligger på hjemmesiden). Der blev gjort opmærksom på, at man ikke kan vedtage noget under punktet 'Eventuelt'.

3) Beretning fra arbejdsgrupperne

a. Bilag med beretning fra A-gruppen vedhæftet

Inventargruppen:

Hanne la Boube, 184, fortalte at Beth og Helle kommer med i Inventargruppen. Hun fortalte også om punkter fra referatet, bl.a. at der har været problemer med vaskemaskinen i Hovedhuset, der springer sikringerne – Jørgen tager det med Louis / med elektriker. Der har desuden været ros for de nye borde og bænke.

Administrationsgruppen:

Ole Jørgensen, 144, fortalte, at Vagn har talt med advokaten og at der kommer et retsmøde i 2014. Advokaten mener, at vi har en stærk sag.

Ole takker John for bladet og alle fremmødte for at gennemføre mødet.

Spørgsmål/kommentarer:

Der var lidt diskussion om blad på hhv. mail og papir, Hanne 184, sagde at det var vedtaget, at man bare skal gøre opmærksom på, at man gerne vil have bladet på papir, så får man det.

Finn Albrechtsen, 153, sagde, at der for et år siden var opnået accept af, at et solfangeranlæg skulle sættes op – Finn undrede sig over, at A-gruppen ikke har videreført opgaven. Ole, 144, sagde, at han har sendt opgaven videre til Byggegruppen og Finn har modtaget mail om det. Ordstyreren sagde, at det skulle diskuteres under demokrati-punktet.

Byggegruppen:

Hans Kristian Olsen, 002, Fortæller, at referatet fra Byggegruppen ikke er kommet med i bladet (er vedhæftet).

Han fortalte, at økonomien er rettet ind og skåret til med prioritering af projekterne.

1. prioritet i 2013 er at få Porcos gjort færdigt med vinduer og døre. Vinduerne er for smalle, men må ikke være for små, de skal nemlig fungere som flugtvej i tilfælde af brand.

Prioriteter i 2014 er:

1) Kloakken ved Casa Portugues og Mesinha skal ordnes. Poul er der nede om 14 dage og taler med entreprenør og får et tilbud (gammel aftale skal rettes til).

2) Maskin-/brændeskur rykkes fra Mesinha hen til parkeringspladsen, det arbejder de videre med.

Poul, 197, sagde om solcelleprojektet: Det er en langsommelig affære, hele styreenheden er testet, EDP Elektricitetsværk er det svært at få en aftale med – bl.a. skal de bruge et ejendoms registreringsnummer vil også gerne vide, hvem der tegner foreningen. Installatør og advokaten samarbejder og advokaten har fuldmagt til at handle på opgaven.

Hans Kristian, 002, sagde om solfangerne, at de har været diskuteret for tyve og seks år siden. Det er kun hovedhuset, der kan bære konstruktionen og der er også en væg til elektriciteten. Men udskudt pga. stor økonomi – mener at det kræver en integration med husets fjernvarme mv. Han sagde at han og Finn har haft møde om solfangerne og at der ikke er andre i byggegruppen, der ønsker solfangerne. Den videre diskussion skal tages under demokratipunktet.

Hans Kristian spurgte også, hvem der har sat Mesinha og hønsehusene i stand – han mener, at de er blevet malet? Ingen af de tilstedeværende har malet det, måske er det bare solen, der har brændt algerne af.

Christian er kommet ind i byggegruppen og byggegruppen har brug for mere tolkebistand, så de vil også spørge Ulrik, der er en dansker, der bor i nærheden af farmen.

Han fortalte også om Langhuset, at der var kommet et forslag fra Poul om udbygning, som gruppen ikke umiddelbart er for, men de vil se på skitserne igen. De vender tilbage på forårsmødet.

Hans Kristian fortalte også om en anden idé, som byggegruppen ville tage med på forårsmødet: At gå fra et fritids- til et helårsskolektiv.

Spørgsmål/kommentarer:

Ordstyreren sagde at diskussion om kompetencer og samarbejde mellem grupperne skulle tages under demokrati-punktet.

Finn, 153, forklarede, at det solfangeranlæg, han har præsenteret er et simpelt anlæg, der giver gratis varmt vand 9-10 mdr om året.

Claus 174 spurgte A-gruppen, hvordan de har det med, at en gruppe overhører generalforsamlingen. Ole 144 svarede, at de har lagt opgaven videre til Byggegruppen. Resten af diskussionen tages under demokrati-punktet. Hans Kristian kommenterede og sagde, at gruppen havde lyttet til Finn, men at et flertal i byggegruppen var i mod. Han mente, at generalforsamlingens beslutning var taget på et forkert grundlag

Jørgen 132 sagde at solfangerne bør dækkes over i sommerhalvåret og Hanne 184 siger, at hun har fået at vide, at der kan slukkes for en kontakt om sommeren – og at det lyder som om, at der mangler en yderligere konkretisering. Martin 10 sagde, at han har stemt ja til solceller, men at han ikke mener, han har stemt nej til solfanger af den grund. Flere er enige.

Frede 154 spurgte hvorfor vinduerne til Porcos skulle købes i Danmark – Hans Kristian svarer, at det er en speciel konstruktion med termovinduer og at det ikke nødvendigvis er Klovborg, der skal være leverandøren.

Det var oprindeligt meningen, at vinduerne skulle fragtes ned på en udtjent værkstedsvogn, men den er desværre ikke længere en mulighed.

Ole, 144, siger, at solfangeren stadig er levende i byggegruppen og foreslår, at Poul 197, taler med Karl og får flere fakta.

Landskabsgruppen:

Bibi Plum, 196, afleverede referat fra Landskabsgruppens møde i august.

Gruppen ønsker at blive inddraget mere i større projekter / beslutninger som f.eks. solceller og flytning af traktorhus. Grill flyttes til Langhuset, når der er opsat en ny. Louise er i Portugal og er ved at udarbejde landskabsrapport.

Spørgsmål/kommentarer:

Hans Kristian, 002, sagde, at byggegruppens referat sendes til formanden og nogle gange også til Landskabsgruppen.

Ole, 144, spurgte til brandbælterne, om der er styr på dem? Kjeld 185 siger, at de tænker på brandbælterne. Hans Kristian, 002, sagde, at brandbæltet er i regionalt regi og det er der, man skal henvende sig.

Ole, 144, spurgte også til vanding af nye træer – er der en plan? Ja, de vil lave en plan, men Kjeld 185 fortalte også, at de normalt lægger vandslanger ud ved nye træer, men nogle var for langt væk, så der var lavet en aftale med nogle lokale om at vande dem. Men det var gået i vasken.

Bibi fremlagde landskabsgruppens ønske om at få bibeholdt køkkenhaven i Kildedalen.

Birthe, 122, forklarede de to modstridende forslag fra gruppen, vedrørende køkkenhave: D. 3. august havde landskabsgruppen vedtaget, at de ville foreslå at køkkenhaven blev i Kildedalen. D. 17. september var Louise med på møde i gruppen for fysisk planlægning, hvor forslaget blev ændret til at være køkkenhave ved Mesinha.

Der var diskussion omkring placering af køkkenhaven (i kildedalen eller mesinhadalen). Hans Kristian foreslår, at forslaget går tilbage til gruppen, til afklaring.

Ole, 144, spurgte til appelsinplantagen, som har højt græs – er aftalen med hyrden aflyst?. Keld svarede, at træerne er sårbare de tre første år efter beskæring. Næste år kan dyrene komme tilbage, men gerne kun i kortere perioder, så de ikke spiser af træerne.

Marianne H. Agner, 073, foreslår, at der laves en samlet landskabsplan, der godkendes på Fællesmødet.

Fritidsgruppen:

Lisbeth Mortensen, 186, fortalte bl.a. om gynge, spil og gjorde mellem træer, der er opsat på farmen. Desuden er der oprettet et portugisisk kursus fra januar. Holdet er fuldt op, men man kan komme på venteliste. Kurset er hver mandag fra 17-21 på Nørrebro i Louises datters café.

Kulturgruppen:

Lisbeth Mortensen, 186, fortalte, at Vagn og Karin er ved at interviewe i Portugal og de er ved at opbygge et portugisisk bibliotek.

Deres næste møde er d. 3. december på en portugisisk restaurant, som ligger i Nørregade 22, København – lige over for Folketeatret.

IT-gruppen:

Erling 57, fortalte, at der ikke bliver gjort mere på farmen for at få internet ud i de enkelte huse. Hjemmesiden er en udfordring for mange. Der er et forslag om, at lave en IT og kommunikationsgruppe sammen med Bladgruppen. IT-gruppen vil tage kontakt, hvor man bl.a. kan forestille sig hjælp til upload på hjemmesiden.

Finn, 153, fortalte, at han havde haft SAPO ude og se på internettet, fordi det havde kørt med udfald og ustabilitet. De havde sat hastigheden ned og det havde hjulpet.

Erling, 057, sagde at de gerne ville sætte hardware op til personlige 3G/4G hot spot op.

Bladgruppen:

John spørger : skal artikler være både i blad og på nettet?

Synes at det er en god ide at ITgruppe og bladgruppe arbejder sammen.

Karin R. synes man skal afdække hvad det er folk ønsker i forhold til hjemmesiden!

Optagelsesgruppen:

Karin R : Optagelesgruppen arbejder godt, og vil på forårsfællesmødet fremlægge forslag til fremtidig procedure og en guide til brug ved optagelse af nye medlemmer.

Der er en fejl i husordenen vedrørende udstedelse af intropas! Gruppen kommer med forslag til en ændring af paragraffen, på forårsfællesmødet.

Marianne spørger til offentliggørelse af ventelisten?

Ventelisten ligger på intern hjemmeside og en papirudgave sendes rundt på mødet – gruppen har ikke et referat i bladet da de holdt møde torsag inden fællesmødet.

4) Regnskab:

Jørgegen Lycke:

Der er indbetalt 150.270 kr til solcelleanlægget:

30 har betalt 2000

28 har betalt mindre

17 har betalt mere

Jørgen forklarer endvidere at der er en fejl i regnskabet omkring el, gas og vand – det korrekte er:

El: 14000 Gas: 800 Vand: 3000

De reterende penge derunder, er dem som advokat Ana Mao får for at betale og holde styr på vores regninger i Portugal, hun får 150 Euro om måneden for det.

Finn beder om at solcellepenge holdes udenfor det øvrige regnskab, og spørger til hvad der sker med de penge som et medlem har indbetalt til anlægget, når vedkommende melder sig ud?

Erling spørger byggegruppen hvad det er for forslag der ligger til grund for de budgeterede 120.000?

Hans Kristian svarer at det ikke har været med i blade pga. et aflyst møde, men referaterne fremsendes tik Agruppen.
Afstemning og regnskab: 2 stemmer imod og resten for.
Punkt 5.

5) Forslag:

- a) Forslag fra demokratigruppen, om ændring af paragraf 14 og 16
Ændring af paragraf 14 vedtaget med en stemme imod og resten for.
Vedrørende paragraf 16 blev det vedtaget at gruppen skal arbejde videre med problematikkerne
Det vil blive annonceret ud til alle om hvornår, og alle kan komme med indput/forslag til gruppen..
Indput til gruppen følger sidst i referatet.
- b) Forslag fra Agruppen om at stryge paragraf 6 stk. 2.

Enstemmigt vedtaget
- c) Forslag fra Landskabsgruppen om permanentgørelse af grønsagshaven:
Det virker noget forvirrende på de tilstedeværende at der er 2 forslag, nemlig et fra landskabsgruppen om grønsagshave i kildedalen og et fra gruppen for fysisk planlægning om grønsagshave i Mesiniadalen.
Forsamlingen bad landskabsgruppen om at komme med et nyt tydeligt forslag til forårsfællesmødet!

Punkt 6.

Genvalg af ekstern revisor.

Genvalg af Karin som intern revisor.

Punkt 7

Forårsfællesmødet er lørdag den 26/4.

EVT:

Karin oplyser at hun taler med kulturgruppen om at arrangere et yogakursus i slutningen af marts.

På baggrund af nogle hændelser i uge 43 henstilles det til alle om ikke at fodre dyr på quintaen, især katte har været et problem, en kat har været lukket inde i Mesinhia, en kat med killinger blev bragt til internatet bag kirken i Odemira.

A-gruppen tager det med som et forslag til en tilføjelse i husordenen.

Jørgen Fenger oplyser om alm. Vedligeholdelse:

Hvis det er noget man ikke selv kan ordne, så hænger der en liste på kontoret hvor man kan skrive fejl og mangler på.

Indput til demokratigruppen:

- Savner et samlet oplæg fra demokratigruppen, for at kunne lave ændringer!
- Bladgruppen bør være rep. i gruppen for fysisk plan
- Lad gruppen arbejde videre, der går noget galt i kommunikationen mellem A-gruppe - gruppen for fysisk plan og bladgruppen, og dermed kom. Ud til medlemmerne.
- Der efterlyses tydeligere oplæg i bladet som oplæg til medlemmerne på fællesmøderne.
- Forslg om at alle grupper formulerer hvad de opfatter som deres opgave og ansvarsområde.

- Fællesmødet skal fastholdes i sin demokratiske form – demokrati er at alle bliver hørt og har et grundlag at beslutte ud fra.
- Oprindeligt var A-gruppen en koordinationsgruppe med alle grupper repræsenteret.
- De er grupperne som kommer med forslag til budgettet, derfor giver det uorden når medlemmer på fællesmødet stiller forslag som der er økonomi i.
- A-gruppen bliver valgt, det gør gruppen for fysisk plan ikke.
- Der savnes forslag til hvordan en konflikt mellem et medlem og en gruppe løses.

Man kan bruge fællesmødet til at lufte et forslag, eksempelvis sheltere, og så udfra det kan gruppen arbejde videre.