

Nyhedsbrev nr. 21, Rio Mira, marts 2021



Nyhedsbrevets redaktion

Aase efterlyste folk til redaktionen, da Hugo holdt op. Erling Krohn (57) har meldt sig.

Tanken er, at vi informerer om, hvad der sker på Quintaen, i Foreningen, i Portugal og blandt medlemmerne. Selvom Quintaen står relativt ubrugt i disse coronatider, og arbejdsgrupperne står lidt på standby, synes vi, det giver god mening at holde kontakten.

Alle arbejdsgrupper er blevet bedt om et bidrag til dette nummer. Fra A-gruppen bringer vi Jørgens beretning til Fællesmødet den 17. april 2021 – en beretning som må udfoldes senere, når vi igen kan mødes live. Men først lidt om året der gik.

Året der gik

2020 har alt i alt været et usædvanligt år. Kun de første måneder var normale – derefter satte corona-virus sit præg på alt både herhjemme og i resten af verden. COVID 19 smitten udviklede sig til en pandemi med restriktioner, overbelastning af sundhedssystemer, højt smitte tryk og mange døde. Vores muligheder for at tage til Portugal blev begrænsede og i perioder umuliggjort.

I løbet af januar og februar 2020 var der 13 medlemmer og en del gæster på Quintaen – bl.a. på grund af vandreugen. Så klingede besøgene af - i midten af marts forlod de sidste Quintaen. I august var 6 unge studerende tjekket ind på Quintaen (via familiepas til Christian Lindhardt). I september rejste Helle Feddersen og Kjeld Majeske derned, og i oktober var Louise Emcken og Arne Øland på Quintaen. Landskabsgruppen aflyste arbejdsugen i efteråret. Alt i alt viser statistikken, at max 20 medlemmer har besøgt farmen i 2020.

Vi har heldigvis fået hilsner fra Quintaen, hvor Luis, Alzira, Hélder og Ze holder opsyn og passer farmen. Både Byggegruppen og Landskabsgruppen har direkte kontakt til de ansatte vedr. arbejdsopgaverne. Desuden er administrationsgruppen og ad hoc gruppen løbende i kontakt med vores advokater i Lissabon.

Beretning til Fællesmødet i foråret 2021

Igen sidder vi i en uafklaret situation omkring samspillet mellem coronaen og vort forårsfællesmøde, der er fastsat til den 17. april 2021 – **dette møde udsættes hermed.**

Der skal ifølge vedtægterne indkaldes til fællesmødet med 14 dages varsel, hvilket betyder, at det senest skal ske den 3. april, hvilket ikke er muligt med de nugældende regler. Ifølge meldingerne fra regeringen kan der komme nye regler gældende fra den 6. april – så vi ser tiden an og forholder os til meldingerne, som de kommer.

Selvfølgelig kan mødet også afholdes på Zoom, men jeg er ikke den store tilhænger af møder med mange deltagere på computeren, da det forhindrer den reelle dialog. Det fungerer fint til de små arbejdsgruppemøder med under 10 deltagere. Men jeg tror, at stormøder i Rio Mira sammenhæng fungerer bedst ved personligt fremmøde – og det er vel også det, vi savner mest lige nu.

Et praktisk problem ved den manglende afholdelse af fællesmødet er, at A-gruppen ikke får fornyet sit mandat – men må fortsætte som ”forretningsministerium” indtil et nyvalg kan finde sted. I 2020 fik vi afholdt forårsmødet den 20. juni – måske noget lignende kan komme til at ske i år. Vi får se, men I skal nok høre nærmere.

En opdatering er derfor på sin plads - hvad sker der i vores forening?

På medlemsfronten er der siden sidste fællesmøde sket det, at Børge Jessen (188) er afgået ved døden, Hanne la Boube (184) og Hugo Bai Andersen (177) har meldt sig ud. Jeg vil gerne benytte denne lejlighed til at takke dem for deres indsats i Foreningen.

På de ledige pladser er følgende kommet ind i Foreningen, Niels Frølich (220), Laura Rasmussen (221) og Hanne Barrett (222). De ønskes alle velkommen til en forhåbentligt lang og dejlig tid på og omkring vor dejlige quinta i Portugal.

Nu er det forår i Sydportugal, frugttræerne blomstrer og de hvide kallaer i Kildedalen ligeså.

Omkring selve quintaen kan det berettes, at husene gennem en meget regnfuld vinter, hvor ingen besøgende medlemmer har tændt op i brændeovnene og bevæget sig ud og ind af husene, har haft en meget hård tid. Husene har bestemt bedst af at blive brugt.

Luis og Alzira har gjort, hvad de kunne for at holde fugtigheden borte fra husene. Nu er der af byggegruppen blevet sat affugtere op i alle husene for at få dem udtørret så godt som muligt.

Den afmærkning af quintaens indgang (kæde, bom, låge eller port), som blev omtalt i mit formandsbrev fra oktober, og som mange af jer har ytret jer positive overfor, er endnu ikke blevet til opsat, men byggegruppen vil snarest komme med et forslag til løsning.

Med hensyn til problematikken med at få byggetilladelse til maskinhuset, så har der været flere kontakter med advokatfirmaet i Lissabon.

Grundlæggende har de selvfølgelig påberåbt sig en langsommelig sagsbehandling på grund af Covid-19 pandemien, men vi har dog fået besked om, at advokatfirmaet har afholdt et teknisk møde med Odemira Kommune via nettet. Hvilket har bekræftet, at før en godkendelse af eventuelle nye bygninger på vores grund kan opnås, så skal den manglende godkendelse af de eksisterende bygninger løses først.

I forlængelse af ovennævnte har advokatfirmaet ridset følgende op for os (oversat fra engelsk):

- a. *Fra den 30. december 1969 blev det nødvendigt med en ibrugtagningstilladelse på alle bygninger i Odemira.*
- b. *Selvom de ovenfor nævnte bymæssige bygninger er registreret hos skattemyndigheden inden den 30. december 1969, kræver man på Rådhuset i Odemira et dokument udstedt af dem, der attesterer fritagelsen for ibrugtagningstilladelsen for disse ældre bymæssige bygninger.*
- c. *Som følge af det ovenfor nævnte, skal der sendes tre forskellige anmodninger til Rådhuset i Odemira for at få et certifikat for fritagelse for ibrugtagningstilladelse for de bygninger, der er identificeret i artiklerne 491, 1269 og 492 registreret hos skatteforvaltningen i São Salvador og Santa Maria.*
- d. *Hver af disse anmodninger skal vedlægges flere dokumenter, nemlig:*
 - i) *En topografisk kortlægning vedlagt en ansvarserklæring fra topografen samt et professionelt habilitetsdokument.*
 - ii) *Rapport udarbejdet af den af projektet tegnende arkitekt med angivelse af og bevis for, at (i) de pågældende bymæssige bygninger ikke har været udsat for nogen indgriben fra 1969 til i dag; (ii) deres placering og bruttoareal; (iii) deres anvendelse og (iv) at alt er i overensstemmelse med de fremsendte anmodninger.*

Da Foreningen ikke er i besiddelse af de i pkt. b nævnte certifikater for fritagelse for ibrugtagningstilladelser, må vi gå videre til pkt. c og ansøge om nye fritagelser for ibrugtagningstilladelser for de eksisterende bygninger ved Foreningens oprettelse.

Vi har således anmodet advokatfirmaet om at være os behjælpelige med at ansøge Odemira Kommune om de nødvendige dispensationer.

Dette har medført, at advokatfirmaet har meddelt os, at vi selv skal fremskaffe de under pkt. d nævnte dokumentationer fra henholdsvis landmåler og arkitekt.

Vi har i Ad hoc-gruppen herefter vurderet, at netop de dokumentationer vil advokaterne være bedre til på vores vegne at fremskaffe, da de både er bekendt med juraen, de praktiske krav til dokumentationens indhold og sproget. De er således blevet anmodet om at tage kontakt til henholdsvis landmåler og arkitekt på vore vegne.

I øjeblikket afventer vi bekræftelsen herpå. Det er en sag, som ikke løses fra den ene dag til den anden, men vi presser på og arbejder med den.

Ovenstående er at betragte som en første del af formandsberetningen – forhåbentlig bliver det muligt at levere lidt mere i mundtlig form til et forsinket forårsfællesmøde, når vaccinationerne er mere udbredte end i dag. *Jørgen Lycke-Petersen (193)*

Nyt fra Landskabsgruppen

Vi har set billeder af fårene, der går ved husene og spiser af vores planter. Det er Oliveiros får, som er lukket ud af deres indhegning. De ved ikke hvem, der har lukket dem ud, men der er set indere på grunden. Oliveiros har nu arbejde om formiddagen i Boa Vista. Han vil prøve at bede deres arbejdsplads om at forklare medarbejderne, at det er privat område.

Bourgonvillaen ved Porcos skal 'flyttes' i forbindelse med bygningen af nyt halvtag/pergola. Jeg har aftalt med Hélder, at de tvinger planterne over terrassen ved Porcos væk, så de ikke skader mur og tag - rafterne der bærer dem, er knækket.

Der er plantet nye træer efter aftale, men grapefrugttræer er i restordre. Hélder er blevet spurgt, om vi vil sælge vores eukalyptustræer. Jeg har sagt nej, som vi har aftalt på et landskabsgruppemøde.

Landskabsgruppens næste møde finder sted 28.august 2021. Det er uvist, om vi kan gennemføre arbejdsugen i efteråret! *Louise Emcken (170)*

Beretning fra Inventar gruppen

Da vi ingen rengørings person har at trække på - må medlemmerne selv gøre rent efter sig. Vi bestiller hovedrengøring hos Alzira, der så kontakter søsteren i Lissabon, vi ønsker det klaret til september. Der har været meget regn og fugt samt spindelvæv i husene, så vi er blevet bedt om at hæve beløbet til hovedrengøringen i år. Der er ordnet i garagen - folk skal huske at lægge ting på plads, og smide uanvendelige ting ud. Der er købt grønne stegepander og suppleret op på rengøringsremedier, samt indkøbt 20 nye udendørs stolehynder, de gamle var blevet grimme og jordslået. Loftet ser fint ud. Hanne La Bube har forladt gruppen og quintaen efter et stort engagement, så vi er nu kun 5 medlemmer, så kom og vær med hvis du har lyst. Næste møde er 11.september 2021 på Fyn. Hilsen Inventargruppen (*Beth Nielsen, 194*)

Beretning fra Byggegruppen

Byggegruppen har ikke holdt fysiske møder siden august 2020 (ref. 43) Formanden har dog holdt telefonmøder med medlemmer af byggegruppen og haft en løbende kontakt med Ze i Portugal, som har stået for et løbende opsyn med husene. Ze har i perioden også udført forskellige reparations arbejder på husene.

Ingen huse har godt af ikke at blive brugt. Det gælder også Quintaen. Selv i Middelhavsklima fører dårligt indeklima og manglende luftcirkulation til fremkomst af skimmelsvamp i husene. Skimmelsvamp er ikke bygningsnedbrydende, men kan indvirke på mennesker og medføre snue og ubehag i luftvejene og hos specielt følsomme personer allergiske reaktioner. Skimmelsvamp i mindre afgrænsede områder er ikke farligt, men skal ikke have lov at brede sig.

Der er i flere huse konstateret skimmelsvamp, som ikke har kunnet holdes nede alene ved udluftning. Der er derfor, med Ze's hjælp, placeret affugtere, indkøbt i Danmark og sendt til Portugal. Affugterne flyttes rundt mellem husene indtil 1. juni for på denne måde at kunne holde den relative luftfugtighed på et niveau der ikke giver grobund for skimmelsvamp. Alle berørte områder i alle huse er afrenset med Rodalon.

Når affugtere afmonteres i sommerperioden gennemgås husene igen.

Det er ikke den helt optimale løsning, men den bedste indtil vi får en mere regelmæssige besøg på Quintaen fordelt over hele året. Byggegruppen vil overveje indkøb og montering af varmepumper til opvarmning og ventilation af husene som en mere permanent løsning, evt. fabrikater der også kan fungere som air con i de varmeste måneder. Det kræver nøje overvejelser vedr. fabrikat og placering så der skabes den nødvendige opvarmning og luftcirkulation i alle rum.

Porcos: Ze har haft flere reparationer af utætheder i taget på Porcos. Vi overvejer om hele taget på vestsiden skal lægges om i forbindelse med etablering af overdækningen af verandaen ved Porcos. Dele af taget skal demonteres i forbindelse med denne overdækning og det er derfor nærliggende at overveje renovering af hele denne tagside.

Inden etablering af ny veranda skal beplantning omkring beskæres. HK tager kontakt til Landskabsgruppen for at aftale omfang og tidspunkt.

Skorstenen i Porcos har gennem nogen tid giver problemer og bør renoveres. Måske både ved indvendig foring, men i hvert fald ved en forhøjelse. Dette arbejde skal koordineres så det sker samtidig med etablering af overdækning af terrasse. Byggegruppen kommer med oplæg.

I vores fravær er vandvarmer i Casa Portuguesa (gl. kontor) gået i stykker og skal skiftes. Vandvarmer i Hovedhuset er også defekt, men kan repareres.

Elforsyningsselskabet har krævet at alle gruppetavler skiftes til elektronisk aflæsning. Det er gennemført med hjælp fra Ze.

Det skal afgøres om vandvarmere, deres brug og vedligeholdelse ligger i inventargruppen eller byggegruppen. (GfFP). Øvrige byggeplaner afventer Ad hoc gruppens arbejde.

Claus Olsen (179)

Nyt fra gruppen vedr. IT og Kommunikation

IT gruppen er blevet udvidet til også at omfatte udarbejdelse af Nyhedsbrevet, så Aase ikke skulle til at sidde med det alene. Gruppen hedder derfor nu IT og Kommunikationsgruppen og er blevet udvidet med yderligere to medlemmer, Lise Wolrath (198), og Niels Frølich (220), således at den nu består af Karin West, Lise Wolrath, Aase Rieck, Asger Bendtsen, Nikolaj, Niels og Erling. Endvidere er Erling indtrådt i undergruppen for Nyhedsbrev sammen med Aase.

For snart adskillige Fællesmøder siden besluttede vi, at vores hjemmeside skulle fornyes. Der skulle først og fremmest skaffes bedre arkiv- og søgemuligheder for gruppernes dokumenter. Samtidig er vores platform – Joomla! – svær at vedligeholde.

Vi har derfor undersøgt mulighederne for at skifte platform til den lang mere brugervenlige Wordpress platform. I forbindelse med skiftet, vil vi have den kommende leverandør, til at lave dette som en workshop, hvor vi bliver undervist i opbygning og vedligeholdelse af hjemmesiden.

Asger og Erling deltog i et FOF-kursus i Wordpress, desværre har vi ikke brugt det siden kurset, så det er spørgsmålet hvor meget der stadig hænger fast.

Vi har indhentet fire forskellige tilbud og de varierer i pris mellem 10.000 – 25.000 kr/plus moms.

Vi lægger ud over prisen, vægt på hvilke kursus og vedligeholdelse/support der tilbydes, og vi var i fuld gang med processen, da Corona igen igen, lukkede for alle aktiviteter.

Så snart det bliver muligt igen at mødes fysisk, gennemgår vi planen og går i gang med aktiviteterne.

På sidste møde mellem A-gruppen og GfFP efterspurgtes mails til de forskellige grupper. Jeg har lavet en til ITK-gruppen, hvor det er medlemmer af gruppen, der bliver medlemmer af mailkontoen, jeg har kaldt ITK@rio-mira.dk. Jeg er som ansvarlig for ITK gruppen også ansvarlig for, at der er de rigtige medlemmer i mailgruppen.

Jeg vil derfor bede de forskellige grupper sende mig navnet på den ansvarlige for deres gruppe på erlkro@icloud.com, og jeg vil så oprette en mailkonto med vedkommende som administrator.

Man kan så enten benytte en web-mail eller tilføje kontoen til sit eksisterende mailprogram. Hvad der bliver den bedste løsning vender vi tilbage med. *Erling Krohn (57)*

Næste nyhedsbrev har deadline 25. juni 2021 – skriv til os!

Red. afsluttet den 26.marts 2021, Erling Krohn og Aase Rieck Sørensen